

**Decreto n. 2026 del 17-09-2025**

**OGGETTO: Verifica dei progetti di fattibilità tecnica ed economica e progetti esecutivi degli interventi di demolizione e ricostruzione degli edifici di edilizia economica popolare di proprietà dell'ATER siti nel comune di Teramo e denominati: "ERP 503" in via Giovanni XXIII n.79/81, CUP: G43B17000430001 CIG: B661CFEC4F. Liquidazione Acconto fattura Validare srl per PFTE ERP n. 503.**

**IL DIRETTORE**

**VISTI:**

- il D.L. n. 189/2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e s.m.i. ed in particolare l'art. 3, comma 1, che prevede l'istituzione da parte delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, unitamente ai Comuni interessati, di un ufficio comune, denominato "Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016" e l'art. 14 che disciplina la "Ricostruzione Pubblica";
- la D.G.R. n. 766/2016 con cui è stata approvata, ai sensi dell'art. 3 dell'art. co.1, del D.L. n.189/2016, lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 per la Regione Abruzzo;
- l'O.C.S.R. n. 1/2016 – Schema tipo di convenzione per l'istituzione dell'ufficio denominato "Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016" di cui all'art. 3 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189;
- il Decreto n. 1/2017/SISMA del Presidente della Regione Abruzzo nella qualità di Vice Commissario del Governo per la Ricostruzione che definisce le prime fasi per la costituzione dell'USR 2016 Abruzzo;
- il Decreto n. 9/2019/SISMA del Presidente della Regione Abruzzo/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;
- il Decreto direttoriale U.S.R. n.1351/2023 con cui si è proceduto alla ridefinizione dell'assetto organizzativo dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo;
- la D.G.R. n. 920/2024, con cui la Giunta regionale ha preso atto del Decreto del Presidente della Regione Abruzzo n. 10 /2024, che in qualità di Vice Commissario di Governo per la Ricostruzione Post sisma 2016, ha prorogato l'incarico al Direttore dell'USR sino al 31.12.2025;
- l'art. 1, commi 653 e 673 della Legge di Bilancio dello Stato n. 207/2024 con cui sono state prorogate, rispettivamente al 31.12.2015 la scadenza della gestione straordinaria e lo stato di emergenza di cui al D.L 189/2016;

**CONSIDERATO che:**

- con l'O.S. n.87/2024, di modifica e integrazione dell'O.S. n.7/2021 "Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio dell'ATER Teramo", l'USR Abruzzo è stato individuato dal Commissario Straordinario come Soggetto Attuatore di quattordici interventi di riparazione del danno di edifici ATER già censiti e finanziati con O.S. n.7;
- tra i quattordici edifici attribuiti in competenza all'USR figurano anche quelli identificati come ERP 503, ERP 505 ed ERP 506, tutti vicini tra loro e situati in via Giovanni XXIII a Teramo nella frazione Colleaterrato;
- così come disposto dall'art.42 del D.lgs. n. 36/2023, si è reso opportuno avviare l'attività di verifica del progetto già durante la sua redazione, al fine di creare le necessarie sinergie tra i due professionisti (progettista e verificatore) e giungere così, attraverso la collaborazione, a concludere il progetto, avendo cura che lo stesso corrisponda alle esigenze dell'amministrazione appaltante e alla normativa vigente;

- con Determinazione Dirigenziale n. 48/2025 si è disposto l'affidamento dell'incarico dei servizi di verifica progettuale, ai sensi del richiamato art. 42 del D.lgs. n. 36/2023, degli edifici ERP nn.503, 505 e 506, per € 122.046,45, al lordo di cassa e IVA, all'operatore economico Validare S.r.l. - C.F. e PIVA: 02376790685 con sede in Piazza Spirito Santo, 32 - 65121 – Pescara, trattativa MEPA n: 5163978 di cui € 54.162,93 per l'ERP 503;

**DATO ATTO** che l'operatore economico ha trasmesso il rapporto di verifica del solo progetto di fattibilità tecnica ed economica acquisto al prot. RA n.0243548 del 11/06/2025 e che tale prestazione è da considerarsi pertanto completata e quindi liquidabile;

**VISTE:**

- la fattura n. 10 del 12/09/2025 emessa dall'operatore economico Validare S.r.l., C.F. e PIVA: 02376790685 con sede in Piazza Spirito Santo, 32 - 65121 – Pescara, per **€ 25.346,18** oltre iva e Cassa previdenziale, per la sola verifica del PFTE dell'edificio ERP n.503 di Teramo, acquisita al Prot. Ra n. 0363344/2025;
- la nota prot. RA n. 0366119/25 del 16/09/2025 con la quale l'Arch. Alfredo D'Ercole in qualità di amministratore della società Validare srl ha comunicato l'aggiornamento del conto corrente dedicato in relazione alla fattura n. 10 del 12/09/2025;

**ACCERTATA** la regolarità contributiva dell'operatore economico Validare S.r.l., prot. INPS\_46920500/2025 in corso di validità e verificata la regolarità anche degli obblighi verso l'Inarcassa, giusto certificato acquisito al prot. RA n.0365941 del 16/09/2025;

**DATO ATTO**

- che il servizio è stato effettivamente svolto come da nota acquisita al Prot. RA nr. 0243548/25 del 11/06/2025 agli atti dello scrivente Ufficio;
- che con Determinazione del Direttore dell'Ater Teramo n.82/2025 sono state ritrasferite sulla contabilità speciale intestata al Vice Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016- Presidente della Regione Abruzzo, le somme versate dall'USR in anticipazione per gli interventi di cui all'Allegato n.1 BIS dell'OS 27/2021 al netto delle somme spese dall'ente, per un importo pari ad **€ 5.366.841,37**;
- che in particolare per l'intervento ERP n.503 l'Ater di Teramo ha trasferito la somma di **€ 948.627,62** al netto delle somme già liquidate dalla stessa Ater pari a **€ 41.549,93** relative ad attività preliminari alla progettazione dell'intervento di che trattasi;

**RITENUTO** di poter procedere, sulla base delle verifiche del Dirigente competente che ne attesta la regolarità e la legittimità, alla liquidazione e al pagamento della fattura n. 10 del 12/09/2025 di **€ 32.159,24** dell'operatore economico Validare S.r.l., C.F. e PIVA: 02376790685 con sede in Piazza Spirito Santo, 32 - 65121 – Pescara, per le verifiche in parola;

**VISTA** la Legge anticorruzione n. 190/2012 e la normativa sulla Trasparenza di cui al D.lgs. n. 33/2013;

**DECRETA**

*Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate,*

1. **di liquidare e pagare** la fattura n. 10 del 12/09/2025 emessa dall'operatore economico Validare S.r.l., C.F. e PIVA: 02376790685, di **€ 32.159,24** per il servizio di verifica del PFTE dell'edificio ERP n.503 di proprietà dell'ATER Teramo, sito in Teramo;
2. **di autorizzare** l'Ufficio "Economico Finanziario, Trattamento Stipendiale" dell'USR Abruzzo a pagare la fattura in parola a valere sulle giacenze presenti nella contabilità speciale intestata al Vice Commissario Straordinario di cui all'art. 4 c. 4 del D.L. n.189/16, Zona Abruzzo, codice IBAN:



**UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016**  
**REGIONE ABRUZZO**  
**(D.L. 189/2016)**



IT14E0100004306CS0000009332, emettendo i seguenti mandati di pagamento:

- a. **€ 26.360,03** in favore dell'operatore economico Validare S.r.l., tramite bonifico bancario sul Codice Iban: IT67Z0538715402000003838191 per i servizi eseguiti;
- b. **€ 5.799,21** a titolo di IVA in scissione dei pagamenti in favore dell'Erario;
3. **di dare atto** che la spesa necessaria per il servizio in parola trova copertura nel Q.T.E. dell'intervento;
4. **di trasmettere** il presente atto all'Ufficio "Economico e Finanziario, Trattamento Stipendiale" per gli adempimenti di competenza;
5. **di pubblicare** il presente documento nel sito istituzionale dell'Ufficio Speciale Ricostruzione post sisma 2016 per l'Abruzzo.

L'estensore

**Dott. Marino Fiorà**

*Firma autografa omessa*

**Il Dirigente del Servizio  
Ricostruzione Pubblica  
Dott. Piergiorgio Tittarelli**  
(f.to digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

**Il Direttore dell'USR Abruzzo  
Dott. Vincenzo Rivera**  
(firma digitale ARUBA n° 6130940000299005)

**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Si attesta che la spesa di **€ 32.159,24** di cui al presente atto, trova copertura in contabilità speciale codice IBAN IT14E0100004306CS0000009332 intestata al "Vice Commissario Straordinario Art. 4 c. 4 DL 189-16 ZONA ABRUZZO", giusta Determinazione Ater Teramo n.82/2025 per la quale si certifica la capienza.

**Il Responsabile dell'Ufficio Economico e  
Finanziario, Trattamento Stipendiale  
Dott.ssa Alessandra D'Antonio**  
(f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)