

SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA
Ufficio Tecnico e Vigilanza 1

Determinazione n. 106 del 05-08-2025

OGGETTO: O.S. n. 7/2021 modificata dall'O.S. n. 87/2024. Subentro ex lege nelle attività già avviate dall'ATER Teramo sull' ERP 598 della frazione Frondarola del comune di Teramo via De Contro. Affidamento incarico di progettazione PFTE, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di ricostruzione dell'edificio con delocalizzazione in altra area messa a disposizione dell'ATER Teramo in località Colleatterrato di Teramo e contestuale demolizione dell'edificio sito in località Frondarola. CUP: G44J18000990001

IL DIRIGENTE

VISTO il D.L. n°189/2016, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n° 229, e successive modificazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTO l'articolo 2 del decreto legge n° 189/2016 citato, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari", nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA l'OCSR n° 1/2016 del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione, con cui è stato approvato lo schema di Convenzione per la costituzione degli Uffici Speciali per la Ricostruzione (d'ora in poi USR) nelle quattro Regioni i cui territori erano interessati dagli eventi calamitosi;

VISTO il Decreto n°1/SISMA/2017 del Presidente della Giunta regionale d'Abruzzo nella veste di Vice Commissario di Governo per la ricostruzione, con cui sono state adottate le prime misure per la costituzione dell'USR 2016 Abruzzo;

VISTO l'art. 1, commi 653 e 673 della Legge di Bilancio dello Stato n. 207/2024 con cui sono state prorogate, rispettivamente:

- la scadenza della gestione straordinaria al 31/12/2025 di cui all'articolo 1, commi 4, del D.L. n.189/2016;
- lo stato di emergenza al 31 dicembre 2025 di cui all'articolo 1, comma 4 novies, del D.L. 189/2016;

ATTESO che:

- con deliberazione della Giunta regionale del 18 ottobre 2017, n° 586, è stata approvata la Convenzione per la costituzione dell'USR Abruzzo;
- con la deliberazione della Giunta regionale del 14 maggio 2019, n°261, è stato approvato il nuovo assetto organizzativo ed il nuovo organigramma del predetto USR;
- con decreti direttoriali del 21 ottobre 2021, n° 1877, del 25 novembre 2021, n° 2198, del 11 maggio 2022, n° 1168, del 18 ottobre 2022, n° 2378, del 13 gennaio 2023, n° 48, del 30 giugno 2023, n° 1351, si è proceduto alla riformulazione dell'assetto organizzativo e delle declaratorie dei Servizi dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016 Abruzzo;
- con D.G.R. n. 920 del 30.12.2024, la Giunta regionale ha preso atto del Decreto del Presidente della Regione Abruzzo n. 10/2024 che, in qualità di Vice Commissario di Governo per la Ricostruzione Post sisma 2016, ha prorogato l'incarico di Direttore dell'USR al dott. Vincenzo Rivera sino al 31.12.2025;

VISTO l'art. 14 del decreto legge n° 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n° 229/2016, che disciplina la "Ricostruzione Pubblica" e l'Allegato 2 al cui art. 1 il Comune di Teramo è individuato tra i territori colpiti dal sisma del 26 e del 30 ottobre 2016;

VISTA l'OS n. 7/2021, recante "Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo", adottata dal Commissario Straordinario per la Ricostruzione ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.L. 76/2020 per l'accelerazione della ricostruzione dei centri storici nei comuni del Cratere Sisma 2016;

CONSIDERATO che con OS n. 87/2024 sono state adottate modifiche alla predetta OS n. 7/2021, la più importante delle quali è l'attribuzione all'USR dell'Abruzzo 2016 del ruolo di soggetto attuatore di quattordici degli interventi già finanziati all'ATER Teramo con le Ordinanze n°86/2020 e O.S. n°7/2021 e riuniti, per distinguerli da quelli rimasti in capo all'ATER, in un Allegato 1-bis, interventi tra i quali rientra anche quello individuato come ERP 598 della Frazione Frondarola di Teramo in Via De Contro per un importo complessivo di finanziamento pari a € 1.591.093,01 interamente di proprietà dell'ATER;

CONSIDERATO che l'art. 6, commi 2, 3, 4, 5, della preindicata OS n. 87/2024, prevedono espressamente:

“2. Al fine di consentire lo svolgimento da parte dell'USR Abruzzo delle attività conseguenti alle modifiche ed integrazioni apportate all'Ordinanza Speciale n. 7 del 6 maggio 2021 dal comma che precede, le prestazioni previste dai contratti stipulati dall'ATER di Teramo afferenti la realizzazione degli interventi elencati nell'Allegato n. 1-bis, qualora non già integralmente eseguite alla data di adozione della presente Ordinanza, sono rese nei confronti dell'USR Abruzzo.

3. L'USR Abruzzo subentra nella titolarità dei rapporti attivi e passivi dei contratti afferenti alla realizzazione degli interventi elencati nell'Allegato n. 1-bis. (...).

4. L'ATER Teramo trasferisce all'USR Abruzzo entro 30 giorni dalla pubblicazione della presente Ordinanza ed in base alle indicazioni operative dello stesso USR, le risorse finanziarie già assentite all'ente per la realizzazione degli interventi di cui all'Allegato n. 1-bis e non già spese, in coerenza con la rendicontazione resa di cui al comma precedente.

5. Gli oneri dei contratti eventualmente stipulati dall'ATER di Teramo e dal sub Commissario in attuazione delle facoltà riconosciute dagli articoli 3 e 4 dell'Ordinanza Speciale n. 7 del 6 maggio 2021, sono dai medesimi soggetti ricondotti a carico dei quadri economici dei soli interventi di propria competenza come individuati nel riformulato Allegato n. 1 alla presente Ordinanza”;

CONSIDERATO che, con Decreto del Direttore dell'USR n. 2274 del 18/10/2024, è stato individuato come RUP, ai sensi dell'art.15 del D.lgs. n°36/2023 Codice dei Contratti Pubblici, lo scrivente Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica dell'USR Abruzzo, dott. Piergiorgio Tittarelli, per tutti i quattordici interventi previsti dall'OS n. 87/2024 richiamata;

DATO ATTO che, avendo l'USR richiesto all'ATER Teramo la trasmissione dei documenti al fine di adempiere ai compiti assegnati con la predetta Ordinanza Speciale n°87, l'ATER ha provveduto a più riprese a consegnare i fascicoli cartacei, nonché a trasmettere via pec tutti i documenti informatizzati degli interventi di cui all'Allegato 1 bis tra cui anche quello dell'ERP 598 di Teramo;

RILEVATO che nel frattempo l'USR aveva già avviato dei contatti informali con i diversi professionisti incaricati precedentemente dall'ATER, per acquisire una conoscenza diretta dello stato di avanzamento del lavoro svolto e per conoscere la eventuale disponibilità di ognuno alla prosecuzione dei rispettivi incarichi in essere;

CONSIDERATO che in relazione all'intervento in questione, identificato come ERP 598 ATER Teramo sito in frazione Frondarola, in via De Contro:

- per la riparazione del danno dell'edificio, interamente di proprietà pubblica di ATER, sono state programmate risorse pari a € 1.591.093,01 con precipua previsione nell'OS n. 7/2021 (già stanziata con OCSR n. 109/2020);
- il RUP nominato dall'ATER era l'Ing. Milva Partiti;
- l'ATER Teramo inizialmente aveva conferito ad un Raggruppamento temporaneo di Progettazione, di cui era capogruppo e mandatario l'Ing. Valter Cimini, con Determinazione Direttoriale n°310 del 03/10/2020 l'“Incarico per la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e Direzione Lavori” dell'edificio in parola, prevedendo come compenso l'importo di € 90.282,00, oltre IVA e Cassa;
- al momento del passaggio delle consegne non risultavano sottoscritti i relativi contratti;

- che nei giorni successivi all'emanazione dell'OS n°87/2024, si è svolto un incontro presso la sede dell'USR nel corso del quale l'Ing. Valter Comini ha rappresentato lo stato di avanzamento del progetto e formulato delle proposte alternative alla riparazione del danno sulla base delle risultanze delle indagini strutturali;

PRESO ATTO che, all'esito degli incontri svolti e delle successive analisi e rilievi effettuati dai tecnici incaricati, la somma stanziata non sarebbe stata sufficiente per raggiungere un livello di sicurezza pari almeno al miglioramento sismico del 60% e che con un importo simile a quello ipotizzato dai progettisti si sarebbe potuto procedere ad una sostituzione edilizia (demolizione e ricostruzione), scelta che avrebbe garantito la massima sicurezza e il massimo livello di efficienza energetica del nuovo edificio;

CONSIDERATO che, dopo aver illustrato queste criticità alla governance dell'ATER Teramo, quest'ultima ha adottato un atto del Consiglio di Amministrazione per chiedere al Commissario ed all'USR la possibilità di delocalizzare il nuovo edificio da ricostruire, sulla base del fatto che gli inquilini che occupavano gli appartamenti sono stati tutti trasferiti in maniera definitiva in altre strutture e, al momento, nel luogo dove è sito attualmente l'edificio non ci sono richieste da parte di potenziali inquilini, mentre continua ad essere molto alta la necessità di alloggi – ben oltre le disponibilità – nel quartiere di Colleaterrato, dove è posta la maggior parte degli edifici dell'Azienda;

VISTA la Delibera del CdA ATER Teramo n° 9 del 23/12/2024, con cui è stata appunto approvata la proposta di delocalizzazione dell'edificio mettendo a disposizione dell'USR Abruzzo, nel caso di accoglimento della proposta, un'area edificabile, già a disposizione di ATER, sita nel quartiere di Colleaterrato in via Giovanni XXIII, Foglio 56, particella 1379;

CONSIDERATO quindi che, alla luce delle direttive dell'Ente Proprietario dell'immobile, non si deve più procedere alla riparazione del danno con miglioramento sismico dell'edificio sito in frazione Frondarola, ma ad una demolizione dello stesso e ricostruzione in altro sito di un immobile che conterà di 18 alloggi di equivalente grandezza;

CONSIDERATO che nel contesto della relazione predisposta dall'Ing. Valter Cimini, incaricato da ATER per il progetto, è inserita una tabella di raffronto tra la spesa occorrente per il miglioramento sismico e quella per la sostituzione edilizia e quindi per realizzare una struttura integralmente nuova e priva di qualsiasi difetto strutturale, adeguata sismicamente e massimizzata nell'efficienza energetica, tabella da cui emerge una differenza in aumento soltanto di alcune centinaia di migliaia di euro per la sostituzione edilizia, cosa che fa apparire evidente la convenienza nel realizzare una struttura completamente nuova e delocalizzata in un'area dove l'ATER ha già una richiesta molto elevata;

PRESO ATTO della disponibilità dell'Ing. Cimini a modificare l'incarico professionale per progettare l'intervento di questo edificio ATER nel senso della sostituzione edilizia, essendo ben consapevole che l'importo per il pagamento del compenso potrà essere calcolato, al momento, sulla base delle somme a disposizione e che lo stesso potrà essere aggiornato solo dopo la presentazione ed approvazione del nuovo progetto di demolizione e ricostruzione;

RITENUTO, pertanto, alla luce delle considerazioni svolte dal tecnico progettista e delle direttive del CdA dell'ATER, di procedere a modificare la natura dell'incarico di progettazione da: riparazione del danno con miglioramento sismico a: sostituzione edilizia con demolizione e ricostruzione, procedendo a calcolare l'importo del compenso sulla base delle somme attualmente stanziate dal Commissario per questo intervento importo al quale, come per ogni incarico diretto conferito dall'USR, viene imposto un ribasso del 30%, applicando analogicamente la norma introdotta dal Commissario all'art.2 co. 3 dell'OCSR n°105/2020, in tema di riparazione di danni degli edifici di culto;

CONSIDERATO che, in adempimento dell'incarico attuale l'RTP di cui l'Ing. Valter Cimini era mandante, aveva comunque effettuato dei servizi che risultano utili per il progetto di demolizione e riconversione dell'area della frazione Frondarola, per i quali lo stesso professionista sarà pagato in base a quanto maturato nel momento in cui si risolverà consensualmente il rapporto attuale, importo che ammonta a € 9.305,71, al netto del ribasso del 39,39%, oltre a cassa previdenziale e IVA;

RITENUTO, pertanto, di poter avviare una nuova procedura di conferimento dell'incarico di progettazione del presente intervento di demolizione e ricostruzione proponendo all'Ing. Valter Cimini, con studio in Teramo (TE), via Antica Cattedrale n. 26, P.IVA: 01424080677, iscritto all'Ordine e degli Ingegneri di Teramo, nonché all'elenco speciale di cui all'articolo 34 del D.L. 189/2016 tenuto dal Commissario Straordinario;

DATO ATTO che con Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, sono state approvate le tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione, adottate ai sensi dell'art. 24, comma 8, del Codice (d.lgs. n. 50/2016);

VISTO l'allegato foglio di calcolo con cui viene determinato l'importo del compenso per la progettazione del PFTE ed esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, riferito al nuovo intervento di demolizione e ricostruzione, elaborato applicando i parametri del DM Giustizia 2016, distinto per le singole attività che saranno dettagliate nel capitolato speciale d'appalto che riassume le prestazioni richieste al professionista;

CONSIDERATO che l'importo complessivo che ne risulta è pari a € 103.252,75, oltre IVA e Cassa previdenziale, e che su tale importo, come detto, l'USR proporrà una riduzione forfettaria del 30%;

RILEVATO che, essendo già noto al momento del conferimento dell'incarico, che l'importo presuntivo attualmente stanziato non sarà sufficiente a coprire integralmente le spese dell'intervento di sostituzione edilizia, si dà atto che nel capitolato speciale sarà introdotta la clausola di cui all'art.120 comma 1 del D.lgs. n°36/2023 "Codice dei contratti pubblici", in base alla quale al professionista incaricato spetterà un adeguamento del compenso da ricalcolare sulla base dell'importo effettivo che sarà necessario per la realizzazione dell'intervento;

RITENUTO in relazione a quest'ultimo aspetto che, non essendo possibile determinare a priori se non per stime l'importo che sarà necessario per realizzare questo intervento e non volendosi comunque eludere le norme di legge e le deroghe concesse con le Ordinanze che consentono l'affidamento dell'incarico di progettazione in via diretta solo fino all'importo della soglia comunitaria – attualmente fissata a € 221.000,00 – sarà proposto al professionista individuato di accettare la limitazione dell'aumento dell'importo lordo della progettazione fino al limite appunto della soglia comunitaria, anche nel caso in cui, in relazione all'importo dei lavori, tale somma potrebbe risultare maggiore;

RICHIAMATE le pertinenti disposizioni del Codice dei contratti e, in particolare:

- i principi generali di cui alla Parte I, Titolo I del Codice dei contratti, nonché gli articoli 19 "Principi e diritti digitali" e 20 in tema di "Principi in materia di trasparenza";
- il libro II, parte I, che individua la disciplina applicabile ai contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- il libro II, parte V, Titolo IV in materia di requisiti di partecipazione e selezione dei partecipanti;
- l'articolo 41, recante disposizioni in materia di "Livelli e contenuti della progettazione";
- l'articolo 49, relativo al rispetto del principio di rotazione degli affidamenti;
- l'articolo 66, relativo agli operatori economici per l'affidamento dei servizi di ingegneria, architettura e l'attività di progettazione;
- l'allegato I.7 al Codice dei contratti, recante "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo";
- l'allegato I.13 al Codice dei contratti recante "Determinazione dei parametri per la progettazione";
- l'allegato II.1 al Codice dei contratti, recante, ai sensi dell'art. 50, comma 2, la disciplina degli elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- l'allegato II.12, parte V, al Codice dei contratti, recante "Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura";

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 17 co. 2 del Codice, la decisione di contrarre in caso di affidamento diretto "individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alla ragione della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";

DATO ATTO che:

- il fine che si intende perseguire è quello di ottenere il progetto esecutivo da porre a base di gara per la procedura di selezione dell'operatore economico a cui affidare l'esecuzione dei lavori di demolizione dell'edificio residenziale n. 598, attualmente situato in via De Contro, frazione Frondarola (TE) da ricostruire, per direttiva espressa dall'ATER Teramo, con caratteristiche analoghe in via Giovanni XXIII frazione Colleaterrato di Teramo – CUP: G44J18000990001;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura per la redazione della progettazione PFTE, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, le cui clausole essenziali sono individuate nel Capitolato descrittivo e prestazionale e nello schema di Contratto, predisposti da questo Ufficio e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- ai sensi dell'art. 14, comma 4 del Codice, il valore stimato dell'appalto, calcolato sulla base delle disposizioni di cui all'allegato I.13 al Codice dei contratti e del DMG del 17 giugno 2016, comprensivo degli oneri previdenziali e assistenziali e al netto dell'IVA, ammonta a € 107.382,86 e che, pertanto, il servizio rientra per limite di valore, tra gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo europeo di cui all'articolo 14, comma 1, lett. c) del Codice dei contratti;
- la progettazione dovrà essere redatta mediante l'utilizzo del "Prezziario unico del cratere del Centro Italia", di cui all'OCSR n. 126/2022 e ss.mm.ii recante "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti" ovvero il prezziario regionale di riferimento vigente e, limitatamente alle voci non contemplate dallo stesso, anche i prezziari delle altre regioni interessate dal sisma 2016;
- per il conferimento degli incarichi relativi ai servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura l'USR Abruzzo utilizza la piattaforma certificata di eProcurement www.acquistinretepa.it, mediante lo strumento della Trattativa Diretta MePA;
- la stipula del contratto avviene mediante sottoscrizione digitale del documento d'ordine generato dallo stesso sistema MePA;
- il termine complessivo per l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto è fissato in:
 - n. 60 giorni naturali e consecutivi per la presentazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), decorrenti dalla data di stipula del contratto o dalla data di consegna d'urgenza dell'esecuzione del contratto;
 - n. 45 giorni per la presentazione del progetto esecutivo, decorrenti dall'approvazione del PFTE corredato di tutti i nulla osta/pareri necessari e dalla contestuale richiesta da parte del RUP di procedere con l'esecuzione della prestazione;
- ai sensi dell'art. 58 del Codice dei contratti, il presente appalto è costituito da un unico lotto funzionale in quanto l'USR Abruzzo ha deciso di ricorrere ad un unico contraente per motivi di organicità di approccio tecnico-economico, di contenimento dei tempi;
- trattandosi di servizi di natura intellettuale, non ricorrono rischi di interferenze e, pertanto, non sussiste l'obbligo di redazione del DUVRI, ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, del D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che risulta rispettato il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. n°36/2023 in quanto l'incarico iniziale non era stato conferito dall'USR ma dall'ATER e l'USR Abruzzo, nella veste di soggetto attuatore subentrato in corso d'opera, si è trovato nella condizione di dover modificare integralmente l'oggetto del contratto per le evidenti mutate condizioni

DATO ATTO che, in sede di presentazione dell'offerta, l'operatore economico invitato dovrà fornire, tra l'altro, dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 in merito al possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del D.lgs. 36/2023, in merito alla clausola di Pantouflage, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 (comma aggiunto dall'art. 1, comma 42, lett. l), L. n. 190/2012) e in merito al non superamento del limite di concentrazione degli incarichi di cui all'art. 3

dell'OCSR n. 33/2017 e ss.mm.ii., fatta salva l'ipotesi di autorizzazione alle condizioni e nei limiti previsti dalla citata OCSR n. 33/2017;

DATO ATTO che la garanzia provvisoria non è dovuta, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice mentre, ai sensi dell'art. 53 co. 2 del Codice dei contratti, è richiesta la garanzia definitiva in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

RITENUTO di poter avviare la procedura per l'affidamento diretto degli incarichi di redazione del progetto di fattibilità tecnico-economico, della progettazione esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relativi all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'edificio indicato in oggetto e di approvare la seguente documentazione:

- Schema di capitolato speciale descrittivo e prestazionale con l'Allegato I "DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI PRESTAZIONI ESEGUITE";
- DGUE;
- Modello accettazione offerta economica;
- Modello comunicazione conto corrente tracciabilità flussi finanziari;
- Modello dichiarazioni sostitutive (d.p.r. 445/2000);

VISTO il D. Lgs. n. 165/2001, "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", la L. n. 241/1990 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

VISTO il D. Lgs., n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTA la normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6 bis della L. 241/90, dagli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. **di dare atto** della volontà dell'USR e dell'Ing. Valter Cimini, nella veste di mandante e referente dell'RTP aggiudicatario della gara indetta dall'ATER Teramo, di risolvere consensualmente il contratto di progettazione dell'intervento di riparazione del danno con miglioramento sismico dell'edificio di proprietà dell'ATER Teramo ERP 598 sito in via De Contro, frazione Frondarola, poiché sulla base delle risultanze tecniche emerse dopo i saggi e i rilievi sulla struttura, tale intervento avrebbe un costo simile a quello necessario per la demolizione e ricostruzione di un edificio totalmente nuovo;
2. **di avviare** la procedura per rinnovare l'incarico riferito alla sola progettazione – Progetto di fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) ed Esecutiva – come definita ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. 36/2023, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relativi all'intervento di demolizione dell'attuale edificio ERP 598 sito in via De Contro, fraz. Frondarola di Teramo, e ricostruzione di un edificio di caratteristiche analoghe in via Giovanni XXIII, fraz. di Collettaterrato nel Comune di Teramo, su terreno di proprietà dell'ATER Teramo;
3. **di dare atto** che l'importo della parcella, al lordo del ribasso, per il pagamento dell'incarico di progettazione in via di conferimento risulta essere di € 103.252,75, oltre IVA e Cassa previdenziale, essendo stato calcolato applicando i parametri del DM Giustizia 2016 alla somma attualmente a disposizione per questo intervento, che è pari a € 1.591.093,01, così come stabilito dal Commissario con OS n°7/2021;
4. **di prendere atto** altresì che, sulla base della relazione e della tabella di confronto redatta dal progettista incaricato, la somma stanziata dal Commissario di € 1.591.093,01 è sicuramente sottostimata in relazione alla esigenza che è venuta a determinarsi per la demolizione e ricostruzione dell'edificio e la reale necessità finanziaria potrà essere definita solo al termine della progettazione;

5. **di dare atto**, pertanto, che il compenso del progettista sarà sicuramente rimodulato e ricalcolato sulla base dell'importo finale effettivo dell'intervento, operazione di cui può dichiararsi fin d'ora la legittimità poiché è proprio grazie al nuovo progetto del professionista, debitamente istruito dall'USR e finanziato dal Commissario, che ATER Teramo beneficerà dell'importo maggiorato rispetto a quello attualmente stanziato;
6. **di dare atto** comunque che, all'importo del compenso lordo come ora calcolato, l'USR Abruzzo applicherà un ribasso forfettario del 30%, in analogia a quanto disposto all'art.2 co. 3 dell'OCSR n°105/2020 in materia di progettazione degli edifici di culto;
7. **di ritenere**, per tutte le argomentazioni esposte nella narrativa che precede, opportuno conferire l'incarico della progettazione di demolizione e ricostruzione al medesimo professionista individuato dall'ATER con gara pubblica, Ing. Valter Cimini, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Teramo, perché lo stesso ha nel frattempo maturato conoscenze approfondite sull'intervento da effettuare su questo edificio che vanno valorizzate e che andrebbero perdute qualora si volesse cambiare professionista;
8. **di stabilire**, pertanto, che la presente procedura sarà avviata inserendo la proposta sul portale informatico MEPA e prevedrà come compenso l'importo ribassato del 30% rispetto a quello massimo risultante dal DM 2016, che è pari a € 103.252,75, oltre IVA e Cassa come per legge, dandosi atto che si procederà all'aggiudicazione definitiva con successivo provvedimento che sarà adottato a seguito dell'accettazione della proposta, sempre tramite portale MEPA;
9. **di inserire** nel capitolato speciale l'espresso richiamo all'art.120 comma 1 del D.lgs. n°36/2023 – Codice dei contratti Pubblici – in base al quale è legittima la variazione contrattuale sulla base di modifiche non prevedibili al momento del conferimento e senza che sia necessario avviare una nuova procedura;
10. **di stabilire** che, essendo il presente incarico conferito in via diretta sulla base della deroga introdotta dall'art.5 c. 1 lett. a) dell'OS n°7/2021 fino all'importo della soglia comunitaria (attualmente fissata in € 221.000,00) e anche nel caso in cui la variazione dell'importo lavori comportasse un aumento del compenso per i servizi di ingegneria e architettura oltre la soglia comunitaria, il professionista individuato accetterà comunque di contenere l'aumento entro il limite della predetta soglia;
11. **di dare atto** pertanto che le risorse necessarie all'affidamento dei servizi in oggetto sono quelle quantificate nel seguente quadro economico:

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)	60.428,38 €
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	42.824,37 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	103.252,75 €
di cui Spese K = 5,00%	4.916,80 €
A detrarre	
Ribasso d'asta (30,00%)	30.975,83 €
Valore economico dell'appalto al netto della riduzione applicata	72.276,92 €
Oneri e contribuzioni casse professionali (4,00%)	2.891,08 €
Aliquota IVA (22%)	16.536,96 €
IMPORTO DOVUTO	91.704,96 €

12. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 3, co. 1, lett. a), dell'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza in vigore, gli atti relativi agli affidamenti dei contratti pubblici inerenti ai servizi di architettura

e ingegneria inferiori alle soglie di cui all'art. 14 del Codice non sono assoggettati alla verifica preventiva di legittimità di competenza dell'ANAC, quindi l'Ufficio non è tenuto a inviare all'autorità competente gli atti del presente affidamento;

13. **di dare atto** che il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, tramite il documento d'ordine generato dalla piattaforma MePA all'esito della procedura di affidamento e che, ai sensi dell'art. 18 del Codice, il capitolato è allegato al contratto;
14. **di dare atto** che il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato è il seguente: G44J18000990001;
15. **di dare atto** che con Decreto n. 2274/2024, è stato individuato il Responsabile unico del Progetto nella persona del dott. Piergiorgio Tittarelli, Dirigente del Servizio ricostruzione pubblica, ai sensi dell'art. 15 del Codice dei contratti pubblici vigente, per tutto il complesso degli interventi previsti dall'O.S. n. 87/2024 indicata;
16. **di dare atto** che l'appalto è interamente finanziato con le modalità stabilite dall'artt. 6 e 9 dell'OS n. 7/2021, come modificata dall'OS n° 87/2024, ovvero con le risorse a valere sulla contabilità speciale di cui all'art. 4 del D.L. n. 189 del 2016;
17. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sulla piattaforma informatica utilizzata per la gestione della procedura, nonché nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del Portale Istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo, ai sensi del D.lgs. n°33/2013.

Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica
(Dott. Piergiorgio Tittarelli)

(f.to digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)