

## Decreto n. 2887 del 22-12-2025

**Oggetto:** Rigetto della Richiesta di Contributo (RCR) per l'intervento di ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione di edifici ad uso residenziale con danni gravi ai sensi della Parte II, Capo III, Sezione III, del TURP.

**Nome:** MASSACESI GIANPIERO (delegato di condominio non registrato)

**Comune:** Capitignano

**Identificazione immobile:** Fg: 15 P.IIa: 10-14-15

**Numero ISTANZA MUDE:** 1306602100003377432024

**Protocollo RA n.** 85070/24 del 27/02/2024

**ID pratica:** 5503

**Esito:** E (Liv.Op. L0) - B - B

**Tipologia:** residenziale

### Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

**VISTO** il decreto-legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

**VISTO** l'art. 12 del menzionato decreto-legge con cui si stabilisce che il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

### VISTE

Il Testo Unico della ricostruzione privata, approvato con l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 15 dicembre 2022 n. 130 *"Approvazione del Testo unico della ricostruzione privata"*;

l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 07 aprile 2017 n. 19, *"Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016"* e ss.mm.ii.;

l'art. 59, comma 4, del Testo unico della ricostruzione privata;

**VISTO** il decreto n. 5 del 01/10/2025 con cui il Presidente della Regione, in qualità di Vice-Commissario del Governo per la Ricostruzione post-sisma 2016, ai sensi della L.R. n. 8 del 17.06.2019, art.1 comma 1 quater, ha provveduto a conferire l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Abruzzo al dott. Vincenzo Rivera, Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio della Giunta Regionale;

**VISTO** il decreto n. 9/2019/SISMA del 9 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

**VISTA** la Richiesta di Contributo (RCR) e la documentazione allegata, depositata su piattaforma GE.DI.SI. con istanza n. 1306602100003377432024 dal professionista De Andreis Tamara, incaricato dal Committente CRISTIANO CARBONARA in qualità di delegato di condominio non registrato;



**RICHIAMATA** la comunicazione di richiesta di integrazione o di regolarizzazione della domanda e della documentazione ad essa allegata, ai sensi dell'art. 59, comma 4, del TURP, trasmessa dallo scrivente Ufficio con nota prot. unico RA n. 0048679/25 del 07/02/2025;

**VISTE** le osservazioni e la documentazione integrativa prodotte in risposta alla nota di cui sopra ed acquisite al ns. prot. unico RA n. 88729 del 05/03/2025 ;

**RICHIAMATA** la comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento della domanda ex art. 10-bis Legge 241/1990, trasmessa dallo scrivente Ufficio con nota prot. unico RA n. 0283855/25 del 7/7/2025;

**VISTE** le osservazioni e la documentazione integrative prodotte con variante ed acquisita al ns. prot. unico RA n. 373715 del 22/09/2025, in risposta alla nota di cui sopra, nella quale il tecnico definiva e dimostrava un livello operativo L0, presentando un progetto di riparazione con rafforzamento locale;

**VISTA** la variante acquisita con prot. unico RA n. 490904 del 11/12/2025 nella quale veniva indicato come nuovo intestatario il Sig. MASSACESI GIANPIERO in qualità di delegato di condominio non registrato;

**CONSTATATO** che a seguito dell'esame delle osservazioni e della documentazione integrativa prodotte si è evidenziato il perdurare di motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza in ordine all'accertamento della completezza delle certificazioni e dei documenti prodotti e alla verifica della legittimazione del richiedente e dei requisiti di abilitazione del professionista, condotta ai sensi dell'art. 70 del TURP, come specificato nell'Allegato A;

**EVIDENZIATO** che il tecnico incaricato, in forza della procura di cui all'art. 2, comma 3, lett. a) dell'OCSR n. 62/2018, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica all' Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

#### DECRETA

*Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:*

- **di rigettare** la domanda di contributo relativa all'edificio sito nel Comune di Capitignano e depositata su piattaforma GE.DI.SI. con istanza n. 1306602100003377432024 dal professionista De Andreis Tamara, incaricato dal Committente MASSACESI GIANPIERO in qualità di delegato di condominio non registrato;
- **di far constare** che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;
- **di far constare**, altresì, che il presente provvedimento non preclude la possibilità di presentare, entro i termini previsti dalle ordinanze commissariali, una nuova istanza di contributo a seguito del superamento di tutti i motivi ostativi all'accoglimento della domanda, come sopra evidenziati;
- **di dare atto** che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dal Testo unico della ricostruzione privata. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;
- **di trasmettere** copia del presente atto al Comune di competenza ed al richiedente, per il tramite del tecnico incaricato, mediante procedura informatica;
- **di pubblicare** il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii..



**UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016**  
**REGIONE ABRUZZO**  
**(D.L. 189/2016)**



Teramo, 19 dicembre 2025

**L'Estensore**

Arch. Valeria Vizioli

*(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)*

**Il Responsabile dell'Ufficio**

Ing. Simona Di Marzio

*(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)*

**Il Direttore dell'USR Abruzzo**

**Vincenzo Rivera**

*firmato digitalmente*