

SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA

Ufficio Tecnico e Vigilanza 2

Determinazione n. 132 del 06-10-2025

OGGETTO: O.S. n° 22/2021 - lavori di “Demolizione e ricostruzione dell’edificio sede della scuola dell’infanzia denominata ‘Gemma Marconi’ di proprietà della ASP 1 di Teramo”. CUP: B45E21002550001 – CIG: B305B43246. Approvazione contabilità primo SAL ordinario a tutto il 31/08/2025.

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il DL 17 n°189/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, con il quale sono state adottate le prime disposizioni per *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* ed in particolare l’art. 3 co. 1, che prevede, ai fini della gestione dell’attività di ricostruzione, l’istituzione da parte delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, unitamente ai Comuni interessati, di un ufficio comune, denominato *“Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016”* e l’art. 14 che disciplina la *“Ricostruzione Pubblica”*;
- la D.G.R. n. 766/2016 con cui è stata approvata, ai sensi dell’art. 3 dell’art. co.1, del D.L. n.189/2016, lo schema di convenzione per l’istituzione dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 per la Regione Abruzzo;
- l’O.C.S.R. n. 1/2016 – Schema tipo di convenzione per l’istituzione dell’ufficio denominato *“Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016”* di cui all’art. 3 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189;
- il Decreto n. 1/2017/SISMA del Presidente della Regione Abruzzo nella qualità di Vice Commissario del Governo per la Ricostruzione che definisce le prime fasi per la costituzione dell’USR 2016 Abruzzo;
- il Decreto n. 9/2019/SISMA del 09.11.2019 del Presidente della Regione Abruzzo/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l’esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;
- il Decreto direttoriale U.S.R. n. 1351 del 30.06.2023 con cui si è proceduto alla ridefinizione dell’assetto organizzativo dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo;
- il decreto n. 5 del 01/10/2025 con cui il Presidente della Regione, in qualità di Vice-Commissario del Governo per la Ricostruzione post-sisma 2016, ai sensi della L.R. n. 8 del 17.06.2019, art.1 co. 1 quater, ha provveduto a conferire l’incarico di Direttore ad interim dell’Ufficio Speciale Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Abruzzo al dott. Vincenzo Rivera, Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio della Giunta Regionale;
- l’art. 1, commi 653 e 673 della Legge di Bilancio dello Stato n. 207/2024 sono state prorogate, rispettivamente:
 - la scadenza della gestione straordinaria al 31.12.2025 di cui all’articolo 1, commi 4, del D.L. n.189/2016;
 - lo stato di emergenza al 31 dicembre 2025 di cui all’articolo 1, comma 4 novies, del D.L. 189/2016;

VISTO il D.Lgs., n. 36/2023 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* come modificato dal decreto Legislativo 31 dicembre 2024 n° 209;

VISTA l'OCSR n. 145/2023, recante *"Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36"*;

VISTO il Protocollo Quadro di Legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.P.A. – Invitalia;

VISTO l'articolo 32 del DL n. 189/2016, che disciplina il controllo dell'Autorità Nazionale Anticorruzione sulle procedure del Commissario straordinario ed estende il presidio di alta sorveglianza, di cui all'articolo 30 del DL n. 90/2014, agli interventi di ricostruzione pubblica;

RICHIAMATO il vigente Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma, di aggiornamento dell'Accordo del 2 febbraio 2021, che razionalizza il sistema dei controlli, adeguandolo alle modifiche normative intervenute, così da concentrare il qualificato supporto dell'ANAC sulla verifica degli interventi di maggiore rilevanza, fermo restando il presidio di legalità previsto dall'art. 32 del DL n. 189/2016;

VISTA l'OS n° 22/2021 *"Interventi di ricostruzione di scuole, della Sede della Prefettura di Teramo e di altri edifici pubblici e del patrimonio immobiliare della ASL di Teramo"*;

CONSIDERATO che, nel contesto dell'Ordinanza sopra richiamata, l'USR Abruzzo è individuato come Soggetto Attuatore, tra gli altri, anche dell'intervento di adeguamento sismico dell'edificio sede della scuola dell'infanzia denominata "Gemma Marconi", di proprietà della Azienda per i Servizi alla Persona di Teramo ASP 1, per un importo stimato di € 877.500,00;

VISTO il Decreto n° 1475/2024 con il quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 15 del vigente Codice dei contratti pubblici, il Responsabile unico del progetto (RUP) per l'intervento in oggetto, nella persona del dott. Piergiorgio Tittarelli, Dirigente del Servizio ricostruzione pubblica dell'Ufficio, senza soluzione di continuità rispetto alla nomina di cui al Decreto n° 1509/2021, confermato con Decreto n° 2102/2021;

TENUTO conto dell'avvenuta acquisizione delle dichiarazioni sull'insussistenza di conflitti di interesse di cui all'art. 16 del D.lgs. n° 36/2023 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del DPR n° 62/2013 da parte del RUP e di tutti i componenti del gruppo di lavoro a supporto, individuato con le Determinazioni Dirigenziali n° 10 del 21 gennaio 2022, n° 34 del 13/07/2022, n° 121 del 23/12/2024;

VISTA l'OS n° 77/2024 recante *"Incremento prezzi di interventi di opere pubbliche. Modifiche Ordinanze Speciali n. 6 del 6 maggio 2021, n. 18 del 15 luglio 2021, n. 22 del 13 agosto 2021, n. 31 del 31 dicembre 2021 e n. 43 del 31 dicembre 2022"*, in particolare l'art. 3 che autorizza l'incremento del contributo relativo all'intervento in oggetto per un importo pari a € 1.566.250,35;

VISTO il Decreto USR n° 1049/2024 recante *"Approvazione del progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di "Demolizione e ricostruzione dell'edificio sede della scuola dell'infanzia denominata 'Gemma Marconi' di proprietà della ASP 1 di Teramo"*, mediante il quale, tra l'altro, è stato rimodulato e approvato il quadro tecnico economico dell'intervento con importo complessivo pari ad € 2.688.237,85;

DATO ATTO che:

- con determinazione dirigenziale n° 65 del 4 settembre 2024 si è proceduto all'affidamento dell'incarico per la direzione lavori in favore dell'ing. Piergiuseppe Lenzi;
- con determinazione dirigenziale n° 85 del 28 ottobre 2024 si è proceduto all'affidamento dell'incarico per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione in favore del geom. Giorgio Di Giovangiaco;
- con Determinazione dirigenziale n° 68 del 11/09/2024 è stata avviata la procedura negoziata senza bando, ex art. 5, comma 1, lett. b) dell'O.S. n° 22/2021, in deroga all'art. 50, comma 1, lett. d) del D. Lgs. n° 36/2023 per l'affidamento dei lavori di demolizione e ricostruzione in situ dell'edificio sede della

scuola dell'infanzia "Gemma Marconi" di proprietà della ASP1 Teramo, CUP: B45E21002550001 – CIG: B305B43246 approvandone i documenti di gara;

- con Determinazione dirigenziale n° 95 del 19/11/2024, a seguito dell'espletamento della procedura di gara su piattaforma certificata di eProcurement "www.acquistinretepa.it", mediante lo strumento della RdO MePA, e della conclusione con esito positivo delle verifiche di legge inerenti al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati dal concorrente, effettuate mediante il sistema FVOE 2.0 di ANAC, è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto in favore dell'operatore economico Di Teodoro Costruzioni s.r.l. – P.IVA: 01609100670, con sede legale in Teramo viale della Resistenza, 26 che ha offerto un ribasso di 3,11% sull'importo a base di gara, per l'importo di 1.857.689,78 €, comprensivo dei costi per la manodopera e dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a 63.912,40 €, oltre IVA 10% pari a 185.768,98 €, per un totale complessivo di 2.043.458,76 €;
- In data 04/12/2024, l'Appaltatore ha trasmesso la garanzia fideiussoria ex art. 117 del Codice pari ad € 92.885,00 corrispondente al 5% dell'importo contrattuale;
- In data 04/12/2024 l'Appaltatore ha prodotto la polizza di cui all'art. 117 co. 10 del Codice rilasciata da HDI Assicurazioni S.p.A. per un massimale di € 500.000,00;
- In data 11/12/2024 è stato stipulato il contratto di appalto mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, coerentemente con le disposizioni di cui all'art. 18 del Codice;
- In data 28/01/2025 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna dei lavori come da apposito verbale acquisito al Protocollo Unico RA n° 0031130/25 del 28/01/2025;
- con decreto del Direttore USR n° 401 del 25/02/2025 si è proceduto alla liquidazione in favore della ditta appaltatrice a titolo di anticipazione del 20% ai sensi dell'articolo 8 del contratto in essere, dell'importo complessivo di € 408.691,76 IVA inclusa;
- con verbale del 24 marzo 2025, acquisito al prot. Unico RA n. 0122537/25 del 25/03/2025 il Direttore dei lavori ha disposto la sospensione dei lavori ai sensi dell'art. 121 del Codice in considerazione del fatto che gli stessi non potevano *"procedere temporalmente, correttamente ed a regola d'arte per il rinvenimento di sottostruttura di fondazione esistente più articolata di quanto desumibile dai dati a disposizione in fase di progetto e tale da suggerire un parziale riutilizzo della stessa come sottofondazione/magrone per la nuova fondazione"*;
- in data 29/04/2025, il Direttore dei Lavori incaricato ha trasmesso a mezzo PEC acquista in pari data al prot. Unico RA n° 0177423/25 (successivamente integrata con PEC prot. 0207156/25 del 19/05/2025 e da ultimo con PEC prot. 0207177/25 del 19/05/2025) una perizia suppletiva e di variante dei lavori;
- con Determinazione Dirigenziale n° 62 del 27/05/2025 lo scrivente ha disposto di autorizzare ed approvare la perizia di variante e suppletiva con i relativi elaborati e il nuovo Quadro Tecnico Economico, che eleva l'importo del contratto di appalto a complessivi imponibili 1.903.359,46 € comprensivo dei costi per la sicurezza (rimasti invariati), oltre IVA, di cui netti imponibili € 45.669,67, al netto del ribasso del 3,11%, offerto in sede di gara, per maggiori e/o diverse prestazioni;
- con verbale del 30 maggio 2025 acquisito al prot. Unico RA n. 0227778/25 del 30/05/2025 il Direttore dei lavori ha disposto la ripresa dei lavori in argomento indicando come nuovo termine ultimo per l'ultimazione degli stessi il 05/04/2027;

PRESO ATTO che in data 23/07/2025 il Direttore dei Lavori incaricato ha trasmesso a mezzo PEC acquista in pari data al prot. Unico RA n. 0308475/25 (successivamente integrata con PEC prot. 0381053/25 del 26/09/2025) gli atti contabili da lui sottoscritti e controfirmati dalla ditta appaltatrice, relativi allo stato di avanzamento dei lavori n° 1 a tutto il 31/08/2025, costituiti, nella versione definitiva, dai sottoelencati documenti:

- Libretto delle misure n. 1
- Registro di contabilità n. 1
- Sommario del registro contabilità al SAL n. 1

- Stato avanzamento lavori n. 1
- Verbale concordamento nuovi prezzi n. 2
- giornale dei lavori
- Disegni contabili
- Documentazione fotografica
- Formulare di cantiere

PRESO ATTO che dagli atti contabili trasmessi risultano al 31/08/2025 eseguiti lavori per un importo, calcolato come da elenco prezzi non ribassato, di € 695.670,27 (di cui € 14.190,68 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso) e che applicando il ribasso offerto in sede di gara pari al 3,11% risulta un importo di € 674.476,25 (comprensivo dei costi della sicurezza);

DATO ATTO che lo scrivente, in qualità di RUP dell'intervento in oggetto, ha redatto e sottoscritto in data 03/10/2025 il certificato di pagamento n. 1, operando rispetto alla somma sopra riportata una ritenuta per infortuni nella misura dello 0,5% per un importo di € 3.372,38, nonché la ritenuta per il recupero dell'anticipazione erogata nella misura del 20% per un importo di € 134.495,25, risultando così a favore dell'impresa un credito pari a € 536.208,62, oltre IVA nella misura del 10%, per un importo complessivo di 589.829,48, e che lo stesso certificato di pagamento è stato sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dal legale rappresentante dell'impresa appaltatrice;

DATO ATTO che:

- Il S.A.L. è stato presentato in accordo con le disposizioni e modalità di cui al contratto di appalto e all'art. 24 del capitolato speciale;
- L'appaltatore ha sottoscritto senza riserva o eccezione alcuna la contabilità afferente al presente S.A.L.;
- è stata verificata la regolarità contributiva della ditta appaltatrice Di Teodoro Costruzioni s.r.l. – P.IVA: 01609100670 mediante acquisizione del DURC prot. INPS_47533419 del 23/09/2025 con scadenza validità al 21/01/2026;
- è stato acquisito in data 30/09/2025 il DURC di congruità con esito POSITIVO rilasciato dalla competente Cassa Edile Teramo con prot. 4188/2025;
- l'intero credito maturato dovrà essere corrisposto, previa presentazione di fatturazione elettronica secondo le modalità precisata nel capitolato speciale, alla ditta appaltatrice, non ricorrendo le condizioni di cui all'art. 119 comma 11 del Codice per procedere al pagamento diretto in favore dei subappaltatori o avendo gli stessi rinunciato come da apposita dichiarazione sostitutiva allegata al contratto di subappalto;
- le risorse necessarie per la liquidazione delle somme risultanti dal certificato di pagamento trovano copertura nel quadro tecnico economico dell'intervento, finanziato con i fondi stanziati dall'ordinanza speciale n° 22/2021, incrementati con l'ordinanza speciale n° 77/2024 a valere sulle risorse di cui all'art. 4 del decreto legge n° 189 del 2016, oltre che con il cofinanziamento approvato dal GSE;

RITENUTO pertanto di procedere all'approvazione del 1° Stato di avanzamento dei lavori (S.A.L.) realizzati a tutto il 31.08.2025 nell'ambito dell'appalto in argomento e di autorizzare la liquidazione all'Appaltatore delle relative spettanze corrispondenti al Certificato di pagamento n.01 del 03/10/2025;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165" e in particolare l'art. 2 che estende gli obblighi previsti nel medesimo codice di comportamento a tutti i collaboratori o consulenti, con qualsiasi tipologia di contratto o incarico e a qualsiasi titolo;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n° 241, il D.Lgs n° 33/2013 e la normativa "anticorruzione" con particolare

riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6 bis della L. n° 241/1990, dagli artt. 6 e 7 del D.P.R. n° 62/2013;

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. Di **approvare** gli atti contabili relativi allo stato di avanzamento lavori n° 1 a tutto il 31/08/2025 nell'ambito dell'appalto in oggetto, redatti dal Direttore dei Lavori, Ing. Piergiuseppe Lenzi, ed eseguiti dall'Impresa Di Teodoro Costruzioni s.r.l. – P.IVA: 01609100670, con sede legale in Teramo viale della Resistenza, 26, per un importo di euro € 674.476,25 IVA esclusa, al netto del ribasso contrattuale del 3,11%, comprensivo dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 14.190,68 IVA esclusa;
2. Di **approvare** il Certificato di pagamento n. 1 dell'importo, al netto delle ritenute di legge e del recupero dell'anticipazione, di € 536.208,62 oltre IVA 10% per € 53.620,86 e quindi per complessivi € 589.829,48
3. Di **dare atto** che la liquidazione del credito di cui al precedente punto sarà disposta con successivo provvedimento, a seguito di presentazione da parte dell'Appaltatore di regolare fattura con le modalità previste dal capitolato speciale di appalto;
4. Di **dare atto** che l'importo da liquidare trova copertura nel quadro tecnico economico dell'intervento, finanziato con i fondi stanziati dall'OS n° 22/2021, incrementati con l'OS n° 77/2024 a valere sulle risorse di cui all'art. 4 del DL n° 189/2016, oltre che con il cofinanziamento approvato dal GSE;
5. Di **dare atto** che è stata verificata la regolarità contributiva dell'appaltatore mediante acquisizione del relativo DURC e che è stato altresì acquisito con esito positivo il DURC di congruità di cui alla OCSR n. 78/2019;
6. di **dichiarare**, in capo allo scrivente Dirigente e RUP dell'intervento, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n° 36/2023 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del DPR 16 aprile 2013;
7. di **disporre** la pubblicazione del presente provvedimento nell'albo pretorio online e nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del Portale Istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo, ai sensi del D.lgs. n° 33/2013.

Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica USR 2016

Dott. Piergiorgio Tittarelli

(f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)