OGGETTO: "*Completamento Infrastruttura Area Industriale Di Saletti -Completamento e potenziamento dell'infrastruttura ferroviaria FOSSACESIA-CASTEL DI SANGRO e della piastra logistica di Saletti*" (CUP: E77H21011750006).
Decreto di accettazione IMPEGNATIVA DI CESSIONE VOLONTARIA

IL DIRETTORE

CONSIDERATO che:

- ai sensi del D.M. n. 492 del 3 dicembre 2021, è stata assegnata al Commissario Straordinario del Governo per la ZES Abruzzo la realizzazione delle opere ex All. 2 ed in particolare, tra queste, l'opera: "*Completamento Infrastruttura Area Industriale Di Saletti - Completamento e potenziamento dell'infrastruttura ferroviaria FOSSACESIA-CASTEL DI SANGRO e della piastra logistica di Saletti*" (**CUP: E77H21011750006**);
- il Commissario Straordinario del Governo per la ZES Abruzzo con determina n. 5/2023, prot. ZES n. 623 del 20 giugno 2023, di conclusione favorevole della Conferenza di Servizi decisoria sul Progetto di Fattibilità Tecnico Economia, pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dello stesso Ente, e trasmessa, unitamente alla copia del verbale, agli Enti partecipanti ed al RUP e con successiva Ordinanza commissariale n. 6/2023 del 22 giugno 2023, ha approvato il PFTE valido ai sensi dell'art. 48 D.L. n. 77/2021 e del D.P.R. n. 327/2001, ivi compresa ogni determinazione ai fini della variante urbanistica e pubblica utilità;
- l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Pescara – Ufficio Provinciale - Territorio, previo incarico del Commissario Straordinario del Governo per la ZES Abruzzo, con atto esecutivo, prot. n. 41810 del 18 maggio 2023, ha determinato i più probabili valori di mercato dei terreni ubicati nel territorio del Comune di Fossacesia (CH), necessari per la realizzazione del progetto di "*Completamento e potenziamento dell'infrastruttura ferroviaria Fossacesia – Castel di Sangro e della piastra logistica di Saletti*";
- con successivo atto esecutivo, prot. n. 74349 del 30 agosto 2023, l'Agenzia delle Entrate ha determinato i più probabili valori di mercato dei terreni ubicati nel territorio del Comune di Paglieta (CH), necessari per la realizzazione del progetto di "*Completamento e potenziamento dell'infrastruttura ferroviaria Fossacesia – Castel di Sangro e della piastra logistica di Saletti*";
- con Decreto di "Occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione" a firma del Commissario Zes Abruzzo Mauro Miccio, Decreto prot. 1160 - I.1 - del 05/10/2023, è stato stabilito per i terreni oggetto di espropriazione nel Comune di Fossacesia una determinazione urgente dell'indennità pari ad € 3,00 al mq, salvo diverse indicazioni dei proprietari (decreto pubblicato sul sito del Commissario di Governo per la ZES Abruzzo);
- che, nel corso del 2023, la struttura del Commissario Straordinario per il Governo per la ZES Abruzzo ha iniziato una serie di incontri (con l'ausilio delle Associazioni di Categoria) con i

proprietari Coltivatori Diretti ed Imprenditori Agricoli delle aree interessate dagli espropri ed, in quella sede, le ditte destinatarie del Decreto di Occupazione di Urgenza proponevano un prezzo di cessione bonaria al valore di € 4,00 al mq, motivando la richiesta con la presenza di infrastrutture idriche consortili, strade di accesso ed altri impianti (quali vigneti etc.);

DATO ATTO IN PARTICOLARE che:

- il D.L. n. 124 del 19 settembre 2023 (e ss.mm.ii.), con cui è stata istituita la Zona Economica Speciale per il Mezzogiorno – ZES Unica, che ricomprende i territori delle Regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sicilia e Sardegna, ha trasferito le funzioni dei precedenti Commissari Straordinari delle singole ZES alla Struttura di Missione ZES con decorrenza dal 29.02.2024;

CONSIDERATO che:

- con Avviso di Avvio del Procedimento del 4 aprile 2025, pubblicato sul quotidiano di tiratura nazionale e locale "Il MESSAGGERO" del 4 aprile 2025, sul sito informatico della Struttura Di Missione della ZES Unica e dell'Ufficio Speciale della Ricostruzione Sisma 2016 - Abruzzo e sull'Albo Pretorio dei Comuni di Fossacesia e Paglieta, ai sensi e per gli effetti degli artt. 10, 11, 16 e 19 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. nonché, per gli effetti dell'art. 10, commi 5 e 6, del D.L. n. 91/2014 e degli artt. 7 e ss. della L. n. n. 241/1990, è stata data comunicazione dell'avvio del procedimento diretto all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo dell'opera in oggetto, con conseguente apposizione del Vincolo preordinato all'esproprio e Dichiarazione di Pubblica Utilità;
- con Determinazione n. 59294635 del 29.05.2025 a firma del Dirigente, Servizio III – Investimenti Pubblici, Ing. Pierluca Macchia, della Struttura di Missione ZES della Presidenza del Consiglio dei Ministri, acquisita con prot. USR/RA n. 0227482/25 del 30.05.2025, è stato approvato il Progetto Esecutivo delle "Opere di completamento infrastruttura area industriale ferroviaria Fossacesia – Castel di Sangro e della piastra logistica di Saletti" CUP: E77H21011750006, validato dal RUP con verbale del 21.05.2025;
- in ragione della detta procedura, e coerentemente con l'operato della Struttura del Commissario Straordinario per il Governo per la ZES Abruzzo, si è ritenuto opportuno predisporre un nuovo Decreto di "Occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione" a firma del Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 per la Regione Abruzzo prot. 1554, del 04 luglio 2025;

CONSIDERATO ALTRESÌ che:

- nelle more della redazione del nuovo Decreto di "Occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione" da parte del Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 per la Regione Abruzzo, sono state incontrate le ditte che, già nel 2023, avevano dato la disponibilità alla cessione volontaria per chiedere loro di confermare la propria volontà di addivenire ad un accordo bonario conclusivo del procedimento espropriativo;
- per effetto delle predette manifestazioni di volontà, rinnovate e sottoposte a specifiche condizioni sulle tempistiche del trasferimento, le ditte hanno confermato la propria dichiarazione di cessione bonaria, al prezzo convenzionale di € 4,00 al mq salvo, in alcuni casi, la richiesta di indennità aggiuntiva ex art. 40 TU Espropri a favore del cedente, in altri

casi la richiesta di indennità ex art. 42 TU Espropri, a favore di affittuario coltivatore diretto nonché specifiche voci di risarcimento a titolo di migliore e/o spese di spostamento e ripristino dell'impianto viticolo oggetto di esproprio parziale sui vigneti;

- con Nota della ZES_UNICA-0002861-P-01/07/2025, il Dirigente del Servizio III – Investimenti Pubblici della Struttura di Missione della ZES Unica (ALLEGATO B), disponeva che, in virtù della convenzione del 03.02.2025, "*la scrivente Struttura di Missione trasferirà a USR Abruzzo l'importo complessivo delle menzionate indennità affinché quest'ultimo provveda ai pagamenti nei confronti degli aventi titolo*" previa verifica dei requisiti, demandati in capo all'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 per la Regione Abruzzo;
- con nota del 03 luglio 2025, il RUP richiamando un proprio precedente provvedimento già predisposto nel 2024 ed inviato alla Struttura di Missione ZES Unica nel quadro delle attività informativa sullo stato della procedura, ha confermato il proprio parere di congruità del prezzo di cessione volontaria/bonaria ad € 4,00 al mq.
- con Decreto Prot. n. 1565 del 04 luglio 2025, le cui premesse si intendono integralmente richiamate, è stata approvata una prima serie di accordi di cessione bonaria, ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. n. 327/2001;
- successivamente all'adozione del suddetto Decreto Prot. n.1565, sono state acquisite ulteriori n. 2 IMPEGNATIVE DI CESSIONE VOLONTARIA, come dettagliatamente riportate nell'ALLEGATO A al presente provvedimento, le quali devono essere formalmente accettate con il presente decreto, a integrazione della precedente approvazione;

CONSIDERATO TUTTAVIA che:

- l'accettazione, finalizzata alla stipula di atti e convenzioni di natura pubblicistica, è condizionata alla verifica delle dichiarazioni delle ditte destinatarie delle procedure espropriative sia per quanto riguarda le indennità aggiuntive, sia per le richieste risarcitorie.
- l'accettazione del prezzo deve intendersi pari ad € 4,00 al mq, ferma restando l'applicazione della tassazione di legge e ferma la valutazione delle richieste accessorie (indennità e risarcimenti) di cui saranno verificati i requisiti e la congruità.

VISTO il D.P.R. n. 32/2001;

VISTA la L. 241/1990;

VISTA la Legge anticorruzione n. 190/2012;

VISTA la normativa sulla Trasparenza D.Lgs n. 33/2013;

Tutto ciò premesso,

D E C R E T A

per quanto esposto in premessa che fa parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di prendere atto delle n.2. proposte di cessione bonaria denominate IMPEGNATIVE DI CESSIONE VOLONTARIA ai sensi dell'art. 45 D.P.R. n. 327/2001 di cui all'ALLEGATO A;
2. di accettare le ridette proposte di cessione bonaria denominate IMPEGNATIVE DI CESSIONE VOLONTARIA ai sensi dell'art. 45 D.P.R. n. 327/2001, di cui all'ALLEGATO A, con la condizione risolutiva, per l'ipotesi di mancanza dei requisiti di legge e di titolarità, della verifica delle dichiarazioni dei cedenti come disposto dalla normativa di riferimento e dalla nota della ZES_UNICA-0002861-P-01/07/2025 (ALLEGATO B);
3. di demandare al RUP dell'intervento, Ing. Dario Melozzi, ogni valutazione in merito alla effettiva consegna, a favore dell'operatore economico affidatario dell'intervento, delle aree di cui si può disporre con l'accettazione di cui ai punti 1 e 2;
4. di far constare che alla spesa si farà fronte con le risorse trasferite dalla Struttura di Missione ZES, Presidenza del Consiglio dei Ministri, sulla contabilità speciale codice IBAN: omissis intestata al Vice Commissario Straordinario Art. 4 c. 4 DL 189-16 ZONA ABRUZZO in virtù dell'accordo del 03 febbraio 2025 con la Struttura di Missione della ZES Unica e della nota del Dirigente Servizio III – Investimenti Pubblici prot. ZES_UNICA-0002861-P-01/07/2022 ALLEGATO B;
5. di far constare che la spesa è coerente con il quadro economico dell'opera;
6. di procedere alla pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'USR Sisma 2016 Abruzzo. "Amministrazione Trasparente", di trasmetterlo alla Struttura di Missione della ZES Unica, al RUP e di comunicarlo ai soggetti interessati dal presente provvedimento di cui alle IMPEGNATIVE DI CESSIONE VOLONTARIA ai sensi dell'art. 45 D.P.R. n. 327/2001 già ALLEGATO A, garantendo il rispetto della privacy.

Il Responsabile del Procedimento Espropriativo (Re.P.E.)
Dott. Vincenzo Rivera