



SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA

Ufficio Tecnico e Vigilanza 2

Determinazione n. 75 del 13-06-2025

OGGETTO: OCSR n. 109/2020 e s.m.i.: *“Intervento di demolizione e ricostruzione dell’edificio “ex scuola elementare” frazione Cesacastina in Crognaleto”*. CUP: G43J19000050006. Proposta approvazione progetto esecutivo con maggiori costi.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO il DL n. 189/2016 e ss.mm.ii. recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l’art. 1, commi 653 e 673, delle Legge di Bilancio dello Stato n. 207/2024, con il quale si dispone la proroga al 31/12/2025 dello stato di emergenza e della gestione straordinaria di cui all’articolo 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189;

VISTA l’OCSR n. 109/2020 recante *“Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica”* nel cui Allegato 1 è previsto l’intervento sull’ex scuola elementare sita in fraz. Cesacastina (ID_ 56) nel comune di Crognaleto per un importo di **€ 969.920,00**;

VISTA la documentazione relativa al progetto esecutivo dell’intervento con richiesta di rimodulazione dell’importo concesso trasmessa dal Comune di Crognaleto con nota Prot. RA N. 0396972 del 14/10/2024 e successive integrazioni sino all’ultima registrata con Prot. RA n. 0223960 del 28/05/2025;

VISTO il progetto esecutivo, che prevede la demolizione dell’edificio esistente e la costruzione ex novo di una nuova struttura che rispecchi le caratteristiche urbanistiche e planivolumetriche dell’edificio originario e le stesse destinazioni d’uso;

CONSIDERATO che per la realizzazione compiuta dell’opera, in seguito alla definizione del progetto, dopo l’istruttoria dell’USR, è previsto un importo totale di **€ 1.526.844,69** riscontrando l’insufficienza della somma programmata con Ordinanza n. 109/2020 e la necessità di un ulteriore finanziamento;

VISTA l’OCSR n. 126/2022 all’art. 4 comma 3 istituisce un fondo di accantonamento destinato a finanziare gli eventuali maggiori oneri per l’attuazione degli interventi della ricostruzione pubblica rispetto agli importi stimati in sede di programmazione degli interventi previsti dall’ OCSR n. 109/2020, denominato *“Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica”* è istituito a valere sul fondo di cui all’articolo 4 del DL n.189/2016;

VISTA la Circolare del Commissario CGRTS-0026177-P-26/10/2022 recante *“Ordinanza commissariale n. 126 del 28 aprile 2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all’art. 4 per la ricostruzione pubblica (ordinanze commissariali e ordinanze speciali) e per gli Edifici di culto.”*;

VISTA l’OCSR n. 139/2023 ed in particolare l’art. 10 recante *“Modifiche e integrazioni dell’art. 1 dell’ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 in tema di eccezionale aumento dei costi delle materie prime”*;

VISTA la relazione tecnica istruttoria dell’Ufficio Tecnico e Vigilanza 2 del progetto esecutivo sopra citato, parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale l’USR ha proceduto a riscontrare la congruità tecnico-economica e la relativa coerenza rispetto alle finalità stabilite in fase di programmazione del finanziamento, con particolare riguardo alla tempistica di realizzazione dello stesso e al relativo cronoprogramma, in conclusione della quale si risulta un costo complessivo dell’intervento pari a **€ 1.526.844,69** onnicomprensivo di lavori e somme a disposizione, a fronte di **€ 969.920,00** stimato come previsto dalla programmazione nell’Ordinanza n. 109/2020;

CONSIDERATO altresì che il Comune di Crognaleto ha inteso accedere all’incentivo del Conto Termico e che dalla simulazione effettuata dallo stesso Soggetto Attuatore sulla piattaforma Portaltermico del GSE avente identificativo **CT**



00876528, trasmesso a questo Ufficio con Prot. USR N. 0223950 del 28/05/2025, risulta un importo ammissibile al CT pari ad **€ 195.185,14**;

PRECISATO che tale importo è da intendersi non ancora definitivo, in quanto lo stesso sarà determinato solo al termine dell'istruttoria operata dal competente GSE;

RICHIAMATE le Linee Guida predisposte dalla Struttura Commissariale – “Modello di cofinanziamento applicabile alle ordinanze ordinarie e speciali”, approvate con Decreti n. 400 del 30 agosto 2022 s.m.i. e n. 448 del 19 giugno 2023, che indicano la corretta procedura da seguire per la gestione del cofinanziamento;

CONSIDERATO infine che, dal QTE presentato, risultano accantonate economie di gara pari ad **€ 97.343,91**, derivanti dai ribassi d'asta inerenti le procedure di gara degli affidamenti dei servizi tecnici già eseguiti e tenendo conto delle successive modifiche contrattuali riguardanti tali affidamenti ai sensi dell'art. 106 comma 7 del D.L. n. 50/2016, e che pertanto il QTE al netto di tali economie ammonta ad **€ 1.429.500,77**;

DATO ATTO quindi che, all'esito dell'istruttoria più volte richiamata, la somma effettiva che dovrà essere richiesta come eccedenza rispetto a quella stanziata con l'OCSR n. 109/2020 è di **€ 264.395,63** al netto dell'incentivo del Conto Termico pari ad € 195.185,14 e delle economie di gara sinora conseguite pari ad € 97.343,91;

CONSIDERATO che le somme aggiuntive dovute ai maggiori oneri per l'attuazione degli interventi rispetto agli importi stimati in sede di programmazione, possono essere finanziate con il “*Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica*” di cui all'art. 4 comma 3 dell'OCSR n. 126/2022;

RITENUTO pertanto necessario inviare il presente atto di determinazione dei maggiori costi necessari per la realizzazione dell'intervento di che trattasi al Commissario Straordinario, al fine di poter poi provvedere, in caso di accoglimento, all'adozione del Decreto di approvazione del progetto esecutivo e concessione del contributo;

DETERMINA

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi di legge:

1. **di esprimere**, sulla base della puntuale istruttoria tecnico-amministrativa dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 2 che, allegata alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale, **il proprio parere favorevole** in merito alla proposta progettuale presentata dal Comune di Crognaleto che comporta una maggiorazione dei costi rispetto al finanziamento ottenuto per questa specifica opera con l'OCSR n.109/2020;
2. **di dare atto** che l'importo ammissibile dell'intervento risulta pari a **€ 1.429.500,77** incluso il cofinanziamento del Conto Termico pari ad € 195.185,14 che è da intendersi al momento non ancora definitivo e al netto delle economie di gara sinora conseguite pari ad € 97.343,91, onnicomprensivo di lavori e somme a disposizione, a fronte della somma inizialmente stanziata di **€ 969.920,00** con OCSR n. 109/2020 definendo, dunque, una maggiorazione dei costi di **€ 264.395,64** a carico del Commissario;
3. **di dare atto** che l'importo complessivo da richiedere al Commissario è pari a **€ 264.395,64** rispetto alla somma inizialmente stanziata con OCSR 109/2020 di € 969.920,00 al netto del cofinanziamento del Conto Termico pari ad € 195.185,14 e delle economie di gara sinora conseguite pari ad € 97.343,91;
4. **di far constare** che la copertura finanziaria dei maggiori oneri di progetto ritenuti ammissibili a seguito della istruttoria richiamata nel presente provvedimento può essere assicurata mediante attingimento al “*Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica*” di cui all'art. 4 comma 3 dell'OCSR n. 126/2022;
5. **di trasmettere e sottoporre**, per tutto quanto sopra esposto, il presente atto al Commissario Straordinario, per gli adempimenti di competenza e al Comune di Crognaleto in qualità di Soggetto Attuatore;
6. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio del portale istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo, ai sensi del D.Lgs n° 33/2012.

Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica
Dott. Pierniggiorgio Tittarelli

(f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)