



SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA

Ufficio Tecnico e Vigilanza 1

Determinazione n. 118 del 09-09-2025

OGGETTO: OS n.7/2021 e ss.mm.ii. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 5 comma 1 lett. b) OS n°7/2021 dell'esecuzione dei lavori dell'intervento di demolizione e ricostruzione sull'immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ATER TERAMO denominato ERP N.568, ubicato in località Pagliaroli del Comune di CORTINO (TE). ID_128. CUP: G34J18000680001 CIG: B7EEDBF58D

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il D.L. n°189/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, con il quale sono state adottate le prime disposizioni per *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"* ed in particolare l'art. 3, comma 1, che prevede l'istituzione da parte delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, unitamente ai Comuni interessati, di un ufficio comune, denominato *"Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016"* e l'art. 14 che disciplina la *"Ricostruzione Pubblica"*;
- la D.G.R. n. 766/2016 con cui è stata approvata, ai sensi dell'art. 3 dell'art. co.1, del D.L. n.189/2016, lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 per la Regione Abruzzo;
- l'O.C.S.R. n. 1/2016 – Schema tipo di convenzione per l'istituzione dell'ufficio denominato *"Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016"* di cui all'art. 3 del D.L., n. 189/2016;
- il Decreto n. 1/2017/SISMA del Presidente della Regione Abruzzo nella qualità di Vice Commissario del Governo per la Ricostruzione che definisce le prime fasi per la costituzione dell'USR 2016 Abruzzo;
- il Decreto n. 9/2019/SISMA del 09.11.2019 del Presidente della Regione Abruzzo/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;
- la D.G.R. n. 920 del 30.12.2024, con cui la Giunta regionale ha preso atto del Decreto del Presidente della Regione Abruzzo n. 10 /2024, che in qualità di Vice Commissario di Governo per la Ricostruzione Post sisma 2016, ha prorogato l'incarico al Direttore dell'USR sino al 31.12.2025;
- l'art. 1, commi 653 e 673 della Legge di Bilancio dello Stato n. 207/2024 sono state prorogate al 31.12.2025, rispettivamente la scadenza della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del D.L. n.189/2016 e lo stato di emergenza di cui all'articolo 1, comma 4 novies, del D.L. 189/2016;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"* come modificato dal D.Lgs n° 209/2024;

VISTA l'OCSR n. 145/2023 recante *"Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36"*;

VISTA l'OCSR n°227/2025 ad oggetto *"Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica e contratti pubblici a seguito dell'entrata in vigore del decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209"*, con la quale è stato tra l'altro stabilito che:

- le deroghe al previgente codice D.lgs. 50/2016 contenute in precedenti ordinanze rimangono valide anche dopo l'entrata in vigore del D.lgs. 209/2024;
- i soggetti attuatori possono disapplicare gli obblighi in materia di pari opportunità e inclusione lavorativa previsti dagli artt. 57 e 102 e dall'All.II.3 del D.lgs. 36/2023, pur conservando la facoltà di applicarli a specifiche procedure;

VISTO l'art. 32 del DL n. 189/2016, che disciplina il controllo dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) sulle procedure del Commissario straordinario ed estende il presidio di alta sorveglianza, di cui all'articolo



30 del D.L. n. 90/2014, convertito con modificazioni dalla L. n. 114/2014, agli interventi di ricostruzione pubblica;

DATO ATTO che è stato sottoscritto il nuovo Accordo di vigilanza vigente dal 24 luglio 2023, di aggiornamento del citato Accordo di alta sorveglianza del 2 febbraio 2021, al fine di razionalizzare il sistema dei controlli, adeguandolo alle modifiche normative intervenute, così da concentrare il qualificato supporto dell'ANAC sulla verifica degli interventi di maggiore rilevanza, fermo restando il presidio di legalità previsto dall'art. 32 del DL n. 189/2016;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTA l'OCSR n. 109/2020, recante *"Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché di disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica"*;

VISTA l'OS n° 7/2021 e ss.mm.ii., come modificata ed integrata con OS n° 87/2024, adottate ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del DL 76/2020 "Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo";

CONSIDERATO che, nel contesto dell'Ordinanza sopra richiamata, l'USR Abruzzo è individuato come Soggetto Attuatore, tra gli altri, anche dell'intervento di demolizione e ricostruzione sull'immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ATER TERAMO denominato ERP N.568 sito in località Pagliaroli – Comune di CORTINO (TE) per un importo stimato di € 1.950.512,53;

VISTO il Decreto n. 2274 del 18/10/2024 di nomina del Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n° 36/2023 per il complesso degli interventi dell'allegato n. 1-bis dell'OS n.7/2021 per i quali l'USR Abruzzo è individuato come soggetto attuatore dall'art. 6 dell'OS n.87/2024;

VISTA la determinazione dirigenziale USR n. 105 del 29/11/2024 di attribuzione degli incarichi specifici ai collaboratori del RUP in relazione alle attività tecniche singolarmente identificate dall'Allegato I.10 del D.lgs. n°36/2023 Nuovo Codice dei Contratti Pubblici;

TENUTO conto dell'avvenuta acquisizione delle dichiarazioni sull'insussistenza di conflitti di interesse di cui all'art. 16 del D.lgs. 36/2023 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 da parte del RUP e di tutti i componenti del gruppo di lavoro a supporto, individuato con Determinazione Dirigenziale n. 105 del 29/11/2024;

VISTA la determinazione dirigenziale USR n. 103 del 28/11/2024 con la quale l'Ufficio Speciale prende atto del subentro nella titolarità dei rapporti attivi e passivi dei contratti afferenti alla realizzazione dell'intervento in oggetto inserito nell'Allegato n. 1-bis dell'OS n°7/2021 e ss.mm.ii.;

VISTA la Determinazione direttoriale ATER Teramo n.170 del 30 marzo 2021 di aggiudicazione definitiva, dei servizi di ingegneria e architettura relativamente alla progettazione definitiva ed esecutiva, e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione all'Ing. Luigi Del Sordo;

VISTO il progetto esecutivo trasmesso dall'ATER Teramo con nota n. 4531 del 03/10/2024 acquisita al Prot.RA n. 386699 del 04/10/2024 e successive integrazioni di cui l'ultima, acquisita al Prot.RA n. 0160483 del 16/04/2025;

VISTO il verbale di verifica del progetto esecutivo sottoscritto dall'Arch. Giuliano Di Flavio, Ing. Emanuele Cavallo e vistato dal progettista incaricato ing. Luigi Del Sordo;

VISTO il provvedimento del RUP del 06/05/2025 di validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. n° 36/2023 che attesta l'appaltabilità dell'opera in argomento;



VISTO il deposito sismico con modalità telematica presso l'Archivio Informatico Nazionale delle Opere Pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti-AINOP prot. U-0008669 del 07 maggio 2025 rilasciato ai sensi del DL n. 136/2004 convertito, con modificazioni, dalla L. n. 186/2004 art. 5, così come modificato dal DL n.76/2020 coordinato con L. n. 120/2020 art. 10, comma 7-bis;

VISTO il Permesso di costruire rilasciato dal Comune di Cortino (TE) in relazione alla pratica edilizia n.34 del 29/01/2025 e trasmesso dallo stesso all'USR Abruzzo con nota prot.n.0182 del 10/04/2025;

RICHIAMATA la relazione tecnica istruttoria dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 1, con la quale l'USR ha proceduto a riscontrare la congruità tecnico-economica del progetto definitivo/esecutivo e la relativa coerenza rispetto alle finalità stabilite in fase di programmazione del finanziamento, con particolare riguardo alla tempistica di realizzazione dello stesso e al relativo cronoprogramma, in conclusione della quale si è proposto un costo ammissibile complessivo dell'intervento pari a € **1.950.512,53**, onnicomprensivo di lavori e somme a disposizione;

CONSIDERATO il contributo preventivo del Conto Termico prenotato dal Gestore Servizi Energetici (GSE) per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili realizzati in conformità a quanto previsto dal Decreto 16 febbraio 2016 e pari a € **173.221,06**;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 42/2025 con la quale si esprime parere favorevole in merito alla proposta progettuale presentata, proposta che comporta una maggiorazione dei costi rispetto al finanziamento ottenuto per questa specifica opera con l'OCSR n° 86/2020, n° 109/2020 e OS n° 7/2021, pari a € **1.222.888,09** al netto del contributo conto termico pari a € 173.221,06, rispetto al finanziamento di € 554.403,38;

VISTA l'OS n. 113/2025 nella quale si dispone che per *"Intervento di demolizione e ricostruzione sull'immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ATER TERAMO denominato ERP N.568, ubicato in località Pagliaroli – Comune di CORTINO (TE). CUP: G34J18000680001"*, è autorizzato un contributo pari a € 1.950.512,53, la cui copertura finanziaria è ripartita come segue: € 554.403,38 a valere sui fondi dell'OCSR n. 109/2020; € 173.221,06 presumibilmente a valere sul Conto Termico; € 1.222.888,09 a valere sulla contabilità speciale di cui all'articolo 4, comma 3, del DL n. 189/2016 mediante le risorse del "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali" di cui all'articolo 3 dell'OCSR n. 114/2021;

VISTA la Determinazione del Direttore ATER Teramo n. 65 del 09/05/2025 di approvazione del progetto di *"Demolizione e ricostruzione sull'immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ATER TERAMO denominato ERP N.568, ubicato in località Pagliaroli – Comune di CORTINO (TE). ID_128 - CUP: G34J18000680001"*;

VISTO il decreto direttoriale 20/05/2025, n° 1110 con il quale è stato approvato l'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ATER TERAMO in parola;

CONSIDERATO che il progetto esecutivo cantierabile, approvato con il decreto sopra richiamato, contiene la definizione finale di tutte le lavorazioni e, pertanto, descrive compiutamente e in ogni particolare tecnico l'intervento da realizzare, a un livello di definizione tale da essere posto a base di gara per l'affidamento dei lavori, in ottemperanza ai dettami dell'art. 22 e seguenti dell'allegato I.7 al Codice;

VISTO l'art. 114, commi 4 e 6, del Codice, unitamente alla relazione preliminare al predetto sul punto, peraltro interpretato dall'ANAC nel parere n° 60/2023 reso in sede consultiva, in considerazione dell'ammontare dell'appalto – superiore al milione di euro –, registrandosi carenza di personale nell'Ufficio cui affidare gli incarichi in argomento in quanto già oberato dalle attività istituzionali in svolgimento, si è proceduto a due distinti affidamenti, rispettivamente, aventi a oggetto il servizio di direzione e contabilità dei lavori e quello di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva degli stessi;

VISTA la Determinazione n°116 del 09/09/2025 con la quale è stato nominato l'ing. Luigi Del Sordo quale Direttore dei lavori per l'intervento in oggetto;

VISTA la Determinazione n°117 del 09/09/2025 con la quale è stato nominato l'ing. Roberto Di Bernardino quale Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) per l'intervento in oggetto;



VISTA la dichiarazione sullo stato dei luoghi, redatta ai sensi dell'art. 1 dell'allegato II.14 al Codice dal Direttore dei Lavori sopra individuato e conservata agli atti del fascicolo di ufficio;

CONSIDERATO che l'Ufficio, in qualità di soggetto attuatore, ha utilizzato per la presente procedura di affidamento dei lavori la piattaforma certificata di e-procurement denominata "Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione", gestita da Consip s.p.a., raggiungibile all'URL seguente: <https://www.acquistinretepa.it/>;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Codice, in particolare in ragione sia della significativa distanza del valore dell'appalto dalla soglia comunitaria, sia del luogo di esecuzione delle prestazioni dedotte in contratto per le quali viene in rilievo tanto la distanza chilometrica ragguardevole dal confine di Stato quanto, ancora considerando, la praticamente nulla percentuale di lavorazioni specialistiche previste;

DATO ATTO che l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione in quanto organo straordinario che viene rinnovato di anno in anno, non dispone di un bilancio di competenza pluriennale, ma di un bilancio di cassa annuale ed inoltre non dispone di beni immobili propri, ma effettua le attività di ricostruzione in nome e per conto dei vari Enti che sono proprietari dei beni, ragioni per le quali non dispone di un Piano triennale delle opere pubbliche in cui pubblicare l'intervento in oggetto;

EVIDENZIATO che, in virtù della specifica deroga prevista dall'O.S. n° 87/2024, art. 6, comma 1, lett. e), che apporta modifiche all'art. 5, comma 1, lett. b) dell'O.S. n° 7/2021, che concede ai soggetti attuatori la facoltà di procedere con affidamento diretto dei lavori fino alla soglia di cui all'art. 14 del D.lgs. 36/2023, in deroga all'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che, a seguito della pubblicazione dell'Avviso di manifestazione di interesse per ricevere incarichi di lavori dall'USR nella veste di Stazione Appaltante, approvato con determinazione dirigenziale n. 77 del 07/10/2024, mediante il quale gli Operatori Economici che erano interessati potevano segnalare la loro iscrizione o iscriversi ex novo nel portale del mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA), permettendo così all'USR di avere a disposizione un elenco fornitori al quale rivolgersi per l'affidamento di lavori di propria competenza;

CONSIDERATO che nel predetto elenco, tra gli Operatori Economici iscritti alla Categoria di Lavori OG 1 – classe di importo III bis (importo fino a 1.500.000,00 €) risulta iscritta la ditta **PETRINI FRANCO** con sede in Sant'Omero (TE) – P. IVA: 01537820670, che risulta abilitata per il bando di affidamento lavori categoria OG1 – Edifici civili e industriali, la quale offre ampie garanzie di idoneità, capacità e serietà e che risulta regolarmente iscritta all'anagrafe antimafia delle imprese esecutrici di cui all'art. 30 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii;

CONSIDERATO che, al pari di quanto già attuato in altre situazioni analoghe, l'USR Abruzzo, nel caso in cui gli sia consentito dalle Ordinanze Speciali o dal Codice dei contratti pubblici di procedere ad affidamenti diretti per appalti sotto la soglia comunitaria, propone una riduzione forfettaria del 20% dell'importo da computo metrico estimativo, applicando analogicamente la disposizione di cui all'articolo 3 co. 2 dell'OCSR n°105/2020, in tema di ricostruzione degli Edifici di Culto;

ATTESO che spese relative al presente affidamento trovano copertura all'interno del quadro economico dell'opera;

RICHIAMATE le pertinenti disposizioni del Codice dei contratti e, in particolare:

- i principi generali di cui alla Parte I, Titolo I del Codice dei contratti, nonché gli articoli 19 "Principi e diritti digitali" e 20 in tema di "Principi in materia di trasparenza";
- il libro II, parte I, che individua la disciplina applicabile ai contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- il libro II, parte V, Titolo IV in materia di requisiti di partecipazione e selezione dei partecipanti;

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 17, comma 2, del Codice, la decisione di contrarre in caso di



affidamento diretto *“individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alla ragione della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*;

DATO ATTO che:

- si intende procedere con affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 avvalendosi della deroga concessa dall’O.S. n° 87/2024, art. 6, comma 1, lett. e), che apporta modifiche all’art 5, comma 1, lett. b) dell’O.S. n° 7/2021;
- le operazioni relative alla presente procedura si svolgono attraverso la piattaforma certificata di eProcurement *“www.acquistinretepa.it”* gestita da Consip S.p.A., mediante lo strumento della Trattativa Diretta MePA, e la stipula del contratto avviene mediante sottoscrizione digitale del documento d’ordine generato dallo stesso sistema MePA;
- l’operatore economico affidatario è abilitato su MePA nel bando per affidamento lavori, categoria *“OG1 - Edifici civili e industriali”*;
- ai sensi dell’art. 14, co. 4 del Codice, il valore stimato dell’appalto ammonta a € 1.715.293,32 al netto dell’IVA di cui:
 - € 1.353.192,30 al netto di IVA per l’importo lavori a base di gara (di cui € 365.028,52 al netto di IVA per costi della manodopera);
 - € 76.218,80 al netto di IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - € 285.882,22 al netto di IVA corrispondente all’importo massimo previsto per il *“quinto d’obbligo in aumento delle prestazioni”*;
- l’importo da assoggettare a ribasso si intende comprensivo dei costi della manodopera e che il concorrente ha accettato un *“ribasso complessivo”* a norma dell’art. 41, c. 14 del Codice indicando, a sua volta, i propri costi della manodopera che, qualora fossero risultati inferiori a quelli specificati dalla stazione appaltante, avrebbero dovuto essere opportunamente giustificati (cfr. TAR Toscana (Firenze, sez. IV, 29 gennaio 2024, n. 120) e Parere MIT 17/04/2024 n. 2505);
- l’operatore economico in risposta alla trattativa diretta ID 5547254 ha accettato la proposta di affidamento dell’appalto in argomento con una riduzione forfettaria del 20% rispetto all’importo teorico derivante dal computo metrico estimativo, per un importo complessivo di € **1.158.772,64** (unmilione centocinquantomilasettecentosettantadue/64) al netto dell’IVA di cui:
 - € 365.028,52 al netto di IVA per costi della manodopera (confermando quanto stimato dalla stazione appaltante)
 - € 76.218,80 al netto di IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il termine complessivo per l’esecuzione delle prestazioni oggetto dell’appalto è fissato in n. 360 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di stipula del contratto o dalla data di consegna d’urgenza dell’esecuzione del contratto;
- il contratto verrà stipulato in forma scritta conformemente a quanto stabilito dall’articolo 18 del Codice dei contratti pubblici e che sono a carico dell’aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto;
- il presente appalto è costituito da un unico lotto in quanto, ai sensi dell’art. 58 del Codice, l’USR Abruzzo ha deciso di ricorrere ad un unico contraente per motivi di organicità, economicità e di contenimento dei tempi;

DATO ATTO che risulta rispettato il principio di rotazione di cui all’art. 49 del D.lgs. 36/2023 in quanto l’operatore economico selezionato non risulta essere affidatario di altri contratti di appalto conferiti in precedenza dall’USR Abruzzo nella veste di soggetto attuatore;

VISTI il DGUE e le dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 rese dall’operatore economico in merito al possesso dei requisiti per l’affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del D.lgs. 36/2023 ed in merito alla Clausola di Pantouflage, ai sensi dell’art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 (comma aggiunto dall’art. 1, comma 42, lett. l), L. n. 190/2012);



DATO ATTO che:

- ✓ l'operatore economico è iscritto all'anagrafe antimafia delle imprese esecutrici di cui all'art. 30 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii.;
- ✓ la stazione appaltante ha eseguito le verifiche in merito al possesso in capo all'operatore economico aggiudicatario dei requisiti generali e speciali previsti mediante l'utilizzo del fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE 2.0) e delle altre banche dati a disposizione della stazione appaltante e che le suddette verifiche si sono tutte concluse con esito positivo;
- ✓ ufficio ha richiesto al Ministero dell'Interno il rilascio della comunicazione antimafia protocollo n.: PR_TEUTG_Ingresso_0060211_20250826, ai sensi dell'art. 87 del D.lgs. 6 settembre 2011 n. 159;
- ✓ l'operatore economico risulta in posizione regolare rispetto agli obblighi contributivi, come da attestazione DURC prot. INAIL_49512141 del 14/06/2025 (scadenza validità 12/10/2025);

VERIFICATI gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari dell'operatore economico incaricato;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 53, co. 1 del Codice la garanzia provvisoria non è dovuta e che, è richiesta invece ai sensi del co. 4 la garanzia definitiva nella misura del 5% dell'importo contrattuale, nelle forme e con le modalità di cui all'art. 117 dello stesso codice;

CONSTATATO che l'operatore economico è munito di adeguata polizza assicurativa per la copertura dei rischi legati allo svolgimento dell'attività, essendo titolare di polizza n. 1/33526/61/119105806 con scadenza 18/05/2026 rilasciata dalla compagnia Unipol Assicurazioni S.p.A.;

RITENUTO di procedere all'affidamento diretto, mediante lo strumento della Trattativa Diretta MePA, dell'appalto relativo all'esecuzione dei lavori di demolizione e ricostruzione sull'immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ATER TERAMO - ERP N. 568, ubicato in località Pagliaroli – Comune di CORTINO (TE) e di approvare i seguenti atti di gara, già accettati dall'operatore economico, unitamente alla proposta di affidamento:

- Capitolato speciale d'appalto;
- Schema di contratto;
- Schema di domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative;
- DGUE;
- Schema di autodichiarazione di assenza di conflitto di interessi e di cause di incompatibilità dei partecipanti alla procedura di gara e dei relativi titolari effettivi;
- Schema dichiarazione sul titolare effettivo;
- Schema di offerta economica;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. b), dell'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza in vigore, gli atti relativi agli affidamenti dei contratti pubblici di lavori pari o superiori a un milione di euro sono assoggettati alla verifica preventiva di legittimità di competenza dell'ANAC, e che pertanto, in virtù del disposto del successivo comma 2 dello stesso articolo, l'Ufficio è tenuto a inviare all'autorità competente gli atti ivi elencati puntualmente per ciascuna fase dell'affidamento del contratto;

PRESO ATTO che, con nota prot. Unico RA n° 0308291 del 23/07/2025 l'USR ha comunicato ad ANAC che, essendo trascorsi i 10 giorni previsti dall'Accordo per il rilascio del parere preventivo di competenza, senza aver ricevuto alcuna ulteriore nota di risposta a seguito dell'invio dei chiarimenti in precedenza richiesti, intendeva procedere con l'affidamento ai sensi di quanto previsto dall'articolo 7 comma 2 del citato Accordo del 21/07/2023;

RICHIAMATI gli artt. 17, 18 e 55, comma 2, del Codice, secondo cui i termini dilatori di cui all'art. 18, commi 3 e 4, non trovano applicazione nei contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea;

DATO ATTO che il C.U.P. è il seguente G34J18000680001 e il CIG è il seguente: B7EEDBF58D;

CONSIDERATO di potere quantificare nel seguente quadro economico le risorse necessarie all'affidamento

dei lavori in argomento:

| | |
|--|-----------------------|
| Valore economico dell'appalto | 1.429.411,10 € |
| Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) | 76.218,80 € |
| Importo a base di gara | 1.353.192,30 € |
| Riduzione forfettaria del 20% | - 270.638,46 € |
| Valore economico dell'appalto al netto della riduzione (comprensivo degli oneri per la sicurezza) | 1.158.772,64 € |
| IVA 10% | 115.877,26 € |
| TOTALE | 1.274.649,90 € |

DATO ATTO che l'appalto è interamente finanziato con i fondi stanziati con l'OS n. 7/2021, incrementati con l'OS n. 113/2025 a valere sulle risorse di cui all'art. 4 del DL n° 189/2016, oltre che con il cofinanziamento approvato dal GSE;

VISTO il D.Lgs n. 165/2001, "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTA la L. n. 241/1990 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

VISTO il D.Lgs n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTA la normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dagli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di **affidare** l'incarico relativo all'esecuzione dei lavori dell'intervento di demolizione e ricostruzione sull'immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ATER TERAMO denominato ERP N.568, ubicato in località Pagliaroli – Comune di CORTINO (TE). ID_128 CUP: G34J18000680001, all'operatore economico ditta **PETRINI FRANCO** con **sede in Sant'Omero (TE) via Costa Pelata – P.IVA: 01537820670**, per un importo complessivo pari a **€ 1.158.772,64** al netto dell'IVA, comprensivo di € 76.218,80 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
2. di **dare atto** che l'importo dell'affidamento è stato determinato applicando, in analogia a quanto stabilito dall'art. 3 co. 2 dell'OCSR n° 105/2020, un ribasso forfettario del 20% sull'importo base risultante dal computo metrico estimativo redatto utilizzando il Prezzario Unico Cratere 2022;
3. di **dare atto** che le operazioni relative alla procedura di affidamento si sono svolte attraverso la piattaforma telematica gestita da Consip s.p.a., mediante lo strumento della Trattativa Diretta ID 5547254;
di **approvare** la seguente documentazione di gara, già accettata dall'operatore economico, unitamente alla proposta di affidamento:
 - Capitolato speciale d'appalto;
 - Schema di contratto;
 - Schema di domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative;
 - DGUE;
 - Schema di autodichiarazione di assenza di conflitto di interessi e di cause di incompatibilità dei partecipanti alla procedura e dei relativi titolari effettivi;
 - Schema dichiarazione sul titolare effettivo;
 - Schema di offerta economica;
4. di **dare atto** che la stazione appaltante ha eseguito le verifiche in merito al possesso in capo all'operatore economico aggiudicatario dei requisiti generali e speciali previsti dal disciplinare di gara mediante l'utilizzo del fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE 2.0) e delle altre banche dati a disposizione della stazione appaltante e che le suddette verifiche si sono tutte concluse con esito positivo;



5. di **dare atto** che risulta rispettato il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. 36/2023 in quanto l'operatore economico selezionato non risulta essere affidatario di altri contratti di appalto conferiti in precedenza dall'USR Abruzzo nella veste di soggetto attuatore;
6. di **dare atto** che il RUP, ai sensi dell'art. 15 del Codice dei contratti pubblici vigente, per l'attuazione dell'intervento in argomento è il dott. Piergiorgio Tittarelli nominato con Decreto USR n. 2274 del 18/10/2024 e che il CIG è il seguente: B7EEBDF58D;
7. di **dare atto** che le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in oggetto sono quelle quantificate nel seguente quadro economico:

| | |
|--|-----------------------|
| Valore economico stimato dell'appalto | 1.429.411,10 € |
| Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) | 76.218,80 € |
| Importo a base di gara | 1.353.192,30 € |
| Riduzione forfettaria del 20% | - 270.638,46 € |
| Valore economico dell'appalto al netto della riduzione (comprensivo degli oneri per la sicurezza) | 1.158.772,64 € |
| IVA 22% | 115.877,26 € |
| TOTALE | 1.274.649,90 € |

8. di **dato atto** che l'appalto è interamente finanziato con i fondi stanziati con l'OS n. 7/2021, incrementati con l'OS n. 113/2025 a valere sulle risorse di cui all'art. 4 del D.L. n° 189/2016, oltre che con il cofinanziamento approvato dal GSE;
9. di **dare atto** che, in ragione dell'importo, il presente affidamento, ai sensi dell'articolo 3 dell'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza, è stato sottoposto a verifica preventiva, da parte di ANAC, e che, con nota prot. Unico RA n° 0308291 del 23/07/2025 l'USR ha comunicato ad ANAC che, essendo trascorsi i 10 giorni previsti dall'Accordo per il rilascio del parere preventivo di competenza, senza aver ricevuto alcuna ulteriore nota di risposta a seguito dell'invio dei chiarimenti in precedenza richiesti, intendeva procedere con l'affidamento ai sensi di quanto previsto dall'articolo 7 comma 2 del citato Accordo del 21/07/2023;
10. di **dare atto** che il contratto verrà stipulato in forma scritta conformemente a quanto stabilito dall'articolo 18 del Codice dei contratti pubblici e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto;
11. di **disporre** la pubblicazione del presente provvedimento nell'albo pretorio online e nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del Portale Istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo, ai sensi del D.lgs. n° 33/2013.

Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica

Dott. Piergiorgio Tittarelli

(f.to digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)