

## SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA

*Ufficio Tecnico e Vigilanza 1*

### Determinazione n. 65 del 08-07-2026

**OGGETTO: O.S. n. 87/2024. Intervento di demolizione e ricostruzione sull'immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ATER TERAMO denominato ERP N.568, ubicato in località Pagliaroli – Comune di CORTINO (TE). CUP: G34J18000680001- CIG: B7EEBDF58D. Approvazione contabilità primo SAL ordinario a tutto il 15/06/2026.**

#### IL DIRIGENTE

##### VISTI:

- il DL n°189/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, con il quale sono state adottate le prime disposizioni per *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* ed in particolare l'art. 3 co. 1, che prevede, ai fini della gestione dell'attività di ricostruzione, l'istituzione da parte delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, unitamente ai Comuni interessati, di un ufficio comune, denominato *“Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016”* e l'art. 14 che disciplina la *“Ricostruzione Pubblica”*;
- la D.G.R. n. 766/2016 con cui è stata approvata, ai sensi dell'art. 3 dell'art. co.1, del D.L. n.189/2016, lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 per la Regione Abruzzo;
- l'O.C.S.R. n. 1/2016 – Schema tipo di convenzione per l'istituzione dell'ufficio denominato *“Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016”* di cui all'art. 3 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189;
- il Decreto n. 1/2017/SISMA del Presidente della Regione Abruzzo nella qualità di Vice Commissario del Governo per la Ricostruzione che definisce le prime fasi per la costituzione dell'USR 2016 Abruzzo;
- il Decreto n. 9/2019/SISMA del 09.11.2019 del Presidente della Regione Abruzzo/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;
- il Decreto n. 5 del 01/10/2025 con cui il Presidente della Regione, in qualità di Vice-Commissario del Governo per la Ricostruzione post-sisma 2016, ai sensi della L.R. n. 8 del 17.06.2019, art.1 co. 1 quater, ha provveduto a conferire l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Abruzzo al dott. Vincenzo Rivera, Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio della Giunta Regionale;

**DATO ATTO CHE** la scadenza della gestione Straordinaria di cui all'Art.1, comma 4, D.L. 17/10/2016, n. 189, è stata prorogata al 31/12/2026, dall'Art. 1, comma 570, Legge n. 199 del 30/12/2025;

##### VISTI:

- il D.Lgs., n. 36/2023 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* come modificato dal decreto Legislativo 31 dicembre 2024 n° 209;
- l'OCSR n. 145/2023, recante *“Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”*;
- il Protocollo Quadro di Legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.P.A. – Invitalia;



- l’art. 32 del DL n. 189/2016, che disciplina il controllo dell’Autorità Nazionale Anticorruzione sulle procedure del Commissario straordinario ed estende il presidio di alta sorveglianza, di cui all’articolo 30 del DL n. 90/2014, agli interventi di ricostruzione pubblica;

**RICHIAMATO** il vigente Accordo per l’esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma, di aggiornamento del precedente, che razionalizza il sistema dei controlli, adeguandolo alle modifiche normative intervenute, così da concentrare il qualificato supporto dell’ANAC sulla verifica degli interventi di maggiore rilevanza, fermo restando il presidio di legalità previsto dall’art. 32 del DL n. 189/2016;

**VISTE:**

- l’OCSR n. 27 del 09 giugno 2017 e ss.mm.ii.;
- l’OCSR n. 86/2020 recante “Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa”;
- l’OCSR n. 109/2020 recante “Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica”;
- l’O.S. n. 7/2021, recante “Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo”, adottata dal Commissario Straordinario per la Ricostruzione ai sensi dell’art. 11 comma 3 del D.L. 76/2020 per l’accelerazione della ricostruzione dei centri storici nei comuni del Cratere Sisma 2016;

**CONSIDERATO** che con l’O.S. n. 87/2024 il Commissario Straordinario ha adottato delle modifiche all’O.S. n. 7/2021, la più importante delle quali è l’attribuzione della competenza ad effettuare la riparazione dei danni da sisma di quattordici edifici di proprietà ATER, già inseriti nelle Ordinanze n.86/2020 e O.S. n.7/2021, e riassunti in un elenco che costituiscono il nuovo Allegato 1-bis all’ordinanza stessa, tra i quali rientra quello identificato come ERP n. 568, ubicato in località Pagliaroli – Comune di CORTINO (TE). CUP: G34J18000680001;

**CONSIDERATO** che, con Decreto n. 2274 del 18/10/2024, è stato individuato il Responsabile unico del Progetto (RUP) nella persona del dott. Piergiorgio Tittarelli, Dirigente del Servizio ricostruzione pubblica, ai sensi dell’art. 15 del Codice dei contratti pubblici vigente, per tutto il complesso degli interventi previsti dall’O.S. n. 87/2024 indicata;

**TENUTO** conto dell’avvenuta acquisizione delle dichiarazioni sull’insussistenza di conflitti di interesse di cui all’art. 16 del D.lgs. n° 36/2023 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell’art. 7 del DPR n° 62/2013 da parte del RUP e di tutti i componenti del gruppo di lavoro a supporto, individuato con le Determinazioni Dirigenziali n° 105 del 29.11.2024;

**VISTA** la Determinazione n. 117 del 30.08.2017 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione di liquidazione dell’anticipazione per l’attuazione degli interventi approvati con l’OCSR n. 27/2017 corrispondendo alla Regione Abruzzo l’importo di € 3.075.271,77 equivalente al 50% dell’importo complessivamente assegnato con Verbale n. 36 del 10 agosto 2017 della Cabina di Coordinamento della Ricostruzione;

**VISTO** il Decreto commissariale n. 142 del 30.04.2020 di liquidazione della somma di € 4.483.876,05 mediante accreditamento sulla contabilità speciale intestata al Vicecommissario - V.C. PRES. REG. ABRUZZO D.L. 189-16, riferite all’anticipazione per l’avvio della progettazione in esecuzione all’art.4, c. 2, lett. e) dell’OCSR n. 86/2020, equivalente al 10% del finanziamento complessivo destinato alla Regione Abruzzo dalla citata ordinanza, al netto delle anticipazioni già erogate ai sensi dell’OCSR n.27/2017;

**DATO ATTO** che:



- con il Decreto Commissariale n. 227 del 03.05.2022, ai sensi dell'art. 8, c. 1, primo alinea, dell'O.C.S.R. n. 117/2021, è stato erogato il 40% del contributo previsto in programmazione della somma di € 221.761,35 sulla contabilità speciale intestata al "V.C. PRES. REG. ABRUZZO D.L. 189/2016" aperta presso la Banca d'Italia sede di L'Aquila;
- con Decreto USR n. 1309 del 30.05.2022 di liquidazione, ai sensi dell'art. 8, c. 4, dell'O.C.S.R. n. 117/2021, è stato trasferito lo stesso importo di € 221.761,35 in favore del soggetto attuatore ATER Teramo a titolo di anticipazione del 40% del contributo per l'intervento in parola;

**VISTA** la Determinazione USR n. 103 del 28.11.2024 di presa d'atto e subentro come soggetto attuatore dello scrivente ufficio nella titolarità dei rapporti attivi e passivi dei contratti afferenti alla realizzazione degli interventi elencati nell'Allegato n. 1-bis della O.S.N.7/2021 modificata dall'O.S.87/2024, contenente l'intervento in oggetto;

**RICHIAMATO** l'art. 6 co. 3 della O.S. n.87/2024 a norma del quale l'Ater Teramo avrebbe restituito all'USR Abruzzo le somme già incamerate per gli interventi passati nella competenza dello stesso e non spese;

**PRESO ATTO** della Determinazione ATER Teramo n.82 del 26/06/2025 con cui sono state ritrasferite sulla contabilità speciale intestata al Vice Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016-Presidente della Regione Abruzzo, le somme versate dall'USR in anticipazione per gli interventi di cui all'Allegato n.1 BIS dell'OS 27/2021 al netto delle somme spese dall'ente, per un importo complessivo per tutti gli interventi passati alla competenza dell'USR Abruzzo di € 5.366.841,37 di cui € 217.906,15 per l'intervento in parola;

**VISTA:**

- l'OS n. 113/2024 recante "Modifica e incremento all'OS n. 7/2021, "Interventi ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo" nella quale si dispone che per l'"Intervento di demolizione e ricostruzione sull'immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ATER TERAMO denominato ERP N.568, ubicato in località Pagliaroli – Comune di CORTINO (TE). CUP: G34J18000680001", è autorizzato un incremento del contributo pari a € **1.950.512,53**, la cui copertura finanziaria è ripartita come segue:
  - € **554.403,38** a valere sui fondi dell'OCSR n. 109/2020;
  - € **173.221,06** presumibilmente a valere sul Conto Termico;
  - € **1.222.888,09** a valere sulla contabilità speciale di cui all'art. 4, c. 3, del D.L. n. 189/2016 mediante le risorse del "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali" di cui all'art. 3 dell'OCSR n. 114/2021;
- il Decreto USR n° 1110 del 20.05.2025 mediante il quale, tra l'altro, è stato approvato il QTE dell'intervento per l'importo complessivo di € **1.950.512,53** di cui € 988.163,78 per lavori a base di gara al netto dei costi della manodopera e sicurezza, € 76.218,80 oneri per la sicurezza al netto di costi della manodopera e non soggetti a ribasso d'asta e € 365.028,52 costi della manodopera e € 521.101,43 quali somme a disposizione dell'Amministrazione;
- l'OCSR n.161/2023 recante "Disposizioni di modifica e integrazione dell'ordinanza n.117 del 29 luglio 2021 recante "Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze vigenti";

**DATO ATTO** che:

- con Determinazione USR n° 116/2025 si è proceduto all'affidamento dell'incarico per la direzione lavori all'ing. Luigi Del Sordo P.IVA: 00995960671, per € 42.222,47 oltre oneri previdenziali e IVA;
- con Determinazione USR n° 117/2025 si è proceduto all'affidamento dell'incarico per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all'Ing. Roberto Di Bernardino, P.IVA: 01772250674, per € 24.847,35, oltre agli oneri previdenziali e all'IVA;
- con Determinazione USR n° 118/2025, è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto lavori in favore dell'operatore economico **PETRINI FRANCO** con sede in Sant'Omero (TE) via Costa Pelata – P.IVA:



01537820670, per l'importo complessivo di € **1.158.772,64** al netto dell'IVA, comprensivo di € 76.218,80 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

- l'Appaltatore, come richiesto con nota prot. Unico RA n. 0358913/2025, in data 10/09/2025 ha prodotto:
  - a) garanzia definitiva ex art. 117 del D.lgs. 36/2023 n. E1518691 emessa dalla compagnia ITAS Mutua il 11/09/2025, a garanzia degli obblighi nascenti dal contratto, di € 57.938,63, corrispondente al 5% dell'importo contrattuale;
  - b) polizza assicurativa n. E1519517 emessa dalla compagnia ITAS Mutua il 11/09/2025 per danni di esecuzione, per responsabilità civile, terzi e garanzia di manutenzione, in corso di validità che tiene indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi connessi all'esecuzione dei lavori, per un massimale di € 500.000,00;
- in data 26.09.2025 è stato stipulato il contratto di appalto;
- che in data 18/09/2025, il direttore dei lavori incaricato, su disposizione del RUP, ha proceduto alla consegna dei lavori anticipata, ai sensi dell'art. 50 comma 6 D-Lgs 36/2023;
- con Decreto USR n° 2391 del 23.10.2025 è stata liquidata in favore della ditta appaltatrice l'anticipazione del 20% del prezzo, ai sensi dell'art. 2 del contratto in essere, pari a € **282.740,53** IVA inclusa;

**PRESO ATTO** che, in data 16.06.2026, il Direttore dei Lavori incaricato ha trasmesso a mezzo PEC acquista in pari data al prot. Unico RA n. nr. 0246154 (successivamente integrata con PEC prot. 0270479 del 01.07.2026 e PEO del 06.07.2026) gli atti contabili, da lui sottoscritti e controfirmati dalla ditta appaltatrice, relativi allo SAL n° 1 dei lavori a tutto il 15.06.2026, costituiti, nella versione definitiva, dai sottoelencati documenti:

- Libretto delle misure n. 1
- Registro di contabilità n. 1
- Sommario del registro contabilità al SAL n. 1
- Stato avanzamento lavori n. 1
- Disegni contabili sal n.1
- Documentazione fotografica
- Formulari di cantiere
- DURC di congruità
- Fattura proforma del direttore dei lavori;
- DDT calcestruzzo, acciaio, materiale di riempimento
- Scheda tecnica bocche di lupo

**PRESO ATTO** che dagli atti contabili trasmessi risultano eseguiti, al 15.06.2026, lavori per un importo calcolato come da elenco prezzi non ribassato, di € 377.537,34 (di cui € 23.517,75 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso) e che applicando il ribasso offerto in sede di gara pari al 20,00% risulta un importo di € **306.733,42** (comprensivo dei costi della sicurezza);

**DATO ATTO** che lo scrivente, in qualità di RUP dell'intervento di che trattasi, ha redatto e sottoscritto in data 07.07.2026 il certificato di pagamento n. 1 operando, rispetto alla somma sopra riportata, una ritenuta per infortuni pari allo 0,5% per un importo di € 1.510,15, nonché la ritenuta per il recupero dell'anticipazione erogata nella misura del 20%, per un importo di € 61.345,42 risultando così, a favore dell'impresa, un credito di € **243.877,85**, oltre IVA nella misura del 10%, per un importo complessivo di € 268.265,64, e che lo stesso certificato di pagamento è stato sottoscritto dal Direttore dei Lavori;

**DATO ATTO** che:

- il S.A.L. è stato presentato in accordo con le disposizioni e modalità di cui al contratto di appalto e all'art. 22 del capitolato speciale;
- l'appaltatore ha sottoscritto senza riserva o eccezione alcuna la contabilità afferente al presente S.A.L.;



- è stata verificata la regolarità contributiva della ditta appaltatrice PETRINI FRANCO con sede in Sant’Omero (TE) via Costa Pelata – P.IVA: 01537820670 mediante acquisizione del DURC INAIL\_54500124 del 11.06.2026 con scadenza validità al 09.10.2026;
- è stato acquisito in data 30/06/2026 il DURC di congruità con esito POSITIVO rilasciato dalla competente Cassa Edile Teramo con prot. generale 6420000029802026 del 30.06.2026;
- l’intero credito maturato dovrà essere corrisposto, previa presentazione di fatturazione elettronica secondo le modalità precisata nel capitolato speciale, alla ditta appaltatrice, non ricorrendo le condizioni di cui all’art. 119 c. 11 del Codice per procedere al pagamento diretto in favore dei subappaltatori o avendo gli stessi rinunciato come da apposita dichiarazione sostitutiva allegata al contratto di subappalto;
- le risorse necessarie per la liquidazione delle somme risultanti dal certificato di pagamento trovano copertura nel QTE dell’intervento, finanziato con i fondi stanziati dall’OS n° 7/2021, incrementati con l’OS n° 113/2025 a valere sulle risorse di cui all’art. 4 del DL n° 189/2016, oltre che con il cofinanziamento approvato dal GSE;

**RITENUTO** pertanto di procedere all’approvazione del 1° Stato di avanzamento dei lavori (S.A.L.) realizzati a tutto il 15.06.2026 nell’ambito dell’appalto in argomento e di autorizzare la liquidazione all’Appaltatore delle spettanze corrispondenti al Certificato di pagamento n.01 del 01/07/2026;

**VISTO** il DPR n. 62/2013: “Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell’art. 54 del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165” e in particolare l’art. 2 che estende gli obblighi previsti nel medesimo codice di comportamento a tutti i collaboratori o consulenti, con qualsiasi tipologia di contratto o incarico e a qualsiasi titolo;

**VISTA** la L. n° 241/1990, il D.Lgs n° 33/2013 e la normativa “anticorruzione” con particolare riferimento all’obbligo di astensione disciplinato dall’art. 6 bis della L. n° 241/1990, dagli artt. 6 e 7 del D.P.R. n° 62/2013;

#### DETERMINA

*per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:*

1. Di **approvare** gli atti contabili relativi allo stato di avanzamento lavori n° 1 a tutto il 15.06.2026 nell’ambito dell’appalto in oggetto, redatti dal Direttore dei Lavori, Ing. Luigi Del Sordo, ed eseguiti dall’Impresa PETRINI FRANCO con sede in Sant’Omero (TE) via Costa Pelata – P.IVA: 01537820670, per un importo di euro **€ 306.733,42** IVA esclusa, al netto del ribasso contrattuale del 20,00%, comprensivo dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 23.517,75 IVA esclusa;
2. Di **approvare** il Certificato di pagamento n. 1 dell’importo, al netto delle ritenute di legge e del recupero dell’anticipazione, di **€ 243.877,85** oltre IVA 10% per € 24.387,79 e quindi per complessivi € 268.265,64;
3. Di **dare atto** che la liquidazione del credito di cui al precedente punto sarà disposta con successivo provvedimento, a seguito di presentazione da parte dell’Appaltatore di regolare fattura con le modalità previste dal capitolato speciale di appalto;
4. Di **dare atto** che l’importo da liquidare trova copertura nel QTE dell’intervento, finanziato con i fondi stanziati dall’OS n° 07/2021, incrementati con l’OS n° 113/2025 a valere sulle risorse di cui all’art. 4 del DL n° 189/2016, oltre che con il cofinanziamento approvato dal GSE;
5. Di **dare atto** che è stata verificata la regolarità contributiva dell’appaltatore mediante acquisizione del relativo DURC e che è stato altresì acquisito con esito positivo il DURC di congruità di cui alla OCSR n. 78/2019;
6. di **dichiarare**, in capo allo scrivente Dirigente e RUP dell’intervento, l’insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell’art. 16 del D.lgs. n° 36/2023 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell’art. 7 del DPR 16 aprile 2013;



7. di **disporre** la pubblicazione del presente provvedimento nell'albo pretorio online e nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del Portale Istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo, ai sensi del D.lgs. n° 33/2013.

**Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica USR 2016**

***Dott. Piergiorgio Tittarelli***

*(f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)*