

SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA
Ufficio Tecnico e Vigilanza 1

Determinazione n. 156 del 02-12-2025

OGGETTO: O.S. n. 7/2021 modificata dall'O.S. n. 87/2024. Intervento di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio ATER TERAMO – ERP n. 634 ubicato in via Terracini, 34 – Mosciano Sant'Angelo (TE).
CUP: G24J9000110001. Presa d'atto del subentro dell'USR all'ATER Teramo.

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il D.L. n°189/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, con il quale sono state adottate le prime disposizioni per *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* ed in particolare l'art. 3, co. 1, che prevede ai fini della gestione dell'attività di ricostruzione, l'istituzione da parte delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, unitamente ai Comuni interessati, di un ufficio comune, denominato *“Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016”* e l'art. 14 che disciplina la *“Ricostruzione Pubblica”*;
- la D.G.R. n. 766/2016 con cui è stata approvata, ai sensi dell'art. 3 dell'art. co.1, del D.L. n.189/2016, lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 per la Regione Abruzzo;
- l'O.C.S.R. n. 1/2016 – Schema tipo di convenzione per l'istituzione dell'ufficio denominato *“Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016”* di cui all'art. 3 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189;
- il Decreto n. 1/2017/SISMA del Presidente della Regione Abruzzo nella qualità di Vice Commissario del Governo per la Ricostruzione che definisce le prime fasi per la costituzione dell'USR 2016 Abruzzo;
- il Decreto n. 9/2019/SISMA del 09.11.2019 del Presidente della Regione Abruzzo/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;
- il Decreto n. 5 del 01/10/2025 con cui il Presidente della Regione, in qualità di Vice-Commissario del Governo per la Ricostruzione post-sisma 2016, ai sensi della L.R. n. 8 del 17.06.2019, art.1 co. 1 quater, ha provveduto a conferire l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Abruzzo al dott. Vincenzo Rivera, Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio della Giunta Regionale;
- l'art. 1, commi 653 e 673 della Legge di Bilancio dello Stato n. 207/2024 che ha prorogato al 31.12.2025, rispettivamente la scadenza della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, co. 4, del D.L. n.189/2016 e lo stato di emergenza di cui al co. 4 novies dello stesso D.L. 189/2016;

VISTA l'O.S. n. 7/2021, recante *“Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo”*, adottata dal Commissario Straordinario per la Ricostruzione per l'accelerazione della ricostruzione dei centri storici nei comuni del Cratere Sisma 2016;

CONSIDERATO che con l'O.S. n. 87/2024 il Commissario Straordinario ha adottato delle modifiche all'O.S. n. 7/2021, la più importante delle quali è l'attribuzione della competenza ad effettuare la riparazione dei danni da sisma di quattordici edifici di proprietà ATER, già inseriti nelle Ordinanze n°86/2020 e O.S. 7/2021, e riassunti in un elenco che costituisce il nuovo Allegato 1-bis all'ordinanza stessa, tra i quali rientra quello identificato come ERP nr. 634, via Terracini nr. 34 di Mosciano Sant'Angelo, proprietà dell'ATER Teramo, che prevede per un importo di finanziamento pari a € 358.890,53, come da CIR redatta in vista dell'adozione dell'OCSR n°86/2018;

RILEVATO che il predetto edificio ERP 634 risulta composto di n. 4 unità abitative;

VISTO l'art. 6, commi 2, 3, 4, 5, della preindicata O.S. n. 87/2024, che prevede espressamente:

- "2. Al fine di consentire lo svolgimento da parte dell'USR Abruzzo delle attività conseguenti alle modifiche ed integrazioni apportate all'Ordinanza Speciale n. 7 del 6 maggio 2021 dal comma che precede, le prestazioni previste dai contratti stipulati dall'ATER di Teramo afferenti la realizzazione degli interventi elencati nell'Allegato n. 1-bis, qualora non già integralmente eseguite alla data di adozione della presente Ordinanza, sono rese nei confronti dell'USR Abruzzo.*
- 3. L'USR Abruzzo subentra nella titolarità dei rapporti attivi e passivi dei contratti afferenti alla realizzazione degli interventi elencati nell'Allegato n. 1-bis. (...).*
- 4. L'ATER Teramo trasferisce all'USR Abruzzo entro 30 giorni dalla pubblicazione della presente Ordinanza ed in base alle indicazioni operative dello stesso USR, le risorse finanziarie già assentite all'ente per la realizzazione degli interventi di cui all'Allegato n. 1-bis e non già spese, in coerenza con la rendicontazione resa di cui al comma precedente.*
- 5. Gli oneri dei contratti eventualmente stipulati dall'ATER di Teramo e dal sub Commissario in attuazione delle facoltà riconosciute dagli articoli 3 e 4 dell'Ordinanza Speciale n. 7 del 6 maggio 2021, sono dai medesimi soggetti ricondotti a carico dei quadri economici dei soli interventi di propria competenza come individuati nel riformulato Allegato n. 1 alla presente Ordinanza";*

CONSIDERATO che, con Decreto USR n. 2274 del 18/10/2024, è stato individuato il Responsabile unico del Progetto nella persona del dott. Piergiorgio Tittarelli, Dirigente del Servizio ricostruzione pubblica, ai sensi dell'art. 15 del Codice dei contratti pubblici vigente, per tutto il complesso degli interventi previsti dall'O.S. 7/2021, come modificata dall'O.S. n. 87/2024;

DATO ATTO che, in risposta alla richiesta dell'USR di trasmissione della documentazione afferente agli interventi trasferiti in competenza, l'ATER Teramo ha trasmesso in più riprese la stessa, sia in formato cartaceo, sia in formato informatizzato;

CONSIDERATO che, in relazione al presente intervento, dall'esame della documentazione agli atti emerge la seguente situazione di fatto:

- le risorse programmate per l'intervento sono pari nel complesso a € 358.890,53, come risulta dall'Allegato già incluso nell'OS n. 7/2021;
- che i RUP nominati dall'ATER sono stati, in sequenza, Geom. Luigi Pucci e, in seguito, l'arch. Milva Partiti;
- l'ATER Teramo, nel corso degli anni, ha avviato la procedura per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, conclusa con l'adozione della determina Direttoriale n° 312 del 27 luglio 2021, di affidamento dell'incarico della progettazione definitiva, esecutiva, della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza, all'Ing. Giancola Pamela, per un importo, al netto del ribasso, di € 46.522, 91 oltre IVA e cassa;
- in atti è versato apposito contratto sottoscritto in data 11 novembre 2021 – repertorio interno n.36, composto da n. 23 pagine;
- l'affidatario, ing. Giancola Pamela, è assicurata mediante polizza di responsabilità civile professionale n. IADF017662 rilasciata da AIG EUROPE S.A., assunta la protocollo Ater n. 7572 del 12/10/2021.
- l'affidatario ha provveduto a produrre apposita garanzia fideiussoria, polizza n.174616224 del 11/10/2021 da Unipol Assicurazioni, per un importo di € 4.652,29 pari al 10% dell'importo contrattuale.

PRESO ATTO che, come evidenziato nel corso delle riunioni nel frattempo svolte dall'USR dopo essere stato individuato come Soggetto Attuatore, l'Ing. Ruggeri, nella sua veste di mandante, ha reso noto di non aver ancora potuto procedere a redigere il progetto definitivo per mancanza delle indagini sulla struttura, sulle fondazioni, e relazione geologica, in base alle quali identificare l'indice di vulnerabilità dell'edificio esistente che gli consentisse di valutare il tipo degli interventi da progettare per riparare il danno e raggiungere il grado minimo di sicurezza con il miglioramento simico;

VISTA la documentazione tramessa dall'ATER relativa a questo ed altri interventi, unitamente alla relazione puntuale prevista dall'art. 6, comma 3;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 50/2016, recante *"Codice dei contratti pubblici"*;
- il D.Lgs. n. 36/2023, recante *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*;
- la L. n. 241/1990 recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;
- il RD n. 262/1942 recante *"Approvazione del testo del Codice civile"*, e successive modificazioni;
- il D.Lgs. n. 33/2013 *"Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*, e successive modificazioni;
- la normativa *"anticorruzione"* con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6-bis della L. n. 241/90, dagli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

D E T E R M I N A

per le motivazioni esposte

1. di **prendere atto** dell'avvenuta consegna del fascicolo, cartaceo e digitale, relativo all'intervento di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio residenziale pubblico ERP n. 634 ubicato in via Terracini, 34 – Mosciano Sant'Angelo (TE), finanziato già con OCSR n°86/2018 e inserito nell'elenco allegato all'OS n. 7/2021 per l'importo di **€ 358.890, 91**;
2. di **far constare** che alla data del presente provvedimento l'ATER Teramo ha ottemperato alla disposizione di cui all'art. 6 co. 3, dell'OS n. 87/2024, inviando la prescritta relazione;
3. di **dare atto** che alla data odierna l'ATER Teramo, ai sensi dell'art. 6, co. 4 dell'OS. 87/2024 ha ritrasferito all'USR i fondi ricevuti in anticipazione;
4. di **prendere atto** dell'avvenuto conferimento dell'incarico dei servizi completi di ingegneria e architettura all'Ing. Pamela Giancola per un importo complessivo, al netto del ribasso di gara, di € 46.522, 91 oltre IVA e Cassa;
5. di **dare atto**, pertanto, che nulla osta al subingresso dell'USR nei rapporti già avviati dall'ATER Teramo;
6. di **notificare** il presente atto all'ATER Teramo per il seguito di competenza;
7. di **notificare** il presente atto all'ing. Pamela Giancola, con preghiera di comunicare all'Ufficio l'eventuale modifiche e rinnovi della polizza assicurativa RC professionale sottoscritta e della garanzia definitiva prestata in occasione della stipula del contratto con l'ATER (ex art. 103 D.lgs. n. 50/2016) polizza n.174616224 del 11/10/2021 da Unipol Assicurazioni.
8. di **pubblicare** il presente atto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale Ricostruzione post sisma 2016 per l'Abruzzo.

Il Dirigente Servizio Ricostruzione Pubblica

dott. Piergiorgio Tittarelli

(f.to digitalmente ai sensi del D.lgs. n. 82/2005)