

Decreto n. 1147 del 26-05-2025

Ufficio Economico e Finanziario, Trattamento Stipendiale

OGGETTO: Art. 59 comma 2 del TURP - Decreto n. 1137 del 26/05/2025 è stato rideterminato il contributo concesso con Decreto n. 997 del 07/05/2025 – **Beneficiario Consorzio Rinascita Castelnuovo rappresentato da L&M Amministrazioni S.n.c. di ANTONELLO LANZILLOTTO - Autorizzazione alla liquidazione per acquisto dell'Area Equivalente - Ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione di edifici con danni gravi.**

IL DIRETTORE

VISTA l'istanza di richiesta e concessione di contributo:

ID Istanza	5306
Ordinanza Commissario Straordinario Ricostruzione	Art. 59 comma 2 del TURP
Tipologia Richiesta	Ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione di edifici con danni gravi
Ubicazione dell'Immobile	Fg: 33 P.lle: 87,330,336,409,411,412,566 – Campli Fraz. Castelnuovo (TE)
Decreto concessione	Decreto n. 1137 del 26/05/2025 è stato rideterminato il contributo concesso con Decreto n. 997 del 07/05/2025
Riferimenti Acquisto Area Equivalente	Istanza n. 1306700800004677362025 Prot. n. 148714 del 09/04/2025
Soggetto Beneficiario	Consorzio Rinascita Castelnuovo
Titolo legittimante	Amministratore di Consorzio L&M Amministrazioni S.n.c. di ANTONELLO LANZILLOTTO
Tecnico incaricato	Arch. Cordoni Caterina Pec: case@pec.caseatelier.it
CUP	B73E25000260008
CIG	NON RICHIESTO

VISTI:

- il Decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, pubblicato in Gazzetta Ufficiale 18 ottobre 2016, n. 244, recante "interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016" e ss.mm.ii.;
- l'art. 3, comma 1, del citato Decreto-legge n. 189/2016 prevede, ai fini della gestione dell'attività di ricostruzione, l'istituzione da parte delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, unitamente ai Comuni interessati, di un ufficio comune, denominato "Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016";

- l'Ordinanza n. 1 del 10 novembre 2016 – Schema tipo di convenzione per l'istituzione dell'ufficio comune denominato "Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016" di cui all'art. 3 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189;

CONSIDERATO CHE:

- con deliberazione di Giunta regionale n. 766 del 22 novembre 2016 è stata approvata la convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 per la Regione Abruzzo per l'esercizio associato di funzioni, attività e servizi comunali, ai sensi dell'art. 30 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 3, comma 1 del Decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189;
- con Decreto n. 1/2017/SISMA il Presidente della Regione Abruzzo nella qualità di Vice Commissario del Governo per la Ricostruzione definisce le prime fasi per la costituzione dell'USR 2016 Abruzzo;
- con Decreto sisma n. 10 del 23/12/2024 con il quale il Presidente della Regione Abruzzo - Vice Commissario del Governo per la Ricostruzione Sisma 2016 - ha disposto la proroga dell'incarico di direttore dell'USR in favore del Dott. Vincenzo Rivera, fino al 31/12/2025;
- con D.G.R. n. 920 del 30/12/2024 è stato preso atto del Decreto sopra indicato;

VISTO il decreto n. 9/2019/SISMA del 09.09.2019 del Presidente della Regione / Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

DATO ATTO che:

- la scadenza della gestione Straordinaria di cui all'Art.1, comma 4 del D.L. 17/10/2016, n. 189, così come previsto dalla legge di Bilancio n. 207 del 30/12/2024 (art.1 comma 653), è stata prorogata al 31/12/2025;
- il soprarichiamato art.1 comma 653 estende sino al 31 dicembre 2025 le previsioni di cui agli articoli 3, 50 e 50-bis del decreto-legge n. 189 del 2016, nei limiti di spesa ivi indicati;

VISTE:

- il Parere del Commissario Straordinario del governo per la ricostruzione post sisma 2016 ed in particolare la Circolare della Ragioneria dello Stato n. 22 del 29 luglio 2008 le quali escludono, per le spese concernenti interventi di ordine pubblico nonché per fronteggiare situazione di calamità, l'obbligo di verifica fiscale di cui all'Art. 48-bis del d.P.R. n. 602 del 29 settembre 1973;
- l'OCSR n. 108/2020 che all'art. 1 comma 1 stabilisce che "I compensi professionali nella ricostruzione privata sono determinati, ai sensi dell'art. 34, comma 5, del decreto Sisma, come modificato dall'art. 57, comma 4, del decreto legge 14 agosto 2020, n. 104, sulla base del Protocollo di intesa allegato alla presente ordinanza.";
- l'OCSR 126/2022 per le Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti;
- l'OCSR 130/2022 recante l'approvazione del Testo Unico della Ricostruzione Privata e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 59 comma 2 del TURP;
- l'OCSR 139/2023 avente ad oggetto "correzioni e integrazioni all'ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, intitolata Testo Unico della ricostruzione privata, all'ordinanza commissariale n. 110 del 21 novembre 2020, all'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, all'ordinanza commissariale n. 131 del 30 dicembre 2022 nonché all'ordinanza speciale n. 31 del 31 dicembre 2021";

VISTA l'Istruttoria Contabile dell'Ufficio Economico e Finanziario, Trattamento Stipendiale, parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato A), con la quale si propone la liquidazione della somma di € **150.043,27** per l'acquisto dell'Area Equivalente come di seguito indicato:

- € **134.382,27** quale valore del terreno;
- € **15.661,00** di cui € **13.648,00** a titolo di Oneri fiscali e € **2.013,00** per spese notarili atto di vendita;

condizionando l'Istituto di Credito BDM BANCA SPA ad erogare la somma al momento della stipula dell'atto di compravendita del terreno;

RITENUTO, a seguito di formale istruttoria da parte dell'Ufficio Economico e Finanziario, di provvedere alla liquidazione per l'Acquisto dell'Area Equivalente in € **150.043,27**;

PRESO ATTO che il tecnico incaricato, in forza della procura di cui all'art. 2, comma 3, lett. a) dell'OCSR n. 62/2018, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

Ciò premesso;

DECRETA

Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate,

- **di liquidare**, ai sensi del Testo Unico della Ricostruzione Privata ed in particolare degli art. n. 72, 73 e 74 ed in attuazione del presente atto, a favore dei soggetti indicati nell'Allegato 1 "Quadro di sintesi per la liquidazione Acquisto Area Equivalente", per l'acquisto del terreno ed il compenso al notaio per la stipula dell'atto, la somma complessiva di € **150.043,27** per l'acquisto dell'Area Equivalente come di seguito indicato:
 - € **134.382,27** quale valore del terreno;
 - € **15.661,00** di cui € **13.648,00** a titolo di Oneri fiscali e € **2.013,00** per spese notarili atto di vendita;**condizionando l'istituto di credito BDM BANCA SPA a erogare, al momento della stipula dell'atto di compravendita del terreno;**
- **di dare atto** che l'ammontare della spesa di € **150.043,27** trova copertura finanziaria nei fondi stanziati dall'Art. 5 comma 3 del D.L. 189/2016, in cui si dispone che detti contributi sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- **di autorizzare** l'istituto di credito **BDM BANCA SPA** a erogare, ai soggetti e per gli importi indicati nella Tabella C dell'Allegato 1 al presente atto "Quadro di sintesi per la liquidazione (Acquisto Area Equivalente)", nelle modalità previste dal TURP ed in ed in particolare degli art. n. 72, 73 e 74, per un importo complessivo di € **150.043,27**;
- **di far constare** che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;
- **di dare atto** che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dalle relative ordinanze attuative. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;

- **di pubblicare** il presente documento sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale Ricostruzione post sisma 2016 per l'Abruzzo.

L'Estensore

(Dott.ssa Maria Chiara Di Ventura)
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3
D.Lgs 39/1993

Il Responsabile

dell'Ufficio Economico e Finanziario,
Trattamento Stipendiale
(Dott.ssa Alessandra D'Antonio)
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3
D.Lgs 39/1993

Il Direttore dell'USR-Abruzzo

Dott. Vincenzo Rivera
firmato digitalmente
(firma digitale ARUBA n° 6130940000299005)