

Decreto n. 2697 del 27-11-2025

OGGETTO: OCSR n. 109/2020 - ID_44: Intervento di miglioramento sismico con rifunzionalizzazione del primo piano del Palazzo della Duchessa, nel comune di Miglianico (CH). CUP: B81G18000850001 - Approvazione progetto e Concessione contributo.

IL DIRETTORE

In relazione al progetto esecutivo presentato dal Comune di Miglianico e sinteticamente esposto di seguito:

Inquadramento dell'intervento

Soggetto Attuatore	Comune di Miglianico
Ente Proprietario	Comune di Miglianico - 100% Proprietà Pubblica
Nome e tipologia intervento	Intervento di riparazione e miglioramento sismico
Indirizzo	Centro Storico
Dati Catastali	Foglio n. 10 – P.IIa 419
ID 109/2020	44
Esito Agibilità sisma 2016	Scheda Aedes ID n. 107154 del 13/04/2017– Esito E
Livello di progettazione	ESECUTIVO
RUP	Ing. Amanda Giacchetti
Costo dell'intervento	€ 1.846.209,00 – Importo lavori: € 1.327.301,05
Finanziamento dell'intervento	€ 1.851.822,11 (come da O.C.S.R. 109/2020)
Ordinanze di finanziamento	Ordinanza Commissariale n. 56/2018 – Ordinanza n. 109/2020

VISTI:

- il DL n. 189/2016 e ss.mm.ii. e in particolare l'art. 3, co. 1 che, ai fini della gestione dell'attività di ricostruzione, prevede l'istituzione da parte delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, unitamente ai Comuni interessati, di un ufficio denominato "Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016";
- l'OCSR n. 1/2016 – Schema tipo di convenzione per l'istituzione dell'ufficio denominato "Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016" di cui all'art. 3 del D.L. n. 189/2016;
- la D.G.R. n. 766 del 22/11/2016 con la quale è stata approvata la convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 per la Regione Abruzzo per l'esercizio associato di funzioni, attività e servizi comunali, ai sensi dell'art. 30 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 3, comma 1 del D.L. n. 189/2016;
- il Decreto n. 1/2017/SISMA il Presidente della Regione Abruzzo nella qualità di Vice Commissario del Governo per la Ricostruzione che definisce le prime fasi per la costituzione dell'USR 2016 Abruzzo;
- il Decreto n. 9/2019/SISMA del 09.11.2019 del Presidente della Regione Abruzzo/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;
- l'art. 1, commi 653 e 673 della Legge di Bilancio dello Stato n. 207/2024 sono state prorogate al 31/12/2025, rispettivamente la scadenza della gestione straordinaria e lo stato di emergenza di cui D.L. n.189/2016;

DATTO ATTO CHE:

- con decorrenza 29/09/2025, a seguito delle dimissioni del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Post Sisma 2016, si è resa vacante la posizione dirigenziale;



- il Presidente della Regione, in qualità di Vice-Commissario del Governo per la Ricostruzione post-sisma 2016, ai sensi della L.R. n. 8 del 17/06/2019 Art.1 comma 1 quater, ha provveduto con proprio Decreto n. 5/2025 a conferire l'incarico di Direttore ad interim dell'USR Abruzzo al dott. Vincenzo Rivera, Dirigente del Servizio "Pianificazione Territoriale e Paesaggio" della Giunta Regionale

RICHIAMATE:

- l'OCSR n. 63/2018 – *"Modifiche alle ordinanze n. 23 del 5 maggio 2017, n. 32 del 21 giugno 2017 e n. 38 del giorno 8 settembre 2017. Delega di funzioni ai Presidenti delle Regioni – Vice Commissari"*;
- l'OCSR n. 56/2018 recante *"Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016"*;
- l'OCSR n. 109/2020 recante *"Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica"*;

VISTA la Circolare del Commissario Straordinario prot. n. 7013 del 23/05/2018 modificata dall'OCSR n. 90/2020 recante *"Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziato per gli interventi di ricostruzione pubblica"*;

RICHIAMATA la nota prot. n. 8253 del 28.07.2021, con cui il Soggetto Attuatore ha comunicato all'USR Abruzzo di essere risultato beneficiario di un finanziamento di € 2.000.000,00 da parte del Dipartimento per le Pari Opportunità (DPO), nell'ambito del "Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate", da utilizzarsi per la rifunzionalizzazione del Palazzo della Duchessa;

CONSTATATO pertanto che l'edificio storico denominato "Palazzo della Duchessa" risulta beneficiario di un doppio finanziamento, il primo a valere sui Fondi Sisma 2016, di cui all'OCSR n. 109/2020, per un importo di € 1.851.822,11, ed il secondo a valere sui fondi stanziati dal Dipartimento per le Pari Opportunità, nell'ambito del "Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate", per un importo di € 2.000.000,00;

DATO ATTO che il finanziamento USR, pari ad € 1.846.209,00, sarà dedicato principalmente al recupero ed al miglioramento sismico della struttura dell'intero Palazzo della Duchessa, nonché alla rifunzionalizzazione del solo piano primo dell'edificio, con destinazione a ricettività e accoglienza;

DATO ATTO altresì che il finanziamento del Ministero-DPO, pari ad € 2.000.000,00 sarà, invece, utilizzato per la riqualificazione architettonica ed impiantistica degli ambienti situati ai piani seminterrato, terra e sottotetto, nonché alla realizzazione del parcheggio pertinenziale esterno con annesso impianto fotovoltaico;

CONSTATATO pertanto che i due progetti citati, nel loro complesso, prevedono la riqualificazione dell'intero Palazzo della Duchessa, attraverso un insieme sistematico di opere volte al miglioramento sismico della struttura, alla riqualificazione architettonica ed impiantistica, al recupero degli elementi di pregio (quali affreschi, cornici, volte, ecc.) nonché alla sua rifunzionalizzazione in un quadro generale di ampia fruizione del bene recuperato da parte dell'intera collettività;

DATO ATTO che con Delibera di Giunta Comunale n. 77 del 20/12/2023, il Soggetto Attuatore ha provveduto ad approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per l'intervento di miglioramento sismico con rifunzionalizzazione del primo piano del Palazzo della Duchessa;

PRESO ATTO che, ai fini dell'applicazione delle disposizioni contenute nelle Ordinanze Commissariali n. 58/2018 e n. 78/2019 in tema di DURC di Congruità, il progetto di cui al presente provvedimento di concessione è stato acquisito dall'ente appaltante in data 17 maggio 2024;



VISTO il Progetto Esecutivo trasmesso dal Comune di Miglianico, con nota acquisita al protocollo RA n. 0204898 del 20/05/2024 e successive integrazioni, relativo all'intervento di miglioramento sismico con rifunzionalizzazione del primo piano del Palazzo della Duchessa, per l'importo complessivo di € 1.846.209,00, costituito dagli elaborati specificatamente elencati nel documento istruttorio allegato al presente atto;

VISTO l'esito positivo del verbale di verifica del Progetto Esecutivo;

RICHIAMATA la relazione istruttoria tecnico-amministrativa di proposta di approvazione del progetto esecutivo, parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale i tecnici istruttori dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 1 hanno proceduto a riscontrare la congruità tecnico-economica del progetto trasmesso, avente un importo complessivo di € 1.846.209,00;

VISTI i pareri acquisiti dalla Stazione Appaltante, come di seguito riportati:

- Attestazione deposito progetto strutturale presso A.I.N.O.P. – Codice IOP ISCHF196CFRQEXRZPZ;
- Autorizzazione a condizione ai sensi degli artt. 21-22 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii, rilasciata dalla S.A.B.A.P. Chieti-Pescara con prot. n. 8980 del 28.10.2024;
- Autorizzazione a condizione ai sensi degli artt. 21-22 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii, rilasciata dalla S.A.B.A.P. Chieti-Pescara con prot. n. 63 del 07.01.2025;

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo in parola emesso dal RUP, agli atti di questo ufficio scrivente;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 42 del 24/06/2025 di approvazione del progetto esecutivo per l'intervento di miglioramento sismico con rifunzionalizzazione del primo piano del Palazzo della Duchessa;

VISTA l'OCSR n. 223/2025 "Nuova disciplina delle modalità e dei criteri di ripartizione delle risorse finanziarie destinate agli incentivi tecnici di cui all'articolo 45 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (come modificato dall'articolo 16 del decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, e di costituzione di un fondo a cui destinare esclusivamente le risorse di cui all'articolo 45, comma 5, del d.lgs. n. 36 del 2023";

DATO ATTO che le verifiche svolte in sede di istruttoria non sollevano il soggetto attuatore dalla piena ed esclusiva responsabilità di atti propri;

VISTA la Legge Anticorruzione n. 190/2012 e la normativa sulla Trasparenza D.Lgs n. 33/2013;

DECRETA

Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate

1. **di approvare** il Progetto Esecutivo per l'intervento di "Miglioramento sismico con rifunzionalizzazione del primo piano del Palazzo della Duchessa, nel comune di MIGLIANICO (CH)", così come meglio esposto nell'allegata relazione istruttoria, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto CUP B81G18000850001;
2. **di dare atto** che l'importo complessivo del quadro economico pari ad a € 1.846.209,00 di cui € 1.327.301,05 per lavori (€ 771.366,00 per lavori a base di gara, € 450.530,49 costo della manodopera non soggetta a ribasso ed € 105.404,56 della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso) ed € 518.907,95 somme a disposizione dell'Amministrazione, è finanziato all'interno dell'OCSR n. 109/2020;
3. **di concedere** al Comune di Miglianico, in qualità di Soggetto Attuatore, il contributo di € 1.846.209,00 a finanziamento dell'intervento, dando atto che la suddetta somma sarà trasferita dal Commissario Straordinario, al netto delle somme già corrisposte, con successivo separato decreto, secondo le condizioni e modalità vigenti, in favore della contabilità speciale dell'USR Abruzzo;
4. **far constare** che, in attuazione dell'art. 4, co. 10, dell'O.C.S.R. n. 56/2018, il Soggetto Attuatore provvederà a rendicontare all'USR i pagamenti effettuati mediante le risorse trasferite, trasmettendo entro 7 giorni dall'effettuazione del pagamento, tutta la documentazione ad esso relativa;



5. **di dare atto** che il fondo incentivante di cui all'art. 45, co. 2 del D.Lgs. n. 36/2023, sarà ripartito e corrisposto al personale incaricato secondo quanto previsto dall'O.C.R.S. n. 223/2025;
6. **di dare atto che**, ai sensi dell'art. 32 del D.L. n. 189/2016 e dell'“*Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione post sisma*” vigente, la procedura di affidamento dei lavori dovrà essere oggetto di controllo preventivo da parte dell'Unità Operativa Speciale di ANAC;
7. **di dare atto** che, ai fini dell'applicazione delle disposizioni contenute nelle Ordinanze Commissariali n. 58/2018 e n. 78/2019 in tema di DURC di Congruità, il progetto esecutivo di cui al presente provvedimento di concessione è stato acquisito dall'ente appaltante in data 17/05/2024;
8. **di dare atto** che contro il presente Decreto è ammesso, nel termine di giorni 60 dalla notificazione, ricorso al TAR competente oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione;
9. **di attestare** l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
10. **di trasmettere** copia del presente provvedimento al Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016, al Comune di Miglianico ed alla Cassa Edile territorialmente competente;
11. **di disporre** la pubblicazione del presente Decreto sull'albo pretorio del portale istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo.

L'Estensore

Arch. Cristian Damiani

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D. Lgs. 39/1993)

Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica

Dott. Piergiorgio Tittarelli

(f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Il Direttore dell'USR Abruzzo

dott. Vincenzo Rivera

(firmato digitalmente)