



**Decreto n. 1992 del 12-09-2025**

**OGGETTO: Ordinanze Speciali n. 31 del 31/12/2021 e n. 96 del 03/02/2025 “EX SEDE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA FORNACI CONA - INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIANTE DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE IN SITU”**

**DECRETO DI CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO**

**CUP: D41B21002700001**

**Il Direttore**

In relazione al Progetto esecutivo presentato dal Comune di Teramo (TE) e sinteticamente esposto di seguito:

**Inquadramento dell'intervento**

Soggetto Attuatore	Comune di Teramo (TE)		
Ente Proprietario	Comune di Teramo (TE) – 100% Proprietà Pubblica		
Ord. di riferimento	Ord. Speciali n. 31/2021 e n. 96/2025		
Nome e tipologia intervento	Ex sede della scuola dell'infanzia e primaria Fornaci Cona - intervento di ristrutturazione edilizia mediante demolizione con ricostruzione in situ		
Indirizzo	Via Andrea Bafile, nel quartiere Cona di Teramo		
Dati Catastali	Fg. 66	Part. 698 e 648	Sub /
Tipo di intervento	demolizione con ricostruzione		
Livello di progettazione	ESECUTIVO		
R.U.P	Ing. Pierluigi Manetta		

**Costo e copertura finanziaria**

Costo dell'intervento	<b>€ 2.915.842,58</b>	<i>Importo lavori progetto esecutivo</i> <b>€ 2.259.914,58</b>
Finanziamento dell'intervento	Ord. Speciali n. 31/2021 e 96/2025	<b>€ 1.448.833,00</b>
	Contributo a carico del Comune	<b>€ 170.088,98</b>
	Decreto maggiori oneri n. 178/2025	<b>€ 1.296.920,60</b>
Altri finanziamenti	nessuno	

**VISTI:**

- il D.L. n. 189/2016 recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016” e ss.mm.ii. e in particolare l’art. 3, comma 1 che, ai fini della gestione dell’attività di ricostruzione, prevede l’istituzione da parte delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, unitamente ai Comuni interessati, di un ufficio denominato “Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016”;
- l’O.C.S.R. n. 1/2016 – Schema tipo di convenzione per l’istituzione dell’ufficio denominato “Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016” di cui all’art. 3 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189;
- il Decreto n. 1/2017/SISMA il Presidente della Regione Abruzzo nella qualità di Vice Commissario del Governo per la Ricostruzione che definisce le prime fasi per la costituzione dell’USR 2016 Abruzzo;



- il Decreto n. 9/2019/SISMA del 09/11/2019 del Presidente della Regione Abruzzo/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;
- il Decreto n. 10/2024/SISMA del Presidente della Regione Abruzzo/Vice Commissario che individua il Dott. Vincenzo Rivera quale Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post Sisma 2016 – Abruzzo fino al 31/12/2025;
- la D.G.R. n. 920 del 30/12/2024, con cui la Giunta regionale ha preso atto del Decreto n. 10/2024 del Presidente della Regione Abruzzo, nella qualità di Vice Commissario di Governo per la Ricostruzione Post sisma 2016, prorogando l'incarico al Direttore dell'USR sino al 31/12/2025;

#### **RICHIAMATE:**

- l'Ordinanza Speciale del Commissario Straordinario n.31/2021 recante *“Programma Straordinario di Ricostruzione e definizione delle modalità di attuazione degli interventi finalizzati al recupero delle strutture scolastiche dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria”*;
- l'Ordinanza Speciale del Commissario Straordinario n.96/2025 recante *“Incremento costo di interventi di opere pubbliche. Modifiche Ordinanze Speciali n. 14 del 15 luglio 2021, n. 26 del 13 agosto 2021, n. 24 del 13 agosto 2021, n. 31 del 31 dicembre 2021, n. 42 del 31 dicembre 2022, n. 18 del 15 luglio 2021 e n. 2 del 6 maggio 2021”*;
- l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 126/2022 recante *“Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti”*;
- l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 54/2023 recante, tra l'altro *“Modifiche all'Ordinanza speciale n. 6 del 6 maggio 2021, ‘Interventi di ricostruzione delle scuole e del Municipio del Comune di Teramo”*;
- La Determina Dirigenziale n. 30 del 26 febbraio 2025 recante *“Proposta approvazione progetto esecutivo con maggiori oneri”*;
- Il Decreto n. 178 del 26 febbraio 2025 recante *“Assegnazione delle risorse necessarie per integrare la copertura finanziaria dell'intervento ai sensi dell'art. 3 O.C.S.R. n. 114 del 09 aprile 2021”*;

#### **PREMESSO che:**

- con OS n. 31/2021, recante *“Programma Straordinario di Ricostruzione e definizione delle modalità di attuazione degli interventi finalizzati al recupero delle strutture scolastiche dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria”* all'art. 3 comma 1 il Comune di Teramo viene individuato come soggetto attuatore di diversi interventi su edifici scolastici di proprietà comunale;
- con OS n. 96/2025, su richiesta del Comune avanzata in data 12/12/2024 e per le motivazioni d'urgenza ivi indicate, l'intervento denominato *“ex sede della scuola dell'infanzia e primaria Fornaci Cona - intervento di ristrutturazione edilizia mediante demolizione con ricostruzione in situ”*, è stato inserito nella programmazione prevista dall'OS n. 31/2021, in sostituzione dell'intervento denominato *“Scuola dell'Infanzia Arcobaleno Id35 – Teramo”*, originariamente inserito, per un importo complessivo pari ad € 1.448.833,00 a carico della contabilità speciale di cui all'art. 4 co. 3 dell'D.L. 189/16;



- l'art. 2 co. 1 dell'Ordinanza Speciale n.31/2021 affida al Sub Commissario designato per il coordinamento degli interventi il compito di provvedere all'espletamento di ogni attività amministrativa, tecnica ed operativa comunque finalizzata al coordinamento ed alla realizzazione dell'intervento;

**PRESO ATTO** che:

- Con nota Prot. RA n. 0069649 del 21/02/2025 e successiva integrazione registrata con Prot. RA n. 0076555 del 25/02/2025 il Comune di Teramo ha trasmesso la documentazione relativa al progetto esecutivo, con richiesta di rimodulazione dell'importo programmato per l'intervento *"ex sede della scuola dell'infanzia e primaria Fornaci Cona - intervento di ristrutturazione edilizia mediante demolizione con ricostruzione in situ"* (CUP: D41B21002700001);
- L'importo complessivo dell'intervento è pari ad € **2.915.842,58** di cui, € **1.448.833,00** corrispondente all'importo stimato in via previsionale con OS n. 96/2025 e € **170.088,98** a carico del Comune di Teramo, evidenziando un maggior onere pari a € **1.296.920,60**;
- Il R.U.P. con propria nota inoltrata con Prot. RA. n. 0076555 del 25/02/2025 precisava che il progetto presentato *"... riguarda la fase n. 1 (demolizione) e la fase n. 2 (ricostruzione in situ) di un procedimento costruttivo più ampio e complesso che dovrà essere ultimato entro il 31/08/2025. Come indicato dalla ASL di Teramo – Servizio di Igiene e Sanità Pubblica (SISP) con nota prot. n. 0010711/25 del 05/02/2025 ..., al fine di tragaruardare gli obblighi normativi prescritti dal DM 18/12/1975, questo Ente dovrà dotare il plesso, dapprima, entro dicembre 2025 dell'aula motoria, così come previsto dal prf. 3.5.1 del DM, mediante tensostruttura esterna, e successivamente, entro agosto 2026 delle aule necessarie per ospitare le ulteriori funzioni didattiche non ricomprese nella fase n. 2, ma indispensabili per assicurare una completa offerta formativa"*;
- Con **Determina Dirigenziale n. 30 del 26/02/2025** questo USR esprimeva il proprio parere favorevole di congruità tecnica ed economica in merito alla proposta progettuale presentata dal Comune di Teramo, limitatamente alle prime due fasi progettuali, evidenziando la carenza dell'importo già programmato con OS n. 96/2025;
- Con **Decreto n. 178 del 26/02/2025** il Commissario Straordinario ha assegnato, sulla base della sopra citata Determinazione dell'USR, un contributo a titolo di maggiori oneri per l'intervento in oggetto, per un importo pari a € **1.296.920,60** al netto del finanziamento già stabilito con OS 96/2025 e del cofinanziamento a carico della Stazione Appaltante.

**CONSIDERATO** che:

- Il parere favorevole espresso con Determina Dirigenziale n. 30/2025 era stato emesso sulla base dei documenti progettuali allora trasmessi e che per le vie brevi l'ufficio aveva richiesto, al fine di procedere alla formale concessione del contributo, l'integrazione della documentazione tecnica e amministrativa;
- A seguito delle integrazioni e chiarimenti, anche informali, pervenute all'ufficio, da ultimo con nota Prot. n. 0331701 del 08/08/2025, l'ufficio ha potuto concludere la propria istruttoria;



**VISTA** l'istruttoria tecnica eseguita dai funzionari dello scrivente ufficio, allegata al presente atto di cui costituisce parte integrante e sostanziale, nella quale si esprime parere favorevole sulla congruità economica dell'intervento di che trattasi e sulla ammissibilità alla concessione del contributo del progetto esecutivo dell'Intervento di *"ex sede della scuola dell'infanzia e primaria Fornaci Cona - intervento di ristrutturazione edilizia mediante demolizione con ricostruzione in situ"* sito nel Comune di Teramo, per un importo complessivo di **Euro 2.915.842,58**, di cui **€ 2.745.753,60** a carico del Commissario ed **€ 170.088,98** a carico della Stazione Appaltante;

**PRECISATO** che:

- Per garantire il rispetto dei parametri richiesti per la realizzazione di un nuovo edificio scolastico, **risulta indispensabile completare le ulteriori due fasi previste dal progetto**, attualmente in corso di progettazione e per le quali il Comune di Teramo, con nota Prot. RA n. 0302729 del 18/07/2025, ha avanzato richiesta di finanziamento dell'intervento complementare (fase 3) e supplementare (fase 4), richiesta attualmente in corso di valutazione da parte della Struttura Commissariale;
- I lavori sono stati avviati nel mese di marzo 2025 per le note ragioni di celerità ed urgenza, il Comune di Teramo non ha potuto avanzare richiesta di *"Accesso Diretto"* per la quota di compartecipazione al GSE, ma tale procedura sarà attivata secondo le Linee Guida *"Modello di cofinanziamento applicabile alle ordinanze ordinarie e speciali"*, approvate con decreto del Commissario Straordinario alla Ricostruzione n. 400/2022, con la modalità della *"Prenotazione dell'Incentivo"* e la quota dell'incentivo che verrà riconosciuta consentirà l'eventuale rimodulazione del Decreto di concessione;

**CONSIDERATO** altresì che dall'istruttoria richiamata risulta che il soggetto attuatore, Comune di Teramo:

- Ha approvato con Delibera di Giunta Comunale n.51 del 20/02/2025 il progetto esecutivo, verificato con rapporto finale di Verifica positiva e validato dal Rup in data 20/02/2025;
- Ha adempiuto, per i servizi affidati alla data del presente Decreto, agli obblighi di cui all'art.3 dell'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma sottoscritto tra ANAC. Commissario Straordinario, Invitalia e le regioni Abruzzo, Umbria, Lazio e Molise in data 03/02/2021 aggiornato in data 21/07/2023 con Decreto Commissariale n.537;
- Ha adempiuto, per i lavori, ad attivare l'ODA dell'Accordo Quadro previsto dall'OS 31/2021, autorizzata poi dalla Struttura Commissariale con nota Prot. n. 0078432 del 26/02/2025;

**RITENUTO**, sulla base di quanto sopra rappresentato, di poter procedere alla concessione del contributo di **Euro 2.745.753,60**, in favore del Comune di Teramo in qualità di soggetto attuatore dell'intervento di *"ex sede della scuola dell'infanzia e primaria Fornaci Cona - intervento di ristrutturazione edilizia mediante demolizione con ricostruzione in situ"*;

**DATO ATTO** che le verifiche svolte in sede di istruttoria non sollevano in ogni caso il Soggetto Attuatore dalla piena ed esclusiva responsabilità di atti propri;

**VISTA** la Legge anticorruzione n. 190/2012;



VISTA la normativa sulla Trasparenza D.lgs. n. 33/2013;

**DECRETA**

*Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate,*

- **di prendere atto** delle risultanze del procedimento istruttorio richiamate in premessa di cui alla relazione istruttoria che è allegata (allegato A) al presente per formarne parte integrante e sostanziale;
- **di dare atto che**, con Determina Dirigenziale n. 30 del 26/02/2025, questo USR ha espresso, per motivi ivi riportati, il proprio parere favorevole di congruità tecnica ed economica per l'intervento di *"ex sede della scuola dell'infanzia e primaria Fornaci Cona - intervento di ristrutturazione edilizia mediante demolizione con ricostruzione in situ"* sito nel comune di Teramo, per un importo complessivo del quadro economico di progetto pari ad **Euro 2.915.842,58** di cui Euro 2.259.914,58 per lavori a base d'asta, Euro 655.928,00 quale somma a disposizione dell'Amministrazione, a lordo del contributo a carico del Comune di Teramo pari ad Euro 170.088,98;
- **di concedere** al Comune di Teramo, in qualità di soggetto attuatore, il contributo complessivo di **Euro 2.745.753,60** dando atto che tale somma sarà trasferita dal Commissario sulla contabilità speciale codice IBAN omissis 332 intestata al "Vice Commissario Straordinario Art. 4 c. 4 DL 189-16 ZONA ABRUZZO";
- **di dare atto** che la concessione di cui al presente atto riguarda l'intervento relativo alla fase 1 e 2 (demolizione e ricostruzione delle sole aule didattiche) e che, per garantire il rispetto dei parametri richiesti per la realizzazione di un nuovo edificio scolastico, risulta in ogni caso necessario completare le ulteriori due fasi previste dal progetto;
- **di prendere atto** che con Decreto n. 198 del 01/02/2024 è stato erogato al Comune di Teramo, a titolo di anticipo del 40% del contributo una somma pari ad **€ 827.904,40**, ai sensi dell'art. 8 comma 1 dell'Ordinanza n. 117 del 07/07/2021, per l'intervento denominato *"Scuola dell'Infanzia Arcobaleno Id35 - Teramo"*, sostituito con OS n. 96/2025 con l'intervento *"ex sede della scuola dell'infanzia e primaria Fornaci Cona - intervento di ristrutturazione edilizia mediante demolizione con ricostruzione in situ"*;
- **di dare atto** che gli incentivi di cui all'art. 113, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016 e all'art.45, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, saranno ripartiti e corrisposti al personale incaricato secondo la normativa regolamentare interna ove presente, o in alternativa secondo quanto previsto dall'OCSR n. 57/2018 ss.mm.ii. e dall'OCSR n. 178/2024 ss.mm.ii.;
- **di dare atto che**, contro il presente Decreto è ammesso, nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente (D.Lgs. n. 104 del 02/07/2010) oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 (centoventi) giorni dalla notificazione (D.P.R. n. 1199 del 24/11/1971);
- **di trasmettere** il presente provvedimento al Commissario Straordinario, al Sub Commissario, al soggetto attuatore, e al Responsabile dell'Ufficio Economico e Finanziario, Trattamento Stipendiale, alla Cassa Edile territorialmente competente;
- **di pubblicare** il presente Decreto all'albo pretorio online sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale Ricostruzione post sisma 2016 per l'Abruzzo e nella specifica sezione dell'Amministrazione Trasparente.



**UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016**  
**REGIONE ABRUZZO**  
(D.L. 189/2016)



**L'estensore**

**Ing. Vanarelli Nazareno**

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D. Lgs. 39/1993)

D'ordine del

**Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica**

**Dott. Piergiorgio Tittarelli**

Il Responsabile dell'ufficio Tecnico e Vigilanza 2

**Ing. Caterina Mariani**

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D. Lgs. 39/1993)

**Il Direttore dell'USR Abruzzo**

**Dott. Vincenzo Rivera**

(firma digitale ARUBA n° 6130940001994000)