

Decreto n. 1249 del 03-06-2025

OGGETTO: OCSR n. 86/2020 recante *“Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa”* (ex Ordinanza Commissariale n. 27/2017) - *“Intervento di riparazione e miglioramento sismico – Contrada Solcano (PE)”*. CUP: F33B20000110001-Rideterminazione contributo concesso.

IL DIRETTORE

In relazione alla perizia di variante n.1 presentata dal Comune di San Valentino in A.C., che integra il progetto definitivo/esecutivo acquisito con nota Prot.RA n. 0424779 del 03.10.2020 e successive integrazioni, con lavorazioni configurabili come complementari, si ridetermina il contributo concesso come di seguito esplicitato.

Soggetto Attuatore	Comune di San Valentino in Abruzzo Citeriore – C.da Solcano	
Ente Proprietario	Comune di San Valentino in Abruzzo Citeriore – C.da Solcano - 100% Proprietà Pubblica	
ID 109/2020	110	
Nome e tipologia intervento	Intervento di riparazione e miglioramento sismico fabbricato ERP	
Indirizzo	Contrada Solcano (PE)	
Dati Catastali	Foglio n.9 – P.Ila 646 – Subalterni 2 e 3	
N° Unità Abitative	2	
Esito Agibilità sisma 2016	E – Scheda Aedes n. 236405 del 31.07.2018	
Costo dell'intervento	Importo complessivo in programmazione:	€ 227.044,33
	Importo complessivo di progetto:	€ 279.097,25
	Importo lavori:	€ 207.196,13
Decreto Concessione del Contributo	n.471 del 08.03.2024	€ 279.097,25
Extra costo QTE		€ 105.611,09
Livello di progettazione	VARIANTE N.1	
RUP	Geom. Antonio Mastrodicasa	

VISTI:

- il DL n. 189/2016 recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016” e ss.mm.ii. e in particolare l’art. 3, comma 1 che, ai fini della gestione dell’attività di ricostruzione, prevede l’istituzione da parte delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, unitamente ai Comuni interessati, di un ufficio denominato “Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016”;
- l’OCSR n. 1/2016 – Schema tipo di convenzione per l’istituzione dell’ufficio denominato “Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016” di cui all’art. 3 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189;
- la D.G.R. n. 766/2016 con la quale è stata approvata la convenzione per l’istituzione dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 per la Regione Abruzzo per l’esercizio associato di funzioni, attività e servizi comunali, ai sensi dell’art. 30 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell’art. 3, comma 1 del Decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189;

- il Decreto n. 1/2017/SISMA il Presidente della Regione Abruzzo nella qualità di Vice Commissario del Governo per la Ricostruzione che definisce le prime fasi per la costituzione dell'USR 2016 Abruzzo;
- il Decreto n. 9/2019/SISMA del Presidente della Regione Abruzzo/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;
- il Decreto n. 10/2024/SISMA del Presidente della Regione Abruzzo/Vice Commissario che individua il Dott. Vincenzo Rivera quale Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post Sisma 2016 – Abruzzo fino al 31/12/2025;

RICHIAMATE:

- l'OCSR n.86/2020 recante "Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa";
- l'OCSR n.109/2020 recante "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica";
- l'OCSR n. 198/2024 "Modifiche all'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2020";

VISTA la Circolare del Commissario Straordinario prot. n. 7013 del 23 maggio 2018 modificata dall'OCSR n. 90/2020 recante "Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica";

CONSIDERATO che nell'ambito del programma di finanziamento per interventi di riparazione dei danni subiti da edifici pubblici danneggiati dal sisma 2016 approvato con OCSR n.109/2020, era inserito anche l'intervento di riparazione del danno di un edificio di proprietà del Comune di San Valentino in Abruzzo Citeriore per un importo stimato di **€ 227.044,33**;

VISTO il progetto definitivo – esecutivo trasmesso dal Comune di San Valentino in A.C. ed acquisito da questo USR con nota Prot. RA n. 0424779 del 03.10.2020 e successive integrazioni, relativo all'intervento di riparazione e miglioramento sismico fabbricato ERP, che recava un importo complessivo pari ad **€ 279.097,25** e quindi superiore all'importo stimato;

DATO ATTO che, dopo l'istruttoria positiva di questo USR ed il successivo Decreto del Commissario per l'attribuzione di maggiori oneri ai sensi dell'OCSR n. 126/2022, il progetto è stato definitivamente approvato dall'USR con decreto di concessione n. 471/2024;

PRESO ATTO che, dopo l'avvio dei lavori aggiudicati all'impresa "GIANSANTE COSTRUZIONI EDILI" con sede in Collecorvino (PE) – Via Contrada Raieta n.36/B, per un importo pari ad € 205.213,92 per via del ribasso d'asta (1%) pari a € 1.982,21, il Direttore dei Lavori ha inoltrato al Comune di San Valentino la perizia di variante n.1 trasmessa a sua volta dal soggetto attuatore all'USR con nota Prot. 0005839 del 25.11.2024 ed acquisita con nota Prot. RA n.0454613 del 25.11.2024;

RAVVISATO che con la perizia di variante il D.L. ha manifestato la necessità di prevedere delle lavorazioni che, a suo dire, non erano state tenute in considerazione dal progettista, ma che si rivelavano fondamentali per il completamento dell'opera, risultando altrimenti la stessa non utilizzabile dopo l'effettuazione delle lavorazioni previste;

DATO ATTO che la perizia di variante n.1 acquisita in data 25.11.2024 al Prot. RA n.0454613, prevede l'esecuzione di opere non previste nel progetto esecutivo approvato da questo USR con decreto n. 471/2024;

RILEVATO che per l'effettuazione delle lavorazioni aggiuntive sono necessarie ulteriori somme per **€ 105.611,09** (al netto del ribasso), rispetto al contributo di **€ 279.097,25** inizialmente concesso con Decreto USR n. 471/2024;

CONSIDERATO che l'istruttoria dell'USR ha fatto emergere che tali lavorazioni non potevano essere inquadrate come strettamente connesse al danno da sisma e quindi non avrebbero potuto esser portate all'attenzione del

Commissario come legittimanti l'attribuzione di un ulteriore decreto di concessione per maggiori oneri connessi alla riparazione del danno da sisma;

VISTA la D.G.C. del Comune di San Valentino in A.C. di approvazione della perizia di variante suppletiva per l'intervento di riparazione e ripristino con miglioramento sismico del fabbricato ERP sito in Contrada Solcano (PE), agli atti di questo USR, da cui emerge comunque la volontà del Comune di voler realizzare quegli interventi di completamento, in quanto, senza questi ultimi, l'edificio come detto non avrebbe potuto ottenere l'agibilità e la piena funzionalità e sarebbe pertanto rimasto incompleto;

VISTA la disposizione dell'art. 4, dell'OCSR n. 86/2020, da cui questo intervento trae origine prima di confluire nell'OCSR n. 109/2020, che consente l'utilizzo delle economie generali di programmazione per eventuali esigenze strettamente connesse alla realizzazione della singola opera ad alla regolare rifunzionalizzazione ai sensi delle normative vigenti in ambito strutturale, impiantistico ed igienico – sanitario;

CONSIDERATO che l'OCSR n. 109/2020 (art.8) consente al Vice Commissario e Presidente della Regione Abruzzo il potere di attribuire le risorse derivanti da economie degli interventi previsti in Ordinanza per finanziare opere di completamento di eventuali interventi sempre inseriti nella stessa Ordinanza;

CONSIDERATO che l'USR Abruzzo dispone di economie derivante da alcuni interventi terminati ed altri non più realizzati, per cui dispone delle risorse necessarie per accogliere la richiesta del Comune di San Valentino;

CONSIDERATO che per questo intervento il Comune di San Valentino dispone comunque della somma derivante dalle economie di gara pari a € 2.180,43 e dagli imprevisti pari ad € 10.359,81 per un importo complessivo pari ad **€ 12.540,24** utilizzabile nell'ambito della perizia di variante N.1;

CONSIDERATA la necessità di eseguire le lavorazioni periziate in variante al fine di completare l'opera a "regola d'arte" per restituire al fabbricato l'agibilità ai sensi delle norme vigenti;

VISTO il contratto di affidamento dei lavori registrato con N°. Rep. 1619 da cui si evince l'importo iniziale pari ad **€ 205.213,92**, al netto del ribasso d'asta dell'1% e dell'I.V.A.;

CONSIDERATO che ai sensi del comma 2 dell'art. 120 del D.lgs. N.36/2023, rispetto all'importo complessivo della perizia di variante n.1 pari ad **€ 105.611,09**, l'incremento ammissibile pari al 50 % dell'importo contrattuale è di **€ 102.606,96**

DATO ATTO che nell'ambito dell'importo lordo ritenuto ammissibile pari ad **€ 102.606,96**, la quota di **€ 90.066,72** che eccede le somme già disponibili nel quadro tecnico economico post – gara, trova copertura nell'ambito del plafond delle economie della medesima ordinanza 109/2020;

VISTA la Legge Anticorruzione n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

VISTA la normativa sulla Trasparenza D.lgs. n. 33/2013 recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTA l'OCSR n. 223/2025 "Nuova disciplina delle modalità e dei criteri di ripartizione delle risorse finanziarie destinate agli incentivi tecnici di cui all'art. 45 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e costituzione di un fondo a cui destinare esclusivamente le risorse di cui all'art. 45, comma 5, del d.lgs. n. 36 del 2023";

DECRETA

Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. **di rideterminare** gli importi del quadro economico di cui al Decreto USR n. 471/2024 di approvazione del progetto definitivo/esecutivo;
2. **di approvare** la perizia di variante per l'intervento di "Riparazione e miglioramento sismico del fabbricato ERP sito in località Solcano, nel Comune di San Valentino in A.C. (PE)" dando atto che la quota parte

- dell'importo ammissibile pari ad € 90.066,72, al netto della somma disponibile nel quadro economico post gara, trova copertura nell'ambito del plafond delle economie della medesima ordinanza n.109/2020;
3. **di dare atto** che l'importo complessivo del quadro economico di variante pari ad € 384.708,34 (di cui € 295.848,07 per lavori a base di gara al netto del ribasso, € 14.840,15 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 74.020,12 quale somma a disposizione dell'Amministrazione), è finanziato all'interno dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 109/2020;
 4. **di dare atto** che la perizia di variante n.1 acquisita in data 25.11.2024 al Prot.RA n. n.0454613, prevede l'esecuzione di opere non previste nel progetto esecutivo approvato da questo USR con decreto n. 471/2024;
 5. **di dare atto** che sussiste la necessità di eseguire le lavorazioni periziate in variante al fine di completare l'opera a "regola d'arte" per restituire al fabbricato l'agibilità ai sensi delle norme vigenti;
 6. **di concedere** al Comune di San Valentino in A.C. in qualità di Soggetto Attuatore, l'utilizzo dell'intero ribasso d'asta, maturato a seguito dell'espletamento delle procedure di gara d'appalto, e delle somme per imprevisti ed imprevedibili, per un importo complessivo pari ad € 12.540,24, per lavorazioni complementari all'opera pubblica in oggetto e per renderla interamente funzionale fermo restando che tali migliorie dovranno essere giustificate in sede di stato finale dei lavori;
 7. **di concedere** al Comune di San Valentino in A.C., in qualità di Soggetto Attuatore, il contributo aggiuntivo di € 90.066,72 a finanziamento dell'intervento, dando atto che la suddetta somma sarà trasferita dal Commissario Straordinario, ai sensi dell'art. 4, co. 2 lettera e) e co.7, dell'O.C.S.R. n.173/2024, in favore della Contabilità Speciale n. 6051 dell'USR Abruzzo, intestata a "V.C. PRES. REG. ABRUZZO D.L. 189-2016", aperta presso la Banca d'Italia sede dell'Aquila e che sarà poi erogata dall'USR Abruzzo al soggetto attuatore secondo quanto stabilito dall'Art.1 della citata ordinanza;
 8. **di dare atto** che il fondo incentivante di cui all'art. 45, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, sarà ripartito e corrisposto al personale incaricato secondo quanto previsto dall'O.C.R.S. n. 178/2024 e ss.mm.ii;
 9. **di dare atto che**, ai sensi dell'art. 32 del D.L. n. 189/2016 e dell' "Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione post sisma", sottoscritto tra ANAC, Commissario Straordinario, Invitalia e le regioni Abruzzo, Umbria, Lazio e Marche in data 21 luglio 2023 con Decreto Commissariale n. 537, la procedura di affidamento dei lavori dovrà essere oggetto di controllo preventivo da parte dell'Unità Operativa Speciale di ANAC;
 10. **di dare atto** che il CUP è il seguente: **F33B20000110001**;
 11. **di dare atto** che contro il presente Decreto è ammesso, nel termine di giorni 60 dalla notificazione, ricorso al TAR competente oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione;
 12. **di attestare** l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013;
 13. **di trasmettere** copia del presente provvedimento al Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016, al Soggetto Attuatore Comune di San Valentino in A.C. ed alla Cassa Edile territorialmente competente;
 14. **di disporre** la pubblicazione del presente Decreto sull'albo pretorio del portale istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo.

Il Dirigente del Servizio
Ricostruzione Pubblica
Dott. Piergiorgio Tittarelli

(f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Il Direttore dell'USR-Abruzzo
Dott. Vincenzo Rivera

(firma digitale ARUBA n° 6130940001994000)



Allegato B – Quadro Tecnico Economico – VARIANTE n°. 1

ORDINANZA COMMISSARIO STRAORDINARIO n.86 del 24 Gennaio 2020 recante "Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa"								
PROVINCIA DI PESCARA								
COMUNE DI SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE								
Titolo del progetto: "Intervento per la riparazione e il miglioramento sismico dell'edificio comunale ERP in Contrada Solcano SNC COMUNE DI SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE)".								
CUP: F33B2000110001								
ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO								
				PROGETTO		ESECUZIONE	VARIANTE N.1	
				PROGETTO	IMPORTO AMMISSIBILE	POST GARA su PROGETTO (RIBASSO DEL 1%)	VARIANTE N.1	VARIANTE N.1 AMMISSIBILE
A.1	Somme a base d'appalto							
	Importo lavori a base d'asta			198.220,63 €	198.220,63 €	196.238,42 €	298.836,43 €	298.836,43 €
	A.1.1	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)		8.975,50 €	8.975,50 €	8.975,50 €	14.840,15 €	14.840,15 €
	A.1.2	Oneri Manodopera		74.772,70 €	74.772,70 €	74.024,97 €	100.311,14 €	100.311,14 €
		a detrarre						
		Ribasso d'Asta Gara Lavori (%)	1%			1.982,21 €	0,00 €	0,00 €
	A.1.3	Ribasso d'Asta Variante (%)	1%				2.988,36 €	2.988,36 €
	Totale parziale (A)			207.196,13 €	207.196,13 €	207.196,13 €	313.676,58 €	313.676,58 €
B.0	Somme a disposizione dell'amministrazione			8.283,92 €	14.498,73 €	14.498,73 €	4.138,92 €	4.138,92 €
	Lavori in Economia			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	B.1	Indagini sui Materiali (STRU)		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	B.2	Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)		4.138,92 €	4.138,92 €	4.138,92 €	4.138,92 €	4.138,92 €
	B.3	Imprevisti (5% - 10%) Compresi di IVA		4.145,00 €	10.359,81 €	10.359,81 €	0,00 €	0,00 €
	B.3	Spese tecniche generali		26.181,30 €	33.120,24 €	33.120,24 €	35.249,85 €	35.249,85 €
	B.3.1	Progettazione definitiva + CSP (Geom. Matteo Morsella)		5.759,50 €	5.759,50 €	5.759,50 €	5.759,50 €	5.759,50 €
	B.3.2	Progettazione esecutiva/vulnerabilità (Arch. Maria Rita Guerrieri)		2.750,00 €	4.125,00 €	4.125,00 €	4.125,00 €	4.125,00 €
	B.3.3	Proseguizione progettazione definitiva/esecutiva + D.L. + CSE		9.827,54 €	14.741,31 €	14.741,31 €	14.741,31 €	14.741,31 €
	B.3.4	Collaudo		2.400,00 €	2.400,00 €	2.400,00 €	2.400,00 €	2.400,00 €
B.3.5	Competenze Geologo		1.300,34 €	1.950,51 €	1.950,51 €	1.950,51 €	1.950,51 €	
B.3.6	Economie derivanti dal ribasso del ____% effettuato su onorari a base di gara e soggette ad autorizzazione		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
B.3.7	Incentivo per funzioni tecniche (art 113 D. Lgs. n. 50/2016)- (art 4 OCSR n.57/2018)		4.143,92 €	4.143,92 €	4.143,92 €	6.273,53 €	6.273,53 €	
B.3.8	Gare e commissioni (IVA compresa)		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
B.3.9	Spese funz. Ufficio , pubblicazione e spese di gara		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
B.3.10	Fondo per accordi bonari		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
B.4	Spese per CNPAIA+IVA			23.689,99 €	24.282,15 €	24.282,15 €	34.930,19 €	34.930,19 €
				881,50 €	1.159,05 €	1.159,05 €	1.159,05 €	1.159,05 €
	B.4.1	CNPAIA Spese tecniche (PROGETTAZIONE DEFINITIVA+CSP)-B.3.1	4%	230,38 €	230,38 €	230,38 €	230,38 €	230,38 €
	B.4.2	CNPAIA Spese tecniche (PROGETTAZIONE ESECUTIVA/VULNERABILITA')-B.3.2	4%	110,00 €	165,00 €	165,00 €	165,00 €	165,00 €
	B.4.3	CNPAIA Spese tecniche (PROSECUZIONE PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA D.LL.+CSE)-B.3.3	4%	393,10 €	589,65 €	589,65 €	589,65 €	589,65 €
	B.4.4	CNPAIA Spese tecniche (COLLAUDO)-B.3.4	4%	96,00 €	96,00 €	96,00 €	96,00 €	96,00 €
	B.4.5	CNPAIA Spese tecniche (GEOLOGO)-B.3.5	4%	52,01 €	78,02 €	78,02 €	78,02 €	78,02 €
	B.4.6	CNPAIA su economie di gara progettazione- B.3.6	4%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
				22.808,50 €	23.123,10 €	23.123,10 €	33.771,14 €	33.771,14 €
	B.4.7	IVA per Lavori in Economia	10%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	B.4.8	IVA per Lavori in appalto	10%	20.719,61 €	20.719,61 €	20.521,39 €	31.367,66 €	31.367,66 €
	B.4.9	IVA Indagini sui Materiali (STRU)	22%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	B.4.10	IVA Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)	22%	910,56 €	910,56 €	910,56 €	910,56 €	910,56 €
	B.4.10	IVA per spese generali (COLLAUDO+PROGETTAZIONE ESECUTIVA/VULNERABILITA'+B.4.7+B.4.8)	22%	1.178,32 €	1.492,92 €	1.492,92 €	1.492,92 €	1.492,92 €
	B.4.11	IVA su economie di gara (A.1.3)	22%	0,00 €	0,00 €	198,22 €	298,84 €	298,84 €
Totale parziale (B)			58.155,21 €	71.901,12 €	71.901,12 €	74.318,96 €	74.318,96 €	
TOTALE			265.351,34 €	279.097,25 €	279.097,25 €	384.708,34 €	384.708,34 €	
TOTALE ECONOMIE DI GARA COMPRENSIVE DI CASSA E IVA				€ 2.180,43		€ 0,00		
SOMME PER IMPREVISTI ED IMPREVEDIBILI				€ 10.359,81		€ 0,00		
ECONOMIE UTILIZZATE IN VARIANTE N.1						€ 2.180,43		€ 2.180,43
SOMME PER IMPREVISTI ED IMPREVEDIBILI UTILIZZATE IN VARIANTE N.1						€ 10.359,81		€ 10.359,81
ECONOMIE E SOMME RESIDUE DISPONIBILI								€ 0,00
IMPORTO LAVORI DA CONTRATTO (AL NETTO DI RIBASSO D'ASTA E IVA)								€ 205.213,92
MAGGIORI ONERI IN VARIANTE N.1 EXTRA Q.T.E.								€ 105.611,09
IMPORTO LAVORI VARIANTE N. 1 (AL NETTO DI IVA E RIBASSO)								€ 310.389,38
MAGGIORAZIONE AMMISSIBILE RISPETTO AL CONTRATTO (50%) - (AL NETTO DI IVA E RIBASSO D'ASTA)								€ 102.606,96
MAGGIORI ONERI APPROVATI AL NETTO DELLE SOMME DISPONIBILI NEL QTE POST-GARA								€ 90.066,72