

Decreto n. 1966 del 09-09-2025

Oggetto: Rigetto della Richiesta di Contributo (RCR) per l'intervento di ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione di edifici ad uso residenziale con danni gravi ai sensi della Parte II, Capo III, Sezione III, del TURP.

Ditta/Intestatario: SALVATORE CAIAZZA in qualità di DELEGATO in nome e per conto dei proprietari dell'unità strutturale riuniti in COMUNIONE

Ubicazione Immobile: Frazione Piano Grande, Largo della chiesa, 8

Comune: TORRICELLA SICURA

Identificazione immobile: Fg: 43 P.IIa: 17

Numero ISTANZA GE.DI.SI.: 1306704300004393362025

Protocollo RA n. 42419/25 del 04/02/2025

ID pratica: 6098 (ex 619)

Esito: Esito: B (Aut. Migl. Sism.)

Tipologia: residenziale

Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

VISTO il decreto-legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTO l'art. 12 del menzionato decreto-legge con cui si stabilisce che il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

VISTI

Il Testo Unico della ricostruzione privata, approvato con l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 15 dicembre 2022 n. 130 *"Approvazione del Testo unico della ricostruzione privata"*;

l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 07 aprile 2017 n. 19, *"Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016"* e ss.mm.ii.;

l'art. 59, comma 4, del Testo unico della ricostruzione privata;

VISTE le deliberazioni di Giunta Regionale n. 500 del 14 agosto 2019 e n. 913 del 31/12/2022 con le quali è stato individuato nel Dott. Vincenzo Rivera il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

VISTO il decreto n. 9/2019/SISMA del 9 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

VISTA la Richiesta di Contributo (RCR) e la documentazione allegata, depositata su piattaforma GE.DI.SI. con istanza n. 13-067043-0000439336-2025 dal professionista DELLI COMPAGNI EMIDIO EMILIO, incaricato dal Committente SALVATORE CAIAZZA in qualità di DELEGATO in nome e per conto dei proprietari dell'unità strutturale riuniti in COMUNIONE in qualità di



soggetto legittimato ai sensi del D.L. 189/2016 e delle Ordinanze Commissariali di riferimento o e del Testo unico della ricostruzione privata;

RICHIAMATA la comunicazione di richiesta di integrazione o di regolarizzazione della domanda e della documentazione ad essa allegata, ai sensi dell'art. 59, comma 4, del TURP, trasmessa dallo scrivente Ufficio con nota prot. unico RA n. 0125552/25 del 3/27/2025;

VISTE le osservazioni e la documentazione integrativa prodotte in risposta alla nota di cui sopra ed acquisite al ns. prot. unico RA n. 239461/25 del 09/06/2025;

RICHIAMATA la comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento della domanda ex art. 10-bis Legge 241/1990, trasmessa dallo scrivente Ufficio con nota prot. unico RA n. 0276189/25 del 01/07/2025;

PRESO ATTO della mancata trasmissione delle integrazioni richieste con la nota di cui sopra nei tempi ivi prescritti;

VISTA la PEC inviata dal tecnico incaricato in data 22/08/2025 sulla mail ordinaria del tecnico istruttore Ing. Giulio Ulisse con la quale venivano trasmesse le dichiarazioni di atto notorio e le dichiarazioni di rinuncia al contributo sisma 2016 in favore del c.d. "Superbonus Rafforzato" mediante utilizzo dell'opzione di "sconto in fattura" di cui all'art. 121, comma 1, lett. a) del decreto-legge n. 34/2020;

VISTO il decreto del Commissario Straordinario n. 300 del 13 luglio 2021 che ha dettato le misure di attuazione dell'art. 119 c. 4-ter del decreto-legge n. 34/2020 in tema di rinuncia al contributo per la ricostruzione o riparazione degli edifici danneggiati dal sisma, in favore del c.d. "Superbonus Rafforzato";

CONSIDERATO che ai sensi delle disposizioni contenute nel richiamato decreto e nell'allegato modello di dichiarazione, nel caso di RCR in corso di istruttoria da parte dell'USR occorre chiedere preliminarmente l'archiviazione della domanda di contributo presentata ai sensi del DL 189/2016 all'esito della quale compilare le campiture previste dal richiamato modello di rinuncia;

EVIDENZIATO il mancato rispetto delle procedure sopra indicate;

VISTO il decreto-legge 29 marzo 2024, n. 39 il cui art. 1 detta nuove disposizioni in tema di agevolazioni fiscali disponendo che a far data dall'entrata in vigore dello stesso (30/03/2024) la fruizione delle agevolazioni "trova applicazione nel limite di 400 milioni di euro richiedibili per l'anno 2024, di cui 70 milioni per gli eventi sismici verificatisi il 6 aprile 2009" (cfr. art. 2, comma 3-ter.1 del D.L. 11/2023);

EVIDENZIATO che la RCR di cui al numero istanza GE.DI.SI.: 1306704300004393362025, avente ID pratica n. 6098, è stata acquisita al protocollo RA n. 42419/25 del 04/02/2025 ed è priva di prenotazione del plafond di cui al punto che precede;

CONSIDERATO che in virtù delle disposizioni contenute nell'art. 2, comma 3-ter.1 del decreto-legge n. 11/2023 e dell'art. 1, comma 3 del decreto-legge n. 39/2024, per l'immobile oggetto di dichiarazione di rinuncia al contributo sisma non è più consentito l'esercizio delle opzioni di cui all'art. 121, comma 1, lett. a) e b) del decreto-legge n. 34/2020 e che, pertanto, la "dichiarazione di utilizzo dei crediti d'imposta al 110% con sconto in fattura" prodotta dai soggetti legittimati non può essere oggetto di presa d'atto da parte dell'USR;

CONSTATATO che a seguito della mancata trasmissione della documentazione richiesta nei termini previsti si riscontra il perdurare di motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza in ordine all'accertamento della completezza delle certificazioni e dei documenti prodotti e alla verifica della legittimazione del richiedente e dei requisiti di abilitazione del professionista, condotta ai sensi dell'art. 70 del TURP, come specificato nell'Allegato A;

EVIDENZIATO che il tecnico incaricato, in forza della procura di cui all'art. 2, comma 3, lett. a) dell'OCSR n. 62/2018, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

DECRETA

Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:



- **di rigettare** la domanda di contributo relativa all'edificio sito nel Comune di TORRICELLA SICURA e depositata su piattaforma GE.DI.SI. con istanza n. 1306704300004393362025 dal professionista DELLI COMPAGNI EMIDIO EMILIO, incaricato dal Committente SALVATORE CAIAZZA in qualità di soggetto legittimato ai sensi del D.L. 189/2016 e delle Ordinanze Commissariali di riferimento o e del Testo unico della ricostruzione privata;
- **di far constare** che in virtù delle disposizioni contenute nell'art. 2, comma 3-ter.1 del decreto-legge n. 11/2023 e dell'art. 1, comma 3 del decreto-legge n. 39/2024, per l'immobile di cui al punto che precede non è più consentito l'esercizio delle opzioni di cui all'art. 121, comma 1, lett. a) e b) del decreto-legge n. 34/2020 e che, pertanto, le "dichiarazioni di utilizzo dei crediti d'imposta al 110% con sconto in fattura" depositate nella piattaforma commissariale dai soggetti legittimati in data 10/07/2025 non possono essere oggetto di presa d'atto da parte dell'USR;
- **di far constare** che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;
- **di far constare**, altresì, che il presente provvedimento non preclude la possibilità di presentare, entro i termini previsti dalle ordinanze commissariali, una nuova istanza di contributo a seguito del superamento di tutti i motivi ostativi all'accoglimento della domanda, come sopra evidenziati;
- **di dare atto** che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dalle relative ordinanze attuative o dal Testo unico della ricostruzione privata. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;
- **di trasmettere** copia del presente atto al Comune di competenza ed al richiedente, per il tramite del tecnico incaricato, mediante procedura informatica;
- **di pubblicare** il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii..

Teramo, 9 settembre 2025

L'Estensore

Ing. Giulio Ulisse

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Responsabile dell'Ufficio

Ing. Simona Di Marzio

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Direttore dell'USR Abruzzo

Vincenzo Rivera

firmato digitalmente

(firma digitale ARUBA n° 6130940000299005)