



SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA

Ufficio Tecnico e Vigilanza 2

Determinazione n. 159 del 05-12-2025

OGGETTO: O.S. n. 87/2024. Intervento di riparazione e rafforzamento locale dell'edificio di proprietà dell'ATER TERAMO – ERP n. 582 ubicato in via Como n.2 – MARTINSICURO (TE).

CUP: G12C20000640001 - CIG: 868128462F.

Approvazione contabilità primo SAL ordinario a tutto il 02/10/2025.

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il D.L. n. 189/2016, pubblicato in Gazzetta Ufficiale 18 ottobre 2016, n. 244, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e s.m.i.;
- l’art. 3, comma 1, del citato D.L. n. 189/2016 che prevede, ai fini della gestione dell’attività di ricostruzione, l’istituzione da parte delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, unitamente ai Comuni interessati, di un ufficio comune, denominato “Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016”;
- la D.G.R. n. 766/2016 con cui è stata approvata, ai sensi dell’art. 3 dell’art. co.1, del D.L. n.189/2016, lo schema di convenzione per l’istituzione dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 per la Regione Abruzzo;
- l’O.C.S.R. n. 1/2016 – Schema tipo di convenzione per l’istituzione dell’ufficio denominato “Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016” di cui all’art. 3 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189;
- il Decreto n. 1/2017/SISMA del Presidente della Regione Abruzzo nella qualità di Vice Commissario del Governo per la Ricostruzione che definisce le prime fasi per la costituzione dell’USR 2016 Abruzzo;
- il Decreto n. 9/2019/SISMA del Presidente della Regione Abruzzo/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l’esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;
- l’art. 1, commi 653 e 673 della Legge di Bilancio dello Stato n. 207/2024 con cui sono state prorogate, rispettivamente:
 - la scadenza della gestione straordinaria al 31.12.2025 di cui all’articolo 1, comma 4, del D.L. n.189/2016;
 - lo stato di emergenza al 31 dicembre 2025 di cui all’articolo 1, comma 4 novies, del D.L 189/2016;

DATO ATTO CHE:

- con decorrenza 29/09/2025, a seguito delle dimissioni del Direttore dell’Ufficio Speciale Ricostruzione Post Sisma 2016, si è resa vacante la posizione dirigenziale;
- il Presidente della Regione, in qualità di Vice-Commissario del Governo per la Ricostruzione post-sisma 2016, ai sensi della L.R. n. 8 del 17/06/2019 Art.1 comma 1 quater, ha provveduto con proprio Decreto n. 5/2025 a conferire l’incarico di Direttore ad interim dell’USR Abruzzo al dott. Vincenzo Rivera, Dirigente del Servizio “Pianificazione Territoriale e Paesaggio” della Giunta Regionale;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” come modificato dal decreto Legislativo 31 dicembre 2024 n° 209;



VISTA l'Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023, recante *"Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36"*;

VISTO l'articolo 14 del decreto legge n. 189/2016, convertito dalla legge n. 229/2016, che disciplina la *"Ricostruzione Pubblica"*;

VISTO l'articolo 32 del DL n. 189/2016, che disciplina il controllo dell'Autorità Nazionale Anticorruzione sulle procedure del Commissario straordinario ed estende il presidio di alta sorveglianza, di cui all'articolo 30 del DL n. 90/2014, agli interventi di ricostruzione pubblica;

RICHIAMATO il vigente Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma, di aggiornamento dell'Accordo del 2 febbraio 2021, che razionalizza il sistema dei controlli, adeguandolo alle modifiche normative intervenute, così da concentrare il qualificato supporto dell'ANAC sulla verifica degli interventi di maggiore rilevanza, fermo restando il presidio di legalità previsto dall'art. 32 del DL n. 189/2016;

VISTA l'O.S. n. 7/2021, recante *"Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo"*, adottata dal Commissario Straordinario per la Ricostruzione ai sensi dell'art. 11 comma 3 del D.L. 76/2020 per l'accelerazione della ricostruzione dei centri storici nei comuni del Cratere Sisma 2016;

CONSIDERATO che con l'O.S. n. 87/2024 il Commissario Straordinario ha adottato delle modifiche all'O.S. n. 7/2021, la più importante delle quali è l'attribuzione della competenza ad effettuare la riparazione dei danni da sisma di quattordici edifici di proprietà ATER, già inseriti nelle Ordinanze n.86/2020 e O.S. n.7/2021, e riassunti in un elenco che costituiscono il nuovo Allegato 1-bis all'ordinanza stessa, tra i quali rientra quello identificato come ERP n.582, sito in via Como n. 2, Martinsicuro (TE);

CONSIDERATO che, con Decreto n. 2274 del 18/10/2024, è stato individuato il Responsabile unico del Progetto (RUP) nella persona del dott. Piergiorgio Tittarelli, Dirigente del Servizio ricostruzione pubblica, ai sensi dell'art. 15 del Codice dei contratti pubblici vigente, per tutto il complesso degli interventi previsti dall'O.S. n. 87/2024 indicata;

TENUTO conto dell'avvenuta acquisizione delle dichiarazioni sull'insussistenza di conflitti di interesse di cui all'art. 16 del D.lgs. n° 36/2023 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del DPR n° 62/2013 da parte del RUP e di tutti i componenti del gruppo di lavoro a supporto, individuato con le Determinazioni Dirigenziali n. 20 del 05/02/2025 e n. 70 del 06/06/2025;

DATO ATTO che:

- l'ATER Teramo, a seguito di specifica procedura di affidamento diretto, aveva affidato i servizi di progettazione all'ing. Siro Matani, con studio professionale in Roseto degli Abruzzi, via R. Felicioni, n. 36, in avvalimento con l'ing. Riccardo Ridolfi e con l'ing. Filippo Pomponi, giusta determinazione del Direttore dell'ATER Teramo n. 373 del 07/10/2021;
- l'ATER Teramo in data 27/12/2021 aveva poi stipulato il contratto per *"incarico professionale di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (opzionale) e direzione dei lavori (opzionale)"* con l'ing. Siro Matani, per € 25.593,13, oltre oneri previdenziali e IVA;
- con nota prot. Unico RA n. 0435435 del 11/11/2024 il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica ha comunicato all'ATER Teramo che l'Ufficio ha preso atto *"della avvenuta stipulazione in forma scritta del contratto di appalto di servizi di ingegneria e architettura relativi all'intervento de quo, avente a oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza, in fase progettuale e in fase esecutiva, tra l'ATER Teramo e l'ing. Siro Matani, per un importo contrattuale pari a € 25.593,13, oltre oneri previdenziali e IVA" e che al contempo, con la determinazione n.91/2024, si è dato atto "che sussistono le condizioni per il subingresso, ad ogni*



effetto di legge, dell'USR Abruzzo 2016 nel rapporto posto in essere tra ATER Teramo e il professionista incaricato, subingresso che viene formalizzato con l'adozione del presente provvedimento che viene controfirmato per accettazione anche dal Professionista e dall'ATER Teramo”;

- con decreto direttoriale USR n. 599 del 19/03/2025 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento per un importo complessivo del quadro economico pari ad € 460.462,80;
- con la comunicazione prot. Unico RA n. 0164380 del 17/04/2025 la Stazione Appaltante ha espresso la volontà di avvalersi del professionista ing. Matani Siro per il ruolo di Direttore dei Lavori e Coordinatore in fase di esecuzione come già individuato nell'opzione contrattuale di servizi di architettura e ingegneria stipulata con il tecnico da ATER Teramo;
- è stata redatta la dichiarazione sullo stato dei luoghi, ai sensi dell'art. 1 dell'allegato II.14 al Codice dal Direttore dei Lavori e conservata agli atti del fascicolo di ufficio;
- con Determinazione del Direttore ATER Teramo n. 66 del 09/05/2025 veniva approvato anche da parte dell'ente proprietario il progetto di “Riparazione e rafforzamento locale sull'immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ATER TERAMO denominato ERP n. 582, ubicato in via Como n. 2 Comune di Martinsicuro;

CONSIDERATO che:

- con Determinazione dirigenziale n. 71 del 06/06/2025, successivamente modificata con determinazione n. 74 del 12/06/2025, a seguito dell'espletamento della procedura di gara su piattaforma telematica gestita da Consip s.p.a., mediante lo strumento della Trattativa Diretta MePA ID 5220249 (CIG: B6D1EDF760), in virtù dell'OS n. 7/2021, art. 5, co. 1, lettera b), come modificata dall'OS n. 87/2024, è stato aggiudicato l'appalto dei lavori in argomento in favore dell'operatore economico ditta Impresa Costruzioni Coruzzi S.R.L. – P. IVA: 0177644067 che ha accettato un ribasso forfettario del 10% sull'importo a base di gara, proposto dalla stazione appaltante in analogia a quanto stabilito dall'articolo 3 comma 2-bis dell'OCSR n°105/2020 e ss.mm.ii., per un importo pari a € 323.005,35, di cui € 23.715,75 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10% per € 32.300,54 per un totale complessivo di € 355.305,89;
- in data 01/07/2025 l'Appaltatore trasmetteva la Polizza fideiussoria per l'anticipazione, acquisita al prot. RA n. 0275448 in pari data;
- in data 18/06/2025 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna dei lavori come da apposito verbale acquisito al Protocollo RA n. 0312553 del 27/07/2025, con relativa comunicazione di inizio lavori;
- con decreto del Direttore USR n. 1756 del 31/07/2025 si è proceduto alla liquidazione in favore della ditta appaltatrice a titolo di anticipazione del 20% ai sensi degli artt. n. 2/25 del Contratto in essere e dell'articolo n. 125 del D.lgs. n.36/2023, dell'importo complessivo di € 71.061,18, IVA inclusa;

VISTA la comunicazione da parte del Direttore dei Lavori in data 27/11/2025 pervenuta a mezzo PEC e registrata in pari data al prot. Unico RA n. 0472019 (successivamente integrata con PEC prot. 0476232 del 01/12/2025) con la quale sono stati trasmessi gli atti tecnici e contabili, relativi allo stato di avanzamento dei lavori n° 1 a tutto il 02/10/2025, costituiti, nella versione definitiva, dai sottoelencati documenti:

- Libretto delle misure n. 1
- Registro di contabilità n. 1
- Sommario del registro contabilità al SAL n. 1
- Stato avanzamento lavori n. 1



- Verbale concordamento nuovi prezzi
- giornale dei lavori
- Disegni contabili
- Documentazione fotografica
- Formulari di cantiere

PRESO ATTO che dagli atti contabili trasmessi risultano al 02/10/2025 eseguiti lavori per un importo, calcolato come da elenco prezzi non ribassato, di € 149.190,50 (di cui € 17.489,47 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso) e che, al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 10,00%, ammontano ad € 136.020,40 (comprensivo dei costi della sicurezza);

DATO ATTO che lo scrivente, in qualità di RUP dell'intervento in oggetto, ha redatto il certificato di pagamento n. 1, operando rispetto alla somma sopra riportata una ritenuta per infortuni nella misura dello 0,5% per un importo di € 680,10, nonché la ritenuta per il recupero dell'anticipazione erogata nella misura del 20% per un importo di € 27.204,08, risultando così a favore dell'impresa un credito pari a € 108.136,22, oltre IVA nella misura del 10%, per un importo complessivo di € 118.949,84;

DATO ATTO che:

- Il S.A.L. è stato presentato in accordo con le disposizioni e modalità di cui al contratto di appalto e al capitolato speciale;
- L'appaltatore ha sottoscritto senza riserva o eccezione alcuna la contabilità afferente al presente S.A.L.;

RITENUTO pertanto di procedere all'approvazione del 1° Stato di avanzamento dei lavori (S.A.L.) realizzati a tutto il 02/10/2025 nell'ambito dell'appalto in argomento e di autorizzare la liquidazione all'Appaltatore delle relative spettanze corrispondenti al Certificato di pagamento n. 1, previa verifica della regolarità contributiva e dell'acquisizione del DURC di congruità da parte della competente Cassa Edile;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, *"Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165"* e in particolare l'art. 2 che estende gli obblighi previsti nel medesimo codice di comportamento a tutti i collaboratori o consulenti, con qualsiasi tipologia di contratto o incarico e a qualsiasi titolo;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n° 241 *"Nuove norme sul procedimento amministrativo"*;

VISTO il decreto legislativo 14 marzo 2013, n° 33 *"Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*;

VISTA la normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6 bis della Legge n° 241/1990, dagli artt. 6 e 7 del D.P.R. n° 62/2013;

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. Di **approvare** gli atti contabili relativi allo stato di avanzamento lavori n° 1 a tutto il 02/10/2025 nell'ambito dell'appalto in oggetto, redatti dal Direttore dei Lavori, Ing. Siro Matani, ed eseguiti dall'appaltatore ditta Impresa Costruzioni Coruzzi S.R.L. – P. IVA: 0177644067, con sede in via Giacomo Leopardi, n. 176, 64046 – Montorio Al Vomano (TE), per un importo di euro € 136.020,40 IVA esclusa, al netto del ribasso contrattuale del 10%, comprensivo dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 17.489,47 IVA esclusa;



2. Di **approvare** il Certificato di pagamento n. 1 dell'importo, al netto delle ritenute di legge e del recupero dell'anticipazione, di € 108.136,22 oltre IVA 10% per € 10.813,62 e quindi per complessivi € 118.949,84;
3. Di **dare atto** che la liquidazione del credito di cui al precedente punto sarà disposta con successivo provvedimento, a seguito di presentazione da parte dell'Appaltatore di regolare fattura con le modalità previste dal capitolato speciale di appalto e di verifica della regolarità contributiva;
4. Di **dare atto** che l'importo da liquidare trova copertura nel quadro tecnico economico dell'intervento, finanziato con i fondi stanziati dall'OS n° 7/2021, come modificata dall'OS n° 87/2024 a valere sulle risorse di cui all'art. 4 del DL n° 189/2016;
5. di **disporre** la pubblicazione del presente provvedimento nell'albo pretorio online e nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del Portale Istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo, ai sensi del D.lgs. n° 33/2013.

D'ordine del
Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica USR 2016
Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Vigilanza 2
Ing. Caterina Mariani
Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993