

**SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA**

Ufficio Tecnico e Vigilanza 1

Determinazione n. 82 del 19-06-2025

OGGETTO: OS n. 87/2024 che modifica e integra l'OS n. 7/2021 "Ricostruzione del patrimonio edilizio dell'ATER Teramo". Intervento di demolizione e ricostruzione post-sisma dell'immobile di edilizia residenziale di proprietà mista pubblico/privato - ERP n.503, ubicato in via Giovanni XXIII N.79/81 – Loc. Colleaterrato - TERAMO (TE). CUP: G43B17000430001. Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica.

Soggetto Attuatore	USR Abruzzo
Denominazione Opera	Demolizione e Ricostruzione edificio di proprietà mista Ater Teramo/privati – ERP 503 – Comune di Teramo
Indirizzo	Via Giovanni XIII n. 79/81
Dati catastali	Fg. 56 – p.lla 485 – sub vari
Tipo di intervento	Demolizione e Ricostruzione
Livello di progettazione	Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE)
CUP	G43B17000430001
RUP	Dott. Piergiorgio Tittarelli

VISTI:

- il DL 17 n°189/2016 e successive modificazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" ed in particolare l'art. 3, co. 1 che prevede, ai fini della gestione dell'attività di ricostruzione, l'istituzione da parte delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, unitamente ai Comuni interessati, di un ufficio comune, denominato "Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016" e l'art. 14 che disciplina la "Ricostruzione Pubblica";
- la D.G.R. n. 766/2016 con cui è stata approvata, ai sensi dell'art. 3 dell'art. co.1, del D.L. n.189/2016, lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 per la Regione Abruzzo;
- l'O.C.S.R. n. 1/2016 – Schema tipo di convenzione per l'istituzione dell'ufficio denominato "Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016" di cui all'art. 3 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189;
- il Decreto n. 1/2017/SISMA del Presidente della Regione Abruzzo nella qualità di Vice Commissario del Governo per la Ricostruzione che definisce le prime fasi per la costituzione dell'USR 2016 Abruzzo;
- il Decreto n. 9/2019/SISMA del 09.11.2019 del Presidente della Regione Abruzzo/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;
- il Decreto direttoriale U.S.R. n. 1351 del 30.06.2023 con cui si è proceduto alla ridefinizione dell'assetto organizzativo del Servizio "Amministrativo" dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo;



- la D.G.R. n. 920 del 30.12.2024, con cui la Giunta regionale ha preso atto del Decreto del Presidente della Regione Abruzzo n. 10 /2024, che in qualità di Vice Commissario di Governo per la Ricostruzione Post sisma 2016, ha prorogato l'incarico al Direttore dell'USR sino al 31.12.2025;
- l'art. 1, commi 653 e 673 della Legge di Bilancio dello Stato n. 207/2024 con cui sono state prorogate, rispettivamente la scadenza della gestione straordinaria al 31.12.2025 di cui all'articolo 1, commi 4, del D.L. 189/2016 e lo stato di emergenza al 31 dicembre 2025 di cui all'articolo 1, comma 4 novies, del D.L. 189/2016;

VISTE:

- l'O.S. n. 7/2021, rubricata "*Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo*", adottata dal Commissario Straordinario per la Ricostruzione ai sensi dell'art. 11 comma 3 del D.L. 76/2020 per l'accelerazione della ricostruzione dei centri storici nei comuni del Cratere Sisma 2016;
- l'O.S. n. 87/2024 con cui il Commissario Straordinario ha apportato modifiche all'O.S. n. 7/2021, la più importante delle quali è l'attribuzione della competenza ad effettuare la riparazione dei danni da sisma di quattordici edifici di proprietà ATER, già inseriti nelle Ordinanze n°86/2020 e O.S. 7/2021, e riassunti in un elenco che costituisce il nuovo Allegato 1-bis all'ordinanza stessa, tra i quali rientra quello identificato come ERP 503, via Giovanni XXIII nn. 79 – 81 di Teramo;

CONSIDERATO che, con Decreto n. 2274 del 18/10/2024, è stato individuato il Responsabile unico del Progetto nella persona del dott. Piergiorgio Tittarelli, Dirigente del Servizio ricostruzione pubblica, ai sensi dell'art. 15 del Codice dei contratti pubblici vigente, per tutto il complesso degli interventi previsti dall'O.S. n. 87/2024 indicata;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n°90/2024 recante "*Preso atto del subentro dell'USR all'ATER Teramo. CUP: G43B17000430001*" con cui è stato formalizzato il passaggio di consegne tra ATER Teramo e USR Abruzzo;

RICHIAMATA la Determinazione n°92/2024 con la quale:

- si è preso atto "*della necessità, individuata già con Determinazione dirigenziale n°90/2024 – con cui è stato formalizzato il passaggio di consegne tra ATER Teramo e USR – di affidare l'incarico di progettazione per demolizione e ricostruzione dell'edificio di proprietà mista ATER Teramo/privati sito in Teramo alla via Giovanni XXIII n°79/81, identificato come ERP 503 di Teramo, per tutte le ragioni esposte nella narrativa che precede e alle quali ci si ricollega*";
- si è avviata "*la procedura per l'affidamento dei Servizi tecnici di ingegneria e architettura inerenti la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, della progettazione esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativi all'intervento sopra evidenziato e identificato come ERP 503, per un importo complessivo pari a € 73.637,77 (importo ribassato del 30% rispetto al teorico calcolato applicando il DM Giustizia 2016 pari a € 105.196,82), al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA, all'Ingegnere Roberto Bove, con studio professionale in L'Aquila (AQ), via Fontegrossa, n.6/B, P.IVA: 01716740665*";
- la Determinazione n°110/2024 di affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura di progettazione, di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva, di coordinamento della sicurezza in fase progettuale dell'intervento in parola all'ing. Roberto Bove per un compenso complessivo di € 73.637,77, oltre oneri previdenziali e IVA;

VISTO il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, recepito con Prot. RA n. 81837 del 28.02.25 e successivamente integrato in data 09.04.2025, che il tecnico incaricato ha trasmesso all'USR Abruzzo, tenendo conto delle osservazioni dell'Ufficio e delle interlocuzioni preliminari con gli enti coinvolti, stimando



un costo complessivo dell'intervento pari a € 7.649.792,61, comprensivo di lavori e somme a disposizione, come da QTE Allegato n.2,;

CONSIDERATO, dunque, che il PFTE trasmesso Elenco Elaborati - Allegato n. 1, parte integrante e sostanziale del presente atto, risulta completo ed esaustivo rispetto ai contenuti di cui all'art. 6 dell'Allegato I.7 sezione II del D.lgs 36/2023;

VISTO l'art.6, dell'OS n.7/2021 modificato dall'art.4, comma 3, dell'OS 21/2021 a tenore del quale: *"Indipendentemente dal rapporto di prevalenza complessivo tra la proprietà pubblica e privata, in presenza di interventi di cui alla presente ordinanza su edifici di proprietà mista pubblica e privata, l'erogazione del contributo relativo agli interventi sulle parti di proprietà comune avviene con le modalità previste per la ricostruzione privata con imputazione del credito d'imposta al condominio o alla comunione. Alla ricostruzione delle finiture esclusive di proprietà pubblica si provvede all'interno delle risorse a valere sulla contabilità speciale di cui all'articolo 4, comma 3, del decreto-legge n. 189 del 2016"*;

VISTO l'art.3 dell'OCSR n.114/2021 che istituisce un fondo di accantonamento destinato a finanziare gli eventuali maggiori oneri scaturenti dalla approvazione dei progetti medesimi rispetto agli importi stimati con le ordinanze speciali;

VISTO l'art.9, comma 5 dell'OS n.7/2021 che recita *"Nel caso in cui le disponibilità finanziarie di cui al comma 3 non fossero sufficienti a coprire gli scostamenti tra gli importi degli interventi programmati e quelli effettivamente derivanti dall'approvazione dei progetti e dai relativi computi metrici, ai relativi oneri si provvede con le risorse del "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali" di cui all'articolo 3 dell'ordinanza n.114 del 9 aprile 2021; in tal caso, il Commissario straordinario, con proprio decreto, attribuisce le risorse necessarie per integrare la copertura finanziaria degli interventi programmati"*

RICHIAMATA la Determinazione n° 48 del 17/04/2025 di affidamento dell'incarico dei servizi di verifica progettuale, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023, degli edifici ERP nn.503, 505 e 506, per un importo complessivo di € 122.046,45, al lordo di cassa e IVA, all'operatore economico VALIDARE S.r.l. - C.F. e PIVA: 02376790685 - Iscrizione alla CCIAA di Pescara: REA PE-425603 – ATECO: 71.12.2 (Servizi di ingegneria integrata) - Iscrizione InarCASSA: SI0244506, con sede in Piazza Spirito Santo, 32 - 65121 – PESCARA, regolarmente iscritta nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'art. 34 del D.L. n. 189/2016 a decorrere dal 22/12/2024;

VISTO il rapporto di verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica (Art. 42 D.lgs 31 marzo 2023 N° 36 – Allegato I.7 – Artt. 39-41) trasmesso dalla società VALIDARE S.r.l., acquisito al Prot.RA 0243548 del 11.06.2025 Allegato n.3, parte integrante e sostanziale del presente atto, sottoscritto in contraddittorio dal progettista e vistato dal RUP, con il quale si esprime un parere conforme con prescrizioni sulla documentazione progettuale revisionata e trasmessa dal progettista e relativamente alle "Non Conformità" ancora presenti c'è l'impegno da parte del progettista Ing. Roberto Bove ad implementare integralmente ed efficacemente, prima dell'avvio del servizio di verifica del Progetto Esecutivo, le azioni correttive concordate per la risoluzione di tutti i rilievi che, in fase di verifica del PFTE sono stati rinviati alla fase esecutiva della progettazione di competenza dello stesso progettista;

PRECISATO che, le prescrizioni contenute nel suddetto rapporto di verifica, ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso, possono confluire nella successiva fase di progettazione esecutiva a cura, come detto, dello stesso professionista incaricato;

DETERMINA



La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi di legge:

1. **di approvare** in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica riferito all' *Intervento di demolizione e ricostruzione post-sisma dell'immobile di edilizia residenziale di proprietà mista pubblico/privato - ERP n.503, ubicato in via Giovanni XXIII N.79/81 – Loc. Colleatterrato - TERAMO (TE)- CUP: G43B17000430001*, redatto dall'Ing. Roberto Bove;
2. **di poter avviare** il livello di progettazione esecutiva di cui all'art. 22 dell'Allegato I.7 sezione III del D.lgs 36/2023, precisando al professionista incaricato di dover correttamente tener conto delle prescrizioni che la società di verifica VALIDARE srl ritiene indispensabili per il livello di progettazione esecutiva;
3. **di dare atto** che l'intervento è finanziato con i fondi stanziati della ricostruzione per complessivi € **3.030.747,48** (di cui € 2.475.443,88 previsti in programmazione dalle Ordinanze Commissariali nn. 86/2020, 109/2020 e Ordinanza Speciale n.7/2021, ed € 555.303,60 per la quota privata con imputazione sul credito di imposta) e, per la parte eccedente, la cui esatta definizione verrà stabilita con l'approvazione della progettazione esecutiva, si procederà a richiedere al Commissario Straordinario l'assegnazione sul *Fondo di Accantonamento delle Ordinanze Speciali* , di cui all'art. 9 comma 5 dell'OS n. 7/2021 o mediante l'applicazione dell'art.6, della citata ordinanza speciale;
4. **di trasmettere** il presente atto al Commissario Straordinario, all'ATER Teramo e al progettista incaricato e alla società di verifica VALIDARE srl;
5. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento nell'albo pretorio online e nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del Portale Istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo, ai sensi del D.lgs. n° 33/2013.

Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica
Dott. Piergiorgio Tittarelli
(f.to digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)