

Decreto n. 2818 del 12-12-2025

Oggetto: Revoca ex art. 21-quinquies legge 241/90 del Decreto di rigetto n. 476 del 25/02/2022 di cui al prot. n. 0075329/22 del 25/02/2022 e concessione contributo per l'intervento di riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii. con le modalità previste dall'Ordinanza n. 100 del 09/05/2020 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.

Ditta/Intestatario: DI GIANDOMENICO GIOVANNI delegato di condominio non registrato

Ubicazione Immobile: FRAZ. CROGNALETO – VIA ROCCA ROSETO

Comune: CROGNALETO

Identificazione immobile: Fg: 16 P.IIa: 13 sub. 3 - 4

Numero ISTANZA GE.DI.SI.: 13-067023-0000014962-2020

Protocollo RA n. 0458072 del 23/12/2020

ID pratica: 3058

Esito: B

Tipologia: residenziale

Codice CUP: B43E25001320001

Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

VISTO il decreto legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'art. 12 del menzionato decreto legge con cui si stabilisce che il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

VISTE

- Il Testo Unico della ricostruzione privata, approvato con l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 15 dicembre 2022 n. 130 *“Approvazione del Testo unico della ricostruzione privata”*;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 17 novembre 2016 n.4, *“Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, temporaneamente inagibili”* e ss.mm.ii;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 14 dicembre 2016 n.8, *“Determinazione del contributo concedibile per gli interventi immediati di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi.”* e ss.mm.ii;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 9 maggio 2020, n. 100, *“Attuazione della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016”*;

- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 22 ottobre 2021, n. 121, *"Armonizzazione delle scadenze relative ai danni lievi e disposizioni integrative in materia di manifestazione di volontà alla presentazione del contributo, ex art.9 dell'ordinanza commissariale n.111 del 23 dicembre 2020, nonché di revisione dei prezzi e dei costi parametrici, di cui agli artt.6, 7 e 8 dell'ordinanza commissariale n.118 del 7 settembre 2021"*;
- l'art. 38 del Testo unico della ricostruzione privata recante *"Superamento dei motivi ostativi successivamente al decreto di rigetto"*;

VISTO il decreto n. 5 del 01/10/2025 con cui il Presidente della Regione, in qualità di Vice-Commissario del Governo per la Ricostruzione post-sisma 2016, ai sensi della L.R. n. 8 del 17.06.2019, art.1 comma 1 quater, ha provveduto a conferire l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Abruzzo al dott. Vincenzo Rivera, Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio della Giunta Regionale;

VISTO il decreto n. 9/2019/SISMA del 9 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

VISTA la variante n. 13-067023-0000036224-2022, depositata su piattaforma GE.DI.SI con prot. n. 273488/22 del 15/07/2022, ai sensi dell'art. 1, comma 2, dell'OCSR n. 121/2021 e ss.mm.ii., a seguito del Decreto di rigetto n. 476 del 25/02/2022 di cui al prot. n. 0075329/22 del 25/02/2022;

VISTO il PREAVVISO DI RIGETTO dell'istanza con cui il soggetto legittimato ha inteso avvalersi delle disposizioni contenute nell'art. 1 dell'ordinanza del Commissario Straordinario n. 121 del 22 ottobre 2021, prot. n. 0541634 del 23/12/2022;

PRESO ATTO della mancata integrazione della documentazione richiesta la Richiesta di adeguamento documentale di cui sopra;

VISTO il RIGETTO dell'istanza con cui il soggetto legittimato ha inteso avvalersi delle disposizioni contenute nell'art. 1 dell'ordinanza del Commissario Straordinario n. 121 del 22 ottobre 2021, prot. n. 0520627 del 29/12/2023;

CONSIDERATA la possibilità di ripresentare una nuova RCR entro e non oltre il termine del 31/03/2024 (cfr. art. 1, comma 2, OCSR 142/2023 come modificato dall'art. 6, comma1, OCSR 165/2023);

VISTO che è stata depositata la seguente ulteriore documentazione:

- l'integrazione GE.DI.SI n. 13-067023-0000349346-2024, depositata su piattaforma GE.DI.SI con prot. 137021 del 30/03/2024;
- la variante GE.DI.SI n. 13-067023-0000413722-2024, depositata su piattaforma GE.DI.SI con prot. 429218 del 05/11/2024;

CONSIDERATO che è stato inviato una COMUNICAZIONE DI ADEGUAMENTO DOCUMENTALE ai sensi dell'art. 1, comma 2, dell'OCSR n. 121/2021 con prot. n. 010124 del 13/03/2025;

VISTO che è stata depositata la seguente ulteriore documentazione:

- l'integrazione GE.DI.SI n. 13-067023-0000490610-2025, depositata su piattaforma GE.DI.SI con prot. 429218 del 18/06/2025;
- l'integrazione GE.DI.SI n. 13-067023-0000547517-2025, depositata su piattaforma GE.DI.SI con prot. 460620 del 19/11/2025;
- l'integrazione GE.DI.SI n. 13-067023-0000554499-2025, depositata su piattaforma GE.DI.SI con prot. 484880 del 06/12/2025;

VISTA l'attestazione ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. b), punto 3, dell'OCSR 100/2020, rilasciata dal Comune di CROGNALETO con provvedimento prot. n. 6430 del 20/11/2023, da cui risulta che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio;

VISTA la dichiarazione del tecnico incaricato, acquisita al prot. UNICO/RA n. 460620 del 19/11/2025, con la quale si dichiara che “gli interventi, non costituendo rischio per la pubblica incolumità ed essendo privi di importanza ai fini statici non sono soggetti ad autorizzazione sismica preventiva” ai sensi dell’art. 94-bis, comma 4 del D.P.R. 380/2001 e da quanto previsto dalla L.R. 28/2011;

PRESO ATTO che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all’art. 4 dell’OCSR n. 100/2020, il professionista, che assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell’art. 29 comma 3, del DPR 380 del 2001, ha asseverato e attestato sotto la propria responsabilità, ad ogni effetto di legge:

- la conformità urbanistica ed edilizia dell’intervento;
- l’insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;
- l’utilizzabilità dell’edificio alla data degli eventi sismici, ai sensi dell’art. 10 del decreto legge 189/2016 e ss.mm.ii.;
- che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) ricade in zona tutelata, e le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici e non sono soggette ad autorizzazione ai sensi dell'art. 149, d.lgs. n. 42/2004, Allegato A del D.P.R. n. 31/2017 e dall'art. 8 dell'ordinanza 100/2020 dall'art. 8 dell'OCSR n. 100/2020;

PRESO ATTO, altresì, che:

- il professionista ha certificato nell’Allegato 1 alla RCR il contributo concedibile e ha attestato la congruità dell’importo dell’intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici di progetto presentati;
- il professionista ha dichiarato che per la determinazione dell’importo del contributo di cui sopra è stato utilizzato, senza alcuna manomissione, il foglio di calcolo reperito sul sito del Commissario Straordinario e che la stampa allegata (in formato PDF/A) è il risultato della compilazione di detto foglio di calcolo;

VISTO il decreto n. 627 del 31/12/2021 del Commissario Straordinario recante “Attuazione dell’art. 17, comma 1 dell’OCSR n. 118 del 7 settembre 2021, modalità per l’erogazione degli stati di avanzamento dei lavori e comunicazione dell’impresa affidataria, nonché dell’art. 14 in materia di delocalizzazione temporanea delle attività produttive”;

PRESO ATTO che il tecnico incaricato ha dichiarato di volersi avvalere della facoltà prevista dall’art. 4 dell’OCSR n. 118 del 7 settembre 2021 e ss.mm.ii., del quale il succitato decreto costituisce disposizione attuativa;

PRESO ATTO che il tecnico incaricato è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

DECRETA

- di revocare ex art. 21-quinquies legge 241/90 il Decreto di rigetto n. 476 del 25/02/2022 di cui al prot. n. 0075329/22 del 25/02/2022;
- di concedere il contributo per lavori di riparazione e rafforzamento locale dell’immobile sito nel Comune di CROGNALETO, individuato al foglio 16 p.la 32 sub. 3 - 4 al richiedente DI GIANDOMENICO GIOVANNI delegato di condominio non registrato, in qualità di proprietario ed a tutti i soggetti beneficiari riportati nell’Allegato A al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, per gli importi rispettivamente indicati, da erogare nelle forme previste dall’**Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii.**, per un importo totale a contributo comprensivo di IVA pari ad euro **27.935,01** (ventisettemilanovecentotrentacinque/01):

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 27.935,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.935,01
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 27.935,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.935,01

- di precisare che il Codice Unico di Progetto (CUP), di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, relativo alla presente concessione di contributo è B43E25001320001;
- di autorizzare l'istituto di credito denominato "INTESA SANPAOLO" ad assegnare i contributi di cui ai punti precedenti ai soggetti indicati nella Tabella A dell'Allegato unico al Decreto di concessione, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **di condizionare la liquidazione dello stato di avanzamento lavori finale, al perfezionamento dell'istanza di sdemanializzazione, presentata ai sensi dell'art. 6 della L.R. 25/88, e alla stipula del Contratto pubblico di Compravendita del bene;**
- di stabilire l'obbligo, per beneficiari dei contributi, di restituire all'Erario le detrazioni e/o crediti d'imposta, eventualmente usufruite ai sensi della normativa vigente per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dall'art. 5 dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii., a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che a seguito della conclusione dei lavori deve essere ripristinata l'agibilità dell'edificio da parte del professionista incaricato e che deve essere revocata l'ordinanza sindacale di inagibilità;
- di dare atto che l'impresa esecutrice verrà indicata entro e non oltre 120 giorni successivi alla data del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 4, comma 1, dell'OCSR n. 118/2021 e ss.mm.ii.;

DATI DELL'IMPRESA AFFIDATARIA	
NOMINATIVO IMPRESA APPALTRICE	Art. 4 OCSR 118/2021 e ss.mm.ii. o art. 67 del TURP
PARTITA IVA	Art. 4 OCSR 118/2021 e ss.mm.ii. o art. 67 del TURP
INDIRIZZO PEC	Art. 4 OCSR 118/2021 e ss.mm.ii. o art. 67 del TURP
MATRICOLA INPS INAIL e codice di iscrizione Casse edili	Art. 4 OCSR 118/2021 e ss.mm.ii. o art. 67 del TURP
CCNL APPLICATO	Art. 4 OCSR 118/2021 e ss.mm.ii. o art. 67 del TURP
EVENTUALI SUBAPPALTATORI	Art. 4 OCSR 118/2021 e ss.mm.ii. o art. 67 del TURP
DATA PRESENTAZIONE PROGETTO	28/11/2020
INCIDENZA DELLA MANODOPERA (%)	////////////////////////////////////
LAVORI EDILI (%)	100%

- di stabilire che nel contratto d'appalto debba essere inserita la condizione di risoluzione espressa in caso di adozione della comunicazione o dell'informazione antimafia interdittiva a carico dell'impresa che ha avuto incarico di eseguire i lavori, come previsto dalle vigenti linee guida antimafia;
- di stabilire che i pagamenti vengano sospesi al venire meno del possesso da parte dell'impresa dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi sia informato di questa circostanza ostativa;
- di stabilire che la sospensione di cui al punto precedente duri fino a quando il beneficiario acquisisce una nuova offerta da impresa in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia, con le modalità previste dalle ordinanze commissariali;
- di stabilire che, qualora durante l'esecuzione dei lavori, dovesse essere individuata una nuova Impresa appaltatrice, il soggetto beneficiario si impegna a comunicare all'USR Abruzzo i dati della medesima ivi compreso l'importo dei lavori affidati;
- di dare atto che per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma fino al completamento degli interventi a pena di decadenza dal contributo e rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali;

- di dare atto che dal presente provvedimento non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione, trattandosi di finanziamento agevolato sulla base di stati di avanzamento lavori;
- di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
- di dare atto che la domanda di concessione di contributo, oggetto del presente decreto sarà sottoposta alla procedura di controllo a campione;
- di evidenziare che il presente decreto non pregiudica eventuali revoche o riduzione del contributo a seguito dei controlli di cui al punto precedente;
- di stabilire che la congruità del compenso dei professionisti incaricati sarà determinata a seguito delle verifiche istruttorie da svolgersi nell'ambito delle liquidazioni degli stati di avanzamento lavori. Ove si ravvisassero scostamenti significativi degli importi rispetto alle determinazioni di congruità dell'USR, si procederà a richiedere il parere di congruità dell'ordine professionale competente, attraverso l'acquisizione del visto, da rilasciare entro la conclusione dell'intervento, in virtù del combinato disposto dell'art. 6, co. 5, dell'OC SR n. 100/2020 e art. 5 co. 4 dell'Allegato A dell'ordinanza commissariale n. 108/2020;
- di condizionare l'efficacia del presente decreto al rispetto delle prescrizioni contenute nell'allegato A;
- far constare che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;
- di dare atto che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dalle relative ordinanze attuative. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;
- di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di TERAMO, al beneficiario del contributo, al tecnico incaricato, all'istituto di credito prescelto ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii., e relative ordinanze di cui all'art. 2 comma 2 del medesimo Decreto Legge;
- di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii..

L'Estensore

Ing. Carmenzo Miozzi – Ing. Alfredo Corazza
Geom. Valerio Calandrelli

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Direttore dell'USR Abruzzo

Vincenzo Rivera

firmato digitalmente