

**SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA***Ufficio Tecnico e Vigilanza 1***Determinazione n. 155 del 02-12-2025**

**OGGETTO: O.S. n. 7/2021 modificata dall'O.S. n. 87/2024. Intervento di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio ATER TERAMO – ERP n. 557 ubicato in via De Cupiis, n. 24 – Colleaterrato – Teramo (TE). CUP: G43B17000370001. Presa d'atto del subentro dell'USR all'ATER Teramo.**

**IL DIRIGENTE****VISTI:**

- il D.L. n°189/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, con il quale sono state adottate le prime disposizioni per *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* ed in particolare l'art. 3, co. 1, che prevede ai fini della gestione dell'attività di ricostruzione, l'istituzione da parte delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, unitamente ai Comuni interessati, di un ufficio comune, denominato *“Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016”* e l'art. 14 che disciplina la *“Ricostruzione Pubblica”*;
- la D.G.R. n. 766/2016 con cui è stata approvata, ai sensi dell'art. 3 dell'art. co.1, del D.L. n.189/2016, lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 per la Regione Abruzzo;
- l'O.C.S.R. n. 1/2016 – Schema tipo di convenzione per l'istituzione dell'ufficio denominato *“Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016”* di cui all'art. 3 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189;
- il Decreto n. 1/2017/SISMA del Presidente della Regione Abruzzo nella qualità di Vice Commissario del Governo per la Ricostruzione che definisce le prime fasi per la costituzione dell'USR 2016 Abruzzo;
- il Decreto n. 9/2019/SISMA del 09.11.2019 del Presidente della Regione Abruzzo/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;
- il Decreto n. 5 del 01/10/2025 con cui il Presidente della Regione, in qualità di Vice-Commissario del Governo per la Ricostruzione post-sisma 2016, ai sensi della L.R. n. 8 del 17.06.2019, art.1 co. 1 quater, ha provveduto a conferire l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Abruzzo al dott. Vincenzo Rivera, Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio della Giunta Regionale;
- l'art. 1, commi 653 e 673 della Legge di Bilancio dello Stato n. 207/2024 che ha prorogato al 31.12.2025, rispettivamente la scadenza della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, co. 4, del D.L. n.189/2016 e lo stato di emergenza di cui al co. 4 novies dello stesso D.L. 189/2016;

**VISTA** l'O.S. n. 7/2021, recante *“Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo”*, adottata dal Commissario Straordinario per la Ricostruzione per l'accelerazione della ricostruzione dei centri storici nei comuni del Cratere Sisma 2016;

**CONSIDERATO** che con l'O.S. n. 87/2024 il Commissario Straordinario ha adottato delle modifiche all'O.S. n. 7/2021, la più importante delle quali è l'attribuzione della competenza ad effettuare la riparazione dei danni da sisma di quattordici edifici di proprietà ATER, già inseriti nelle OCSR n°86/2020 e O.S. 7/2021, e riassunti in un elenco che costituisce il nuovo Allegato 1-bis all'ordinanza stessa, tra i quali rientra quello identificato come ERP 557, via De Cupiis, n. 24 – Colleaterrato – Teramo (TE), di proprietà mista pubblica e privata, che prevede per un finanziamento di € 849.069,24 riferito alla porzione di proprietà dell'ATER, e € 702.893,60 per la parte dei privati;



**RILEVATO** che l'edificio ERP 557 risulta composto di n. 12 unità abitative, di cui 8 di proprietà ATER e 4 di proprietà di privati;

**VISTO** l'art. 6, commi 2, 3, 4, 5, della preindicata O.S. n. 87/2024, che prevede espressamente:

*"2. Al fine di consentire lo svolgimento da parte dell'USR Abruzzo delle attività conseguenti alle modifiche ed integrazioni apportate all'Ordinanza Speciale n. 7 del 6 maggio 2021 dal comma che precede, le prestazioni previste dai contratti stipulati dall'ATER di Teramo afferenti la realizzazione degli interventi elencati nell'Allegato n. 1-bis, qualora non già integralmente eseguite alla data di adozione della presente Ordinanza, sono rese nei confronti dell'USR Abruzzo.*

*3. L'USR Abruzzo subentra nella titolarità dei rapporti attivi e passivi dei contratti afferenti alla realizzazione degli interventi elencati nell'Allegato n. 1-bis. (...).*

*4. L'ATER Teramo trasferisce all'USR Abruzzo entro 30 giorni dalla pubblicazione della presente Ordinanza ed in base alle indicazioni operative dello stesso USR, le risorse finanziarie già assentite all'ente per la realizzazione degli interventi di cui all'Allegato n. 1-bis e non già spese, in coerenza con la rendicontazione resa di cui al comma precedente.*

*5. Gli oneri dei contratti eventualmente stipulati dall'ATER di Teramo e dal sub Commissario in attuazione delle facoltà riconosciute dagli articoli 3 e 4 dell'Ordinanza Speciale n. 7 del 6 maggio 2021, sono dai medesimi soggetti ricondotti a carico dei quadri economici dei soli interventi di propria competenza come individuati nel riformulato Allegato n. 1 alla presente Ordinanza";*

**CONSIDERATO** che con Decreto USR n. 2274 del 18/10/2024 è stato individuato ai sensi dell'art. 15 del Codice dei contratti pubblici vigente, il Responsabile unico del Progetto nella persona del dott. Piergiorgio Tittarelli, Dirigente del Servizio ricostruzione pubblica, per tutto il complesso degli interventi previsti dall'O.S. 7/2021, come modificata dall'O.S. n. 87/2024;

**DATO ATTO** che, in risposta alla richiesta dell'USR di trasmissione della documentazione afferente agli interventi trasferiti in competenza, l'ATER Teramo ha trasmesso in più riprese la stessa, sia in formato cartaceo, sia in formato informatizzato, tra cui quella riferibile all'ERP n. 557;

**RILEVATO** che nel frattempo l'USR, in un'ottica di accelerazione dell'attività di ricostruzione, ha indetto una riunione con tutti i professionisti incaricati dall'ATER della progettazione degli interventi, sia per verificare lo stato di avanzamento dei lavori, sia per verificare la volontà a proseguire nell'incarico ricevuto i quali, presa conoscenza della modificazione contrattuale *ex lege* intervenuta, hanno manifestato la propria disponibilità alla prosecuzione dei rispettivi incarichi in essere;

**CONSIDERATO** che, in relazione al presente intervento, dall'esame della documentazione agli atti emerge la seguente situazione di fatto:

- le risorse programmate per l'intervento sono pari nel complesso a € 1.551.962,84 di cui € 849.069,24 riferiti alla porzione di proprietà dell'ATER, e € 702.893,60 per la parte di privati, come risulta dall'Allegato già incluso nell'OS n. 7/2021 (peraltro somme stanziate già con OCSR n. 109/2020);
- che i RUP nominati dall'ATER sono stati, in sequenza, Ing. Berardo Nardi e, in seguito, l'arch. Milva Partiti;
- l'ATER Teramo, nel corso degli anni, ha avviato la procedura per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, conclusa con l'adozione della determina Direttoriale n°63/2023 con cui si affidava l'incarico della progettazione definitiva, esecutiva, della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e d esecuzione, al Raggruppamento Temporaneo di Progettazione – RTP composto dall'Ing. Massimo Franchi, mandante, e dai mandatari Arch. Claudia Compagno, Ing. Antonello Bottone e Ing. Loris Santone per un importo, al netto del ribasso, di € 84.270,56 oltre IVA e cassa;
- l'ATER Teramo in data 09/10/2023 ha stipulato in forma pubblica amministrativa il contratto sopra descritto con il RTP, per un importo contrattuale di € 84.270,56, oltre Cassa previdenziale e IVA, derivante dal ribasso offerto dall'aggiudicatario pari al 32,32% sulla base d'asta ammontante a € 124.513,24 (calcolata secondo i parametri del D.M. 17/06/2016), oltre oneri previdenziali e IVA;



- che gli estremi del contratto sono: repertorio n. 13/2023, vol. I, foglio 10, registrato presso l’Agenzia delle Entrate in data 11/10/2022, Serie 1T, al n. 3436, Imposta di bollo assolta per € 45,00, imposta di registro assolta per € 200,000;
- sono versati in atti il contratto per la costituzione del Raggruppamento anzidetto e conferimento del mandato collettivo speciale con rappresentanza, registrato in data 24/04/2023 (n. 4459, serie 1T, rep. 21608, racc. n. 12439 – Notaio A. Ambrosini), il capitolato speciale d’appalto, la polizza fideiussoria (ex art. 103 D. lgs. n. 50/2016) n.1632.00.27.2799859348, emessa da Agenzia di Pescara di Renzo Marco della Sace BT S.p.A., nonché le polizze assicurative professionali dei singoli componenti del RTP;

**PRESO ATTO** che, come evidenziato nel corso della riunione indetta dall’USR dopo essere stato individuato come Soggetto Attuatore, l’Ing. Franchi, nella sua veste di mandatario, ha reso noto di non aver ancora potuto procedere a redigere il progetto definitivo per mancanza delle indagini sulla struttura e sulle fondazioni, in base alle quali identificare l’indice di vulnerabilità dell’edificio esistente che gli consentisse di valutare il tipo degli interventi da progettare per riparare il danno e raggiungere il grado minimo di sicurezza con il miglioramento sismico;

**CONSIDERATO** come, ai fini contabili, con Decreto USR n. 598/2022, l’Ufficio scrivente abbia liquidato e pagato *“ai sensi dell’art. art. 8, comma 1, dell’O.C.S.R. n. 117/2021, a titolo di anticipazione del 40% del contributo per l’intervento di riparazione con miglioramento sismico dell’immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n. 557 sito in Teramo, la somma di € 339.627,70 in favore del soggetto attuatore ATER di Teramo”*;

**VISTA** la documentazione relativa a questo ed altri interventi, trasmessa dall’ATER, unitamente alla relazione puntuale prevista dall’art. 6, comma 3;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 50/2016, recante *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il D.Lgs. n. 36/2023, recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;
- la L. n. 241/1990 recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;
- il RD n. 262/1942 recante *“Approvazione del testo del Codice civile”*, e successive modificazioni;
- il D.Lgs. n. 33/2013 *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*, e successive modificazioni;
- la normativa *“anticorruzione”* con particolare riferimento all’obbligo di astensione disciplinato dall’art. 6-bis della L. n. 241/90, dagli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

**DETERMINA**

*per le motivazioni esposte*

1. di **prendere atto** dell’avvenuta consegna del fascicolo, cartaceo e digitale, relativo all’intervento di riparazione e miglioramento sismico dell’edificio residenziale pubblico, ERP n. 557 ubicato in via De Cupiis, 24 –Teramo (TE). CUP: G43B170003700001, finanziato dall’OS n. 7/2021, per un importo di € 1.551.491,84, di cui € 849.069,24 per la porzione di edificio di proprietà pubblica dell’ATER e € 702.893,60 per la porzione di proprietà di privati;
2. di **far constare** che alla data del presente provvedimento l’ATER Teramo ha ottemperato alla disposizione di cui all’art. 6, co. 3, dell’OS n. 87/2024, inviando la prescritta relazione;
3. di **dare atto** che alla data odierna l’ATER Teramo, ai sensi dell’art. 6, co. 4 dell’OS. 87/2024 ha ritrasferito all’USR i fondi ricevuti in anticipazione;
4. di **prendere atto** dell’avvenuto conferimento dell’incarico dei servizi completi di ingegneria e



architettura all'RTP costituito dall'Ing. Massimo Franchi (Mandatario), Arch. Claudia Compagno, Ing. Antonella Bottone e Ing. Loris Santone (mandatari) per un importo complessivo, al netto del ribasso di gara, pari € 84.270,56 oltre IVA e Cassa;

5. di **dare atto**, pertanto, che nulla osta al subingresso dell'USR nei rapporti già avviati dall'ATER Teramo
6. di **notificare** il presente atto all'ATER Teramo per il seguito di competenza;
7. di **notificare** il presente atto all'ing. Franchi, nella Sua spiegata qualità di mandatario RTP, per la sottoscrizione, con preghiera di comunicare all'Ufficio scrivente le variazioni intervenute *medio tempore*, compresi gli aggiornamenti, alla polizza assicurativa RC professionale sottoscritta e alla garanzia definitiva prestata in occasione della stipula del contratto con l'ATER Teramo, polizza fideiussoria n.1632.00.27.2799859348, emessa da Ag. di Pescara di Renzo Marco della Sace BT S.p.A;
8. di **pubblicare** il presente atto all'albo pretorio online dell'Ufficio Speciale Ricostruzione post sisma 2016 per l'Abruzzo.

**Il Dirigente Servizio Ricostruzione Pubblica****dott. Piergiorgio Tittarelli**

(f.to digitalmente ai sensi del D.lgs. n. 82/2005)