

Decreto n. 2542 del 11-11-2025

Ufficio proponente Ufficio Ricostruzione Privata e Autorizzazioni livelli operativi

Oggetto: Rideterminazione contributo per l'intervento di ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione di edifici ad uso residenziale con danni gravi ai sensi della Parte II, Capo III, Sezione III, del TURP con le modalità previste dall'art. 59, comma 4, del TURP del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.

Nome/Denominazione: CERULLI GIOVANNA
Ubicazione Immobile: CORSO CERULLI
Comune: TERAMO
Identificazione immobile: Fg: 147 P.IIa: 172
Numero ISTANZA MUDE: 13-067041-0000000807-2018
Protocollo RA n. 0198191/18 del 11/07/2018
ID pratica: 405
Esito: B-E
Tipologia: residenziale
Codice CUP: B43E23000710001

Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

VISTO il decreto legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTO l'art. 12 del menzionato decreto legge con cui si stabilisce che il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

VISTE

- Il Testo Unico della ricostruzione privata, approvato con l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 15 dicembre 2022 n. 130 *"Approvazione del Testo unico della ricostruzione privata"*;
- l'art. 59, comma 2, del Testo unico della ricostruzione privata;

VISTA l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 31 luglio 2018, n. 60;

VISTO il decreto n. 5 del 01/10/2025 con cui il Presidente della Regione, in qualità di Vice-Commissario del Governo per la Ricostruzione post-sisma 2016, ai sensi della L.R. n. 8 del 17.06.2019, art.1 comma 1 quater, ha provveduto a conferire l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Abruzzo al dott. Vincenzo Rivera, Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio della Giunta Regionale;

VISTO il decreto n. 9/2019/SISMA del 9 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

VISTO l'art.119 del Decreto Legge 19 maggio 2020 n. 34;

VISTA la Parte II, Capo III, Sezione V, del Testo unico della ricostruzione privata;

RICHIAMATO l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 avente prot. n. 0295574/19 del 22/10/2019;

VISTO il parere favorevole relativo alla **CONFORMITÀ URBANISTICA ED EDILIZIA DELL'IMMOBILE** rilasciato dal Comune di TERAMO con prot. n. 29137 del 14/05/2021 (acquisito al nostro protocollo UNICO/RA 195739/23 in data 05/05/2023);

VISTA LA RICEVUTA TELEMATICA DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI DEPOSITO SISMICO protocollata dal Comune di TERAMO al n. 1623 in data 03/01/2023 e successiva variante prot. 55337 del 14/08/2025 redatta ai sensi delle NTC 2018;

VISTA la presentazione della CILA Superbonus prot. n. 55866 del 19/08/2025;

VISTA Autorizzazione ai sensi degli artt. 21-22 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii. rilasciata dalla Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio – Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di L'Aquila e Teramo prot. 7483 del 08/05/2025 class. 34.43.04/1128/2025;

CONSIDERATO che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) ricade in zona tutelata, e le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici e non sono soggette ad autorizzazione ai sensi dell'art. 149, d.lgs. n. 42/2004, Allegato A del D.P.R. n. 31/2017 e dall'art. 8 dell'ordinanza 100/2020 dall'art. 64 del TURP;

VISTO l'art. 7 dell'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 10 ottobre 2020, n. 108 in ordine all'ambito di applicazione delle disposizioni dettate dalla richiamata ordinanza n. 60/2018;

VISTO l'art. 6 dell'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 23 dicembre 2020, n. 111;

VISTA la Parte II, Capo III, Sezione V, del Testo unico della ricostruzione privata;

PRESO ATTO che il tecnico incaricato è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

Richiamato l'esito istruttorio di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DECRETA

- di rettificare il contributo per lavori di ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di TERAMO, individuato al foglio 147 p.lla 172 al richiedente CERULLI GIOVANNA ed a tutti i soggetti beneficiari riportati nell'Allegato A al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, per gli importi rispettivamente indicati, da erogare nelle forme previste dalla Parte II, Capo III, Sezione III, del TURP, per un importo totale a contributo comprensivo di IVA pari ad euro **2.343.913,94** (duemilionitrecentoquarantatremlanovecentotredici/94):

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 2.343.913,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.343.913,94
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 2.343.913,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.343.913,94

- di precisare che il Codice Unico di Progetto (CUP), di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, relativo alla presente concessione di contributo è B43E23000710001;

- di autorizzare l'istituto di credito denominato INTESA SANPAOLO ad assegnare i contributi di cui ai punti precedenti ai soggetti indicati nella Tabella A dell'Allegato unico al Decreto di concessione, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	Cerulli Giovanna	CRLGNN50C71L103E	100%	100%	€ 1.832.334,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.832.334,54	
	1 CERULLI SILVIO	CRLSLV63M09H501Q	100%	3%	€ 12.719,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.719,42	Privata
	2 CERULLI BERARDO	CRLBRD54C22L103H	33%	2%	€ 4.591,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.591,62	Privata
	2 CERULLI GIOVANNA	CRLGNN50C71L103E	33%	2%	€ 4.593,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.593,00	Privata
	2 CERULLI MARIO	CRLMRA57M06L103N	33%	2%	€ 4.591,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.591,62	Privata
	3 CERULLI BERARDO	CRLBRD54C22L103H	15%	19%	€ 16.945,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.945,38	Privata
	3 CERULLI GIOVANNA	CRLGNN50C71L103E	70%	19%	€ 80.605,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 80.605,04	Privata
	3 CERULLI MARIO	CRLMRA57M06L103N	15%	19%	€ 16.945,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.945,38	Privata
	4 CERULLI BERARDO	CRLBRD54C22L103H	43%	7%	€ 21.122,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.122,44	Privata
	4 CERULLI FRANCESCA	CRLFNC90E59L103X	14%	7%	€ 6.892,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.892,06	Privata
	4 CERULLI GABRIELLA	CRLGRL88C53L103J	14%	7%	€ 6.892,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.892,06	Privata
	4 CERULLI GIOVANNA	CRLGNN50C71L103E	15%	7%	€ 7.338,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.338,31	Privata
	4 CERULLI MARIO	CRLMRA57M06L103N	15%	7%	€ 7.338,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.338,31	Privata
	5 CERULLI BERARDO	CRLBRD54C22L103H	24%	6%	€ 4.202,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.202,15	Privata
	5 CERULLI GIOVANNA	CRLGNN50C71L103E	24%	6%	€ 4.202,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.202,15	Privata
	5 CERULLI MARIO	CRLMRA57M06L103N	24%	6%	€ 4.202,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.202,15	Privata
	5 CERULLI SILVIO	CRLSLV63M09H501Q	28%	6%	€ 4.902,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.902,51	Privata
	6 CERULLI BERARDO	CRLBRD54C22L103H	43%	22%	€ 66.983,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.983,97	Privata
	6 CERULLI FRANCESCA	CRLFNC90E59L103X	14%	22%	€ 21.856,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.856,27	Privata
	6 CERULLI GABRIELLA	CRLGRL88C53L103J	14%	22%	€ 21.856,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.856,27	Privata
	6 CERULLI GIOVANNA	CRLGNN50C71L103E	15%	22%	€ 23.271,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.271,43	Privata
	6 CERULLI MARIO	CRLMRA57M06L103N	15%	22%	€ 23.271,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.271,43	Privata
	7 CERULLI BERARDO	CRLBRD54C22L103H	43%	14%	€ 34.917,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.917,83	Privata
	7 CERULLI FRANCESCA	CRLFNC90E59L103X	14%	14%	€ 11.393,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.393,38	Privata
	7 CERULLI GABRIELLA	CRLGRL88C53L103J	14%	14%	€ 11.393,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.393,38	Privata
	7 CERULLI GIOVANNA	CRLGNN50C71L103E	15%	14%	€ 12.131,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.131,08	Privata
	7 CERULLI MARIO	CRLMRA57M06L103N	15%	14%	€ 12.131,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.131,08	Privata
	11 CERULLI BERARDO	CRLBRD54C22L103H	43%	5%	€ 18.516,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.516,09	Privata
	11 CERULLI FRANCESCA	CRLFNC90E59L103X	14%	5%	€ 6.041,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.041,64	Privata
	11 CERULLI GABRIELLA	CRLGRL88C53L103J	14%	5%	€ 6.041,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.041,64	Privata
11 CERULLI GIOVANNA	CRLGNN50C71L103E	15%	5%	€ 6.432,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.432,82	Privata	
11 CERULLI MARIO	CRLMRA57M06L103N	15%	5%	€ 6.432,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.432,82	Privata	
12 CERULLI BERARDO	CRLBRD54C22L103H	43%	5%	€ 8.871,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.871,31	Privata	
12 CERULLI FRANCESCA	CRLFNC90E59L103X	14%	5%	€ 2.894,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.894,63	Privata	
12 CERULLI GABRIELLA	CRLGRL88C53L103J	14%	5%	€ 2.894,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.894,63	Privata	
12 CERULLI GIOVANNA	CRLGNN50C71L103E	15%	5%	€ 3.082,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.082,05	Privata	
12 CERULLI MARIO	CRLMRA57M06L103N	15%	5%	€ 3.082,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.082,05	Privata	
TOTALE			100%		€ 2.343.913,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.343.913,94	

- di stabilire l'obbligo, per beneficiari dei contributi, di restituire all'Erario le detrazioni e/o crediti d'imposta, eventualmente usufruite ai sensi della normativa vigente per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, comma 6, del TURP, a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che a seguito della conclusione dei lavori deve essere ripristinata l'agibilità dell'edificio da parte del professionista incaricato e che deve essere revocata l'ordinanza sindacale di inagibilità;
- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti Scegliere un elemento., a pena di decadenza

dai rispettivi contributi;

- di prendere atto delle dichiarazioni rese dal soggetto legittimato relative all'importo oggetto di **detrazioni fiscali di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020**, che sommato all'importo del contributo concesso, determina il quadro economico complessivo del progetto come di seguito specificato:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO iva esclusa				
	SISMA 2016 + SISMABONUS	SISMA 2016	SISMABONUS	ECOBONUS
IMPORTO LAVORI	€ 2.710.955,13	€ 1.865.579,60	€ 740.789,45	€ 104.586,08
SPESE TECNICHE	€ 392.000,07	€ 227.462,35	€ 145.045,66	€ 19.492,06
TOTALE	€ 3.102.955,2	€ 2.093.041,95	€ 885.835,11	€ 124.078,14

- di dare atto che per le quote in acollo il soggetto legittimato, per il tramite del professionista incaricato, ha dichiarato di voler accedere agli incentivi fiscali previsti dall'art. 119 del Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34 e che lo stesso resta onerato degli adempimenti previsti dalla specifica normativa di settore per l'accesso a tali finanziamenti;
- di dare atto, altresì, che alcune delle suddette lavorazioni **NON** risultano **AMMISSIBILI** a contributo sisma poiché riferibili a migliorie a carico della proprietà (es. realizzazione di un bagno aggiuntivo rispetto a quello esistente alla data degli eventi sismici). Tali lavorazioni non rappresentando dunque spesa ammissibile da porre in acollo, sono valorizzabili esclusivamente quale spesa eccedente il contributo erogabile non configurabile come spesa per interventi di "completamento";
- di dare atto dei chiarimenti espressi dall'Agenzia delle Entrate e dalla Struttura commissariale nelle Linee Guida *"Ricostruzione post sisma Italia Centrale e Superbonus 110%"* del mese di aprile 2021 (cfr. quesito n. 7 di pag. 17) e del mese di ottobre 2023 (cfr. quesito n. 6 di pag. 23) a tenore dei quali: *"Ai fini del contributo post sisma resta invariata la regola che impone di evidenziare le opere non ammesse, in quanto costituiscono una miglioria rispetto allo stato di fatto dell'edificio danneggiato (per esempio, opere per la realizzazione di un bagno aggiuntivo che non esisteva alla data del sisma e costo sanitari)"*;
- di dare atto, altresì, dell'ulteriore chiarimento espresso nelle richiamate Linee Guida secondo cui: *"Nel caso in cui siano realizzati anche ulteriori interventi che non possono essere ammessi né al contributo per la ricostruzione né al Superbonus – per esempio interventi non correlati a quelli di efficientamento energetico o di miglioramenti della resistenza sismica degli edifici – è necessario che il computo metrico ne dia evidenza e che siano distintamente contabilizzate le spese riferite a tali interventi rispetto a quelle riferite agli interventi ammessi a contributo e al Superbonus e di altri bonus fiscali"* (cfr. pag. 7 edizione aprile 2021 e pag. 7 edizione ottobre 2023);
 - Voce n.6: Gru a torre, sbraccio 42 m, portata 2600 kg e altezza 43 m =non ammessa oneri di impresa
 - Voce n.7: Quadro elettrico preassemblato, per impianti di pubblica...=non ammessa oneri di impresa
 - Voce 69: Fornitura e posa in opera di un ascensore automatico...= occorre fornire analisi prezzi
- di dare atto che in ordine all'ammissibilità degli interventi per i quali il soggetto legittimato, per il tramite del professionista incaricato, ha dichiarato di voler accedere agli incentivi fiscali di cui all'art. 119 del Decreto Legge n. 34/2020, con il presente provvedimento l'USR, pur evidenziando le suddette criticità, non esprime alcuna valutazione di merito (diniego) non essendo preposto ai controlli di tipo fiscale demandati all'Agenzia delle Entrate;
- di dare atto, altresì, che la fruizione delle suddette detrazioni fiscali è subordinata al rispetto di quanto previsto dal D.P.C.M. 17 settembre 2024 e successivo D.P.C.M. 29 ottobre 2024 con cui sono stati definiti contenuto, modalità e termini per la trasmissione delle informazioni all'ENEA e al Portale nazionale delle classificazioni sismiche (PNCS);
- di dare atto che l'impresa esecutrice dei lavori è FRACASSA RINALDO SRL;

DATI DELL'IMPRESA AFFIDATARIA	
NOMINATIVO IMPRESA APPALTRICE	FRACASSA RINALDO SRL
PARTITA IVA	01572870671
INDIRIZZO PEC	fracassarinaldo@pec.it
MATRICOLA INPS INAIL e codice di iscrizione Casse edili	INPS Teramo n° 7903456370 INAIL Teramo n° 014018046/69 CASSA EDILE Teramo n° 1921
CCNL APPLICATO	Piccole imprese edili ed affini
DATA PRESENTAZIONE PROGETTO	11/07/2018
INCIDENZA DELLA MANODOPERA (%)	38.703 %

- di stabilire che nel contratto d'appalto debba essere inserita la condizione di risoluzione espressa in caso di adozione della comunicazione o dell'informazione antimafia interdittiva a carico dell'impresa che ha avuto incarico di eseguire i lavori, come previsto dalle vigenti linee guida antimafia;
- di stabilire che i pagamenti vengano sospesi al venire meno del possesso da parte dell'impresa dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi sia informato di questa circostanza ostativa;
- di stabilire che la sospensione di cui al punto precedente duri fino a quando il beneficiario acquisisce una nuova offerta da impresa in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia, con le modalità previste dalle ordinanze commissariali;
- di stabilire che, qualora durante l'esecuzione dei lavori, dovesse essere individuata una nuova Impresa appaltatrice, il soggetto beneficiario si impegna a comunicare all'USR Abruzzo i dati della medesima ivi compreso l'importo dei lavori affidati;
- di dare atto che per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma fino al completamento degli interventi a pena di decadenza dal contributo e rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali;
- di dare atto che dal presente provvedimento non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione, trattandosi di finanziamento agevolato sulla base di stati di avanzamento lavori;
- di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
- di dare atto che la domanda di concessione di contributo, oggetto del presente decreto sarà sottoposta alla procedura di controllo a campione;
- di evidenziare che il presente decreto non pregiudica eventuali revoche o riduzione del contributo a seguito dei controlli di cui al punto precedente;
- di condizionare l'efficacia del presente decreto al rispetto delle prescrizioni contenute nell'allegato A;
- far constare che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;
- di dare atto che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dalle relative ordinanze attuative. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;

- di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di TERAMO, al beneficiario del contributo, al tecnico incaricato, all'istituto di credito prescelto ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii., e relative ordinanze di cui all'art. 2 comma 2 del medesimo Decreto Legge;
- di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii..

L'Estensore

Ing. Marco Lepidi

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Responsabile dell'Ufficio

Ing. Carmenzo Miozzi

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Direttore dell'USR Abruzzo

Vincenzo Rivera

firmato digitalmente