

Indagine di mercato ai sensi dell'Allegato II.1 al D.lgs. n. 36/2023 per la manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare a successiva Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi della O.S. 22/2021 per l'affidamento dei lavori di riparazione del danno e adeguamento sismico della sede della Prefettura di Teramo.

RISPOSTE ALLE RICHIESTE DI CHIARIMENTI ALLA DATA DEL 14/07/2025

DOMANDA 1

Nella manifestazione di interesse si richiede di aver svolto nell'ultimo quinquennio dei lavori in OG2 il cui importo risulta singolarmente pari all'importo lavori 6210884,71 euro.

viene però allegata anche una tabella con i totali dell'importo della categoria OG2, quindi si chiede se si possono elencare tutte le lavorazioni effettuate per l'OG2 per un totale pari a 6210884,71 euro.

Grazie

RISPOSTA 1

L'Avviso all'art. 9 - MODALITÀ DI SCELTA DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE precisa che la selezione degli operatori economici da invitare sarà effettuata applicando in ordine successivo i tre criteri indicati e nello specifico, al punto 3. che saranno oggetto di valutazione le *"Specifiche esperienze maturate nei cinque anni precedenti in lavori analoghi nelle attività di restauro di cui alla categoria di lavori OG 2, per un importo almeno pari all'importo lavori oggetto della procedura negoziata."*

Sempre nello stesso articolo 9 si precisa a pag. 10 che *"la Stazione Appaltante opererà un'ulteriore cernita sulla base del maggior numero di esperienze maturate e documentabili nell'effettuazione di lavori nella categoria OG 2 di valore pari o superiore all'importo dei lavori del presente appalto, sino a ricondurre il numero degli operatori del gruppo al numero previsto. In caso di ulteriore parità e mancato raggiungimento del numero di operatori pari a dieci, si darà precedenza agli operatori che abbiano conseguito esperienze pregresse di cui al punto 3. di valore complessivo maggiore, precisando che alla determinazione di tale valore complessivo concorrono unicamente le opere con importo lavori nella categoria OG2 almeno pari all'importo lavori del presente appalto"*.

Si evince dunque che, ai fini dell'applicazione del suddetto criterio, rilevano unicamente le esperienze maturate nel quinquennio di riferimento per lavori il cui importo nella categoria OG2 sia almeno pari a quello specificato nell'avviso. La tabella presente al punto 3. nel modello di manifestazione di interesse dovrà quindi indicare il dettaglio dei lavori analoghi nelle attività di restauro di cui alla categoria di lavori OG2 il cui importo risulti singolarmente almeno pari all'importo di € 6.210.884,71.

Ai fini dell'applicazione del criterio di selezione specificato al punto 3. dell'art. 9 dell'avviso si prenderà in considerazione in primis il numero di tali esperienze, come elencate in tabella, che soddisfano il suddetto requisito minimo di importo e, in subordine qualora necessario, l'importo totale delle esperienze per lavori analoghi, indicati in tabella, sempre e soltanto di importo pari o superiore al minimo indicato.

Ne consegue che NON occorre indicare lavori eseguiti nel quinquennio di riferimento il cui importo nella categoria OG2 risulti singolarmente inferiore al valore specificato dal momento che tali esperienze, anche laddove fossero indicate, non saranno valutate né ai fini della quantificazione della numerosità di esperienze valide per la selezione né per la determinazione del valore complessivo delle opere da utilizzarsi come criterio di precedenza nella selezione.

DOMANDA 2

Spettabile stazione appaltante,

con riferimento alla procedura di gara in oggetto, si richiede un gentile chiarimento in merito alla corretta interpretazione del requisito economico-finanziario relativo al **"fatturato globale d'impresa"**, così come indicato nella documentazione di gara.

In particolare, si desidera comprendere se per "fatturato globale" debba intendersi:

il valore di cui alla voce A1 del conto economico ("Ricavi delle vendite e delle prestazioni"), redatto secondo gli schemi previsti dalla **IV Direttiva CEE**, oppure **il volume d'affari risultante dalla dichiarazione IVA**.

In attesa di un Vostro cortese riscontro, si porgono distinti saluti.

RISPOSTA 2

Si precisa che il requisito relativo al "fatturato globale", coerentemente con le disposizioni normative di stampo civilistico, è comprovato nel modo seguente:

- per le società di capitali mediante i bilanci, o estratti di essi, riclassificati in conformità delle direttive europee e con le relative note di deposito; in tal caso si dovrà fare riferimento alla voce A1 del conto economico;
- per gli operatori economici costituiti in forma di ditte individuali o di società di persone mediante copia del Modello Unico o delle dichiarazioni annuali IVA e con le relative ricevute di presentazione;
- dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione.

La diversa disciplina prevista non determina una discriminazione illegittima ma risponde alla differente regolamentazione civilistica cui sono soggette le due categorie di imprese (cfr. Sentenza del Consiglio di Stato n. 2947 del 2023).

DOMANDA 3

Buonasera

Nel caso non si possedesse nel quinquennio (2020-2024) importo lavori totali pari o superiore all'importo indicato nel disciplinare, è possibile ugualmente presentare la manifestazione d'interesse?

La categoria OG11 può essere subappaltata a impresa qualificante interamente se si è in possesso della OG2 classifica VIII?

RISPOSTA 3

I requisiti di accesso alla procedura sono quelli indicati all'art. 5 dell'Avviso mentre l'art. 9 specifica i criteri che saranno utilizzati dalla stazione appaltante per la selezione degli operatori economici nel caso in cui pervenga un numero di manifestazioni di interesse superiore a dieci.

Si evince dunque che all'operatore economico non è preclusa la partecipazione alla presente procedura, qualora sia in possesso dei requisiti di cui all'art. 5 dell'Avviso. Il possesso del requisito di cui al punto 3. dell'art. 9 dell'Avviso, in merito alle esperienze pregresse maturate nel quinquennio di riferimento, potrà invece assumere rilevanza, ai soli fini della selezione, in relazione alla numerosità delle candidature pervenute ed alle caratteristiche dichiarate dagli altri operatori economici in merito ai tre criteri di selezione descritti nell'Avviso.

Per quanto attiene alla categoria OG11 si precisa che, come riportano nella tabella a pagina 5 dell'Avviso, la stessa è indicata come scorponabile e subappaltabile con le modalità previste all'art. 119 del Codice e con l'esclusione del subappalto a cascata.

DOMANDA 4

Buongiorno, come mai essendo una manifestazione di interesse mi chiede di confermare l'offerta economica, senza la cui conferma non mi manda avanti e in cui viene riportato un valore di € 8888837,52 che sul bando di gara non c'è?

Restando in attesa di un Vs. gentile riscontro, distinti saluti

RISPOSTA 4

Si precisa che il valore riportato rappresenta il valore del lotto ai sensi dell'art. 14 del Codice, comprensivo pertanto anche dell'importo opzionale relativo al "quinto d'obbligo". L'indicazione del suddetto valore è stata inserita unicamente per procedere ad una corretta richiesta del CIG.

Trattandosi di una manifestazione di interesse, in questa fase non è richiesto agli operatori economici di formulare alcuna offerta, dovendosi soltanto trasmettere il modello di manifestazione di interesse. L'offerta economica sarà richiesta solo nella successiva procedura negoziata agli operatori economici invitati a partecipare.

Nel caso si riscontrino anomalie o malfunzionamenti del sistema in fase di compilazione e invio della candidatura si consiglia di contattare il servizio di assistenza dedicato tramite l'apposito contact center.