

## SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA

Ufficio Tecnico e Vigilanza 2

## Determinazione n. 164 del 18-12-2025

Oggetto: OCSR n. 105/2020. Proposta di approvazione del progetto esecutivo e di concessione del contributo per l'intervento "Progetto di miglioramento sismico dell'edificio di culto denominato Chiesa di Santa Maria Assunta" sito in frazione Ioanella nel comune di Torricella Sicura (TE), ID 079 di cui all'All. n. 1 del Decreto Commissariale n.395/2020.

ID Decreto 395/2020	ID 079
Soggetto Attuatore	DIOCESI DI TERAMO-ATRI
Denominazione	Chiesa di Santa Maria Assunta
Indirizzo	TORRICELLA SICURA (TE), frazione Ioanella
Dati catastali	Foglio n. 29 Part. A
Tipo di intervento	MIGLIORAMENTO SISMICO
Livello di progettazione	Definitivo/Esecutivo
CUP	H67H20003010001
CIG	8843947FED

## VISTI:

- il D.L. n°189/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, con il quale sono state adottate le prime disposizioni per *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"* ed in particolare l'art. 3, co. 1, che prevede ai fini della gestione dell'attività di ricostruzione, l'istituzione da parte delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, unitamente ai Comuni interessati, di un ufficio comune, denominato "Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016" e l'art. 14 che disciplina la *"Ricostruzione Pubblica"*;
- la D.G.R. n. 766/2016 con cui è stata approvata, ai sensi dell'art. 3 dell'art. co.1, del D.L. n.189/2016, lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 per la Regione Abruzzo;
- l'O.C.S.R. n. 1/2016 – Schema tipo di convenzione per l'istituzione dell'ufficio denominato "Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016" di cui all'art. 3 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189;
- il Decreto n. 1/2017/SISMA del Presidente della Regione Abruzzo nella qualità di Vice Commissario del Governo per la Ricostruzione che definisce le prime fasi per la costituzione dell'USR 2016 Abruzzo;
- il Decreto n. 9/2019/SISMA del 09.11.2019 del Presidente della Regione Abruzzo/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;
- il Decreto n. 5 del 01/10/2025 con cui il Presidente della Regione, in qualità di Vice-Commissario del Governo per la Ricostruzione post-sisma 2016, ai sensi della L.R. n. 8 del 17.06.2019, art.1 co. 1 quater, ha provveduto a conferire l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Abruzzo al dott. Vincenzo Rivera, Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio della Giunta Regionale;
- l'art. 1, commi 653 e 673 della Legge di Bilancio dello Stato n. 207/2024 sono state prorogate, rispettivamente:
  - la scadenza della gestione straordinaria al 31.12.2025 di cui all'articolo 1, commi 4, del D.L. n.189/2016;
  - lo stato di emergenza al 31 dicembre 2025 di cui all'articolo 1, comma 4 novies, del D.L. 189/2016;

## VISTE le Ordinanze del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma:

- n. 105/2020 ove, in particolare nell'Allegato A viene ridefinito l'elenco degli interventi che le Diocesi devono attuare direttamente e nello specifico:
- l'art. 4 "Approvazione dei progetti e domanda di contributo" al comma 3 prevede che *"I progetti riguardanti l'intervento sugli edifici di culto, unitamente alla domanda di concessione del contributo, sono trasmessi all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione competente che, all'esito dell'istruttoria, acquisito il parere della Soprintendenza competente e degli altri Enti competenti, e tenendo conto delle eventuali indicazioni e rilievi, trasmettono al Commissario straordinario la proposta di approvazione del progetto e di rilascio del contributo, anche con eventuali osservazioni.."*;

- l'art. 9 co. 1 che prevede che le norme dettate dall'ordinanza si applicano a "tutti gli interventi sugli edifici di culto avviati o da realizzare alla data della sua entrata in vigore. Ove sia già stata affidata la progettazione a professionista incaricato, il progetto è acquisito sulla base dell'atto di conferimento. Per gli interventi sugli edifici di culto per i quali, alla predetta data, sia stato affidato l'incarico di progettazione... il MiBact trasmette, nei modi definiti con provvedimento commissariale d'intesa con il MiBact, il progetto esecutivo..."
- n. 111/2020 ed in particolare l'art. 14 co. 4 che modifica il punto 4 dell'allegato C dell'OCSR n. 105/2020 riportando che... "Il progetto dovrà porsi l'obiettivo del raggiungimento del massimo livello di sicurezza compatibile con i vincoli posti dalle esigenze di tutela architettonica e storico-artistica e, ove possibile, dovrà porsi l'obiettivo del miglioramento sismico della struttura. In tale caso la progettazione dovrà garantire l'eliminazione delle carenze di cui al punto 8.7.4 delle NTC del 2018 e s.m.i.;

**VISTI** i Decreti del Commissario Straordinario per la ricostruzione post-sisma:

- n. 395/2020 di nomina dei soggetti delegati allo svolgimento di tutta l'attività necessaria alla realizzazione degli interventi finanziati con le O.C. nn. 23/2017, 32/2017, 38/2017 e 105/2020 con funzione di soggetto attuatore;
- n. 456/2022 recante Approvazione documenti denominati: "Indicazioni operative per gli interventi di restauro e ricostruzione degli edifici di interesse culturale da specifiche indicazioni per gli edifici di culto" e "La sicurezza degli edifici di interesse culturale";

**VISTA** altresì la circolare CGRTS-0020772-P-29/05/2024 a tenore della quale "l'OCSR n. 105/2020 – nei casi previsti dall'Allegato C – opera un rinvio alle Norme Tecniche per le Costruzioni vigenti e, in particolare, al punto 8.7.4. delle stesse nell'ambito del sotto-capitolo sulla "Progettazione degli interventi in presenza di azioni sismiche" con l'obiettivo del raggiungimento del massimo livello di sicurezza compatibile con i vincoli posti dalle esigenze di tutela architettonica e storico-artistica dell'immobile e, ove possibile, dovrà porsi l'obiettivo del miglioramento sismico della struttura.";

**CONSIDERATO** che la Diocesi di Teramo-Atri, per mezzo del Responsabile Tecnico della Procedura (RTP), aveva trasmesso con nota PEC in data 27/12/2021 all'USR Abruzzo, acquisita con Prot. UNICO/RA n. 0565235 del 27/12/2021 e successive integrazioni, il progetto esecutivo in formato digitale relativo agli Interventi di miglioramento sismico dell'edificio di culto denominato Chiesa di Santa Maria Assunta nel comune di Torricella Sicura (TE);

**VISTA** l'OCSR n.126/2022 in particolare l'art. 1 recante "Approvazione ed ambito di operatività del Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022" e l'art.4 recante "Fondi speciali per il finanziamento delle compensazioni e delle integrazioni";

**DATO ATTO** che, a seguito dell'emanazione della predetta Ordinanza, questo USR ha invitato gli RTP delle Diocesi beneficiarie dei contributi di cui all'OCSR n. 105/2020, i cui progetti, benché presentati alla data di entrata in vigore della stessa, non fossero stati ancora approvati con esplicito Decreto di concessione del contributo, a riformulare il Quadro Tecnico Economico, aggiornandolo alla luce degli aumenti dei prezzi risultanti dall'applicazione del nuovo prezzario allegato all'OCSR n. 126/2022;

**VISTA** altresì la circolare CGRTS-0026177-P del 26/10/2022 del Commissario straordinario ad oggetto "Ord.126 del 28 aprile 2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all'art.4 per la ricostruzione pubblica e per gli Edifici di culto" con la quale vengono tra l'altro fornite indicazioni sulla modalità di applicazione del comma 5 dell'art.2 dell'Ord.126 relativo alla rideterminazione dei compensi professionali;

**VISTA** l'OCSR n.136/2023 "Modifiche e integrazioni al Testo Unico della ricostruzione privata nonché alle ordinanze n. 51 del 2018, n. 57 del 4 luglio 2018 e n. 126 del 28 aprile 2022", in particolare l'art. 12 recante "Modifiche e integrazione all'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 in tema di eccezionale aumento dei costi delle materie prime" a tenore del quale, al punto b) all'articolo 4, comma 1, secondo periodo, le parole "e da eventuali somme accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento" sono soppresse;

**VISTA** l'OCSR n.204/2024 "Nuove disposizioni in materia di ricostruzione degli edifici di culto. Modifiche e integrazioni all'Ordinanza n. 105 del 17 settembre 2020";

**PRESO ATTO** dell'Autorizzazione a condizioni ai sensi degli artt. 21-22 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii rilasciata dal Ministero della cultura soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le provincie di L'Aquila e Teramo di cui al protocollo MIC-SABAP-AQ-TE 0010325-P del 29/06/2022, acquisita dallo scrivente con protocollo UNICO/RA n. 0252464 del 30/06/2022;

**PRESO ATTO** dell'integrazione documentale del tecnico incaricato Ing. Valentina Pallini acquisita dallo scrivente con protocollo UNICO/RA n. 0294206 del 03/08/2022, in cui il progetto veniva tra l'altro adeguato nell'importo lavori al Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia 2022;

**DATO ATTO** della richiesta d'integrazione documentale trasmessa dallo scrivente ufficio con prot. UNICO/RA n 0104909 del 10/03/2023;

**PRESO ATTO** delle integrazioni documentali del tecnico incaricato Ing. Valentina Pallini acquisite dallo scrivente rispettivamente con prot. UNICO/RA n. 0193005 del 04/05/2023 e prot. UNICO/RA n. 0336504 del 07/08/2023 in cui lo stesso tecnico rinuncia all'incarico di direttore lavori;

**DATO ATTO** che ad esito della propria istruttoria lo scrivente ufficio ha trasmesso richiesta d'integrazione con protocollo UNICO/RA n0415376-24 del 28/10/2024;

**PRESO ATTO** delle integrazioni documentali del tecnico incaricato Ing. Valentina Pallini acquisite dallo scrivente con protocollo UNICO/RA n. 0475235 del 01/12/2025, protocollo UNICO/RA n. 0486184 del 09/12/2025, protocollo UNICO/RA n. 0495946 del 16/12/2025 e protocollo UNICO/RA n. 04993630 del 18/12/2025;

**PRESO ATTO** che, in risposta alle richieste dello scrivente ed alle prescrizioni contenute nell'autorizzazione rilasciata dal MIC, il tecnico incaricato Ing. Valentina Pallini per conto dell'RTP ha trasmesso la nuova contabilità redatta con prezzario vigente al momento della presentazione iniziale del progetto il cui importo complessivo al netto del ribasso risulta pari a € **456.370,60** di cui € 299.404,21 per lavori, € 30.769,75 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 126.196,64 di somme a disposizione del beneficiario, come meglio esplicitato nella seguente tabella;

Importo programmato con Decreto Commissario Straordinario n.395/2020	Importo necessario (dopo applicazione ribassi)	Minor costo rispetto all'importo programmato
500.000,00 €	456.370,60 €	43.629,40 €

**CONSIDERATO** inoltre che, congiuntamente alla comunicazione di cui al punto precedente, il tecnico incaricato per conto dell'RTP ha trasmesso altresì, ai sensi dell'art.1 comma 6 dell'OCSR 126/2022, la contabilità dei lavori utilizzando il P.U.C. 2022 ed il Prezzario regionale di riferimento alla luce dei quali l'importo per la realizzazione dell'opera risulta ora pari a € 635.535,77 di cui € 411.456,15 per lavori, € 49.896,27 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 174.183,35 di somme a disposizione del beneficiario;

**RILEVATO** che, a seguito d'istruttoria tecnico-amministrativa condotta parte integrante e sostanziale del presente atto, ai sensi dell'OCSR n.105/2020 e relativo Allegato C, lo scrivente l'ufficio ha valutato tutti i documenti e gli elaborati del progetto ed in particolare ha verificato l'ammissibilità a contributo come segue:

Importo programmato con Decreto Commissario Straordinario n.395/2020	Importo richiesto (da progetto)	Importo ammissibile (dopo istruttoria)
500.000,00 €	635.535,77 €	635.535,77 €

**DATO ATTO** che, a seguito del ribasso applicato sui lavori e sui servizi già affidati dall'RTP, l'importo dell'intervento è rideterminato in € 516.514,80, dunque pari a quello programmato;

Importo programmato Decreto Commissario Straordinario n.395/2020	Importo ammissibile post affidamento (dopo istruttoria)	Maggior costo rispetto all'importo programmato	Maggior costo per applicazione Ord.126/2022
500.000,00 €	516.514,80 €	16.514,80 €	60.144,20 €

**CONSIDERATO** altresì che lo scrivente ufficio ha acquisito i necessari pareri ed autorizzazioni quali:

- **Autorizzazione a condizione ai sensi degli artt. 21-22 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii.** rilasciata dal MINISTERO DELLA CULTURA, soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le provincie di L'Aquila e Teramo, Prot. MIC-SABAP-AQ-TE 0010325-P del 29/06/2022;

- **AUTORIZZAZIONE SISMICA** ai sensi degli artt. 7 e 8 della L.R. 11 agosto 2011, n. 28 e ai sensi degli artt. 7 e 8 Decreto n. 3/Reg. del 17 agosto 2023 -Nuovo regolamento attuativo della legge regionale 11 agosto 2011, n. 28 "Norme per la riduzione del rischio sismico e modalità di vigilanza e controllo su opere e costruzioni in zone sismiche" ID Pratica 874/2024-MUD, protocollo n. 346634 del 04/09/2024, acquisita dallo scrivente con protocollo UNICO-RA n. 0475235 del 01/12/2025;
- **S.C.I.A. trasmessa al Comune di TORRICELLA SICURA** il 21/10/2025 ed acquisita dallo stesso con Prot. 9329 in data 21/10/2025;

**ATTESO** che nell'istruttoria tecnico-amministrativa, l'ufficio ha altresì verificato che l'aumento dei costi del progetto è derivato dall'applicazione del nuovo prezzario ai sensi dell'art.1 co. 6 dell'OCSR 126/2022, ritenendo quindi ammissibile il costo di progetto che risulta pari a quello stimato in sede di programmazione;

**RILEVATO** conseguentemente che:

1. il quadro riepilogativo risultante dalla verifica delle ammissibilità a contributo del progetto esecutivo, a seguito dell'applicazione del nuovo Prezziario unico Cratere 2022 ed a seguito degli affidamenti dei servizi tecnici e dei lavori, è rideterminato per un importo complessivo pari a € 516.514,80 € di cui 329.164,92 per lavori, € 49.896,27 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 137.453,61 di somme a disposizione del beneficiario;
2. ai sensi dell'art. 4, comma 1, dell'OCSR n.126/2022, il maggior costo per l'applicazione del nuovo prezzario risulta complessivamente pari a € 60.144,20 e trova copertura attingendo dal "Fondo speciale per le compensazioni";

**RILEVATO** che il progetto esecutivo dell'intervento in questione è depositato agli atti presso l'USR Abruzzo, Servizio Ricostruzione Pubblica;

**PRESO ATTO** che alla copertura finanziaria del presente atto si fa fronte con le risorse stanziare dal Commissario Straordinario con l'OCSR n. 105/2020 per € 500.000,00 e con OCSR n. 126/2022 art.4, comma 1, per € 16.514,80 e che la liquidazione del predetto finanziamento ammesso a contributo è rinviata a successivi provvedimenti;

**VISTA** la relazione istruttoria tecnico-amministrativa di approvazione del progetto definitivo/esecutivo, parte integrante e sostanziale del presente atto, con il quale i tecnici istruttori dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 2 esprimono parere favorevole sulla congruità tecnico – economica del progetto definitivo-esecutivo;

**RITENUTO** necessario provvedere al rilascio della proposta di approvazione del progetto e concessione del contributo in vista della convocazione da parte del Commissario straordinario della conferenza permanente per l'approvazione del progetto ai sensi dell'art. 4 comma 3 dell'OCSR n. 105/2020;

#### DETERMINA

*La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi di legge:*

1. **di esprimere**, sulla base della puntuale istruttoria tecnico-amministrativa dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 2 che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'OCSR n.105/2020, il proprio parere favorevole di congruità tecnico-economica del progetto esecutivo relativo al "Progetto di miglioramento sismico dell'edificio di culto denominato Chiesa di Santa Maria Assunta" sito nel comune di Torricella Sicura (TE), CUP: H67H20003010001 CIG: 8843947FED per un importo complessivo pari a € 516.514,80 di cui 329.164,92 per lavori, € 49.896,27 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 137.453,61 di somme a disposizione del beneficiario;
2. **di dare atto** che l'importo del contributo ammissibile, pari a € 516.514,80, può trovare copertura finanziaria per € 500.000,00 a valere sugli stanziamenti dell'OCSR n.105/2020 e per € 16.514,80 si propone l'attingimento al "Fondo speciale per le compensazioni" di cui all'OCSR n.126/2022 art. 4 comma 1;
3. **di trasmettere** il presente atto alla struttura del Commissario Straordinario, per i successivi provvedimenti, ai sensi e per gli effetti dell'art.4 comma 3 e dell'art. 5 comma 1 dell'OCSR n. 105 del 17/09/2020;
1. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio del portale istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo, ai sensi del D.lgs. n. 33/2013.

**Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica**

**Dott. Piergiorgio Tittarelli**

*(f.to digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)*