

**Decreto n. 2505 del 06-11-2025**

**OGGETTO:** OS n. 6/2021. ID\_7: *“Intervento per la riparazione del danno con miglioramento sismico dell’aggregato edilizio, denominato Palazzo Orsini, avente proprietà mista pubblico – privata, nel comune di Teramo”*. CUP: D48B18000290002. Approvazione progetto e Concessione contributo.

**IL DIRETTORE**

In relazione al Progetto Definitivo - Esecutivo presentato dal Comune di Teramo e sinteticamente esposto di seguito:

**Inquadramento dell’intervento**

<b>Soggetto Attuatore</b>	Comune di Teramo
<b>Proprietà</b>	79,62% Proprietà Pubblica – 20,38% Proprietà Privata
<b>Nome e tipologia intervento</b>	Riparazione del danno con miglioramento sismico
<b>Indirizzo</b>	Piazza Orsini
<b>Dati Catastali</b>	Fg. 147 Particelle: 156 – 155 – 154 – 153 – 152 -151 - 149
<b>ORD. 6/2021</b>	ID_7
<b>Esito Agibilità sisma 2016</b>	P.lla n. 149 – FAST ID 96986 n. 005 del 20 febbraio 2017 - NON UTILIZZABILE p.lla n. 151 – AeDES ID 108010, n. 002, del 24 aprile 2017 - Esito E p.lla n. 152 – AeDES ID 107986, n. 001, del 24 aprile 2017 – Esito E p.lla n. 153 – AeDES ID 31643, n. 005, del 12 novembre 2016 – Esito A p.lla n. 154 – AeDES ID 31642, n. 004, del 12 novembre 2016 - Esito E p.lla n. 155 – AeDES ID 31629, n. 003, del 12 novembre 2016 – Esito E p.lla n. 156 – AeDES ID 31616, n. 002, del 12 novembre 2016 - Esito B
<b>Livello di progettazione</b>	DEFINITIVO - ESECUTIVO
<b>RUP</b>	Ing. Alessandra Di Giuseppe Cafà

**Costo e copertura finanziaria**

<b>Costo dell’intervento</b>	<b>€ 10.235.277,84</b> – Importo lavori: € 7.907.417,68
<b>Finanziamento dell’intervento</b>	€ 6.650.108,54 (O.C.S.R. 109/2020) € 1.129.154,66 (Art. 5 Ordinanza Commissariale n. 61/2018) € 2.456.014,64 (Ordinanza Speciale n. 130 del 6 agosto 2025)
<b>Altri finanziamenti</b>	Nessuno

**VISTI:**

- il DL n. 189/2016 e ss.mm.ii. e in particolare l’art. 3, co. 1 che, ai fini della gestione dell’attività di ricostruzione, prevede l’istituzione da parte delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, unitamente ai Comuni interessati, di un ufficio denominato “Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016”;
- l’OCSR n. 1/2016 – Schema tipo di convenzione per l’istituzione dell’ufficio denominato “Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016” di cui all’art. 3 del D.L. n. 189/2016;
- la D.G.R. n. 766 del 22/11/2016 con la quale è stata approvata la convenzione per l’istituzione dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 per la Regione Abruzzo per l’esercizio associato di

funzioni, attività e servizi comunali, ai sensi dell'art. 30 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 3, comma 1 del D.L. n. 189/2016;

- il Decreto n. 1/2017/SISMA il Presidente della Regione Abruzzo nella qualità di Vice Commissario del Governo per la Ricostruzione che definisce le prime fasi per la costituzione dell'USR 2016 Abruzzo;
- il Decreto n. 9/2019/SISMA del 09.11.2019 del Presidente della Regione Abruzzo/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

**DATTO ATTO** che:

- la scadenza della gestione Straordinaria di cui all'Art.1, comma 4 del D.L. n. 189/2016, così come previsto dalla L. n. 207/2024 (art.1 comma 653), è stata prorogata al 31/12/2025 e che il sopra richiamato art. 1 comma 653 estende sino al 31 dicembre 2025 le previsioni di cui agli articoli 3, 50 e 50-bis del D.L. n. 189/2016, nei limiti di spesa ivi indicati;
- con decorrenza 29/09/2025, a seguito delle dimissioni del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Post Sisma 2016, si è resa vacante la posizione dirigenziale;
- il Presidente della Regione, in qualità di Vice-Commissario del Governo per la Ricostruzione post-sisma 2016, ai sensi della L.R. n. 8 del 17/06/2019 Art.1 comma 1 quater, ha provveduto con proprio Decreto n. 5/2025 a conferire l'incarico di Direttore ad interim dell'USR Abruzzo al dott. Vincenzo Rivera, Dirigente del Servizio "Pianificazione Territoriale e Paesaggio" della Giunta Regionale

**RICHIAMATE:**

- l'OCSR n. 63/2018 – *"Modifiche alle ordinanze n. 23 del 5 maggio 2017, n. 32 del 21 giugno 2017 e n. 38 del giorno 8 settembre 2017. Delega di funzioni ai Presidenti delle Regioni – Vice Commissari"*;
- l'OCSR n. 56/2018 recante *"Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016"*;
- l'OCSR n. 61/2018 recante *"Misure per la riparazione, il ripristino e la ricostruzione di immobili di proprietà privata di interesse culturale o destinati a uso pubblico"*;
- l'OCSR n. 109/2020 recante *"Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica"*;
- l'OS n. 6/2021 recante *"Interventi di ricostruzione delle scuole e del Municipio del Comune di Teramo"*, nella quale l'intervento di che trattasi è ricompreso con ID: 7;
- l'OCSR n. 114/2021 recante *"Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze vigenti in materia di ricostruzione privata e pubblica e disciplina degli interventi a favore delle micro, piccole e medie imprese nelle zone colpite dagli eventi sismici ai sensi dell'art. 24 del decreto legge 24 agosto 2016, n. 189"*;

**PRESO ATTO** che, ai fini dell'applicazione delle disposizioni contenute nelle Ordinanze Commissariali n. 58/2018 e n. 78/2019 in tema di DURC di Congruità, il progetto di cui al presente provvedimento di concessione è stato acquisito dall'ente appaltante in data 22 maggio 2024;

**VISTA** la documentazione relativa al progetto definitivo - esecutivo per l'intervento di *"Miglioramento sismico dell'aggregato edilizio, denominato Palazzo Orsini, avente proprietà mista pubblico - privata"*, trasmessa dal Soggetto Attuatore con nota pec del 22.05.2024, acquisita in pari data al prot. RA n. 0210012/24, e successive integrazioni, di cui l'ultima acquisita al Prot. RA. n. 0190320 del 08 maggio 2025;

**VISTA** la Circolare Prot. CGRTS 0007013 del 23.05.2018 recante *"Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica"*;

**VISTA** la Circolare Prot. CGRTS 0002594 del 27 gennaio 2021 secondo la quale, alla luce del principio di unitarietà del progetto che determina il costo effettivo dell'intervento sulla base dell'approvazione del progetto, deve intendersi che, ove la parte pubblica risulti prevalente, il finanziamento dell'intervento sarà previsto a valere interamente sulla contabilità speciale di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016;

**VISTA** l'OCSR n. 114/2021 che ha istituito all'art. 3 il *"Fondo di accantonamento per gli interventi inseriti in Ordinanze Speciali"*;

**VISTA** l'OCSR n. 126/2022 ed in particolare l'art. 1 recante "Approvazione ed ambito di operatività del Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022" e l'art. 4 "Fondi speciali per il finanziamento delle compensazioni e delle integrazioni";

**VISTA** la Circolare CRTS n. 0026177 del 26 ottobre 2022 recante *"Ordinanza Commissariale n. 126/2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all'art. 4 per la ricostruzione pubblica e per gli edifici di culto"*;

**RICHIAMATA** la relazione tecnica istruttoria dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 1, parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale l'USR ha proceduto a riscontrare la congruità tecnico-economica del Progetto Definitivo - Esecutivo e la relativa coerenza rispetto alle finalità stabilite in fase di programmazione del finanziamento, in conclusione della quale si è proposto un costo complessivo dell'intervento pari a **€ 10.235.277,84** onnicomprensivo di lavori e somme a disposizione, a fronte di un finanziamento stanziato dall'OS n. 6/2021, pari ad **€ 7.779.263,20**, e che pertanto risulta necessario reperire ulteriori risorse per **€ 2.456.014,64**;

**PRECISATO** che le risorse stanziate dall'OS n. 6/2021, pari ad € 7.779.263,20, derivano da due diverse fonti di finanziamento: OCSR n. 109/2020 per € 6.650.108,54 (proprietà pubblica) ed art. 5 dell'OCSR n. 61/2018 per € 1.129.154,66 (proprietà privata);

**CONSIDERATO** che, a norma dell'articolo 9, co. 6 dell'OS n. 6/2021, gli scostamenti tra gli importi degli interventi programmati e quelli effettivamente derivanti dall'approvazione dei progetti, possono essere coperti con le risorse del *"Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali"* di cui all'art. 3 dell'OCSR n. 114/2021;

**VISTA** la Determinazione n. 61 del 23-05-2025 del Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica dell'USR Abruzzo, con la quale si esprime parere favorevole in merito alla proposta progettuale presentata dal Comune di Teramo e si propone l'approvazione del Progetto Definitivo - Esecutivo con maggiori costi rispetto al finanziamento in programmazione previsto dalle Ordinanze Commissariali nn. 109/2020 e 6/2021, trasmessa al Sub Commissario delegato all'attuazione dell'OS n. 6/2021, Dott. Ing. Fulvio Soccodato, per gli adempimenti di competenza in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 2, co.3 della citata OS;

**CONSIDERATO** che, per l'intervento oggetto del presente atto, in data 13 giugno 2025, è stata convocata dal Sub Commissario la Conferenza di Servizi Speciale di cui all'art. 7 dell'OS n. 52/2023 dovendosi acquisire tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati previsti dalle norme vigenti, relativi all'intervento;

**RICHIAMATO** il Verbale n. 1 della C.S.S., seduta del 13 giugno 2025, di chiusura della Conferenza, avendo raggiunto l'intesa sulla realizzazione dell'intervento e registrando il parere unanime favorevole, con le prescrizioni di cui è stata data lettura e che risultano riportate nel medesimo verbale di Conferenza;

**VISTA** l'OS n. 130/2025 con la quale il Commissario Straordinario ha autorizzato un incremento del contributo per un importo pari ad **€ 2.456.014,64** per la realizzazione dell'intervento di *"Miglioramento sismico dell'aggregato edilizio, denominato Palazzo Orsini, avente proprietà mista pubblico - privata"*, a valere sulla contabilità speciale di cui all'art. 4 co. 3 del DL n. 189/2016;

**VISTA** la Determinazione del Sub Commissario n. 113 del 11 settembre 2025, di conclusione della Conferenza di Servizi Speciale relativa all'intervento in oggetto;

**VISTA** la documentazione trasmessa dal Comune di Teramo, acquisita al protocollo RA n. 0402779 del 13/10/2025 e successiva integrazione, acquisita al protocollo RA n. 0428010/25 del 30/10/2025, inerente la verifica del progetto definitivo – esecutivo, svolta dal personale interno dell'Ente;

**RILEVATO** che, a seguito di tale verifica, i lavori di progetto hanno subito un aumento netto di € 87.255,51, in quanto sono passati da € 7.820.162,17 ad € 7.907.417,68;

**ACCERTATO** che tali lavorazioni aggiuntive riguardano esclusivamente aspetti di dettaglio che hanno comportato un incremento delle quantità da computare nelle medesime lavorazioni e che pertanto risultano integralmente ammissibili a finanziamento;

**VISTA** l'attestazione telematica di deposito del progetto strutturale sul portale telematico A.I.N.O.P., Report codice n. 20591 del 23 ottobre 2025;

**VISTO** il verbale di validazione del progetto in parola emesso dal RUP, agli atti di questo USR;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 391 del 14/10/2025 di approvazione del Progetto Definitivo - Esecutivo per l'intervento in oggetto;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 179 del 23/10/2025 di riapprovazione del progetto in argomento, in quanto, per mero errore materiale, si è reso necessario modificare il computo metrico estimativo dell'intervento di cui in oggetto;

**VISTA** l'OCSR n. 223/2025 *"Nuova disciplina delle modalità e dei criteri di ripartizione delle risorse finanziarie destinate agli incentivi tecnici di cui all'articolo 45 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (come modificato dall'articolo 16 del decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, e di costituzione di un fondo a cui destinare esclusivamente le risorse di cui all'articolo 45, comma 5, del d.lgs. n. 36 del 2023. Abrogazione dell'Ordinanza n. 178 del 18 aprile 2024"*;

**DATO ATTO** che le verifiche svolte in sede di istruttoria non sollevano il soggetto attuatore dalla piena ed esclusiva responsabilità di atti propri;

**VISTA** la Legge Anticorruzione n. 190/2012 e la normativa sulla Trasparenza D.Lgs n. 33/2013;

#### DECRETA

*Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate*

1. **di approvare** il Progetto Definitivo - Esecutivo per l'intervento di *"Miglioramento sismico dell'aggregato edilizio, denominato Palazzo Orsini, avente proprietà mista pubblico – privata, nel comune di Teramo (TE)"*, così come meglio esposto nell'allegata relazione istruttoria, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto CUP D48B18000290002;
2. **di dare atto** che l'importo complessivo del Quadro Economico pari ad € 10.235.277,84 di cui € 7.907.417,68 per lavori (€ 5.415.837,85 per lavori a base di gara, € 1.970.175,15 costo della manodopera non soggetta a ribasso ed € 521.404,68 costi per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 2.327.860,16 somme a disposizione dell'Amministrazione, è finanziato per € 6.650.108,54 dall'OCSR n. 109/2020, per € 1.129.154,66 dall'art. 5 dell'OCSR n. 61/2018 mentre, per l'importo residuo di € 2.456.014,64, dall'OS n. 130/2025;
3. **di concedere** al Comune di Teramo, in qualità di Soggetto Attuatore, il contributo di € 10.235.277,84 a finanziamento dell'intervento, dando atto che la suddetta somma sarà trasferita dal Commissario

Straordinario, al netto delle somme già corrisposte, con successivo separato decreto, secondo le condizioni e modalità stabilite dall'Ordinanza Commissariale di finanziamento, in favore della Contabilità Speciale dell'USR Abruzzo;

4. **far constare** che, in attuazione dell'art. 4, co. 10, dell'O.C.S.R. n. 56/2018, il Soggetto Attuatore provvederà a rendicontare all'USR i pagamenti effettuati mediante le risorse trasferite, trasmettendo entro 7 giorni dall'effettuazione del pagamento, tutta la documentazione ad esso relativa;
5. **di dare atto** che il fondo incentivante di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, sarà ripartito e corrisposto al personale incaricato secondo quanto previsto dall'O.C.R.S. n. 223/2025;
6. **di dare atto che**, ai sensi dell'art. 32 del DL n. 189/2016 e dell'“*Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione post sisma*” vigente, la procedura di affidamento dei lavori dovrà essere oggetto di controllo preventivo da parte dell'Unità Operativa Speciale di ANAC;
7. **di dare atto** che, ai fini dell'applicazione delle disposizioni contenute nelle Ordinanze Commissariali n. 58/2018 e n. 78/2019 in tema di DURC di Congruità, il progetto esecutivo di cui al presente provvedimento di concessione è stato acquisito dall'ente appaltante in data 22 maggio 2024;
8. **di dare atto** che contro il presente Decreto è ammesso, nel termine di giorni 60 dalla notificazione, ricorso al TAR competente oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione;
9. **di attestare** l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
10. **di trasmettere** copia del presente provvedimento al Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016, al Comune di Teramo ed alla Cassa Edile territorialmente competente;
11. **di disporre** la pubblicazione del presente Decreto sull'albo pretorio del portale istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo.

L'Estensore

Arch. Cristian Damiani

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D. Lgs. 39/1993)

Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica

Dott. Piergiorgio Tittarelli

(f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Il Direttore dell'USR Abruzzo

dott. Vincenzo Rivera

(firmato digitalmente)