



SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA

Ufficio Tecnico e Vigilanza 2

Determinazione n. 85 del 25-06-2025

OGGETTO: OS n. 31/2021. “Realizzazione scuola primaria di I° grado – lotto 3” – CASTILENTI (TE) CUP: I41B21003220001. Proposta approvazione progetto esecutivo con maggiori costi.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTI:

- il DL n. 189/2016, e ss.mm.ii. recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*”;
- l’OS n. 31 del 31/12/2021, recante “*Programma Straordinario di Ricostruzione e definizione delle modalità di attuazione degli interventi finalizzati al recupero delle strutture scolastiche dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria*”;
- l’OS 96/2025 recante “*Incremento costo di interventi di opere pubbliche. Modifiche Ordinanze Speciali n. 14 del 15 luglio 2021, n. 26 del 13 agosto 2021, n. 24 del 13 agosto 2021, n. 31 del 31 dicembre 2021, n. 42 del 31 dicembre 2022, n. 18 del 15 luglio 2021 e n.2 del 6 maggio 2021*”;
- l’OCSR n. 114/2021 che all’art. 3 co. 1 istituisce un fondo di accantonamento destinato a finanziare gli eventuali maggiori oneri scaturenti dalla approvazione dei progetti medesimi rispetto agli importi stimati con le ordinanze speciali denominato “*Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali*”;
- l’OCSR n. 126/2022 recante “*Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti*”;
- l’OCSR n. 136/2023 ed in particolare l’art. 12 recante “*Modifiche e integrazione all’ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 in tema di eccezionale aumento dei costi delle materie prime*”;
- la Circolare del Commissario Straordinario prot. n.7013 del 23/05/2018 modificata dall’Ordinanza Commissariale n. 90/2020 recante “*Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica*”;
- la Circolare del Commissario del Governo per la Ricostruzione CGRTS-0026177-P-26/10/2022 recante “*Ordinanza commissariale n. 126 del 28 aprile 2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all’art. 4 per la ricostruzione pubblica (ordinanze commissariali e ordinanze speciali) e per gli Edifici di culto*”;
- il Decreto n. 10/2024/SISMA del Presidente della Regione Abruzzo/Vice Commissario che individua il Dott. Vincenzo Rivera quale Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post Sisma 2016 – Abruzzo fino al 31/12/2025;

la scadenza della gestione straordinaria e dello stato di emergenza di cui all’articolo 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre n. 189 prorogata al 31/12/2025 dall’art.1 commi 653 e 673 della Legge di Bilancio dello Stato n. 207/2024;

PREMESSO che con nota Prot. RA N. 0349507 del 06/09/2024 e successive integrazioni registrate con Prot. R.A. N. 0492801 del 18/12/2024, N. 0497144 del 20/12/2024 e N. 0004249 del 08/01/2025, il comune di Castilenti ha trasmesso la documentazione relativa al progetto esecutivo e la documentazione integrativa richiesta dall’USR con note Prot. R.A. N. 0403181 del 17/10/2024 e Prot. Comune N. 1004 del 14/02/2025 per l’intervento “*Realizzazione scuola primaria di I° grado – lotto 3*”;

CONSIDERATO che:



- l'intervento in oggetto risulta ricompreso nell'Allegato 1 dell'OS n. 31/2021, nel complesso degli interventi di particolare criticità e urgenza individuati dalla stessa Ordinanza Speciale, per il quale è prevista l'attuazione della procedura di Accordo Quadro relativamente ai quattro sub lotti prestazionali relativi ai lavori, progettazione, verifica, collaudi;
- il comune di Castilenti ha richiesto al Commissario, con nota acquisita al prot. n. CGRTS-0021345-A-06/04/2023, l'esonero dall'Accordo Quadro ai sensi dell'OS n. 46/2023, disposto dallo stesso giusta nota prot. n. CGRTS-0025752-P-09/05/2023, relativamente al sub-lotto prestazionale n. 2: Progettazione, Direzione dei lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;
- che il Commissario, con nota prot. n. CGRTS-0038118-P-26/07/2023 riconferma l'esonero di cui alla nota prot. n. CGRTS-0025752-P-09/05/2023 riconoscendo la facoltà del Comune di Castilenti di *"valutare, anche in termini di tempistica di realizzazione e complesso delle risorse impegnate, l'opportunità di aderire agli altri lotti prestazionali dell'Accordo Quadro di cui all'art. 6 dell'O.S. 31/21"*;

ESAMINATO nel dettaglio il progetto presentato dal quale emerge la coerenza delle attività prospettate con le tavole di progetto e con il computo metrico allegato, per cui si può sostenere che ci sia correttezza e corrispondenza tra gli interventi tecnici proposti ed i costi indicati per realizzarli e si può esprimere quindi un giudizio positivo di congruità tecnica ed economica sulla regolarità del progetto presentato e oggetto dell'appalto di lavori;

VISTO il QTE del progetto esecutivo che prevede per la realizzazione dell'opera un importo totale di € **2.568.562,60**, inclusivo delle somme necessarie per i lavori e delle somme in amministrazione, che risulta superiore a quello di € **1.801.278,00** inizialmente stanziato con OS n°31/2021 per l'edificio scolastico oggetto del presente intervento;

CONSIDERATO che, esprimendo l'USR con il presente atto il proprio giudizio positivo di congruità sull'intervento da realizzare, è necessario anche pronunciarsi rispetto alla legittimità dei maggiori oneri necessari rispetto allo stanziamento delle Ordinanze Commissariali, agendo in analogia a quanto stabilito in via generale con OCSR n°126/2022, nel caso sia necessario garantire con maggiori somme la copertura finanziaria di un intervento di ricostruzione di danni da sisma;

RITENUTO, pertanto, di poter proporre al Commissario Straordinario ed al Sub Commissario, competente per l'attuazione degli interventi di cui all'OS n°31/2021, il riconoscimento della legittimità dei maggiori oneri risultanti dal progetto presentato dal Comune di Castilenti, in quanto le somme ulteriori sono ritenute congrue per la realizzazione dell'intervento di *"Realizzazione scuola primaria di 1° grado – lotto 3"*;

PRECISATO altresì che il decreto di concessione del contributo, che sarà emesso successivamente all'approvazione dei nuovi oneri da parte del Commissario, potrà essere rimodulato in base all'esatta definizione dell'importo concesso dal GSE a valere sul Conto Termico;

RICHIAMATE le Linee Guida predisposte dalla Struttura Commissariale – "Modello di cofinanziamento applicabile alle ordinanze ordinarie e speciali", approvate con Decreto n. 400 del 30 agosto 2022 s.m.i., che indicano la corretta procedura da seguire per la gestione del cofinanziamento;

DATO ATTO che il R.U.P. con nota prot. R.A. N. 4249 del 08/01/2025 e N. 161425 del 16/04/2025 ha trasmesso i seguenti documenti necessari all'approvazione del progetto:

- il Modello A inerente la vincolistica presente sul bene;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 27/03/2025 di approvazione del progetto esecutivo con "adozione della variante allo strumento urbanistico";
- l'"Attestazione di validazione del progetto esecutivo relativo ai lavori di Intervento di realizzazione scuola primaria CUP I41B21003220001" sulla base del rapporto finale positivo di verifica dell'opera redatto in data 24/03/2025 dal soggetto verificatore Sagi Consulting s.r.l..
- il parere favorevole igienico sanitario avente prot. n. 16755/25;



- la dichiarazione del Dott. Pierantonio Cascioli, legale rappresentante della Società di ingegneria “Geina s.r.l., progettista dell’opera, in cui si evince che “...il progetto redatto è conforme al Piano Regolatore Esecutivo ed alle relative disposizioni delle NTA ed al Regolamento Edilizio Comunale”.

CONSIDERATO che dal QTE presentato non risultano accantonate economie inerenti le procedure di gara degli affidamenti dei servizi tecnici e che gli importi si intendono considerati al netto dei ribassi d’asta;

PRESO ATTO della decisione del Comune di Castilenti di compartecipare alla spesa complessiva di questo progetto con la somma di **€ 42.350,00** per la copertura degli oneri derivanti dall’esproprio previsto in progetto;

DATO ATTO che, risultando come detto la somma effettiva prevista dal progetto pari ad **€ 2.568.562,60**, sottraendo a questa l’importo di compartecipazione di **€ 42.350,00** garantito dal Comune e l’importo garantito dal Conto Termico pari ad **€ 352.180,00**, la somma da richiedere al Sub Commissario ed al Commissario con maggiore onere per la copertura dell’intero importo di progetto è pari a **€ 372.754,60** come sotto riportato:

A	COSTO TOTALE INTERVENTO	€ 2.568.562,60
B	CONTRIBUTO PREVISTO ORD 31/2021	€ 1.801.278,00
C	CONTRIBUTO CONTO TERMICO	€ 352.180,00
D	CONTRIBUTO A CARICO DELL’ENTE APPALTANTE	€ 42.350,00
E	MAGGIORI ONERI DA RICHIEDERE (A-B-C-D)	€ 372.754,60

CONSIDERATO che la somma aggiuntiva sopra identificata – essendo collegata come detto ai maggiori oneri derivanti dall’attuazione di interventi oggetto di Ordinanze Speciali, adottate ai sensi dell’art. 11 co. 2 del DL n. 76/2020 – può trovare copertura nelle somme stanziati sul “Fondo di accantonamento per le Ordinanze Speciali” di cui all’art. 3 dell’OCSR n. 114/2021, così come incrementato ai sensi dell’art. 4 co. 6 dell’OCSR n. 126/2022;

RITENUTO, pertanto, necessario inviare la presente determinazione al Sub Commissario, Ing. Fulvio Maria Soccodato, per gli adempimenti di competenza, al fine della successiva concessione dei maggiori oneri così come sopra individuati da parte del Commissario straordinario per l’intervento “Realizzazione scuola primaria di 1° grado – lotto 3”;

DETERMINA

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi di legge.

1. **di esprimere il proprio parere favorevole di congruità tecnica ed economica** in merito alla proposta progettuale presentata dal Comune di Castilenti, dando atto che il Progetto Esecutivo prevede un Q.T.E. con una maggiorazione dei costi rispetto al finanziamento ottenuto per questa specifica opera con l’OS n.31/2021;
2. **di dare atto** che a fronte dell’importo di € 1.801.278,00 inizialmente programmato con OS n.31/2021, l’importo complessivo dell’intervento risulta pari a **€ 2.568.562,60** onnicomprensivo di lavori e somme a disposizione, dell’importo garantito dal Conto Termico pari ad € 352.180,00 e della quota di cofinanziamento del Comune di Castilenti pari € 42.350,00;
3. **di prendere atto** della decisione del Comune di Castilenti di voler compartecipare alle maggiori spese di progetto con proprie risorse per € 42.350,00 e che pertanto tale somma andrà scomputata dall’importo da richiedere al Commissario come maggiore onere per questo intervento;
4. **di dare atto**, quindi, che il maggiore onere per la integrale copertura di questo intervento, rispetto alla somma inizialmente stanziata, ammonta a **€ 372.754,00**;



5. **di proporre** pertanto al Commissario di imputare la maggiore spesa sopra indicata attingendo le risorse dal **“Fondo di accantonamento per le Ordinanze Speciali”** di cui all’art. 3 dell’OCSR n. 114/2021, incrementato ai sensi dell’art. 4 co. 6 dell’OrCSR n. 126/2022;
6. **di trasmettere e sottoporre**, per tutto quanto sopra esposto, il presente atto al Sub commissario Ing. Fulvio Maria Soccodato e al Commissario Straordinario, per gli adempimenti di competenza, e al Comune di Castilenti, in qualità di soggetto attuatore;
7. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all’albo pretorio del portale istituzionale dell’USR Sisma 2016 Regione Abruzzo, ai sensi del D.lgs. n° 33/2012, nonché dell’art. 29 del D.lgs. n. 50/2016.

Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica

Dott. Piergiorgio Tittarelli

(f.to digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)