

Decreto n. 2882 del 22-12-2025

OGGETTO: O.S. n. 22/2021 - Adeguamento sismico dell'edificio sede della Prefettura di Teramo di proprietà della Provincia di Teramo. CUP: E49F18001040001. Lavori di rifunzionalizzazione del vano da destinare a "Locale cabina enel" e/o "locale tecnico impianto tecnologico". Approvazione schema di convenzione con la Provincia di Teramo.

IL DIRETTORE

VISTI:

- il DL n. 189/2016 e ss.mm.ii., in particolare l'art. 3, co. 1 che, ai fini della gestione dell'attività di ricostruzione, prevede l'istituzione da parte delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, unitamente ai Comuni interessati, di un ufficio denominato "Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016";
- l'OCSR n. 1/2016 – Schema tipo di convenzione per l'istituzione dell'ufficio denominato "Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016" di cui all'art. 3 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189;
- la D.G.R. n. 766 del 22/11/2016 con la quale è stata approvata la convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 per la Regione Abruzzo per l'esercizio associato di funzioni, attività e servizi comunali, ai sensi dell'art. 30 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 3, comma 1 del Decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189;
- il Decreto n. 1/2017/SISMA il Presidente della Regione Abruzzo nella qualità di Vice Commissario del Governo per la Ricostruzione che definisce le prime fasi per la costituzione dell'USR 2016 Abruzzo;
- il Decreto n. 9/2019/SISMA del 09.11.2019 del Presidente della Regione Abruzzo/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

DATO ATTO che:

- con l'art. 1, commi 653 e 673 della Legge di Bilancio dello Stato n. 207/2024 sono state prorogate, rispettivamente:
 - la scadenza della gestione straordinaria al 31.12.2025 di cui all'articolo 1, commi 4, del D.L. n.189/2016;
 - lo stato di emergenza al 31 dicembre 2025 di cui all'articolo 1, comma 4 novies, del D.L. 189/2016;
- con decorrenza 29 settembre 2025, a seguito delle dimissioni del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Post Sisma 2016, si è resa vacante la posizione dirigenziale;
- il Presidente della Regione, in qualità di Vice-Commissario del Governo per la Ricostruzione post-sisma 2016, ai sensi della L.R. n. 8 del 17.06.2019 Art.1 comma 1 quater, ha provveduto con proprio Decreto n. 5 del 1.10.2025 a conferire l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Abruzzo al dott. Vincenzo Rivera, Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio della Giunta Regionale;

PRESO ATTO che:

- con OS n. 22/2021, il Commissario Straordinario per la Ricostruzione dei danni del sisma 2016 ha approvato la concessione di finanziamenti finalizzati alla riparazione dei danni apportati dal sisma 2016 a diversi edifici situati nella città di Teramo capoluogo e di proprietà di Enti diversi;
- tra questi figura anche la riparazione dell'edificio adibito a sede della Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Teramo, di proprietà della Provincia di Teramo e situato nel centro storico cittadino in via Corso San Giorgio, di cui è soggetto attuatore l'USR Abruzzo 2016 in forza della medesima Ordinanza Speciale;
- essendo previsti in progetto interventi tali da richiedere lo sgombero totale dell'edificio per la loro realizzazione è prossima la delocalizzazione della sede degli uffici della Prefettura presso altro



immobile individuato a seguito di apposita manifestazione di interesse sito in Teramo, Viale Giuseppe Mazzini, per una superficie utile totale di mq 1297;

- essendo stato approvato il progetto esecutivo ed essendo in corso di espletamento la gara per l'affidamento dei lavori, si rende necessario ed impellente assicurare non solo il trasferimento degli uffici ma anche e soprattutto garantire la loro completa operatività anche in condizioni di criticità;
- nel Comune di Teramo il servizio di distribuzione dell'energia elettrica è assicurato da E-Distribuzione e che la stessa società ha comunicato di non poter soddisfare la piena operatività delle suddette attività istituzionali per la "carezza cronica di fornitura del centro storico di Teramo" e che al fine di fronteggiare tale necessità E-Distribuzione ha predisposto un piano di implementazione complessivo finanziato dal P.N.R.R. nell'ambito del quale è prevista anche la prossima realizzazione di una nuova cabina di distribuzione;
- nelle more della realizzazione della suddetta cabina da parte della società E-Distribuzione SpA, al fine di provvedere all'adeguamento della fornitura di energia elettrica, supplementare rispetto a quella esistente, per garantire la continuità dei servizi erogati dalla Prefettura di Teramo come la pubblica sicurezza, la rappresentanza del Governo a livello locale, la garanzia dell'ordine pubblico, la gestione dei processi elettorali e dei servizi di protezione civile nella sede provvisoria individuata per gli Uffici Prefettizi, l'USR Abruzzo con prot. 37551 del 26/9/2025 ha chiesto la disponibilità della Provincia alla ri-funzionalizzazione del locale sito a piano terra, adiacente l'autorimessa della sede provinciale di Via Milli 2, da destinare urbanisticamente a "locale tecnico impianto tecnologico" da concedere in servitù di elettrodotto ad E- distribuzione SpA;
- la società E-Distribuzione S.p.A., come riportato nella suddetta nota prot. 37551 del 26/9/2025, ritiene fattibile tale ubicazione, per installare una cabina MT/BT per la connessione della rete elettrica, previa necessaria approvazione di apposita servitù di elettrodotto, oggetto di separata convenzione tra l'Amministrazione Provinciale di Teramo e la società E-Distribuzione SpA;

PRECISATO che propedeuticamente alla procedura di convenzione per la servitù di elettrodotto con E-distribuzione SpA, è necessario procedere all'approvazione di una convenzione tra l'USR Abruzzo e la Provincia di Teramo per disciplinare le attività, le competenze e le responsabilità, connesse ai lavori di ri-funzionalizzazione del locale di proprietà della Provincia di Teramo, sito a piano terra in adiacenza all'autorimessa della propria sede situata in via Giannina Milli nr.2 a Teramo affinché l'USR, nella sua veste di Soggetto Attuatore dei lavori di adeguamento sismico della sede della Prefettura di Teramo, possa rendere lo stesso locale idoneo ad ospitare temporaneamente una nuova cabina di distribuzione dell'energia elettrica, necessaria per assicurare la normalità operativa e gestionale dell'Ufficio Territoriale di Governo – Prefettura di Teramo, per il periodo intercorrente al suo temporaneo trasferimento presso i locali alternativi, reperiti in Viale Mazzini nr. 43 di Teramo;

DATO ATTO che per tali finalità l'USR Abruzzo con la nota peo del Dirigente del Servizio "Ricostruzione Pubblica" del 26/09/2025, indirizzata alla Provincia di Teramo ed alla Prefettura, si è reso disponibile a farsi carico di tutti gli oneri economici e tecnici necessari per la ri-funzionalizzazione del vano di che trattasi, trasmettendo al contempo una bozza di convenzione tra i due Enti per stabilire i rispettivi compiti;

VISTA la nota del Dirigente dell'Area 5 della Provincia di Teramo, acquisita al Protocollo nr. 0473961/25 del 28/11/2025 in cui si comunica che, con Delibera del Presidente della Provincia di Teramo n. 270 del 27/11/2025, è stata accolta favorevolmente la richiesta dell'USR Abruzzo e conseguentemente è stata approvato lo schema di Convenzione tra la Provincia e l'USR Abruzzo;

VISTA la nota di E-distribuzione spa del 03/12/2025 inviata al Servizio Ricostruzione Pubblica per le vie brevi, in cui comunica che "E-distribuzione spa non ha nulla da segnalare in merito la bozza di convenzione;

RITENUTO di dover dare seguito con immediatezza ai lavori di rifunzionalizzazione del vano, individuato a piano terra, adiacente l'autorimessa della sede provinciale di Via Milli 2 da destinare a "Locale cabina enel" e/o "locale tecnico impianto tecnologico" al fine di assicurare non solo il trasferimento degli uffici della sede

della Prefettura di Teramo ma anche e soprattutto garantire la loro completa operatività anche in condizioni di criticità;

VISTA la legge n.241/1990 ed in particolare l'articolo 15, la Legge anticorruzione n. 190/2012 e la normativa sulla Trasparenza D.lgs. n. 33/2013;

D E CRETA

per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate,

1. di **approvare** lo schema di convenzione, parte integrante e sostanziale del presente atto, tra l'USR Abruzzo e la Provincia di Teramo per la ri-funzionalizzazione del vano, individuato a piano terra, adiacente l'autorimessa della sede provinciale di Via Milli 2 da destinare a "locale cabina enel" e/o "locale tecnico impianto tecnologico" al fine di assicurare non solo il trasferimento degli uffici della sede del Governo – Prefettura di Teramo ma anche e soprattutto garantire la loro completa operatività anche in condizioni di criticità;
2. **di stabilire** che la convenzione decorre dalla data di sottoscrizione della stessa e termina, come meglio precisato nell'art.9 (Durata);
3. **di dare atto** che:
 - a. gli obblighi dell'USR Abruzzo in qualità di Conduttore sono esplicitati nell'art. 3 della Convenzione;
 - b. lo schema di convenzione è composto da numero 15 articoli;
 - c. la forma dell'atto da stipulare è la scrittura privata e verrà sottoscritta digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD, D.Lgs. 82/2005) e ss.mm.ii;
 - d. eventuali modifiche allo schema approvato devono essere obbligatoriamente concordate tra le parti che sottoscrivono la convenzione;
4. **di dare atto** che gli oneri finanziari derivanti dalla presente convenzione sono interamente finanziati con i fondi stanziati nelle previsioni contenute nell'O.S. n. 22/2021 sulle risorse di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016, che offrono adeguata copertura;
5. **di notificare** il presente decreto alla Provincia di Teramo ed alla Prefettura di Teramo;
6. **di pubblicare** il presente atto, ai sensi del D.lgs. n. 33/2013, sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale Ricostruzione post sisma 2016 per l'Abruzzo.

Il Direttore dell'USR-Abruzzo
dott. Vincenzo Rivera
(firma digitale)