

SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA
Ufficio Tecnico e Vigilanza 1

Determinazione n. 136 del 17-10-2025

OGGETTO: OS n°7/2021 “Ricostruzione del patrimonio edilizio dell’ATER Teramo”. Intervento di riparazione e miglioramento sismico di edificio ad uso abitativo danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi – edificio ATER n. 609 - Palazzina “A”- lotto R4 - Loc. Villa Gesso, via Medoro Mazza n.2 – TERAMO - CUP: G44J19000460001 – Parere di congruità per ammissibilità maggior costo di progetto. Proposta approvazione progetto esecutivo con maggiori costi.

Soggetto Attuatore	ATER TERAMO
Denominazione Opera	Edificio ERP n.609 - Palazzina “A”- lotto R4
OCSR 109/2020	ID_169
Indirizzo	Via Medoro Mazza n.2 - Loc. Villa Gesso - Teramo
Dati catastali	Foglio n.6 – P.III 477 – sub. Tutti
Tipo di intervento	Riparazione e miglioramento sismico
Livello di progettazione	Progetto definitivo/esecutivo
CUP	G44J19000460001
RUP	Ing. Magiste Trosini

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO il DL 189/2016 e ss.mm.ii. e in particolare:

- l’art. 1, comma 5, in forza del quale i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vicecommissari per gli interventi di cui al medesimo decreto, in stretto raccordo con il commissario straordinario, che può delegare loro le funzioni a lui attribuite dal decreto;
- l’art. 2 recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei vice commissari”;

VISTA la DGR n. 766/2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l’istituzione dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

VISTO l’art. 1 comma 653 della Legge 207 del 31.12.2024 (Legge di Bilancio) con il quale si dispone la proroga al 31.12.2025 dello stato di emergenza e della gestione straordinaria di cui all’articolo 1, comma 4-bis, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189;

DATO ATTO CHE:

- con decorrenza 29/09/2025, a seguito delle dimissioni del Direttore dell’Ufficio Speciale Ricostruzione Post Sisma 2016, si è resa vacante la posizione dirigenziale;
- il Presidente della Regione, in qualità di Vice-Commissario del Governo per la Ricostruzione post-sisma 2016, ai sensi della L.R. n. 8 del 17/06/2019 Art.1 comma 1 quater, ha provveduto con proprio Decreto n. 5/2025 a conferire l’incarico di Direttore ad interim dell’USR Abruzzo al dott. Vincenzo Rivera, Dirigente del Servizio “Pianificazione Territoriale e Paesaggio” della Giunta Regionale;
- la scadenza della gestione Straordinaria di cui all’Art.1, co. 4 del D.L. n. 189/2016, così come previsto dalla L. n. 207/2024, art.1 comma 653, è stata prorogata al 31/12/2025 e che il citato art. estende sino al 31 dicembre 2025 le previsioni di cui agli articoli 3, 50 e 50-bis del D.L. n. 189/2016, nei limiti di spesa ivi indicati;

VISTE le Ordinanze del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma:

- n. 86/2020 recante “Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa”;
- n. 109/2020 recante “Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica”;
- n. 126/2022 “Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti”, in particolare l’art. 1 recante “Approvazione ed ambito di operatività del Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022” e l’art. 4 recante “Fondi speciali per il finanziamento delle compensazioni e delle integrazioni”;

VISTE le Ordinanze Speciali del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma:

- n. 7/2021 recante “Ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. “Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo”;
- n. 21/2021 recante “Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali”;

VISTA la Circolare del Commissario Straordinario prot. n. 7013 del 23 maggio 2018 modificata dall’OCSR n. 90/2020 recante “Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica”;

VISTE le Linee Guida per l’attuazione degli articoli 1 e 2 dell’OCSR n. 126/ 2022 recanti le misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione privata, approvate con Decreto Commissariale n. 329/2022;

VISTA la Circolare CRTS n. 0026177 del 26 ottobre 2022 recante “O.C. n. 126/2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all’art. 4 per la ricostruzione pubblica e per gli edifici di culto”;

VISTA la documentazione relativa al progetto definitivo/esecutivo CUP: G44J19000460001, per la *Riparazione e miglioramento sismico dell’edificio di proprietà dell’ATER TERAMO denominato ERP N.609- Palazzina “A”- lotto R4*, - Loc. Villa Gesso, via Medoro Mazza n.2 (TE), trasmessa dall’Ater Teramo e acquisita in data 20.12.2023 al prot.RA 0511994 e successive integrazioni di cui l’ultima acquisita al Prot.RA/0380425 del 25/09/2025;

RICHIAMATA la relazione tecnica istruttoria dell’Ufficio Tecnico e Vigilanza 1, parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale l’USR ha proceduto a riscontrare la congruità tecnico-economica del progetto esecutivo e la relativa coerenza rispetto alle finalità stabilite in fase di programmazione del finanziamento, con particolare riguardo alla tempistica di realizzazione dello stesso e al relativo cronoprogramma, in conclusione della quale si è proposto un costo complessivo dell’intervento pari a **€ 1.550.613,03** onnicomprensivo di lavori e somme a disposizione a fronte di **€ 716.128,00** inizialmente previsti in programmazione dalle Ordinanze Commissariali nn. 86/2020 e 109/2020 e confermato nell’OS 7/2021 definendo, dunque, una maggiorazione dei costi per un importo complessivo di **€ 834.485,03**;

PRECISATO che, come riportato nella summenzionata relazione tecnica istruttoria, il Soggetto Attuatore si è trovato nella impossibilità di reperire tutta la documentazione necessaria alla diagnosi energetica dell’edificio e, pertanto, stanti le effettive cause ostative, con nota Prot.RA n. 0399589 del 15.10.2024, il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica dell’USR ha rilasciato parere positivo a procedere senza avvalersi dell’incentivo del Conto Termico GSE al fine di accelerare l’avvio dei lavori post sisma;

PRESO ATTO, quindi, che è necessario individuare risorse aggiuntive necessarie a garantire la copertura integrale del costo del progetto di “*Riparazione e miglioramento sismico dell’edificio di proprietà dell’ATER TERAMO denominato ERP N.609- Palazzina “A”- lotto R4*”, - Loc. Villa Gesso, via Medoro Mazza n.2 (TE)”, ed è quindi necessario proporre al Sub Commissario ed al Commissario straordinario l’accesso al Fondo di accantonamento per le Ordinanze Speciali per un importo pari a **€ 834.485,03**, così come disposto dall’Ordinanza n°114 del 9 aprile 2021;

RITENUTO necessario provvedere alla adozione della determinazione motivata di ammissibilità del maggior costo del progetto, al fine di poter acquisire dal Commissario Straordinario il decreto di finanziamento dell’importo eccedente, per l’intervento in parola;

DETERMINA

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi di legge

1. **di dare atto** di aver ricevuto ed istruito il progetto di *Riparazione e miglioramento sismico dell'edificio di proprietà dell'ATER TERAMO denominato ERP N.609- Palazzina "A"- lotto R4*, - Loc. Villa Gesso, via Medoro Mazza n.2 – Comune di Teramo - CUP: G44J19000460001, rilevando che dal Quadro Economico allegato al progetto risulta un costo complessivo, tra importo lavori e somme in amministrazione, di **€ 1.550.613,03**;
2. **di esprimere**, sulla base della puntuale istruttoria tecnico-amministrativa dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 1 che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, **il proprio parere favorevole** in merito alla proposta progettuale presentata dall'ATER Teramo, proposta che comporta una maggiorazione dei costi rispetto al finanziamento ottenuto per questa specifica opera con l'Ordinanza 86/2020 e OS 7/2021 e che pertanto è necessario ottenere una specifica autorizzazione al riguardo da parte del Sub Commissario delegato all'attuazione dell'OS n°7/2021, Ing. Fulvio Maria Soccodato;
3. **di dare atto** che l'importo complessivo dell'intervento risulta pari a **€ 1.550.613,03** onnicomprensivo di lavori e somme a disposizione a fronte di **€ 716.128,00** inizialmente previsti in programmazione dalle Ordinanze Commissariali nn. 86/2020 e 109/2020, definendo, dunque, una maggiorazione dei costi per un importo di **€ 834.485,03**;
4. **di ritenere** pertanto assentibile la richiesta di accesso al Fondo per la copertura dei maggiori oneri derivanti dagli interventi di riparazione del danno previsti nel Progetto Definitivo – Esecutivo presentato, interventi ritenuti congrui sotto il profilo tecnico ed economico dall'istruttoria di questo USR;
5. **di dare atto** che l'importo complessivo lordo recato dal QTE del progetto, è pari a € 1.550.613,03 di cui € 893.857,75 per lavori, € 18.409,00 oneri per la sicurezza ed € 231.838,24 costi della manodopera ed € 406.508,04 somme a disposizione dell'Amministrazione;
6. **di dare atto** che i maggiori costi potrebbero ritenersi assorbibili con l'applicazione del co.5, dell'art.9, dell'OS n. 7/2021 a tenore del quale: *"nel caso in cui le disponibilità finanziarie di cui al comma 3 non fossero sufficienti a coprire gli scostamenti tra gli importi degli interventi programmati e quelli effettivamente derivanti dall'approvazione dei progetti e dai relativi computi metrici, ai relativi oneri si provvede con le risorse del "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali" di cui all'articolo 3 dell'ordinanza n.114 del 9 aprile 2021; in tal caso, il Commissario straordinario, con proprio decreto, attribuisce le risorse necessarie per integrare la copertura finanziaria degli interventi programmati"*;
7. **di sottoporre**, per tutto quanto sopra esposto, il presente atto alla approvazione Sub-Commissario per gli adempimenti di competenza in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 2, co.3, dell'OS n. 7/2021;
8. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio del portale istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo, ai sensi del D.lgs. n° 33/2012, nonché dell'art. 20 del D.lgs 36/2023;

Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica
Dott. Piergiorgio Tittarelli
(f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)