



SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA

Ufficio Tecnico e Vigilanza 2

Determinazione n. 150 del 19-11-2025

Oggetto: OCSR n. 105/2020. Proposta di approvazione del progetto esecutivo e di concessione del contributo per l'intervento "Progetto di riparazione e rafforzamento locale dell'edificio di culto denominato Chiesa di San Michele Arcangelo" sito in largo frazione Lame nel comune di Cortino (TE), ID 052 di cui all'All. n. 1 del Decreto Commissario n.395/2020.

ID Decreto 395/2020	ID 052
Soggetto Attuatore	DIOCESI DI TERAMO-ATRI
Denominazione	Chiesa di San Michele Arcangelo
Indirizzo	CORTINO (TE), frazione Lame
Dati catastali	Foglio n. 13 Part. A
Tipo di intervento	RIPARAZIONE E RAFFORZAMENTO LOCALE
Livello di progettazione	Definitivo/Esecutivo
CUP	H37H20005220001
CIG	884391665B

VISTI:

- il D.L. n°189/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, con il quale sono state adottate le prime disposizioni per *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"* ed in particolare l'art. 3, co. 1, che prevede ai fini della gestione dell'attività di ricostruzione, l'istituzione da parte delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, unitamente ai Comuni interessati, di un ufficio comune, denominato *"Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016"* e l'art. 14 che disciplina la *"Ricostruzione Pubblica"*;
- la D.G.R. n. 766/2016 con cui è stata approvata, ai sensi dell'art. 3 dell'art. co.1, del D.L. n.189/2016, lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 per la Regione Abruzzo;
- l'O.C.S.R. n. 1/2016 – Schema tipo di convenzione per l'istituzione dell'ufficio denominato *"Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016"* di cui all'art. 3 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189;
- il Decreto n. 1/2017/SISMA del Presidente della Regione Abruzzo nella qualità di Vice Commissario del Governo per la Ricostruzione che definisce le prime fasi per la costituzione dell'USR 2016 Abruzzo;
- il Decreto n. 9/2019/SISMA del 09.11.2019 del Presidente della Regione Abruzzo/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;
- il Decreto n. 5 del 01/10/2025 con cui il Presidente della Regione, in qualità di Vice-Commissario del Governo per la Ricostruzione post-sisma 2016, ai sensi della L.R. n. 8 del 17.06.2019, art.1 co. 1 quater, ha provveduto a conferire l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Abruzzo al dott. Vincenzo Rivera, Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio della Giunta Regionale;
- l'art. 1, commi 653 e 673 della Legge di Bilancio dello Stato n. 207/2024 sono state prorogate, rispettivamente:
 - la scadenza della gestione straordinaria al 31.12.2025 di cui all'articolo 1, comma 4, del D.L. n.189/2016;
 - lo stato di emergenza al 31 dicembre 2025 di cui all'articolo 1, comma 4 novies, del D.L 189/2016;

VISTE le Ordinanze del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma:

- OCSR n. 105/2020 ove, in particolare nell'Allegato A viene ridefinito l'elenco degli interventi che le Diocesi devono attuare direttamente e nello specifico:
 - l'art. 4 *"Approvazione dei progetti e domanda di contributo"* al comma 3 prevede che *"I progetti riguardanti l'intervento sugli edifici di culto, unitamente alla domanda di concessione del contributo, sono trasmessi all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione competente che, all'esito dell'istruttoria, acquisito il parere della Soprintendenza competente e degli altri Enti competenti, e tenendo conto delle eventuali indicazioni e rilievi, trasmettono al Commissario straordinario la proposta di approvazione del progetto e di rilascio del contributo, anche con eventuali osservazioni.."*;



- l'art. 9 co. 1 che prevede che le norme dettate dall'ordinanza si applicano a "tutti gli interventi sugli *edifici di culto avviati o da realizzare alla data della sua entrata in vigore. Ove sia già stata affidata la progettazione a professionista incaricato, il progetto è acquisito sulla base dell'atto di conferimento. Per gli interventi sugli edifici di culto per i quali, alla predetta data, sia stato affidato l'incarico di progettazione... il MiBact trasmette, nei modi definiti con provvedimento commissoriale d'intesa con il Mibact, il progetto esecutivo...*"
- OCSR n. 111/2020 ed in particolare l'art. 14 co. 4 che modifica il punto 4 dell'allegato C dell'OCSR n. 105/2020 riportando che... "*Il progetto dovrà porsi l'obiettivo del raggiungimento del massimo livello di sicurezza compatibile con i vincoli posti dalle esigenze di tutela architettonica e storico-artistica e, ove possibile, dovrà porsi l'obiettivo del miglioramento sismico della struttura. In tale caso la progettazione dovrà garantire l'eliminazione delle carenze di cui al punto 8.7.4 delle NTC del 2018 e s.m.i.;*

VISTI i Decreti del Commissario Straordinario per la ricostruzione post-sisma:

- n. 395 del 30/12/2020 di nomina dei soggetti delegati allo svolgimento di tutta l'attività necessaria alla realizzazione degli interventi finanziati con le O.C. nn. 23/2017, 32/2017, 38/2017 e 105/2020 con funzione di soggetto attuatore;
- n. 456 del 13/10/2022 recante Approvazione documenti denominati: "Indicazioni operative per gli interventi di restauro e ricostruzione degli edifici di interesse culturale da specifiche indicazioni per gli edifici di culto" e "La sicurezza degli edifici di interesse culturale";

VISTA altresì la circolare CGRTS-0020772-P-29/05/2024 a tenore della quale "l'OCSR n. 105/2020 – nei casi previsti dall'Allegato C – opera un rinvio alle Norme Tecniche per le Costruzioni vigenti e, in particolare, al punto 8.7.4. delle stesse nell'ambito del sotto-capitolo sulla "Progettazione degli interventi in presenza di azioni sismiche" con l'obiettivo del raggiungimento del massimo livello di sicurezza compatibile con i vincoli posti dalle esigenze di tutela architettonica e storico-artistica dell'immobile e, ove possibile, dovrà porsi l'obiettivo del miglioramento sismico della struttura.";

CONSIDERATO che la Diocesi di Teramo-Atri, per mezzo del Responsabile Tecnico della Procedura (RTP), aveva trasmesso con nota PEC in data 22/12/2021 all'USR Abruzzo, acquisita con Prot. UNICO/RA n. 0562544 del 23/12/2021 e successive integrazioni, il progetto esecutivo in formato digitale relativo agli Interventi di riparazione e rafforzamento locale dell'edificio di culto denominato Chiesa di San Michele Arcangelo nel comune di Cortino (TE);

VISTA l'OCSR n.126/2022 "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti", in particolare l'art. 1 recante "Approvazione ed ambito di operatività del Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022" e l'art.4 recante "Fondi speciali per il finanziamento delle compensazioni e delle integrazioni";

DATO ATTO che, a seguito dell'emanazione della predetta Ordinanza, questo USR ha invitato gli RTP delle Diocesi beneficiarie dei contributi di cui all'OCSR n. 105/2020, i cui progetti, benché presentati alla data di entrata in vigore della stessa, non fossero stati ancora approvati con esplicito Decreto di concessione del contributo, a riformulare il Quadro Tecnico Economico, aggiornandolo alla luce degli aumenti dei prezzi risultanti dall'applicazione del nuovo prezziario allegato all'OCSR n. 126/2022;

VISTA altresì la circolare CGRTS-0026177-P del 26/10/2022 del Commissario straordinario con la quale vengono tra l'altro fornite indicazioni sulla modalità di applicazione del comma 5 dell'art.2 dell'Ord.126 relativo alla rideterminazione dei compensi professionali;

VISTA l'OCSR n.136/2023 ed in particolare l'art. 12 recante "Modifiche e integrazione all'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 in tema di eccezionale aumento dei costi delle materie prime" a tenore del quale, al punto b) all'articolo 4, comma 1, secondo periodo, le parole "e da eventuali somme accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento" sono soppresse;

VISTA l'OCSR n.204/2024 "Nuove disposizioni in materia di ricostruzione degli edifici di culto. Modifiche e integrazioni all'Ordinanza n. 105 del 17 settembre 2020";

DATO ATTO della richiesta d'integrazione documentale trasmessa dallo scrivente ufficio con prot. UNICO/RA n. 0111637 del 22/03/2022 di richiesta di revisione delle parcelle secondo quanto indicato nella citata circolare del 26/10/2022;



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016

REGIONE ABRUZZO

(D.L. 189/2016)



PRESO ATTO delle integrazioni documentali trasmesse dal tecnico incaricato Architetto Giovanna Palmarini a seguito di richiesta da parte dell'USR, acquisite dallo scrivente con protocollo UNICO/RA n. 0161575 del 26/04/2022 e con protocollo UNICO/RA n. 0285860 del 27/07/2022 in cui il CME di progetto veniva tra l'altro adeguato nell'importo lavori al Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia 2022;

PRESO ATTO dell'Autorizzazione ai sensi degli artt. 21-22 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii rilasciata dal Ministero della cultura soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le provincie di l'Aquila e Teramo di cui al protocollo MIC-SABAP-AQ-TE |29/05/2025|0008786-P, acquisita dallo scrivente con protocollo UNICO/RA n. 0224155 del 29/05/2025;

DATO ATTO che a seguito dell'autorizzazione sopra citata lo scrivente ufficio, ad esito della propria istruttoria ha trasmesso richiesta d'integrazione con protocollo UNICO/RA n. 0319373 del 31/07/2025;

PRESO ATTO che, in risposta alle richieste dello scrivente ed alle prescrizioni contenute nell'autorizzazione rilasciata dal MIC, il tecnico incaricato architetto Giovanna Palmarini per conto dell'RTP ha trasmesso la nuova contabilità redatta con prezzario vigente al momento della presentazione iniziale del progetto il cui importo complessivo al netto del ribasso risulta pari a € 140.000,00 di cui € 87.414,98 per lavori, € 14.122,75 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 38.462,28 di somme a disposizione del beneficiario, come meglio esplicitato nella seguente tabella;

Importo programmato con Decreto Commissario Straordinario n.395/2020	Importo necessario (dopo applicazione ribassi)	Maggior-Minor costo rispetto all'importo programmato
140.000,00 €	140.000,00 €	0,00 €

CONSIDERATO inoltre che, congiuntamente alla comunicazione di cui al punto precedente, il tecnico incaricato per conto dell'RTP ha trasmesso altresì, ai sensi dell'art.1 comma 6 dell'OCSR 126/2022, la contabilità dei lavori utilizzando il P.U.C. 2022 ed il Prezzario regionale di riferimento alla luce dei quali l'importo per la realizzazione dell'opera risulta ora pari a € 206.674,07 di cui € 130.028,87 per lavori, € 18.337,88 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 58.307,32 di somme a disposizione del beneficiario;

RILEVATO che, a seguito d'istruttoria tecnico-amministrativa condotta parte integrante e sostanziale del presente atto, ai sensi dell'OCSR n.105/2020 e relativo Allegato C, lo scrivente l'ufficio ha valutato tutti i documenti e gli elaborati del progetto ed in particolare ha verificato l'ammissibilità a contributo come segue:

Importo programmato con Decreto Commissario Straordinario n.395/2020	Importo richiesto (da progetto)	Importo ammissibile (dopo istruttoria)
140.000,00 €	206.674,07 €	206.674,07 €

DATO ATTO che, a seguito del ribasso applicato sui lavori e sui servizi già affidati dall'RTP, l'importo dell'intervento è rideterminato in € 165.931,84 con un maggior costo rispetto all'importo programmato di 25.931,84;

Importo programmato Decreto Commissario Straordinario n.395/2020	Importo ammissibile post affidamento (dopo istruttoria)	Maggior costo rispetto all'importo programmato	Maggior costo per applicazione Ord.126/2022
140.000,00 €	165.931,84 €	25.931,84 €	25.931,84 €

CONSIDERATO altresì che lo scrivente ufficio ha acquisito i necessari pareri ed autorizzazioni quali:

- **S.C.I.A. trasmessa al comune di CORTINO** il 14/09/2022 ed acquisita dallo stesso con Prot. 380 in data 14/09/2022;
- **RICEVUTA TELEMATICA DI PRESENTAZIONE rilasciata dal Comune di Cortino** ai sensi dell'art. 94 bis del DPR 380/01 e dell'art. 10 della L.R. 11/2020, n. pratica 5746/2022 trasmissione dell'istanza il 03/10/2022;
- **Autorizzazione ai sensi degli artt. 21-22 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii_rilasciata dal MINISTERO DELLA CULTURA, soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le provincie di L'Aquila e Teramo**, Prot. MIC-SABAP-AQ-TE 0008786-P del 29/05/2025;



- **Parere V.Inc.A. ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997 e ss.mm. e ii. rilasciata dal Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare protocollo n. 2022/0012325, Pos. UT-RAU-EDLZ 2298 e Determina n. 183 del 07/11/2025 rilasciata dall'area tecnica del comune di Cortino ed acquisita dallo scrivente con prot. n. 5410 del 10/11/2025;**

ATTESO che nell'istruttoria tecnico-amministrativa, l'ufficio ha altresì verificato che l'aumento dei costi del progetto è derivato dall'applicazione del nuovo prezzario ai sensi dell'art.1 co. 6 dell'OCSR 126/2022, ritenendo quindi ammissibile il maggior costo di progetto rispetto a quello stimato in sede di programmazione, ai sensi dell'art.4 co. 1 dell'Ord.126 del 24/05/2022;

RILEVATO conseguentemente che:

1. il quadro riepilogativo risultante dalla verifica delle ammissibilità a contributo del progetto esecutivo, a seguito dell'applicazione del nuovo Prezzario unico Cratere 2022 ed a seguito degli affidamenti dei servizi tecnici e dei lavori, è rideterminato per un importo complessivo pari a € 165.931,84 di cui € 104.023,10 per lavori, € 18.337,88 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 43.570,86 di somme a disposizione del beneficiario;
2. ai sensi dell'art. 4, comma 1, dell'OCSR n.126/2022, il maggior costo per l'applicazione del nuovo prezzario risulta complessivamente pari a € 25.931,84 e trova copertura attingendo dal "Fondo speciale per le compensazioni";

RILEVATO che il progetto esecutivo dell'intervento in questione è depositato agli atti presso l'USR Abruzzo, Servizio Ricostruzione Pubblica;

PRESO ATTO che alla copertura finanziaria del presente atto si fa fronte con le risorse stanziate dal Commissario Straordinario con l'OCSR n. 105/2020 per € 140.000,00 e con OCSR n. 126/2022 art.4, comma 1, per € 25.931,84 e che la liquidazione del predetto finanziamento ammesso a contributo è rinviata a successivi provvedimenti;

VISTA la relazione istruttoria tecnico-amministrativa di approvazione del progetto definitivo/esecutivo, parte integrante e sostanziale del presente atto, con il quale i tecnici istruttori dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 2 esprimono parere favorevole sulla congruità tecnico – economica del progetto definitivo-esecutivo;

RITENUTO necessario provvedere al rilascio della proposta di approvazione del progetto e concessione del contributo in vista della convocazione da parte del Commissario straordinario della conferenza permanente per l'approvazione del progetto ai sensi dell'art. 4 comma 3 dell'OCSR n. 105/2020;

DETERMINA

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi di legge:

1. **di esprimere**, sulla base della puntuale istruttoria tecnico-amministrativa dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 2 che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'OCSR n.105/2020, il proprio parere favorevole di congruità tecnico-economica del progetto esecutivo relativo al "Progetto di riparazione e rafforzamento locale dell'edificio di culto denominato Chiesa di San Michele Arcangelo" sito nel comune di Cortino (TE), CUP: H37H20005220001 CIG: 884391665B per un importo complessivo pari € 165.931,84 di cui € 104.023,10 per lavori, € 18.337,88 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 43.570,86 di somme a disposizione del beneficiario;
2. **di dare atto** che l'importo del contributo ammissibile, pari a € 165.931,84, può trovare copertura finanziaria per € 140.000,00 a valere sugli stanziamenti dell'OCSR n.105/2020 e per € 25.931,84 si propone l'attigmento al "Fondo speciale per le compensazioni" di cui all'OCSR n.126/2022 art. 4 comma 1;
3. **di trasmettere** il presente atto alla struttura del Commissario Straordinario, per i successivi provvedimenti, ai sensi e per gli effetti dell'art.4 comma 3 e dell'art. 5 comma 1 dell'OCSR n. 105 del 17/09/2020;
4. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio del portale istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo, ai sensi del D.lgs. n. 33/2013.

Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica

Dott. Piergiorgio Tittarelli

(f.to digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)