

SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA

Ufficio Tecnico e Vigilanza 2

Determinazione n. 141 del 05-11-2025

OGGETTO: OCSR n. 129/2022 “Lavori di restauro e rifunzionalizzazione di Palazzo 'ex De Luca' ID_ OOPP_F1_2021_ABR_215”- CUP: C55F20000400001. Proposta approvazione PFTE con maggiori costi.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO il DL n. 189/2016 e ss.mm.ii. recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*”;

VISTO l’art. 1 commi 653 e 673, delle L. n. 207/2024, con il quale si dispone la proroga al 31/12/2025 dello stato di emergenza e della gestione straordinaria di cui all’articolo 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189;

VISTA:

- la documentazione relativa al progetto di fattibilità tecnico-economica da porre a base di gara, con richiesta di rimodulazione dell’importo concesso per l’intervento di “*Lavori di restauro e rifunzionalizzazione di Palazzo 'ex De Luca'*” trasmessa dal Comune di Picciano con nota prot n. RA0315875 del 29/07/2025 e successive integrazioni sino all’ultima registrata con prot. RA0419412 del 23/10/2025;
- l’OCSR n. 129/2022 di approvazione del Programma straordinario di Rigenerazione Urbana connessa al sisma e il Nuovo Piano di ricostruzione di altre opere pubbliche per le Regioni Abruzzo, Lazio e Umbria nonché l’elenco degli interventi per il recupero del tessuto socio-economico delle aree colpite dal sisma finanziati con i fondi della Camera dei deputati per la Regione Abruzzo nella quale, tra le opere ammesse a finanziamento all’Allegato B, è previsto l’intervento nel comune di Picciano (PE) di “*Lavori di restauro e rifunzionalizzazione di Palazzo 'ex De Luca'*” (ID_ OOPP_F1_2021_ABR_215) per un importo di **€ 3.604.809,00**;

CONSIDERATO che:

- in seguito alla definizione del PFTE post istruttoria dell’USR è previsto, per la realizzazione compiuta dell’opera, un importo totale pari a **€ 5.224.590,14** riscontrando l’insufficienza della somma programmata, con OCSR n. 129/22 e la necessità della richiesta di ulteriori somme di finanziamento;
- il PFTE che prevede la rifunzionalizzazione di un edificio storico, costituito da n. 3 unità strutturali da destinare a casa di riposo per anziani, il restauro delle porzioni immobiliari ricomprese nel perimetro del vincolo di interesse culturale (edificio 1 e parte dell’edificio 2), la demolizione con ricostruzione della porzione immobiliare realizzata in c.a. (edificio 3) e la demolizione delle superfetazioni presenti (parte dell’edificio 2 e parte dell’edificio 3);

VISTE in dettaglio le tavole del PFTE presentato e esaminato il computo metrico di tutte le lavorazioni da eseguire, si ritiene congruo l’importo complessivo dell’opera di **€ 5.224.590,14** con necessità di richiedere i maggiori costi al Commissario Straordinario;

VISTA la relazione tecnica istruttoria dell’Ufficio scrivente sul PFTE da porre a base di gara, parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale l’USR ha proceduto a riscontrare la congruità tecnico-economica e la relativa coerenza rispetto alle finalità stabilite in fase di programmazione del finanziamento, con particolare riguardo alla tempistica di realizzazione dello stesso e al relativo cronoprogramma, a conclusione della quale si è proposto un costo complessivo dell’intervento pari a **€ 5.224.590,14** onnicomprensivo di lavori e somme a disposizione, a fronte di **€ 3.604.809,00** stimato come previsto dalla programmazione nell’OCSR n. 129/2022;

CONSIDERATO altresì che il Comune di Picciano ha inteso accedere all'incentivo del Conto Termico e che dall'accoglimento della richiesta di incentivo effettuata dallo stesso Soggetto Attuatore ed inoltrata sulla piattaforma Portaltermico del GSE con identificativo CT 01014756, risulta un importo ammissibile allo stesso di **€ 94.174,50**;

RICHIAMATE le Linee Guida predisposte dalla Struttura Commissariale – “Modello di cofinanziamento applicabile alle ordinanze ordinarie e speciali”, approvate con Decreto n. 400/2022 s.m.i., che indicano la corretta procedura da seguire per la gestione del cofinanziamento;

CONSIDERATO infine che dal Q.T.E. presentato non risultano generate economie derivanti dai ribassi d'asta relativi ai servizi tecnici in quanto già riportati nel Q.T.E. al netto del ribasso;

DATO ATTO quindi, che all'esito dell'istruttoria richiamata, la somma effettiva necessaria come eccedenza rispetto a quella stanziata con OCSR n. 129/2022 è di **€ 1.525.606,64** (al netto dell'incentivo del Conto Termico pari ad € 94.174,50);

RITENUTO pertanto necessario inviare la presente richiesta di maggiori costi al Commissario, al fine di poter poi provvedere, in caso di accoglimento della richiesta, all'adozione del Decreto di approvazione del PFTE e concessione del contributo per l'intervento “*Lavori di restauro e rifunzionalizzazione di Palazzo 'ex De Luca'*”;

DETERMINA

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi di legge:

1. **di esprimere**, sulla base della puntuale istruttoria tecnico-amministrativa dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 2 che, allegata alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale, **il proprio parere favorevole** in merito alla proposta progettuale presentata dal Comune di Picciano, proposta che comporta una maggiorazione dei costi rispetto al finanziamento ottenuto per questa specifica opera con l'Ordinanza n.129/2022;
2. **di dare atto** che l'importo complessivo dell'intervento risulta pari a **€ 5.224.590,14** onnicomprensivo di lavori e somme a disposizione di cui € 5.130.415,14 a valere sulla contabilità speciale del Commissario Straordinario ed in particolare **€ 3.604.809,00** sull'OCSR n. 129/2022 ed **€ 1.525.606,64** a titolo maggiori costi oltre **€ 94.174,50** a valere sul contributo GSE;
3. **di trasmettere**, per tutto quanto sopra esposto, il presente atto al Commissario Straordinario per gli adempimenti di competenza e al Comune di Picciano, in qualità di Soggetto Attuatore;
4. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio del portale istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo, ai sensi del D.Lgs n° 33/2012.

Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica

Dott. Piergiorgio Tittarelli

(f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)