

SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA

Ufficio Tecnico e Vigilanza 2

Determinazione n. 111 del 28-08-2025

OGGETTO: OCSR n. 109/2020. “Lavori di riparazione danni dell’Istituto Scolastico I.T.C. G. Marconi – Palazzo De Sterlich” – Penne (PE). CUP: C19F17000010002. Proposta approvazione progetto esecutivo con maggiori costi.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTI:

- il DL n. 189/2016, e ss.mm.ii. recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*”;
- la scadenza della gestione straordinaria e dello stato di emergenza di cui all’articolo 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre n. 189 prorogata al 31/12/2025 dall’art.1 commi 653 e 673 della Legge di Bilancio dello Stato n. 207/2024;
- il Decreto n. 10/2024/SISMA del Presidente della Regione Abruzzo/Vice Commissario che individua il Dott. Vincenzo Rivera quale Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post Sisma 2016 – Abruzzo fino al 31/12/2025;
- la Circolare del Commissario Straordinario prot. n.7013 del 23/05/2018 modificata dall’OCSR n. 90/2020 recante “*Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica*”; e la Circolare del Commissario Straordinario del 05/10/2018 recante “*Interventi su edifici di proprietà mista pubblica e privata. Istruzioni operative*”;
- l’OCSR n. 109/2020 recante “*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*” in cui l’intervento in oggetto risulta individuato con identificativo ID18;
- la Circolare del Commissario Straordinario prot. n. CGRTS 0002594 del 27/01/2021 recante “*Circolare interpretativa di particolari questioni relative alla ricostruzione pubblica e privata, anche in riferimento al decreto di semplificazione 76/2020*”;
- l’OCSR n. 126/2022 recante “*Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti*”;
- l’OCSR n.136/2023 in particolare l’art. 12 recante “*Modifiche e integrazione all’ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 in tema di eccezionale aumento dei costi delle materie prime*”;
- la Circolare del Commissario del Governo per la Ricostruzione CGRTS-0026177-P-26/10/2022 recante “*Ordinanza commissariale n. 126 del 28 aprile 2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all’art. 4 per la ricostruzione pubblica (ordinanze commissariali e ordinanze speciali) e per gli Edifici di culto*”;

PREMESSO che con nota Prot. RA N. 0262549/24 del 26/06/2024 e successive integrazioni registrate con Prot. R.A. N. 0436620/24 del 12/11/2024 e N. 0292864/25 del 11/07/2025, la provincia di Pescara ha trasmesso la documentazione relativa al progetto esecutivo e la documentazione integrativa richiesta dall’USR con note Prot. R.A. N. 0318353/24 del 02/08/2024 e Prot. R.A. N. 0488544/24 del 16/12/2024 per l’intervento “*Lavori di riparazione danni dell’Istituto Scolastico I.T.C. G. Marconi – Palazzo De Sterlich*”;

ESAMINATO nel dettaglio il progetto presentato dal quale emerge la coerenza delle attività prospettate con le tavole dello stesso e con il computo metrico allegato, per cui si può sostenere che ci sia correttezza e corrispondenza tra gli interventi tecnici proposti ed i costi indicati per realizzarli e si può esprimere quindi un giudizio positivo di congruità tecnica ed economica sulla regolarità del progetto presentato e oggetto dell’appalto di lavori;

CONSIDERATO che il progetto a cui fa riferimento la presente determinazione riguarda un edificio di proprietà sia pubblica sia privata, con prevalenza della parte pubblica per il quale, in fase di programmazione, è stata prevista la somma di **€ 2.100.000,00** per la parte pubblica ed **€ 1.089.810,54** per la parte privata;

CONSIDERATO che, secondo quanto indicato nella menzionata Circolare CGRTS 0002594 del 27/01/2021, il canale di finanziamento dovrà essere unico e a carico della contabilità speciale di cui all'art. 4 del DL 189/16, inglobando in tal modo sia gli oneri per la parte pubblica che quelli della parte privata;

VISTO il quadro tecnico economico del progetto esecutivo che prevede per la realizzazione dell'opera un importo totale di **€ 5.677.749,96** (al netto della somma da finanziare con il GSE e della somma a carico della Stazione Appaltante), inclusivo nel suo complesso delle somme necessarie per i lavori e delle somme in amministrazione, importo che risulta superiore a quello inizialmente stanziato per l'opera complessivamente pari ad **€ 3.189.810,54**;

CONSIDERATO che i maggiori oneri richiesti sono dovuti all'eccezionale aumento dei costi delle materie prime e della manodopera avvenuto negli ultimi anni, oltre a nuove problematiche tecniche emerse in fase di redazione della progettazione esecutiva, anche in considerazione del vincolo storico gravante sull'edificio;

CONSIDERATO che, esprimendo con il presente atto l'USR il proprio giudizio di congruità sull'intervento da realizzare, è necessario anche pronunciarsi rispetto alla legittimità dei maggiori oneri necessari rispetto allo stanziamento delle Ordinanze Commissariali, agendo in analogia a quanto stabilito in via generale con OCSR n°126/2022, nel caso sia necessario garantire con maggiori somme la copertura finanziaria di un intervento di ricostruzione di danni da sisma;

RITENUTO, pertanto, di poter proporre al Commissario Straordinario ed al Sub Commissario, competente per l'attuazione degli interventi di cui all'OCSR n. 109/2020, il riconoscimento della legittimità dei maggiori oneri risultanti dal progetto presentato dalla provincia di Pescara, in quanto le somme ulteriori sono ritenute congrue per la realizzazione dell'intervento relativo ai lavori di che trattasi;

CONSIDERATO altresì che il decreto di concessione del contributo, che sarà rilasciato successivamente all'approvazione dei nuovi oneri da parte del Commissario, potrà essere rimodulato in base all'esatta definizione dell'importo concesso dal GSE a valere sul Conto Termico;

RICHIAMATE le Linee Guida predisposte dalla Struttura Commissariale – *"Modello di cofinanziamento applicabile alle ordinanze ordinarie e speciali"*, approvate con Decreto n. 400/2022 s.m.i., che indicano la corretta procedura da seguire per la gestione del cofinanziamento;

DATO ATTO che il R.U.P. con nota prot. 0488544 del 16/12/2024 e N. 161425 del 16/04/2025 ha trasmesso i seguenti documenti necessari all'approvazione del progetto:

- Modello A inerente la vincolistica presente sul bene;
- Determinazione del Dirigente di Settore n. 443 del 11/07/2025 (Reg. Gen. n.690/2025) di approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo;
- Verbale di verifica e rapporto conclusivo del progetto esecutivo redatto dall'Ing. Marco Scorrano in contraddittorio con il progettista;
- validazione del progetto esecutivo;

DATO ATTO che con nota R.A. prot. N. 0021022 del 10/12/2024 è stata trasmessa all'USR la Determinazione n. 745 del 05/12/2024 (Reg. Gen. N. 1150 del 05/12/2024) riguardante la conclusione positiva della conferenza dei servizi decisa in modalità sincrona nella quale si riportano tutti i pareri espressi dai soggetti partecipanti necessari per l'approvazione del progetto;

CONSIDERATO che dal QTE presentato non risultano accantonate economie inerenti le procedure di gara degli affidamenti dei servizi tecnici e che gli importi si intendono considerati al netto dei ribassi d'asta;

PRESO ATTO della decisione della Provincia di Pescara, come risulta dagli atti inoltrati, di compartecipare alla spesa complessiva di questo progetto con la somma di **€ 35.903,45** per la copertura degli oneri ritenuti non ammissibili dall'USR;

DATO ATTO che, risultando la somma effettiva prevista dal progetto pari ad **€ 5.745.208,81** e sottraendo a questa l'importo di compartecipazione garantito dalla Provincia di Pescara pari ad **€ 35.903,45**, l'importo garantito dal Conto Termico pari ad **€ 31.555,40** e il finanziamento precedentemente programmato pari ad **€ 3.189.810,54**, si evidenzia che l'importo da richiedere al Sub Commissario ed al Commissario quale maggiore onere per la copertura dell'intera spesa è pari a **€ 2.487.939,42** come sotto riportato:

CALCOLO MAGGIORI ONERI		
A1	Importo programmato come da ordinanza 109/2020 per la parte pubblica	€ 2.100.000,00
A2	Importo programmato per la parte privata	€ 1.089.810,54
A3	Importo totale programmato	€ 3.189.810,54
A4	Importo totale progetto (post istruttoria USR)	€ 5.745.208,81
A5	Importo da finanziare con fondi Ente Attuatore	€ 35.903,45
A6	Quota Conto termico simulato (Comunicazione accoglimento richiesta prot: GSEWEB/P20250386668 del 04/06/2025 – codice CT00935328)	€ 31.555,40
A6	Somma aggiuntiva da finanziare per insufficiente programmazione (art. 4 comma 3 OCSR n.126/2022) A4-A3-A5-A6	€ 2.487.939,42

CONSIDERATO che la somma aggiuntiva sopra identificata può trovare copertura nelle somme stanziati sul "Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica" di cui all'art. 4 comma 3 dell'OCSR n. 126/2022;

RITENUTO pertanto necessario inviare la presente determinazione al Sub Commissario, Ing. Fulvio Maria Soccodato, per gli adempimenti di competenza al fine della successiva concessione da parte del Commissario straordinario, dei maggiori oneri così come sopra individuati per l'intervento "Lavori di riparazione danni dell'Istituto Scolastico I.T.C. G. Marconi – Palazzo De Sterlich" – PENNE (PE)";

DETERMINA

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi di legge.

1. **di esprimere il proprio parere favorevole di congruità tecnica ed economica** in merito alla proposta progettuale presentata dalla Provincia di Pescara, dando atto che il Progetto Esecutivo prevede un Q.T.E. con una maggiorazione dei costi rispetto al finanziamento programmato per questa specifica opera;
2. **di dare atto** che l'importo complessivo dell'intervento risulta pari a **€ 5.745.208,81** (al lordo della somma da finanziare con fondi dell'Ente Appaltante e della somma a carico del conto termico) onnicomprensivo di lavori e somme a disposizione a fronte di **€ 3.189.810,54** inizialmente previsti in programmazione;
3. **di prendere atto** della decisione della Provincia di Pescara di voler compartecipare alle maggiori spese di progetto con proprie risorse per un importo di **€ 35.903,45**, il quale pertanto andrà scomputato dall'importo da richiedere al Commissario come maggiore onere di questo intervento;
4. **di dare atto**, quindi, che il maggiore onere per la integrale copertura di questo intervento, rispetto alla somma inizialmente stanziata, ammonta a **€ 2.487.939,42**;
5. **di proporre** pertanto al Commissario di imputare la maggiore spesa sopra indicata attingendo le risorse dal "Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica" di cui all'art. 4 comma 3 dell'OCSR n. 126/2022;



6. **di trasmettere e sottoporre**, per tutto quanto sopra esposto, il presente atto al Sub commissario Ing. Fulvio Maria Soccodato e al Commissario Straordinario, per gli adempimenti di competenza, e alla Provincia di Pescara in qualità di soggetto attuatore;
7. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio del portale istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo, ai sensi del D.lgs. n° 33/2012, nonché dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016.

Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica

Dott. Piergiorgio Tittarelli

(f.to digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)