OGGETTO: Avviso per l'avvio di un'indagine di mercato ai sensi dell'Allegato II.1 al D.lgs. n. 36/2023, per la manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata senza bando ai sensi dell'Ordinanza Speciale n°22/2021 "Interventi di ricostruzione di scuole, della sede della Prefettura di Teramo e di altri edifici pubblici". Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando per l'affidamento dei lavori di "Riparazione del danno e adeguamento sismico dell'edificio già sede dell'Istituto per orfani Regina Margherita" di proprietà dell'ASP1 di Teramo per un importo lavori pari a € 7.672.834,47 da effettuarsi su piattaforma e-procurement "www.acquistinre-tepa.it".

PREMESSA 2
ART. 1 – FINALITA' 3
ART. 2 – OGGETTO 3
ART. 3 – IMPORTO AFFIDAMENTO 4
ART. 4 – TERMINE DI ESECUZIONE 4
ART. 5 – SOGGETTI AMMESSI A MANIFESTARE INTERESSE E REQUISITI 4
ART. 6 - MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE 6
ART. 7 - RICHIESTA DI CHIARIMENTI 7
ART. 8 - VALUTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE 7
ART. 9 – MODALITÀ DI SCELTA DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE 8
ART. 10 – PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE 11
ART. 11 - VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE 11
ART. 12 – PUBBLICAZIONE AVVISO 11
ART. 13 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI 11

PREMESSA

Con Ordinanza Speciale n°22 del 13 agosto 2021, il Commissario Straordinario per la Ricostruzione dei danni del sisma 2016 ha individuato l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione – USR dei danni sisma dell'Abruzzo come soggetto attuatore dei lavori di riparazione dei danni e adeguamento sismico dell'edificio sito in Teramo già sede dell'istituto per orfani "Regina Margherita" di proprietà della ASP 1 di Teramo.
Con la Determinazione dirigenziale n° 30/2022 sono stati affidati i servizi tecnici di ingegneria e architettura inerenti all'aggiornamento della progettazione definitiva e alla redazione della progettazione esecutiva dell'intervento alla Società di Ingegneria Promedia s.r.l. di Teramo.
L'USR Abruzzo, con decreto del Direttore n°38 del 13/01/2025, successivamente rettificato con decreto n°1472 del 25/06/2025, ha approvato il progetto esecutivo da porre a base di gara, per un importo lavori pari a 7.672.834,47 €, rispetto al finanziamento complessivo che, incluse le somme in amministrazione, ammonta a 9.923.095,27 €.
Con decisione di contrarre adottata con determinazione Dirigenziale n. 119 del 15/09/2025 l'USR Abruzzo 2016 ha deciso di dare avvio alla procedura per l'affidamento dei predetti lavori di riparazione del danno ed adeguamento sismico, sulla base della specifica deroga introdotta dall'art.5 comma 1 lett. c) dell'O.S. 22, che consente il ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, nonostante l'importo sia superiore alla soglia di cui all'art.14 del D.lgs. 36/2023, ai sensi dell'allora vigente art.63 del D.lgs. n°50/2016, attualmente disciplinata dall'art.76 del D.lgs. 36/2023.
L'affidamento avviene mediante procedura negoziata senza bando, con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 5 comma 1 lett. c) dell'O.S. n°22/2021 e nel rispetto dei principi e delle disposizioni richiamate dall'art. 48 del Codice, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito dalla legge n. 229 del 15 dicembre 2016, dell'O.S. n°22 del 13 agosto 2021, del Capitolato speciale d'appalto e degli elaborati di progetto.
L'appalto è finanziato interamente con i fondi stanziati per la ricostruzione pubblica a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 ai sensi decreto legge ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e dell'O.S. n°22/2021.
Il presente avviso vale quale avvio della consultazione ai sensi dell'art. 50, comma 2-bis del Codice.
Gli operatori economici che intendono essere invitati alla citata procedura negoziata devono manifestare il loro interesse con le modalità indicate nel presente avviso.
Poiché l'USR Abruzzo non dispone di una propria piattaforma informatica e-procurement, si avvale della modalità ASP disponibile nella piattaforma "www.acquistinretepa.it", gestita da Consip s.p.a., raggiungibile all'URL seguente: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms. Pertanto, verranno prese in considerazione solo le richieste presentate attraverso tale strumento.
Ogni Operatore Economico che risulti avere i requisiti tecnici ed economici che saranno meglio evidenziati in seguito (vedasi art.5) ed intenda formalizzare la propria manifestazione di interesse per essere preso in considerazione ai fini della presente procedura di affidamento è invitato ad inviare la propria candidatura esclusivamente mediante l'utilizzo del portale ASP

Stazione appaltante
Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 – Regione Abruzzo

con sede in L'Aquila, Via Salaria Antica est, n° 27 – 67100
C.F.: 92054150674
e-mail: usr2016@regione.abruzzo.it
pec: usr2016@pec.regione.abruzzo.it
indirizzo Internet: http://www.sisma2016abruzzo.it/
Tipo di Amministrazione: Autorità sub-centrale/regionale;
CONTATTI: https://www.sisma2016abruzzo.it/contatti/
CUP: B41B21006630001
CIG: B83F58237A
Luogo di esecuzione: Teramo
codice NUTS: ITF12

Il **Responsabile unico del progetto** ai sensi dell'art. 15 comma 2 del Codice è dott. Piergiorgio Tittarelli, Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica, mail: piergiorgio.tittarelli@regione.abruzzo.it;

In applicazione dell'art. 32 del D.L. n. 189/2016, la presente procedura è soggetta al controllo preventivo da parte dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), nei termini stabiliti dall'art. 3 del vigente Accordo di Alta Sorveglianza.

ART. 1
FINALITA'

Il presente avviso informativo è pubblicato dall'USR Abruzzo, in aderenza al disposto dell'art.50 comma 2 bis del D.lgs. n°36/2013, per portare all'attenzione di tutti i potenziali operatori economici interessati il proprio ruolo di Stazione Appaltante dei lavori di riparazione del danno e adeguamento sismico dell'edificio già sede dell'Istituto per orfani Regina Margherita e di conseguenza della necessità di redigere un elenco di imprese tra le quali individuare quelle che in numero minimo di cinque o più saranno chiamate a partecipare ad una gara negoziata senza previsa pubblicazione di bando ai sensi dell'art.5 dell'O.S. n°22/2021, per l'effettuazione dei predetti lavori.
La pubblicazione dell'Avviso e la formazione dell'elenco, pertanto, hanno valore al tempo stesso ricognitivo delle imprese che ritengono di disporre dei requisiti tecnici ed economici per l'effettuazione dei predetti lavori, nonché informativo delle esigenze dell'USR e della necessità di acquisire manifestazione di interesse a ricevere l'incarico di effettuare i lavori.
L'Avviso assolve pertanto a funzioni di sensibilizzazione, pubblicità e trasparenza connesse a lavori da effettuare su edifici pubblici sottoposti al Codice dei Contratti Pubblici D.lgs. n°36/2023, nonché alle specifiche norme derogatorie contenute nelle Ordinanze Speciali adottate dal Commissario Straordinario per la Ricostruzione.
Si precisa che il presente avviso non funge da mezzo di indizione di gara.
Si precisa che il contenuto del presente avviso non costituisce vincolo amministrativo per l'USR.

ART. 2
OGGETTO

La formazione dell'elenco sarà funzionale alla scelta dei cinque o più Operatori Economici che saranno invitati a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori con il criterio del prezzo più basso sugli

importi risultanti da CME e QTE del progetto esecutivo approvato con Decreto dell'USR n°38 del 13/01/2025, come rettificato dal decreto n°1472 del 25/06/2025.
L'appalto, a cui i soli Operatori Economici individuati verranno invitati a partecipare, avrà per oggetto l'esecuzione dei lavori di riparazione del danno e adeguamento sismico dell'edificio sito in Teramo già sede dell'Istituto per orfani "Regina Margherita" di proprietà dell'ASP1 di Teramo.
Le lavorazioni oggetto del presente appalto appartengono alle seguenti categorie generali e specializzate, con i seguenti relativi importi.

N.	Categoria Classifica	Descrizione delle categorie	Lavori inclusi oneri sicurezza [€]	Incidenza %	Indicazioni (prev./scorp)
1	**OG 2**	Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela ai sensi del codice dei beni culturali	€ 6.583.171,38	85,80 %	prevalente
2	**OG 11**	Impianti tecnologici	€ 1.089.663,09	14,20%	scorporabile

ART. 3
IMPORTO AFFIDAMENTO

L'importo dei lavori ammonta ad € 7.672.834,47, esclusa IVA, di cui: € 2.501.931,23 per costi della manodopera ed € 385.479,85, per i costi della sicurezza di cui all'art. 100, del D.lgs. 81/2008 e s.m.i. non soggetti a ribasso.
Si precisa che il valore globale dell'appalto dei lavori, al netto dell'IVA, è pari a **9.207.401,36** euro comprensivo:

- dell'importo dei lavori a base di gara, pari a € 7.287.354,62 (di cui € 2.510.931,23 per costi della manodopera);
- dell'importo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 385.479,85;
- dell'importo massimo previsto relativo al "quinto d'obbligo in aumento delle prestazioni", pari a 1.534.566,89 euro;

ART. 4
TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine di esecuzione dei lavori è stabilito in n. 730 giorni naturali, successivi e continui decorrenti *dalla data di consegna dei lavori.*
È autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17, comma 8 del Codice, nonché ai sensi dell'art.5 comma 8 dell'Ordinanza Speciale n°22.

ART. 5
SOGGETTI AMMESSI A MANIFESTARE INTERESSE E REQUISITI

Sono ammessi a manifestare interesse gli operatori economici in forma singola o associata, purché in possesso dei requisiti prescritti dal presente avviso, ai sensi degli artt. 65, 67, 68 del Codice.
Si applicano le disposizioni di cui agli articoli 30 e seguenti dell'Allegato II.12 al Codice.
Gli operatori economici selezionati e invitati dovranno presentare la propria offerta sulla base delle indicazioni e dei criteri che saranno specificati nella lettera di invito.

Fermo restando quanto previsto sopra, sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'articolo 65 del Codice, in forma singola o associata, secondo le disposizioni del predetto decreto, che ai sensi della normativa vigente applicabile:

- siano in possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle gare previsti dagli artt. 94 e 95 del Codice;
- siano iscritti all'**Anagrafe antimafia degli esecutori** di cui all'art. 30, comma 6, del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. o che abbiano presentato domanda di iscrizione al medesimo elenco, da comprovare mediante dichiarazione sostitutiva di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 2000 (in data antecedente alla pubblicazione del presente avviso);
- siano in possesso di iscrizione alla C.C.I.A.A. nel ramo di attività compatibile con quello oggetto di selezione;
- non abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
- siano in regola con gli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla L. 12 marzo 1999, n. 68.
- siano in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 100, comma 4, del Codice, la qualificazione in categoria/e e classifica/che adeguata/e ai lavori da assumere come indicate nella seguente tabella*:*

Declaratoria	Categoria e classifica	SIOS	Qualificazione obbligatoria		Importo Inclusi Oneri sicurezza	% sul totale	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile ex art. 119		Avvalimento
	Cat.	Cl	Si/no	Si/no	euro	%	P/S	Si/no	Limiti particolari	Si/no
OG	2	VI	SI	SI	6.583.171,38	85,80	P	SI	1) Esecuzione diretta delle lavorazioni C:002 OPERE STRUTTURALI 2) le lavorazioni oggetto di subappalto non possono essere oggetto di subappalto a cascata.	NO
OG	11	III-bis	SI	SI	1.089.663,09	14,20	S	SI	Si, escluso subappalto a cascata.	NO

Si specifica che è causa di esclusione la mancata accettazione delle clausole contenute nel "**Protocollo quadro di Legalità**" sottoscritto in data 26/07/2017 dal Commissario straordinario del Governo, dalla Struttura di Missione e dalla Centrale Unica di Committenza INVITALIA Spa, come modificato dall'art. 5 dell'Accordo di Alta Sorveglianza del 22/07/2023, in particolare di quelle riprodotte nell'art. 30, costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 83 bis del decreto legislativo n. 159/2011.

Costituisce causa di esclusione per un periodo di sei mesi, il mancato possesso della patente di cui all'art. 27 del d.lgs. n. 81/2008 o del documento equivalente e/o il possesso di una patente con punteggio inferiore a quindici crediti, fermo restando che ai sensi del citato art. 27, comma 5, non sono tenute al possesso della patente le imprese in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, in classifica pari o superiore alla III, di cui all'articolo 100, comma 4, del Codice.
È fatto divieto agli operatori economici di presentare più manifestazioni di interesse contemporaneamente per la presente procedura in forme diverse (individuale e associata; in più forme associate; in forma singola e quale consorziato esecutore di un consorzio in forma singola).
Si specifica che non è consentito l'avvalimento ai sensi dell'art. 132 del Codice dei contratti.

ART. 6
MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici possono presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata senza bando ex art. 5 comma 1 lett. c) dell'Ordinanza Speciale n°22 del 13 agosto 2021, che verrà avviata successivamente, per l'affidamento dei lavori in oggetto, compilando e sottoscrivendo, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, il modello di domanda predisposto e allegato alla presente (Allegato A).
La domanda deve essere presentata esclusivamente attraverso il portale ASP disponibile all'interno della piattaforma telematica di e-procurement, www.acquistinretepa.it gestita da Consip s.p.a.(indicato nel seguito anche come Sistema). Non sono considerate valide le domande presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente Avviso.

Il Sistema non accetta manifestazioni di interesse presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione. Le operazioni di inserimento sul sistema di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della domanda entro il termine previsto.

La domanda è sottoscritta digitalmente come segue:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila.
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:
  a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di

partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;

b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile, la domanda è sottoscritta, digitalmente, dal consorzio medesimo.

La domanda, redatta possibilmente sul modello allegato (Allegato A), dovrà essere inviata a Sistema entro le ore 23:59 del giorno 27/09/2025 (garantendo così un periodo di almeno 10 giorni dalla pubblicazione dell'Avviso sul proprio sito e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC)**.**

Le domande pervenute in ritardo non verranno prese in considerazione.

È ammessa domanda successiva, a sostituzione della precedente, purché pervenuta entro il termine di scadenza.

ART. 7
RICHIESTA DI CHIARIMENTI

Sarà possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti inviati attraverso la sezione del Sistema riservata alle richieste di chiarimenti fino a due giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle Manifestazioni di Interesse.

ART. 8
VALUTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le Manifestazioni di Interesse pervenute entro il termine previsto saranno esaminate dal Responsabile Unico del Progetto, eventualmente coadiuvato dai collaboratori del gruppo di supporto.

L'istruttoria sarà mirata a verificare l'iscrizione degli Operatori Economici all'anagrafe antimafia degli esecutori ex art. 30 D.L. 189/2016 nonché il possesso dell'attestazione SOA per le categorie e classifiche indicate nel presente avviso.

Lo stesso RUP, previa verifica della completezza delle dichiarazioni rese in ordine al possesso dei requisiti, provvederà al termine delle operazioni alla redazione dell'elenco degli Operatori Economici ammessi.

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla presente manifestazione di interesse. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente. A titolo esemplificativo, si chiarisce che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione **non è sanabile** mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura;

- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione e delle dichiarazioni richieste è sanabile;

Ai fini del soccorso istruttorio è assegnato al concorrente un termine di 5 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.
In caso di inutile decorso del termine sopra specificato o nel caso di documentazione integrativa incompleta o insufficiente, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.
L'USR, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, si riserva altresì la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella candidatura e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

ART. 9
MODALITÀ DI SCELTA DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

La presente indagine di mercato, svolta ai sensi dell'Allegato II.1 al Codice, è preordinata a conoscere gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata di cui sopra, senza però ingenerare negli stessi operatori alcun affidamento al successivo invito alla procedura.
Il presente Avviso, pertanto, non costituisce invito a partecipare alla procedura di gara pubblica, né richiesta di offerta.
Il presente Avviso, inoltre, non comporta alcun impegno di effettivo affidamento a carico della stazione appaltante, in quanto l'affidamento verrà disposto in seguito all'espletamento della procedura negoziata che avrà inizio con l'invio della Lettera di invito.
Verranno invitati alla procedura di gara fino a **dieci operatori economici**, in numero doppio cioè rispetto al limite minimo introdotto dall'art 5. comma 1 lett. c) dell'Ordinanza Speciale n°22/2021 del Commissario Straordinario.
Si precisa che qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute risulti inferiore a dieci, la stazione appaltante procederà ad invitare alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori idonei, anche se in numero inferiore a cinque.
Qualora dovessero pervenire manifestazioni di interesse in numero superiore a dieci, la stazione appaltante procederà a selezionare gli operatori economici da invitare sulla base di criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento, nonché con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza.
Si applicheranno in ordine successivo i seguenti criteri:

1. Fatturato globale dichiarato nei tre anni precedenti, pari almeno al valore dell'appalto;
   L'operatore economico dovrà dichiarare, ai sensi dell'art. 46, 47 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, il fatturato globale per lavori espletati nell'ultimo triennio (2022 – 2023 – 2024) antecedente la pubblicazione dell'avviso a manifestare interesse (da comprovare successivamente mediante esibizione di bilanci o estratti di bilanci corredati della relativa nota di deposito, Modello Unico o Dichiarazione IVA), specificando che non saranno prese in considerazione candidature con fatturato globale dell'ultimo triennio di importo al valore dell'appalto in questione.
2. Dichiarazione di aver istituito una Sede Operativa nella Regione Abruzzo
   L'operatore economico dovrà dichiarare, ai sensi dell'art. 46, 47 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, l'ubicazione della sede operativa dell'impresa, se nella Regione Abruzzo o dichiarare di non avere

una sede operativa nella medesima regione. La comprova del requisito avverrà la consultazione della visura camerale.

3. Specifiche esperienze maturate nei cinque anni precedenti alla pubblicazione dell'avviso in un numero massimo di 4 lavori analoghi nelle attività di cui alla categoria di lavori OG 2, il cui importo complessivo sia almeno pari all'importo lavori oggetto della procedura negoziata.
   L'operatore economico dovrà dichiarare, ai sensi dell'art. 46, 47 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, il numero (in un massimo di 4) e l'importo dei lavori nella categoria OG2, classifica VI e superiore eseguiti regolarmente e con buon esito con avvio ed ultimazione nell'ultimo quinquennio antecedente alla data di pubblicazione dell'avviso a manifestare interesse (da comprovare successivamente mediante l'esibizione di copia conforme dei Certificati di Esecuzione Lavori), specificando che saranno presi in considerazione candidature con un valore complessivo di lavori eseguiti nella citata categoria OG2 di importo non inferiore all'importo dei lavori in categoria OG 2 dell'intervento in questione. Si precisa che il quinquennio di riferimento non è da intendersi come anno solare ma va preso in considerazione il periodo di 60 mesi anteriore alla data di pubblicazione dell'avviso.

In caso di raggruppamenti/consorzi o altre ipotesi di concorrenti con identità plurisoggettiva il criterio di cui al precedente punto 1. è da valutarsi cumulativamente per tutti i componenti; il criterio di cui al punto 2. si intende soddisfatto nel caso in cui la mandataria del raggruppamento o almeno una delle mandanti esecutrici abbia istituito una sede operativa nella Regione Abruzzo; il criterio di cui al punto 3. si considera soddisfatto nel caso in cui i migliori 4 lavori nella categoria OG 2 indicati dal raggruppamento nel suo complesso risultino almeno pari all'importo lavori nella categoria OG 2.

In merito al criterio di cui al punto 3. si precisa altresì che, in caso di o.e. monosoggettivo, qualora sia inserito nel modello di manifestazione di interesse un numero di esperienze superiore a 4, la stazione appaltante, ai fini della valutazione della primalità da attribuire o meno al suddetto criterio, valuterà unicamente le prime 4 esperienze riportate in tabella. Nel caso di o.e. con identità plurisoggettiva si dovranno indicare complessivamente per il raggruppamento al massimo 4 esperienze indicando altresì in tabella il componente a cui appartiene ciascuna delle esperienze. In tal caso quindi la tabella dovrà essere compilata dalla sola mandataria indicando cumulativamente le esperienze del raggruppamento; non saranno prese in considerazione ulteriori esperienze dichiarate nei modelli di manifestazione di interesse compilati separatamente da ciascuna mandante.

In applicazione del primo criterio, questa stazione appaltante, nel caso in cui gli O.E. risultanti dall'elenco siano **in numero superiore a dieci**, procederà ad individuare i dieci O.E. da invitare selezionandoli nel modo seguente:

a) Tre (3) O.E. tra quelli che avranno dichiarato un fatturato compreso tra il valore dell'appalto ed inferiore a tre volte il valore dell'appalto;
b) Sette (7) O.E. tra quelli che avranno dichiarato un fatturato pari o superiore a tre volte il valore dell'appalto.

In caso in cui, i candidati del singolo gruppo siano in numero inferiore a quello indicato, saranno invitati alla successiva procedura di gara tutti gli operatori del gruppo in esame e la quota residuale prevista nel numero sopra indicato sarà trasferita all'altro gruppo.
Nel caso in cui, a seguito della selezione del requisito economico, i candidati del singolo gruppo siano in numero superiore a quello indicato, l'USR opererà un'ulteriore cernita sulla base della dichiarazione del possesso della sede operativa, attribuendo la premialità agli operatori con sede operativa nella Regione Abruzzo, sino a ricondurre il numero degli operatori del gruppo al numero previsto.

Nell'ipotesi in cui, infine, anche applicando in combinato disposto i due criteri citati, i candidati del singolo gruppo siano ancora in numero superiore a quello indicato, la Stazione Appaltante opererà un'ulteriore cernita sulla base del possesso del terzo requisito, attribuendo quindi la premialità agli operatori economici che dichiarano di aver svolto un numero di massimo 4 lavori nella categoria OG2 nell'ultimo quinquennio, il cui valore complessivo sia almeno pari all'importo dei lavori in categoria OG 2 del presente appalto.

Qualora, nonostante l'applicazione di tutte e tre i criteri indicati, non si riuscisse a restringere il numero degli O.E. al numero indicato per il singolo gruppo, si procederà mediante sorteggio, tra gli operatori del gruppo in possesso dei primi tre requisiti di cui sopra.

Si specifica che qualora invece, dopo l'applicazione dei primi tre criteri gli operatori del singolo gruppo siano in numero inferiore al numero indicato la quota residuale prevista nel numero sopra indicato sarà trasferita all'altro gruppo, laddove capiente.

In subordine, si precisa che si procederà ad invitare gli operatori selezionati anche qualora il numero complessivo degli stessi sia inferiore a dieci.

Tutte le operazioni verranno verbalizzate e gli stessi verbali verranno pubblicati secondo i tempi e le modalità previste dal Codice dei contratti.
Fermo restando quanto previsto nel presente Avviso, resta inteso che, per gli O.E. invitati alla procedura negoziata vera e propria, la documentazione da presentare in sede di offerta, le modalità di presentazione dell'offerta medesima, nonché il procedimento di aggiudicazione saranno meglio specificati nel Disciplinare di Richiesta di Offerta e relativa documentazione che saranno inviata agli operatori economici invitati.
La Stazione Appaltante si riserva la facoltà:

- di non procedere con la seconda fase ad inviti;
- di sospendere, revocare o annullare la procedura, senza che gli operatori economici possano vantare alcun diritto.

La predetta decisione sarà comunicata con le medesime modalità del presente avviso.
Si precisa che, sino al momento della presentazione dell'offerta, sarà ammessa la modifica degli operatori economici, nel rispetto delle seguenti condizioni:

- gli operatori economici ammessi ed invitati quali imprese singole potranno presentare offerta anche quali mandatari (capogruppo) di un RTI con uno o più operatori economici mandanti in possesso dei requisiti prescritti dal presente Avviso;

- gli operatori economici ammessi ed invitati in qualità RTI, ferma restando la immodificabilità dell'impresa mandataria (capogruppo), possono modificare la propria compagine soggettiva presentando offerta con uno o più operatori economici mandanti in possesso dei requisiti i prescritti al presente Avviso;
- gli operatori economici ammessi ed invitati quali imprese singole non potranno presentare offerte quali mandanti di un RTI con altra impresa singola già ammessa ed invitata o di un RTI già ammesso ed invitato.

Si precisa che, in sede di presentazione dell'offerta, tutte le nuove imprese mandanti dovranno produrre tutta la documentazione prescritta dalla Richiesta di offerta e relativa documentazione che sarà inviata agli operatori economici invitati.

ART. 10
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà affidato mediante procedura negoziata, senza bando ex art. 5, comma 1, lett. c) dell'Ordinanza Speciale n°22 del 13 agosto 2021 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione dei danni del Sisma 2016.

Saranno invitati alla procedura negoziata dieci O.E. individuati secondo i criteri di cui all'art. 9 del presente Avviso.

L'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del prezzo più basso.

ART. 11
VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Ai sensi dell'art.110 del Codice dei Contratti La stazione appaltante si riserva di valutare la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta, nel caso in cui la stessa, in base a elementi specifici indicati nella lettera di invito, inclusi i costi dichiarati ai sensi dell'articolo 108, comma 9, appaia anormalmente bassa. Nel caso in cui la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa, il RUP anche avvalendosi del seggio di gara o della struttura di supporto ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità, ai sensi dell'art. 110 del Codice. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

ART. 12
PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei danni del Sisma 2016 – USR Abruzzo. www.sisma2016abruzzo.it; nonché sul sito istituzionale della Regione Abruzzo: www.regione.abruzzo.it; e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC.

La scadenza avverrà alle ore 23:59 del giorno 27 settembre 2025.

ART. 13
TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle

persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss.mm.ii., del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione secondo quanto riportato nell'apposita scheda informativa allegata alla documentazione di gara.

Allegati:

- Manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva (Allegato A)

Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica
Dott. Piergiorgio Tittarelli

(f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Firmato digitalmente da: PIERGIORGIO TITTARELLI
Ruolo: DIRIGENTE REGIONE ABRUZZO
Data: 15/09/2025 16:36:52