



SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA

Ufficio Tecnico e Vigilanza 1

Determinazione n. 8 del 21-01-2026

OGGETTO: O.S. n. 7/2021 e ss.mm.ii. Intervento di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio ATER TERAMO – ERP 613 in Via Medoro Mazza nn.18/20 – Frazione Villa Gesso nel Comune di Teramo - CUP: G44J18001030001. Presa d'atto del subentro dell'USR all'ATER Teramo.

IL DIRIGENTE

VISTO il D. L. 189/2016, e s.m.i. e in particolare:

- l'art.1, comma 5, in forza del quale i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vicecommissari per gli interventi d cui al medesimo decreto, in stretto raccordo con il commissario straordinario, che può delegare loro le funzioni a lui attribuite dal decreto;
- l'art.2 recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei vice commissari";

VISTA la D.G.R. n. 766 del 22.11.2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

DATO ATTO CHE:

- con decorrenza 29/09/2025, a seguito delle dimissioni del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Post Sisma 2016, si è resa vacante la posizione dirigenziale;
- il Presidente della Regione, in qualità di Vice-Commissario del Governo per la Ricostruzione post-sisma 2016, ai sensi della L.R. n. 8 del 17/06/2019 Art.1 comma 1 quater, ha provveduto con proprio Decreto n. 5/2025 a conferire l'incarico di Direttore ad interim dell'USR Abruzzo al dott. Vincenzo Rivera, Dirigente del Servizio "Pianificazione Territoriale e Paesaggio" della Giunta Regionale;

DATO ATTO che la scadenza della gestione Straordinaria di cui all'Art.1, comma 4, D.L. 17/10/2016, n. 189, è stata prorogata al 31/12/2026, dall'Art. 1, comma 570, Legge n. 199 del 30/12/2025;

VISTA l'O.S. n. 7/2021, recante "*Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo*", adottata dal Commissario Straordinario per la Ricostruzione ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.L. 76/2020 per l'accelerazione della ricostruzione dei centri storici nei comuni del Cratere Sisma 2016;

CONSIDERATO che con l'O.S. n. 87/2024 il Commissario Straordinario ha apportato modifiche all'O.S. n. 7/2021, la più importante delle quali è l'attribuzione della competenza ad effettuare la riparazione dei danni da sisma di quattordici edifici di proprietà ATER, già inseriti nelle Ordinanze n°86/2020 e O.S. 7/2021, e riassunti in un elenco che costituisce il nuovo Allegato 1-bis all'ordinanza stessa, tra i quali rientra quello identificato come ERP nr.613, via Medoro Mazza nn.18/20 frazione Villa Gesso nel Comune di Teramo, interamente di proprietà pubblica dell'ATER Teramo, che prevede per un importo di finanziamento pari a € 917.945,44 a seguito dell'adozione dell'OCSR n°86/2018;

RILEVATO che l'edificio ERP 613 risulta composto di n. 17 unità abitative di proprietà dell'Ater Teramo;

CONSIDERATO che, con Decreto n. 2274 del 18/10/2024, è stato individuato il Responsabile unico del Progetto nella persona del dott. Piergiorgio Tittarelli, Dirigente del Servizio ricostruzione pubblica, ai sensi dell'art. 15 del Codice dei contratti pubblici vigente, per tutto il complesso degli interventi previsti dall'O.S. 7/2021, come modificata dall'O.S. n. 87 indicata;



DATO ATTO che, in risposta alla richiesta dell'USR di trasmissione della documentazione afferente agli interventi trasferiti in competenza, l'ATER Teramo ha trasmesso in più riprese la stessa, sia in formato cartaceo, sia in formato informatizzato tra cui quella riferibile all'ERP n. 613 in frazione Villa Gesso del Comune di Teramo;

RILEVATO che nel frattempo l'USR, in un'ottica di accelerazione dell'attività di ricostruzione, ha indetto una riunione con tutti i professionisti incaricati dall'ATER della progettazione degli interventi, sia per verificare lo stato di avanzamento dei lavori, sia per verificare la volontà a proseguire nell'incarico ricevuto i quali, presa conoscenza della modifica contrattuale *ex lege* intervenuta, hanno manifestato la propria disponibilità alla prosecuzione dei rispettivi incarichi in essere;

CONSIDERATO che, in relazione all'intervento in oggetto, dall'esame della documentazione agli atti emerge la seguente situazione di fatto:

- le risorse programmate per l'intervento sono pari nel complesso a € 917.945,44, come risulta dall'Allegato già incluso nell'ordinanza speciale n. 7/2021 (peraltro somme stanziate già con ordinanza n. 109/2020);
- che i RUP nominati dall'ATER sono stati, in sequenza, Geom. Luigi Pucci e, in seguito, l'ing. Massimo Marcozzi;
- l'ATER Teramo, nel corso degli anni, ha avviato la procedura per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, conclusa con l'adozione della determina Direttoriale n° 245/2021 CUP: G44J18001030001 - CIG: 8655113930, con cui si affidava l'incarico della progettazione definitiva, esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione dei lavori, all'O.E. VE.MA progetti Srl con sede in Via M.Picca n. 40 Montesilvano (PE) per un importo, al netto del ribasso del 57,33%, di € 40.255,36 oltre IVA e cassa;
- in atti è versato apposito contratto sottoscritto in data 03 gennaio 2023 – repertorio interno n.1/2023, composto da n. 9 pagine;
- l'affidatario, VE.MA Progetti Srl, è assicurato mediante polizza di responsabilità civile professionale n. PI-5666812L0 rilasciata da Arch. Insurance DAC per il tramite di DUAL Italia Spa ;
- l'affidatario ha provveduto a produrre apposita garanzia fideiussoria, polizza n.174616224 del 11/10/2021 da KLPP Insurance & Reinsurance Company LTD, per un importo di € 19.052,90 pari al 47,33% dell'importo contrattuale.

PRESO ATTO che, come evidenziato nel corso delle riunioni nel frattempo svolte dall'USR dopo essere stato individuato come Soggetto Attuatore, l'Ing. Domenico Masciandaro, nella sua veste di legale rappresentante della VE.MA Srl, ha reso noto di non aver ancora potuto procedere a redigere il progetto definitivo/esecutivo per mancanza delle indagini sulla struttura, sulle fondazioni, e della relazione geologica, necessarie alla valutazione dell'indice di vulnerabilità dell'edificio in parola al fine di valutare il tipo di intervento da progettare per riparare il danno e raggiungere il grado minimo di sicurezza con il miglioramento simico richiesto dall'ordinanza di finanziamento;

VISTA la documentazione relativa a questo ed altri interventi trasmessa dall'ATER TERAMO, unitamente alla relazione sintetica prevista dall'art. 6, comma 3;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 50/2016, "Codice dei contratti pubblici";
- il D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la L. n. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il RD n. 262/1942: "Approvazione del testo del Codice civile", e successive modificazioni;



- il D.Lgs.n. 33/2013: *"Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*, e successive modificazioni;
- la normativa *"anticorruzione"* con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6-bis della L. n. 241/90, dagli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

DETERMINA

per le motivazioni esposte

1. di **prendere atto** dell'avvenuta consegna del fascicolo, cartaceo e digitale, relativo all'intervento di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio residenziale pubblico ERP n. 613 ubicato in via in Via Medoro Mazza nn.18/20 – Frazione Villa Gesso nel Comune di Teramo - CUP: G44J18001030001, finanziato già con OCSR n°86/2018 e inserito nell'elenco allegato all'OS n. 7/2021, per un importo di **€ 917.945,44**;
2. di **far constare** che alla data del presente provvedimento l'ATER Teramo ha ottemperato alla disposizione di cui all'art. 6, co. 3, dell'OS n. 87/2024, inviando la prescritta relazione;
3. di **dare atto** che alla data odierna è stato altresì operato il ritrasferimento all'USR Abruzzo dei fondi ricevuti in anticipazione da parte dell'ATER Teramo, ai sensi all'art. 6, co. 4, dell'OS n. 87/2024;
4. di **prendere atto** dell'avvenuto conferimento dell'incarico dei servizi di ingegneria e architettura di progettazione definitiva, esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione dei lavori alla VE.MA Srl per un importo complessivo, al netto del ribasso di gara, pari € 40.255,36 oltre IVA e Cassa;
5. di **dare atto**, pertanto, che nulla osta al subingresso dell'USR nei rapporti già avviati dall'ATER Teramo;
6. di **notificare** il presente atto all'ATER Teramo per il seguito di competenza;
7. di **notificare** il presente atto all'ing. Domenico Masciandaro in qualità di legale rappresentante della VE.MA. Progetti Srl, con preghiera di comunicare all'Ufficio Speciale l'eventuale modifiche e rinnovi della polizza assicurativa RC professionale sottoscritta e della garanzia definitiva prestata in occasione della stipula del contratto con l'ATER Teramo (art. 117 D.lgs. n. 36/2023) ;
8. di **pubblicare** il presente atto all'albo pretorio online sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale Ricostruzione post sisma 2016 per l'Abruzzo.

Il Dirigente Servizio Ricostruzione Pubblica

dott. Piergiorgio Tittarelli

(f.to digitalmente ai sensi del D.lgs. n. 82/2005)