

SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA

Ufficio Tecnico e Vigilanza 1

Determinazione n. 77 del 16-06-2025

OGGETTO: O.S. n°7/2021 e O.S. n° 87/2024, “Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio dell’ATER Teramo”. ERP n°506: Affidamento incarico di progettazione (PFTE e Progetto esecutivo) dell’intervento di riparazione e miglioramento sismico dell’edificio ATER TERAMO – ERP n. 506 ubicato in via Giovanni XXIII, 83-85 – Colleatterrato (TE). CUP: G42C20000430001 CIG: B639D4B6D0

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il D.L. n°189/2016 e ss.mm.ii, con il quale sono state adottate le prime disposizioni per *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* ed in particolare l’art. 3, comma 1 che prevede, ai fini della gestione dell’attività di ricostruzione, l’istituzione da parte delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, unitamente ai Comuni interessati, di un ufficio comune, denominato *“Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016”* e l’art. 14 che disciplina la *“Ricostruzione Pubblica”*;
- la D.G.R. n. 766/2016 con cui è stata approvata, ai sensi dell’art. 3 dell’art. co.1, del D.L. n.189/2016, lo schema di convenzione per l’istituzione dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 per la Regione Abruzzo;
- l’O.C.S.R. n. 1/2016 recante *“Schema tipo di convenzione per l’istituzione dell’ufficio denominato “Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016”* di cui all’art. 3 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189;
- i Decreti del Presidente della Regione Abruzzo, in qualità di Vice Commissario del Governo per la Ricostruzione Post sisma 2016, nn. 1/2017/SISMA e 9/2019/SISMA i quali, rispettivamente, tracciano le prime fasi per la costituzione dell’USR 2016 Abruzzo e concernono la nomina del soggetto delegato per l’esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;
- il Decreto direttoriale U.S.R. 2016 Abruzzo n. 1351 del 30.06.2023 con cui si è proceduto alla ridefinizione dell’assetto organizzativo del Servizio *“Amministrativo”* del cennato ufficio;
- la D.G.R. n. 920 del 30.12.2024 con cui la Giunta regionale ha preso atto del D.P.R. n. 10/2024/SISMA prorogando l’incarico al Direttore dell’USR 2016 Abruzzo sino al 31.12.2025;
- la Legge di Bilancio dello Stato n. 207/2024 che all’art. 1, commi 653 e 673, ha prorogato, rispettivamente:
 - al 31.12.2025, la scadenza della gestione straordinaria di cui all’articolo 1, commi 4, del D.L. n.189/2016;
 - al 31 dicembre 2025, lo stato di emergenza di cui all’articolo 1, comma 4 novies, del D.L. n.189/2016;

VISTO il D.P.C.M. del 28 settembre 2017, mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall’ANAC in data 29 marzo 2017, integrata con la delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l’esonero per l’anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell’Autorità per l’affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell’ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e del 2017;

VISTI il D.lgs. 31/03/2023 n. 36 e il D.lgs. 31/12/2024 n. 209 recante “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”;

VISTA l’OCSR n. 145/2023, recante “*Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*”;

VISTA l’OS n° 7/2021 “*Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio dell’ATER Teramo*”, come modificata dall’OS n°87/2024;

RICHIAMATA integralmente la determinazione dirigenziale n°14 del 28.01.2025, con cui:

- è stata formalizzata la presa d’atto del passaggio di consegne del lavoro svolto tra l’ATER e USR 2016 Abruzzo in cui, per le ragioni ivi indicate, al momento del trasferimento della competenza a realizzare l’intervento non si era concluso l’iter avviato da ATER per il conferimento dell’incarico di progettazione e, comunque, lo stesso non si sarebbe potuto considerare legittimo, in quanto l’importo base per calcolare il compenso del progettista preso in considerazione non è al momento nelle disponibilità né dell’ ATER Teramo, né dell’USR 2016- Abruzzo, ma è una stima presuntiva dell’importo che potrà essere occorrente nell’ipotesi di demolizione e ricostruzione;
- si è precisato, tra l’altro, che per l’incarico in esame è necessario procedere ad avviare una procedura di affidamento di progettazione dell’intervento avente ad oggetto “*Demolizione e ricostruzione dell’edificio ATER TERAMO – ERP n. 506 ubicato in via Giovanni XXIII, 83-85 – Colleaterrato (TE) che, in quanto nuova costruzione, dovrà rispondere ai requisiti di legge ed essere, quindi, sismicamente adeguato, assicurare la massima efficienza energetica e prevedere l’abbattimento di barriere architettoniche*”;

CONSIDERATO che per l’edificio in oggetto, danneggiato dal sisma 2016:

- sono state programmate risorse pari a **€ 1.480.850,28**, riferite alla sola porzione di edificio di proprietà ATER e quindi pubblica, come dalla prima stima previsionale di finanziamento inserita nell’OCSR n.86/2020, confluita nell’OCSR n. 109/2020 ricognitiva della programmazione degli interventi pubblici e confermata nell’OS n.7/2021 relativa al Patrimonio Edilizio dell’ATER Teramo;
- per la porzione di edificio di proprietà dei privati risulta invece desumibile un finanziamento previsionale pari a **€ 386.043,05**, che include anche le spese per gli interventi sulle parti comuni;
- che non disponendo di un quadro tecnico economico approvato, il calcolo del compenso spettante al professionista incaricando è stato eseguito in conformità a quanto indicato dal DM 17/06/2016, tenendo presente il finanziamento attualmente in programmazione per l’intervento in disamina ma, al tempo stesso, non si può non dare atto che l’importo dovrà essere aggiornato e parametrato al nuovo importo che si renderà necessario per intervenire sull’edificio, all’esito dell’approvazione del progetto esecutivo, in applicazione di quanto stabilito dall’art.120, comma 1, del D.lgs. 36/2023;
- **che l’importo complessivo che ne risulta è pari a € 128.144,27**, oltre IVA e Cassa previdenziale e che, su a tale importo, l’USR 2016 Abruzzo propone una riduzione forfettaria del 30%, applicando analogicamente quanto statuito dal Commissario con Ordinanza n°105/2020 (art.2 comma 3), per il conferimento di incarichi diretti di progettazione degli edifici di culto;

RILEVATO CHE:

- è già noto, al momento del conferimento dell’incarico, che l’importo presuntivo attualmente stanziato non sarà sufficiente a coprire integralmente le spese dell’intervento di sostituzione edilizia, si dà atto che nel capitolato speciale è stata introdotta la clausola di cui all’art.120 comma 1 del D.lgs. n°36/2023, in base alla quale al professionista incaricato spetterà un adeguamento del compenso da ricalcolare sulla base dell’importo effettivo che sarà necessario per la realizzazione dell’intervento;
- in relazione a quest’ultimo aspetto, non essendo possibile determinare a priori, se non per stime, l’importo che sarà necessario per realizzare questo intervento e non volendosi comunque eludere le

norme di legge e le deroghe concesse dalle Ordinanze che consentono l'affidamento dell'incarico di progettazione in via diretta solo fino all'importo della soglia comunitaria, sarà proposto al professionista individuato di accettare, comunque, la limitazione dell'aumento dell'importo lordo della progettazione fino al limite della soglia comunitaria;

VISTO il Decreto n° 2274 del 18/10/2024, ex art. 15 del Codice dei contratti pubblici, con il quale l'Ufficio ha individuato, senza soluzione di continuità, nel Dirigente del Servizio ricostruzione pubblica, dott. Piergiorgio Tittarelli, il Responsabile unico del progetto, per tutti gli interventi per tutto il complesso degli interventi previsti dall'O.S. n. 87/2024 indicata;

TENUTO CONTO dell'avvenuta acquisizione delle dichiarazioni sull'insussistenza di conflitti di interessi ex art. 16 D.lgs. 36/2016 nonché dell'obbligo di astensione ex art. 7 del D.P.R 62/2013 sia da parte del RUP, che di tutti i componenti del gruppo di lavoro a supporto individuato con la Determinazione Dirigenziale n°34/2025;

RILEVATO che il personale in servizio presso l'Ufficio, pur essendo composto in gran parte di professionisti con qualifica di ingegnere e architetto, non è attualmente nella condizione di poter adempiere, con la dovuta urgenza, anche all'espletamento dei servizi tecnici sopra indicati per questo intervento, per via del gran numero di interventi relativi alla ricostruzione pubblica e privata assegnati alla competenza istruttoria di ogni singolo specialista tecnico in forza all'Ufficio;

RITENUTO quindi che ricorrano le condizioni previste dall' art. 14 comma 4-bis del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii. per far ricorso a professionalità esterne che dispongano di adeguati requisiti tecnici e professionali ai sensi del D.lgs. 36/2023;

ATTESO che le spese relative al presente affidamento trovano copertura all'interno del quadro economico dell'opera;

RITENUTO, pertanto, di poter avviare la procedura per il conferimento dell'incarico di progettazione proponendo all'Ing. Nicolino Rampa di accettare il predetto incarico di progettazione con demolizione e ricostruzione dell'edificio ERP 506 di Colleaterrato per un compenso di **€ 89.700,99** oltre cassa previdenziale e IVA, e al netto del ribasso del 30% rispetto all'importo risultante dall'applicazione;

ATTESO che per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura in tema di ricostruzione l'USR 2016 Abruzzo si avvale della piattaforma informatica MePA, denominata "AcquistiinretePA", gestita da Consip s.p.a;

CONSIDERATO che, in esecuzione delle determinazioni assunte, è stata avviata sulla citata piattaforma una negoziazione con l'operatore economico all'Ing. Nicolino Rampa, nato a Teramo (TE) il 22/10/1969, C.F. RMPNLN69R22L103G, residente a Castellalto (TE) in via Giuseppe Ungaretti n.1 con studio professionale in Castellalto, CAP 64020 Via Giuseppe Ungaretti n. 7 – Fraz. Castelnuovo Vomano, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Teramo al n. 711, e iscritto nell'elenco dei professionisti ex art. 34 del D.L. n° 189/2016 del 09/03/2017, mediante lo strumento della Richiesta di Offerta sul MePA (RDO: 5194589) ponendo, per le prestazioni professionali richieste, a base l'importo pari a € 89.700,99, oltre agli oneri previdenziali e l'IVA, ribassato del 30% rispetto a quello determinato ai sensi del D.M. Giustizia 2016, come sopra specificato;

DATO ATTO che il detto professionista, nella propria offerta economica pervenuta nei termini, ha dichiarato *"di accettare incondizionatamente l'offerta economica proposta dalla stazione appaltante per l'affidamento dell'incarico in oggetto, per un importo complessivo di € 89.700,99 oltre oneri previdenziali e IVA"*;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 17, comma 2, del Codice, la decisione di contrarre in caso di affidamento diretto *"individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alla ragione della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-*

professionale”;

CONSIDERATO che:

- il fine che si intende perseguire è quello di ottenere il progetto esecutivo da porre a base di gara per la procedura di selezione dell'operatore economico a cui affidare l'esecuzione dei lavori di in oggetto, che consta di 12 appartamenti, di cui 10 di proprietà ATER Teramo (pari a una percentuale di 83,33 %) e 2 appartamenti di proprietà di privati cittadini (pari a 16,67%)”;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e del progetto esecutivo, le cui clausole essenziali sono individuate nel Capitolato descrittivo e prestazionale;
- ai sensi dell'art. 58 del Codice dei contratti pubblici, il presente appalto è costituito da un unico lotto funzionale in quanto l'USR 2016 Abruzzo ha deciso di ricorrere ad un unico contraente per motivi di organicità di approccio tecnico-economico e di contenimento dei tempi;
- si è proceduto all'individuazione diretta dell'operatore economico cui affidare l'incarico;
- il termine complessivo per l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto è fissato in complessivi giorni 120 dalla data della stipula sulla piattaforma informatica in uso;
- la forma del contratto è scritta a pena di nullità e la stipula dello stesso avviene mediante sottoscrizione digitale del documento d'ordine generato dal sistema MePA all'esito della procedura di affidamento, secondo i dettami dell'art. 55 del Codice in punto di termini;

DATO ATTO che risulta rispettato il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. 36/2023;

VISTI il DGUE e le dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 rese dall'operatore economico in merito al possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del D. Lgs. 36/2023, in merito alla Clausola di Pantouflage, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 (comma aggiunto dall'art. 1, comma 42, lett. l), L. n. 190/2012) e in merito al non superamento del limite di concentrazione degli incarichi di cui all'art. 3 dell'OCSR n. 33/2017 e ss.mm.ii., fatta salva l'ipotesi di autorizzazione alle condizioni e nei limiti previsti dalla stessa OCSR n. 33/2017;

DATO ATTO che l'USR 2016 Abruzzo ha espletato le verifiche in merito al possesso dei suddetti requisiti mediante l'accesso al FVOE, i cui certificati sono versati in atti, accertando pertanto il possesso dei medesimi in capo al professionista, in particolare in tale sede ci si limita a segnalare la regolarità degli adempimenti contributivi, di quelli fiscali e l'assenza di iscrizioni nel casellario giudiziale e in quello tenuto dall'ANAC;

DATO ATTO che il professionista ha dichiarato di essere in possesso della laurea in ingegneria civile, di essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 98 del decreto legislativo n°81/2008, di essere iscritto nell'Albo degli Ingegneri tenuto dall'Ordine degli ingegneri per la Provincia di Teramo, con n° di iscrizione A - 330 a far data dal 08/10/1981, e iscritto nell'elenco dei professionisti ex art. 34 del D.L. n° 189/2016 dal 21/02/2017 e risulta in posizione regolare rispetto agli obblighi contributivi, come da attestazione INARCASSA prot. 654032/165.2.1/AVCP08;

VERIFICATI gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari dell'operatore economico incaricato;

LETTI gli artt. 50, e in particolare il comma 6 in tema di esecuzione anticipata del contratto, e 55, comma 2, del codice dei contratti, in base al quale negli affidamenti sotto la soglia comunitaria non trovano applicazione i termini dilatori di cui all'art. 18, commi 3 e 4;

CONSTATATO che il professionista è munito di polizza assicurativa per la copertura dei rischi legati alle attività professionali essendo titolare di polizza n° 730405537 rilasciata dalla compagnia Cattolica Assicurazioni S.p.A. per un massimale di importo € 1.000.000,00, rinnovata in data 21/05/2025 e valida fino al 10/09/2025, e che alla successiva scadenza di detta polizza dovrà comunicare all'ufficio scrivente gli estremi della nuova polizza

stipulata per la copertura degli stessi rischi ovvero il rinnovo contrattuale, relativo massimale e fornire ogni altra informazione o comunicazione pertinente;

DATO ATTO che l'operatore economico si è riservato di produrre la garanzia definitiva prima della stipula del contratto dichiarando che: *"la garanzia definitiva, nella forma di cauzione o fideiussione di cui all'art. 117 e con le modalità previste dall'art. 106 del codice dei contratti, pari al 5% dell'importo contrattuale, sarà prodotta prima della firma del contratto"*;

PRECISATO che, ai sensi dell'art. 41, comma 9, del Codice, l'avvio della progettazione esecutiva è condizionato alla approvazione della fase precedente della progettazione da parte della stazione appaltante;

RITENUTO pertanto di procedere alla conclusione del procedimento di affidamento dell'incarico per i servizi tecnici in oggetto, come sopra condizionati ai sensi di legge;

CONSIDERATO che non si potrà procedere alla stipula del contratto in assenza del deposito della garanzia definitiva, di cui all'art. 53, comma 4, del Codice, da parte del professionista incaricando;

DATO ATTO che il C.U.P. è il seguente G42C20000430001 e il C.I.G. è il seguente B639D4B6D0;

CONSIDERATO di potere quantificare nel seguente quadro economico le risorse necessarie all'affidamento dei servizi in oggetto e che le stesse trovano copertura all'interno del quadro economico dell'opera:

Valore economico accettato dall'operatore economico	89.700,99 €
Contributo INARCASSA (4%)	3.588,04 €
Imponibile	93.289,03 €
IVA (22%)	20.523,59 €
Totale lordo oneri complessivi relativi all'affidamento	113.812,62 €

DETERMINA

per le motivazioni sopra esposte

1. di **affidare** i servizi tecnici di ingegneria e architettura di progettazione, di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva dell'intervento di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio ATER TERAMO – ERP n. 506 ubicato in via Giovanni XXIII, 83-85 – Colleaterrato (TE), all'Ing. Nicolino Rampa, nato a Teramo (TE) il 22/10/1969, C.F. RMPNLN69R22L103G, residente a Castellalto (TE) in via Giuseppe Ungaretti n.1 con studio professionale in Castellalto, CAP 64020 Via Giuseppe Ungaretti n. 7 – Fraz. Castelnuovo Vomano per un compenso pari a € 89.700,99, oltre agli oneri previdenziali e all'IVA ossia complessivi € 113.812,62;
2. di **dare atto**:
 - che si è proceduto alla scelta del contraente mediante affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 e che, a seguito di questa scelta, l'USR Abruzzo, nella veste di Soggetto Attuatore, ha applicato un ribasso forfettario del 30% sull'importo base determinato ai sensi del D.M. Giustizia 17/06/2016, per le motivazioni di cui in premessa;
 - che ai sensi dell'art. 55, comma 2, del Codice, è possibile procedere alla stipula del contratto non trovando applicazione nel caso di specie i termini dilatori previsti dall'art. 18 del Codice, trattandosi di contratto sotto la soglia comunitaria;
 - che la documentazione di gara, già accettata dall'operatore economico in sede di formulazione dell'offerta, si compone dei sottoelencati documenti:
 1. capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
 2. modello formulazione offerta;

3. modello comunicazione conto corrente Tracciabilità flussi finanziari;
4. DGUE in merito al possesso dei requisiti;
 - che Il RUP per l'attuazione dell'intervento in argomento è il dott. Piergiorgio Tittarelli;
 - che il C.U.P. è il seguente G42C20000430001 e il C.I.G. è il seguente B639D4B6D0;
 - che le risorse necessarie all'affidamento dei servizi in oggetto sono quelle quantificate nel seguente quadro economico:

Valore economico dell'appalto accettato dall'operatore economico	89.700,99 €
Contributo INARCASSA (4%)	3.588,04 €
Imponibile	93.289,03 €
IVA (22%)	20.523,59 €
Totale lordo oneri complessivi relativi all'affidamento	113.812,62 €

4. di **disporre** la pubblicazione del presente provvedimento nell'albo pretorio online e nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del Portale Istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo, ai sensi del D.lgs. n° 33/2013.

Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica USR 2016

Dott. Piergiorgio Tittarelli

(f.to digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)