

SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA*Ufficio Tecnico e Vigilanza 2***Determinazione n. 135 del 16-10-2025**

Oggetto: OCSR n. 105/2020. Proposta di approvazione del progetto esecutivo e di concessione del contributo per gli interventi di consolidamento e restauro della Chiesa di San Biagio in frazione Leognano, sita nel comune di Montorio al Vomano (TE) ID 623 di cui Allegato 1 del Decreto Commissariale n.395/2020.

ID Decreto 395/2020	ID 623
Soggetto Attuatore	COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO (TE)
Denominazione Chiesa	CHIESA DI SAN BIAGIO
Indirizzo	MONTORIO AL VOMANO (TE), FRAZIONE LEOGNANO, S.S. 150
Dati catastali	Foglio n.30, part.III B
Tipo di intervento	MIGLIORAMENTO SISMICO
Livello di progettazione	Definitivo/Esecutivo
CUP	G97H20003470001

VISTO il Decreto Legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”, convertito con modificazioni della legge 15 dicembre 2016, n.229, pubblicata nella G.U. n.294 del 17 dicembre 2016 e s.m.i. e in particolare:

- l’art.1, comma 5, in forza del quale i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vicecommissari per gli interventi di cui al medesimo decreto, in stretto raccordo con il commissario straordinario, che può delegare loro le funzioni a lui attribuite dal decreto;
- l’art.2 recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei vice commissari”;

VISTA la D.G.R. n. 766 del 22.11.2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l’istituzione dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

VISTO l’art. 1, commi 653 e 673 della Legge di Bilancio dello Stato n. 207/2024 sono state prorogate, rispettivamente:

- la scadenza della gestione straordinaria al 31.12.2025 di cui all’articolo 1, commi 4, del D.L. n.189/2016;
- lo stato di emergenza al 31 dicembre 2025 di cui all’articolo 1, comma 4 novies, del D.L. 189/2016;

DATO ATTO CHE:

- con decorrenza 29/09/2025, a seguito delle dimissioni del Direttore dell’Ufficio Speciale Ricostruzione Post Sisma 2016, si è resa vacante la posizione dirigenziale;
- il Presidente della Regione, in qualità di Vice-Commissario del Governo per la Ricostruzione post-sisma 2016, ai sensi della L.R. n. 8 del 17/06/2019 Art.1 comma 1 quater, ha provveduto con proprio Decreto n. 5/2025 a conferire l’incarico di Direttore ad interim dell’USR Abruzzo al dott. Vincenzo Rivera, Dirigente del Servizio “Pianificazione Territoriale e Paesaggio” della Giunta Regionale;

VISTE le Ordinanze del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma:

- n. 105/2020 recante “Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto” ove, in particolare nell’Allegato A viene ridefinito l’elenco degli interventi che le Diocesi devono attuare direttamente e nello specifico:

l'art. 4 "Approvazione dei progetti e domanda di contributo" al comma 3 prevede che *"I progetti riguardanti l'intervento sugli edifici di culto, unitamente alla domanda di concessione del contributo, sono trasmessi all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione competente che, all'esito dell'istruttoria, acquisito il parere della Soprintendenza competente e degli altri Enti competenti, e tenendo conto delle eventuali indicazioni e rilievi, trasmettono al Commissario straordinario la proposta di approvazione del progetto e di rilascio del contributo, anche con eventuali osservazioni.."*;

l'art. 9 comma 1 che prevede che le norme dettate dall'ordinanza si applicano a *"tutti gli interventi sugli edifici di culto avviati o da realizzare alla data della sua entrata in vigore. Ove sia già stata affidata la progettazione a professionista incaricato, il progetto è acquisito sulla base dell'atto di conferimento. Per gli interventi sugli edifici di culto per i quali, alla predetta data, sia stato affidato l'incarico di progettazione... il MiBact trasmette, nei modi definiti con provvedimento commissariale d'intesa con il Mibact, il progetto esecutivo..."*

- n. 111/2020 e in particolare l'art.14 comma 4 che modifica il punto 4 dell'allegato C dell'OCSR n. 105/2020 riportando che... *"Il progetto dovrà porsi l'obiettivo del raggiungimento del massimo livello di sicurezza compatibile con i vincoli posti dalle esigenze di tutela architettonica e storico-artistica e, ove possibile, dovrà porsi l'obiettivo del miglioramento sismico della struttura. In tale caso la progettazione dovrà garantire l'eliminazione delle carenze di cui al punto 8.7.4 delle NTC del 2018 e s.m.i.;"*
- n. 126/2022 recante *"Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti"* e ss.mm.ii;
- n. 136/2023 *"Modifiche e integrazioni al Testo Unico della ricostruzione privata nonché alle ordinanze n. 51 del 2018, n. 57 del 4 luglio 2018 e n. 126 del 28 aprile 2022"*, in particolare l'art. 12 recante *"Modifiche e integrazione all'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 in tema di eccezionale aumento dei costi delle materie prime"* al punto b) all'articolo 4, comma 1, secondo periodo, le parole *"e da eventuali somme accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento"* sono soppresse;
- n.144/2023 *"Modifiche alle Ordinanze n.105/2020, n.130/2022 e n.137/2023 ..."*, in particolare l'art. 1 recante *"Modifiche all'art.5 dell'ordinanza n.105/2020"*;
- n. 204/2024 *"Nuove disposizioni in materia di ricostruzione degli edifici di culto. Modifiche e integrazioni all'Ordinanza n. 105 del 17 settembre 2020"*;

VISTO i Decreti del Commissario Straordinario per la ricostruzione post-sisma:

- n. 395 del 30/12/2020 *"Elenco Unico degli edifici di culto: revisione dell'allegato A dell'Ordinanza n. 105 del 22 agosto 2020 e ricognizione e aggiornamento degli interventi sugli edifici di culto di proprietà privata finanziati con le ordinanze nn. 23/2017, 32/2017, 38/2017 e delle Chiese di proprietà pubblica di cui all'Allegato 1 della n. 109 del 23 dicembre 2020. Modalità di attuazione e di attestazione delle spese amministrative ammissibili a contributo di cui all'art. 6 della ordinanza 105/2020. Proroga dei termini del Protocollo d'intesa sottoscritto ai sensi del comma 9 dell'articolo 14 del decreto-legge n. 189 del 2016, tra il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione, il Ministero dei beni e delle attività culturali e per il turismo e la Conferenza Episcopale Italiana"* sono stati nominati i soggetti delegati allo svolgimento di tutta l'attività necessaria alla realizzazione degli interventi finanziati con le O.C. nn. 23/2017, 32/2017, 38/2017 e 105/2020 con funzione di soggetto attuatore;
- n. 456 del 13/10/2022 Approvazione documenti denominati *"Indicazioni operative per gli interventi di restauro e ricostruzione degli edifici di interesse culturale da specifiche indicazioni per gli edifici di culto"* e *"La sicurezza degli edifici di interesse culturale"*;

VISTA altresì la circolare CGRTS-0026177-P del 26/10/2022 del Commissario straordinario ad oggetto *"Ord.126 del 28 aprile 2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all'art.4 per la ricostruzione pubblica e per gli Edifici di culto"* con la quale vengono tra l'altro fornite indicazioni sulla modalità di applicazione del comma 5 dell'art.2 dell'Ord.126 relativo alla rideterminazione dei compensi professionali;

CONSIDERATO che:

- il Comune di Montorio al Vomano, per mezzo del Responsabile Unico della Procedura (RUP), ha trasmesso all'USR Abruzzo con nota PEC prot.RA 0258090 del 15.06.2023 e successive integrazioni prot.RA 0338750 del 22.08.2025 e prot.RA 0401890 del 13.10.2025, il progetto esecutivo in formato digitale relativo denominato "Interventi di consolidamento e restauro della Chiesa di San Biagio in frazione Leognano" sita nel comune di Montorio al Vomano (TE), per un importo complessivo pari ad € 211.355,43 costituito dagli elaborati specificatamente elencati nel documento istruttorio allegato al presente atto, evidenziando la necessità di maggiori oneri per € **141.355,43**;

Importo di programmazione con Decreto n.395/2020	Importo richiesto (di progetto)	Importo ammissibile (dopo istruttoria)
70.000,00 €	211.355,43 €	211.355,43 €

- in analogia a quanto previsto dal Commissario straordinario in caso di necessità di maggiori oneri per le altre Ordinanze di programmazione di interventi di ricostruzione pubblica, l'ufficio ha provveduto in via prioritaria a verificare la presenza di economie di gara nel frattempo conseguite;
- con la trasmissione del progetto il RUP ha proceduto ad inviare anche il QTE rimodulato dopo l'affidamento dei servizi tecnici. A tal fine è stato verificato dalla documentazione agli atti di questo Ufficio Speciale e le modalità di scelta del contraente e le ragioni di tale scelta, art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., mediante affidamento diretto, in quanto di importo inferiore ad € 140.000,00. Conseguentemente all'applicazione dei ribassi sui servizi l'importo dell'intervento è stato rideterminato in € **210.000,00**, con un PASSIVO rispetto all'importo programmato pari a € **140.000,00**.

Importo di programmazione con Decreto n.395/2020	Importo ammissibile (dopo applicazione ribassi sui servizi tecnici)	Maggiore/minor costo rispetto all'importo programmato
70.000,00 €	210.000,00 €	+ 140.000,00 €

CONSIDERATO che:

- il comune di Montorio al Vomano ha acquisito e trasmesso l'**Autorizzazione ai sensi degli artt. 21 e 22 del D.Lgs 42/2004** e ss.mm.ii del Ministero della Cultura SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI L'AQUILA E TERAMO, Prot. MIC|MIC_SABAP-AQ-TE|06/02/2025|0001857-P;
- come riportato dal RUP nella specifica relazione giustificativa, il Comune ha ritenuto di revisionare il progetto tenendo conto delle prescrizioni e indicazioni riportate nella detta autorizzazione, con particolare riferimento all'opportunità di eseguire interventi globali sull'edificio volti al ripristino della funzionalità ed al miglioramento sismico dello stesso, attraverso l'adozione di interventi che conducano ad una sicurezza maggiore dell'immobile sotto l'azione sismica;

RITENUTO che le modifiche effettuate al progetto siano coerenti con le prescrizioni impartite, fatti salvi eventuali altri approfondimenti o indicazioni da parte della Soprintendenza ABAP competente, da esprimere in fase di conferenza permanente;

DATO ATTO altresì che la verifica del progetto, ai sensi dell'art. 42 del codice dei contratti, verrà effettuata dopo la conclusione della conferenza permanente e prima del decreto di concessione da parte della struttura commissariale, unitamente alla validazione da parte del RUP e all'approvazione del progetto esecutivo da parte della Giunta comunale. Inoltre, sempre prima del decreto di concessione, il progetto corredato della

verifica strutturale verrà depositato in modalità telematica sulla piattaforma A.I.N.O.P. ai sensi dell'art.42 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., come indicato dal RUP nel modello D1;

ATTESO che nell'istruttoria tecnico-amministrativa, l'ufficio ha verificato che l'aumento dei costi del progetto è derivato, ai sensi dell'art.4 comma 5 dell'Ord.126/2022, *"dalla realizzazione di opere nuove o aggiuntive rispetto a quelle preesistenti danneggiate dal sisma"* e ha accertato l'assenza di economie provenienti da altri interventi della medesima programmazione riferiti a quelli di competenza dell'USR Abruzzo, ai sensi dell'art.4, comma 4 della medesima Ordinanza, ritenendo quindi ammissibile il maggior costo di progetto rispetto a quello stimato in sede di programmazione, ai sensi dell'art.4 comma 3 dell'Ord.126/2022;

CONSIDERATO che, pur tenendo conto delle modifiche introdotte dall'Ordinanza n. 132/2022 relativamente agli edifici di culto già ricompresi nell'Ordinanza n. 105/2020, all'art. 4, comma 3 dell'Ordinanza n. 126/2022 (di istituzione del c.d. *"Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica"*), considerata la proprietà pubblica dell'edificio, si ritiene che la copertura del maggior costo pari a 140.000,00 € possa essere posto a valere sul citato Fondo, considerata la mancanza di plafond per gli enti pubblici e per l'analogia alle procedure previste per le OOPP, quali quelle inserite nell'Ordinanza n. 109/2020 e seguenti;

CONSEQUENTEMENTE:

1. il quadro riepilogativo risultante dalla verifica delle ammissibilità a contributo del progetto esecutivo, a seguito dell'applicazione del nuovo Prezziario unico e dopo gli affidamenti dei servizi tecnici, è rideterminato in **€ 210.000,00** di cui € 96.536,34 per lavori, € 33.755,83 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 79.707,83 di somme a disposizione del beneficiario;
2. ai sensi dell'art. 4 dell'Ord.126/2022, il maggior costo per la realizzazione dell'intervento è complessivamente pari a **€ 140.000,00** può trovare copertura finanziaria a valere sul *"Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica"* di cui all'art.4 comma 3 della medesima Ordinanza;

RILEVATO che il progetto esecutivo dell'intervento in questione è depositato agli atti presso l'USR Abruzzo, Servizio Ricostruzione Pubblica;

RITENUTO proporre al Commissario che alla copertura finanziaria del presente atto si fa fronte con le risorse stanziare dal Commissario Straordinario con l'Ord. 105/2020 per € 70.000,00 e ai sensi dell'Ord. 126/2022 art.4, comma 3 per € 140.000,00, e che la liquidazione del predetto finanziamento ammesso a contributo è rinviata a successivi provvedimenti;

VISTA la relazione istruttoria tecnico-amministrativa di approvazione del progetto definitivo / esecutivo, parte integrale e sostanziale del presente atto, con il quale i tecnici istruttori dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 2 esprimono parere favorevole sulla congruità tecnico – economica del progetto definitivo-esecutivo;

RITENUTO necessario provvedere al rilascio della proposta di approvazione del progetto e concessione del contributo in vista della convocazione da parte del Commissario Straordinario della conferenza permanente per l'approvazione del progetto ai sensi dell'art. 4 comma 3 dell'OCSR n. 105/2020;

DETERMINA

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi di legge:

1. **di esprimere**, sulla base della puntuale istruttoria tecnico-amministrativa dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 2 che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'OCSR n.105/2020, **il proprio parere favorevole** di congruità tecnica del progetto esecutivo denominato *"Interventi di consolidamento e restauro della Chiesa di San Biagio in frazione Leognano"* sita nel comune di Montorio al Vomano (TE), CUP: G97H20003470001, per un importo complessivo pari a €

210.000,00 di cui € 96.536,34 per lavori, € 33.755,83 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 79.707,83 di somme a disposizione del beneficiario;

2. **di dare atto** che l'importo del contributo ammissibile, pari a € **210.000,00** (euro duecentodiecimila/00), può trovare copertura finanziaria nelle risorse di cui all'art.4 comma 3 del D.L. 189/2016, con imputazione per € 70.000,00 ai sensi dell'OCSR n.105/2020 e per € 140.000,00 ai sensi dell'OCSR n.126/2022 art.4 comma 3, salvo diversa imputazione da parte del Commissario Straordinario;
3. **di trasmettere** il presente atto alla struttura del Commissario Straordinario, per i successivi provvedimenti, ai sensi e per gli effetti dell'art.4 comma 3 e dell'art. 5 comma 1 della OCSR n. 105 del 17/09/2020;
4. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio del portale istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo, ai sensi del D.lgs. n°33/2013.

Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica

Dott. Piergiorgio Tittarelli

(f.to digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)