

## Decreto n. 1475 del 25-06-2025

Ufficio proponente Ufficio Ricostruzione Privata e Stati avanzamento lavori

**Oggetto:** Concessione contributo per l'intervento di ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione di edifici ad uso residenziale con danni gravi ai sensi della Parte II, Capo III, Sezione III, del TURP con le modalità previste dall'art. 59, comma 4, del TURP del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.

**Nome/Denominazione:** MARCO FALCONE in qualità di delegato di condominio non registrato  
**Comune:** Cellino Attanasio  
**Identificazione immobile:** Fg: 2 P.IIa: 33  
**Numero ISTANZA GE.DI.SI.:** 1306701500004050882024  
**Protocollo RA n.** 393986/24 del 10/10/2024  
**ID pratica:** 5827  
**Esito:** E  
**Tipologia:** residenziale  
**Codice CUP:** B53E25000250008

### Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

**VISTO** il decreto legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

**VISTO** l'art. 12 del menzionato decreto legge con cui si stabilisce che il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

#### VISTE

- Il Testo Unico della ricostruzione privata, approvato con l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 15 dicembre 2022 n. 130 *"Approvazione del Testo unico della ricostruzione privata"*;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 07 aprile 2017 n.19, *"Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016"* e ss.mm.ii.;
- l'art. 59, comma 4, del Testo unico della ricostruzione privata;

**VISTE** le deliberazioni di Giunta Regionale n. 500 del 14 agosto 2019 e n. 913 del 31/12/2022 con le quali è stato individuato nel Dott. Vincenzo Rivera il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

**VISTO** il decreto n. 9/2019/SISMA del 9 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

**VISTA** l'attestazione ai sensi dell'art. 60, comma 1, lett. b), punto 3, del TURP, rilasciata dal Comune di Cellino Attanasio con provvedimento prot. n. 5757 del 05/07/2025, da cui risulta che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio;

**VISTA LA RICEVUTA TELEMATICA DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI DEPOSITO SISMICO** protocollata dal Comune di Cellino Attanasio al n. 5066 in data 16/06/2025 redatta ai sensi delle NTC 2018;

**PRESO ATTO** che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 60 del TURP, il professionista, che assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3, del DPR 380 del 2001, ha asseverato e attestato sotto la propria responsabilità, ad ogni effetto di legge:

- la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
- l'insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;
- l'utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici, ai sensi dell'art. 10 del decreto legge 189/2016 e ss.mm.ii.;

**PRESO ATTO**, altresì, che:

- il professionista ha certificato nell'Allegato 1 alla RCR il contributo concedibile e ha attestato la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici di progetto presentati;
- il professionista ha dichiarato che per la determinazione dell'importo del contributo di cui sopra è stato utilizzato, senza alcuna manomissione, il foglio di calcolo reperito sul sito del Commissario Straordinario e che la stampa allegata (in formato PDF/A) è il risultato della compilazione di detto foglio di calcolo;

**PRESO ATTO** che il tecnico incaricato è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

**Richiamato** l'esito istruttorio di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

#### DECRETA

- di concedere il contributo per lavori di ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Cellino Attanasio, individuato al foglio 2 p.la 33 al richiedente MARCO FALCONE in qualità di delegato di condominio non registrato ed a tutti i soggetti beneficiari riportati nell'Allegato A al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, per gli importi rispettivamente indicati, da erogare nelle forme previste **dalla Parte II, Capo III, Sezione III, del TURP**, per un importo totale a contributo comprensivo di IVA pari ad euro **260.047,92** (duecenosessantamilaquarantasette/92) con accollo al committente di euro **2.595,04** iva inclusa:

| TABELLA A                                   |                            |           |        |      |                  |               |            |              |
|---------------------------------------------|----------------------------|-----------|--------|------|------------------|---------------|------------|--------------|
| ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO |                            |           |        |      |                  |               |            |              |
| UI                                          | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI%    | US%  | COSTO INTERVENTO | ASSICURAZIONE | ACCOLLO    | CONTRIBUTO   |
| P.COMUNI                                    | FALCONE MARCO              | omissis   | 100%   | 100% | € 227.547,64     | € 0,00        | € 0,00     | € 227.547,64 |
| 1                                           | FALCONE MARCO              | omissis   | 25%    | 87%  | € 8.773,83       | € 0,00        | € 648,76   | € 8.125,07   |
| 1                                           | FALCONE PAOLO              | omissis   | 25%    | 87%  | € 8.773,83       | € 0,00        | € 648,76   | € 8.125,07   |
| 1                                           | FALCONE ELENA              | omissis   | 25%    | 87%  | € 8.773,83       | € 0,00        | € 648,76   | € 8.125,07   |
| 1                                           | FALCONE CLARA              | omissis   | 25%    | 87%  | € 8.773,83       | € 0,00        | € 648,76   | € 8.125,07   |
|                                             |                            |           | TOTALE | 100% | € 262.642,96     | € 0,00        | € 2.595,04 | € 260.047,92 |

- di precisare che il Codice Unico di Progetto (CUP), di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, relativo alla presente concessione di contributo è B53E25000250008;
- di autorizzare l'istituto di credito denominato Bcc di Castiglione Messer Raimondo e Pianella

- ad assegnare i contributi di cui ai punti precedenti ai soggetti indicati nella Tabella A dell'Allegato unico al Decreto di concessione, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di stabilire l'obbligo, per beneficiari dei contributi, di restituire all'Erario le detrazioni e/o crediti d'imposta, eventualmente usufruite ai sensi della normativa vigente per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, comma 6, del TURP, a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che a seguito della conclusione dei lavori deve essere ripristinata l'agibilità dell'edificio da parte del professionista incaricato e che deve essere revocata l'ordinanza sindacale di inagibilità;
- di dare atto che l'impresa esecutrice dei lavori è DI REMIGIO GIACINTO;

| DATI DELL'IMPRESA AFFIDATARIA                           |                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NOMINATIVO IMPRESA APPALTRICE                           | DI REMIGIO GIACINTO                                                                                           |
| PARTITA IVA                                             | 01019290673                                                                                                   |
| INDIRIZZO PEC                                           | /                                                                                                             |
| MATRICOLA INPS INAIL e codice di iscrizione Casse edili | INPS Teramo/ n° 7902800455<br>INAIL Teramo n° 10622627/41<br>CASSA EDILE ABRUZZO sede di Teramo – codice 3198 |
| CCNL APPLICATO                                          | edile industria                                                                                               |
| EVENTUALI SUBAPPALTATORI                                | _____<br>P. IVA: _____                                                                                        |
| DATA PRESENTAZIONE PROGETTO                             | 10/10/2024                                                                                                    |
| INCIDENZA DELLA MANODOPERA (%)                          | 28,54                                                                                                         |
| LAVORI EDILI (%)                                        | /                                                                                                             |
| LAVORI NON EDILI (%)                                    | /                                                                                                             |

- di stabilire che nel contratto d'appalto debba essere inserita la condizione di risoluzione espressa in caso di adozione della comunicazione o dell'informazione antimafia interdittiva a carico dell'impresa che ha avuto incarico di eseguire i lavori, come previsto dalle vigenti linee guida antimafia;
- di stabilire che i pagamenti vengano sospesi al venire meno del possesso da parte dell'impresa dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi sia informato di questa circostanza ostativa;
- di stabilire che la sospensione di cui al punto precedente duri fino a quando il beneficiario acquisisce una nuova offerta da impresa in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia, con le modalità previste dalle ordinanze commissariali;
- di stabilire che, qualora durante l'esecuzione dei lavori, dovesse essere individuata una nuova Impresa appaltatrice, il soggetto beneficiario si impegna a comunicare all'USR Abruzzo i dati della medesima ivi compreso l'importo dei lavori affidati;
- di dare atto che per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma fino al completamento degli interventi a pena di decadenza dal contributo e rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali;
- di dare atto che dal presente provvedimento non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione, trattandosi di finanziamento agevolato sulla base di stati di avanzamento lavori;
- di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art.

6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;

- di dare atto che la domanda di concessione di contributo, oggetto del presente decreto sarà sottoposta alla procedura di controllo a campione;
- di evidenziare che il presente decreto non pregiudica eventuali revoche o riduzione del contributo a seguito dei controlli di cui al punto precedente;
- di stabilire che la congruità del compenso dei professionisti incaricati sarà determinata a seguito delle verifiche istruttorie da svolgersi nell'ambito delle liquidazioni degli stati di avanzamento lavori. Ove si ravvisassero scostamenti significativi degli importi rispetto alle determinazioni di congruità dell'USR, si procederà a richiedere il parere di congruità dell'ordine professionale competente, attraverso l'acquisizione del visto, da rilasciare entro la conclusione dell'intervento, in virtù del combinato disposto dell'art. 66, co. 5, del TURP e art. 5 co. 4 dell'Allegato A dell'ordinanza commissariale n. 108/2020;
- far constare che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;
- di dare atto che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dalle relative ordinanze attuative. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;
- di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di Cellino Attanasio, al beneficiario del contributo, al tecnico incaricato, all'istituto di credito prescelto ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii., e relative ordinanze di cui all'art. 2 comma 2 del medesimo Decreto Legge;
- di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii..

**L'Estensore**

Arch. Roberto Orsatti

*(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)*

**Il Responsabile dell'Ufficio**

Ing. Simona Di Marzio

*(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)*

**Il Direttore dell'USR Abruzzo**

**Vincenzo Rivera**

*firmato digitalmente*

*(firma digitale ARUBA n° 6130940000299005)*