

**SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA**  
*Ufficio Tecnico e Vigilanza 1*

**Determinazione n. 154 del 02-12-2025**

**OGGETTO: O.S. n. 7/2021 modificata dall'O.S. n. 87/2024. Intervento di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio ATER TERAMO – ERP n. 533 ubicato in via Campo di Giove, 45 – Isola del Gran Sasso. CUP: G74J19000250001. Presa d'atto del subentro dell'USR all'ATER Teramo.**

**IL DIRIGENTE**

**VISTI:**

- il D.L. n°189/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, con il quale sono state adottate le prime disposizioni per *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* ed in particolare l'art. 3, co. 1, che prevede ai fini della gestione dell'attività di ricostruzione, l'istituzione da parte delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, unitamente ai Comuni interessati, di un ufficio comune, denominato *“Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016”* e l'art. 14 che disciplina la *“Ricostruzione Pubblica”*;
- la D.G.R. n. 766/2016 con cui è stata approvata, ai sensi dell'art. 3 dell'art. co.1, del D.L. n.189/2016, lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 per la Regione Abruzzo;
- l'O.C.S.R. n. 1/2016 – Schema tipo di convenzione per l'istituzione dell'ufficio denominato *“Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016”* di cui all'art. 3 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189;
- il Decreto n. 1/2017/SISMA del Presidente della Regione Abruzzo nella qualità di Vice Commissario del Governo per la Ricostruzione che definisce le prime fasi per la costituzione dell'USR 2016 Abruzzo;
- il Decreto n. 9/2019/SISMA del 09.11.2019 del Presidente della Regione Abruzzo/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;
- il Decreto n. 5 del 01/10/2025 con cui il Presidente della Regione, in qualità di Vice-Commissario del Governo per la Ricostruzione post-sisma 2016, ai sensi della L.R. n. 8 del 17.06.2019, art.1 co. 1 quater, ha provveduto a conferire l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Abruzzo al dott. Vincenzo Rivera, Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio della Giunta Regionale;
- l'art. 1, commi 653 e 673 della Legge di Bilancio dello Stato n. 207/2024 che ha prorogato al 31.12.2025, rispettivamente la scadenza della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, co. 4, del D.L. n.189/2016 e lo stato di emergenza di cui al co. 4 novies dello stesso D.L. 189/2016;

**VISTA** l'O.S. n. 7/2021, recante *“Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo”*, adottata dal Commissario Straordinario per la Ricostruzione per l'accelerazione della ricostruzione dei centri storici nei comuni del Cratere Sisma 2016;

**CONSIDERATO** che con l'O.S. n. 87/2024 il Commissario Straordinario ha apportato modifiche all'O.S. n. 7/2021, la più importante delle quali è l'attribuzione della competenza ad effettuare la riparazione dei danni da sisma di quattordici edifici di proprietà ATER, già inseriti nell'OCSR n°86/2020 e O.S. n.7/2021, e riassunti in un elenco che costituisce il nuovo Allegato 1-bis all'ordinanza stessa, tra i quali rientra quello identificato come ERP 533, via Campo di Giove nr. 45 di Isola del Gran Sasso, di proprietà pubblica dell'ATER Teramo, che prevede per un importo di finanziamento di € 923.347,08 come da CIR, redatta in vista dell'adozione dell'OCSR n°86/2018;

**RILEVATO** che il predetto edificio ERP 533 risulta composto di 12 unità abitative;

**VISTO** l'art. 6, commi 2, 3, 4, 5, della preindicata O.S. n. 87/2024, che prevede espressamente:

- "2. Al fine di consentire lo svolgimento da parte dell'USR Abruzzo delle attività conseguenti alle modifiche ed integrazioni apportate all'Ordinanza Speciale n. 7 del 6 maggio 2021 dal comma che precede, le prestazioni previste dai contratti stipulati dall'ATER di Teramo afferenti la realizzazione degli interventi elencati nell'Allegato n. 1-bis, qualora non già integralmente eseguite alla data di adozione della presente Ordinanza, sono rese nei confronti dell'USR Abruzzo.*
- 3. L'USR Abruzzo subentra nella titolarità dei rapporti attivi e passivi dei contratti afferenti alla realizzazione degli interventi elencati nell'Allegato n. 1-bis. (...).*
- 4. L'ATER Teramo trasferisce all'USR Abruzzo entro 30 giorni dalla pubblicazione della presente Ordinanza ed in base alle indicazioni operative dello stesso USR, le risorse finanziarie già assentite all'ente per la realizzazione degli interventi di cui all'Allegato n. 1-bis e non già spese, in coerenza con la rendicontazione resa di cui al comma precedente.*
- 5. Gli oneri dei contratti eventualmente stipulati dall'ATER di Teramo e dal sub Commissario in attuazione delle facoltà riconosciute dagli articoli 3 e 4 dell'Ordinanza Speciale n. 7 del 6 maggio 2021, sono dai medesimi soggetti ricondotti a carico dei quadri economici dei soli interventi di propria competenza come individuati nel riformulato Allegato n. 1 alla presente Ordinanza";*

**CONSIDERATO** che con Decreto n. 2274/2024 è stato individuato il Responsabile unico del Progetto nella persona del dott. Piergiorgio Tittarelli, Dirigente del Servizio ricostruzione pubblica, ai sensi dell'art. 15 del Codice dei contratti pubblici vigente, per tutto il complesso degli interventi previsti dall'O.S. 7/2021, come modificata dall'O.S. n. 87/2024;

**DATO ATTO** che, in risposta alla richiesta dell'USR di trasmissione della documentazione afferente agli interventi trasferiti in competenza, l'ATER Teramo ha trasmesso in più riprese la stessa sia in formato cartaceo, sia in formato informatizzato;

**CONSIDERATO** che, in relazione al presente intervento, dall'esame della documentazione agli atti emerge la seguente situazione di fatto:

- le risorse programmate per l'intervento sono pari nel complesso a € 923.347,08, come risulta dall'Allegato già incluso nell'OS n. 7/2021 (peraltro somme stanziare già con OCSR n. 109/2020);
- che i RUP nominati dall'ATER sono stati, in sequenza, Geom. Luigi Pucci e, in seguito, l'arch. Milva Partiti;
- l'ATER Teramo, nel corso degli anni, ha avviato la procedura per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, conclusa con l'adozione della determina Direttoriale n° 315 del 27 luglio 2021, con cui si affidava l'incarico della progettazione definitiva, esecutiva, della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza, al Raggruppamento Temporaneo di Progettazione – RTP composto dall'Ing. Ruggeri Federica, mandante, e dai mandanti Ing. Flavio Ciarelli, Ing. Pala Domenico e Ing. Tiberi Manuele per un importo, al netto del ribasso, di € 45.000,92 oltre IVA e cassa;
- in atti è versato il contratto d'appalto tra l'operatore economico e l'Ater Teramo Rep Int. n. 1 Vol. I Foglio n. 33 registrato a Teramo il 07/02/2022 al n. 110 serie 3 Agenzia delle Entrate composto da n. 25 pagine;

**PRESO ATTO** che, come evidenziato nel corso delle riunioni nel frattempo svolte dall'USR dopo essere stato individuato come Soggetto Attuatore l'Ing. Ruggeri, nella sua veste di mandante, ha reso noto di non aver ancora potuto procedere a redigere il progetto definitivo per mancanza delle indagini sulla struttura e sulle fondazioni, in base alle quali identificare l'indice di vulnerabilità dell'edificio esistente che gli consentisse di valutare il tipo degli interventi da progettare per riparare il danno e raggiungere il grado minimo di sicurezza con il miglioramento sismico;

**CONSIDERATO** come, ai fini contabili, con Decreto USR n.1561\_L del 15.09.2021, l'Ufficio scrivente abbia liquidato e pagato *"ai sensi dell'art. 5, co. 2, dell'O.C.S.R. n. 86/2020, a titolo di anticipazione del 20% del*

contributo per l'intervento di riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n. 533 sito in Teramo, la somma di € 184.669,42 in favore del soggetto attuatore ATER di Teramo", successivamente con Decreto n. 653 del 15.03.2022, l'USR ha liquidato all'Ater Teramo un ulteriore 20% del contributo, pari a € 184.669,41 Complessivamente è stato erogato un importo pari a € 369.338,83;

**VISTA** la documentazione relativa a questo ed altri interventi tramessa dall'ATER, unitamente alla relazione puntuale prevista dall'art. 6, co. 3;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 36/2023 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la L. n. 241/1990 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il RD n. 262/1942 recante "Approvazione del testo del Codice civile", e successive modificazioni;
- il D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", e successive modificazioni;
- la normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6-bis della L. n. 241/90, dagli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

**D E T E R M I N A**

*per le motivazioni esposte*

1. di **prendere atto** dell'avvenuta consegna del fascicolo, cartaceo e digitale, relativo all'intervento di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio residenziale pubblico ERP n. 533 ubicato in via Campo di Giove, 45 – Isola del Gran Sasso, finanziato già con OCSR n°86/2018 e inserito nell'elenco allegato all'OS n. 7/2021 per un importo di **€ 923.347,08**;
2. di **far constare** che, alla data del presente provvedimento, l'ATER Teramo ha ottemperato alla disposizione di cui all'art. 6 co. 3, dell'OS n. 87/2024, inviando la prescritta relazione;
3. di **dare atto** che alla data odierna l'ATER Teramo, ai sensi dell'art. 6, co. 4 dell'OS. 87/2024 ha ritrasferito all'USR i fondi ricevuti in anticipazione;
4. di **prendere atto** dell'avvenuto conferimento dell'incarico dei servizi completi di ingegneria e architettura all'RTP costituito dall'Ing. Ruggeri Federica (Mandante), Ing. Flavio Ciarelli, Ing. Pala Domenico e Ing. Manuele Tiberi (mandatari) per un importo complessivo, al netto del ribasso di gara, pari € 45.000, 92 oltre IVA e Cassa;
5. di **dare atto**, pertanto, che nulla osta al subingresso dell'USR nei rapporti già avviati dall'ATER Teramo;
6. di **notificare** il presente atto all'ATER Teramo per il seguito di competenza;
7. di **notificare** il presente atto all'ing. Federica Ruggeri, con preghiera di comunicare all'Ufficio scrivente l'eventuale stipula della polizza assicurativa RC professionale sottoscritta e della garanzia definitiva prestata in occasione della stipula del contratto con l'ATER Teramo polizza fidejussoria (n.174613727 di UnipolSai, emessa dall'Agente Procuratore Petrarca Armando);
8. di **pubblicare** il presente atto all'albo pretorio online sul sito istituzionale dell'USR Abruzzo.

**Il Dirigente Servizio Ricostruzione Pubblica**

**dott. Piergiorgio Tittarelli**

(f.to digitalmente ai sensi del D.lgs. n. 82/2005)