



SERVIZIO GARE E CONTRATTI

Ufficio Tecnico

Determinazione n. 9 del 22-01-2026

OGGETTO: OS n° 13/2021. Affidamento incarichi per costituzione gruppo per la progettazione e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'edificio sede della Chiesa di Santa Maria Assunta a Campotosto. Modifica contratti di incarico professionale a seguito dell'approvazione del Progetto Esecutivo con maggiori costi. CUP: B41B21006570001 – CIG: 92449348E0

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTI:

- il D.L. n°189/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, con il quale sono state adottate le prime disposizioni per *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"* ed in particolare l'art. 3, co. 1, che prevede ai fini della gestione dell'attività di ricostruzione, l'istituzione da parte delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, unitamente ai Comuni interessati, di un ufficio comune, denominato *"Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016"* e l'art. 14 che disciplina la *"Ricostruzione Pubblica"*;
- la D.G.R. n. 766/2016 con cui è stata approvata, ai sensi dell'art. 3 dell'art. co.1, del D.L. n.189/2016, lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 per la Regione Abruzzo;
- l'O.C.S.R. n. 1/2016 – Schema tipo di convenzione per l'istituzione dell'ufficio denominato *"Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016"* di cui all'art. 3 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189;
- il Decreto n. 1/2017/SISMA del Presidente della Regione Abruzzo nella qualità di Vice Commissario del Governo per la Ricostruzione che definisce le prime fasi per la costituzione dell'USR 2016 Abruzzo;
- il Decreto n. 9/2019/SISMA del 09.11.2019 del Presidente della Regione Abruzzo/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

DATO ATTO che:

- con decorrenza 29/09/2025, a seguito delle dimissioni del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Post Sisma 2016, si è resa vacante la posizione dirigenziale;
- il Presidente della Regione, in qualità di Vice-Commissario del Governo per la Ricostruzione post-sisma 2016, ai sensi della L.R. n. 8 del 17/06/2019 Art.1 comma 1 quater, ha provveduto con proprio Decreto n. 5/2025 a conferire l'incarico di Direttore ad interim dell'USR Abruzzo al dott. Vincenzo Rivera, Dirigente del Servizio *"Pianificazione Territoriale e Paesaggio"* della Giunta Regionale;
- la Giunta regionale, con propria deliberazione n. 687 del 21/10/2025, ha preso atto del Decreto del Presidente della Regione Abruzzo, nella Sua spiegata qualità di Vice Commissario di Governo per la Ricostruzione Post sisma 2016;
- la scadenza della gestione Straordinaria di cui all'Art.1, comma 4, D.L. 17/10/2016, n. 189, è stata prorogata al 31/12/2026, dall'Art. 1, comma 570, Legge n. 199 del 30/12/2025;

VISTA la nuova articolazione della struttura organizzativa dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo, così come approvata con Decreto direttoriale n. 33 del 15/01/2026, che prevede l'istituzione del Servizio *"Gare e Contratti"* con l'assegnazione dell'opera in argomento;



CONSIDERATO che attualmente la posizione dirigenziale del Servizio denominato “Gare e Contratti” risulta essere vacante e pertanto il presente atto viene sottoscritto dal Direttore;

RICHIAMATE:

- l' OCSR n. 114/2021 *“Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze vigenti in materia di ricostruzione privata e pubblica e disciplina degli interventi a favore delle micro, piccole e medie imprese nelle zone colpite dagli eventi sismici ai sensi dell’art. 24 del decreto legge 24 agosto 2016, n. 189”* e l’art. 3 recante *“Istituzione del fondo di accantonamento per gli interventi finanziati con le ordinanze speciali di cui all’art. 11, comma 2, del decreto legge 16 luglio 2020, n. n. 76”*;
- l'OCSR n. 117/2021 *“Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze vigenti”* e l’art. 8 recante *“Modalità di trasferimento fondi per la realizzazione delle opere individuate nelle ordinanze speciali”*;
- l'OS n. 13/2021 *“Interventi nel Comune di Campotosto”*;
- l'OCSR n. 126/2022 *“Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti”*, in particolare l’art. 1 recante *“Approvazione ed ambito di operatività del Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022”* e l’art. 4 recante *“Fondi speciali per il finanziamento delle compensazioni e delle integrazioni”*;
- l'OCSR n. 161/2023 recante *“Disposizioni di modifica e integrazione dell’ordinanza n. 117 del 29 luglio 2021 recante “Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze vigenti””* e in particolare l’art. 1 co. 2 recante: *“Nel caso in cui il Soggetto Attuatore sia l’Ufficio speciale per la ricostruzione, l’istruttoria sulla congruità economica e sulla regolarità e completezza documentale è effettuata dal Sub Commissario competente ovvero altro soggetto individuando dal Commissario. Il Sub-commissario o il soggetto di cui al precedente periodo propongono al Commissario straordinario l’adozione degli atti conseguenti e il trasferimento delle risorse”*;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n° 2 del 10/01/2023 del Servizio Ricostruzione Pubblica, con la quale è stato affidato l’incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, definitivo ed esecutivo e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell’intervento denominato “Ricostruzione della Chiesa Santa Maria Assunta” nel Comune di Campotosto (AQ) all’operatore economico arch. Lorenzo Leombroni, in qualità di mandatario del costituendo RTP composto dai seguenti mandanti: arch. Fernando Camillo Conti, ing. Antonio Di Carlo, geol. Angelo D’Andrea, arch. Paolo Di Biase, per un importo complessivo pari a euro 83.586,93, al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA;

DATO ATTO che in data 13/01/2023 si è proceduto all’avvio dell’esecuzione in via di urgenza del servizio affidato mediante sottoscrizione di apposito verbale, e successivamente con contratto di incarico professionale sottoscritto tra le parti il 15/05/2024;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n° 88 del 31 ottobre 2023 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, con la quale si dava atto che il quadro economico dell’intervento in argomento prevedeva una spesa complessiva di € 4.200.000,00 comprensiva di lavori (€ 3.155.785,00) e somme a disposizione dell’amministrazione (€ 1.044.215,00), importo che, pur eccedendo il limite di spesa previsto dallo stanziamento di cui OS n. 13/2021, risultava coerente con gli elaborati di progetto e congruo rispetto alla necessità di garantire la ricostruzione della Chiesa di Santa Maria Assunta;

CONSIDERATO che con nota prot. RA 0258399 del 24/06/2024 i professionisti incaricati hanno trasmesso all’Ufficio la documentazione relativa al progetto definitivo di ricostruzione della chiesa con un costo complessivo dell’intervento pari a € 5.054.365,94 comprensivo di lavori e somme a disposizione, definendo così una maggiorazione dei costi rispetto allo stanziamento iniziale da OS n. 13/2021 per un importo di € 2.054.365,94;



VISTA la Determinazione Dirigenziale n° 318 del 03/03/2025 di approvazione del progetto definitivo in linea tecnica, a seguito della conclusione positiva con prescrizioni della Conferenza dei Servizi Speciale di cui all'art. 11 della O.S. 13/2021, dando atto che il quadro economico dell'intervento prevede una spesa complessiva di € 5.054.365,94, comprensiva di lavori (€ 3.542.614,08) e somme a disposizione dell'amministrazione (€ 1.511.751,86), importo che, eccedendo il limite di spesa previsto dallo stanziamento di cui Ordinanza Speciale n. 13/2021, dovrà essere integrato secondo le modalità previste dall'art. 13 della stessa Ordinanza una volta definita, in fase di approvazione della progettazione esecutiva, l'entità dell'integrazione necessaria alla completa copertura finanziaria dell'intervento;

CONSIDERATO che con nota prot. RA 0191143 del 08/05/2025 i professionisti incaricati hanno trasmesso all'Ufficio la documentazione relativa al progetto esecutivo di ricostruzione della chiesa di Santa Maria Assunta a Campotosto, integrato poi con note del 10/05/2025, 13/05/2025, con un costo complessivo dell'intervento pari a € 6.420.646,67 comprensivo di lavori e somme a disposizione, a fronte di € 3.000.000,00 inizialmente previsti in programmazione dall'Ordinanza Speciale 13/2021, definendo così una maggiorazione dei costi per un importo di € 3.420.646,67;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n° 145 del 12/11/2025 di approvazione del progetto esecutivo in linea tecnica dando atto che il quadro economico dell'intervento allegato allo stesso prevede una spesa complessiva di € 6.420.646,67, comprensiva di lavori (€ 4.591.166,37) e somme a disposizione (€ 1.829.480,30), stabilendo di richiedere al Commissario Straordinario lo stanziamento della somma integrativa necessaria, pari a € 3.420.646,67, a valere sul Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali, di cui all'art. 3 dell'ordinanza n. 114/2021, ovvero sulla contabilità speciale mediante diverso provvedimento ritenuto di competenza;

VISTA l'Ordinanza Speciale n. 138 del 22/12/2025 con la quale il Commissario Straordinario per la Ricostruzione, nell'ambito delle proprie competenze, autorizza l'incremento del contributo relativo alla ricostruzione della Chiesa di S. Maria Assunta a Campotosto, per un importo pari a Euro 3.420.646,67, per l'importo complessivo di € 6.420.646,67 corrispondente al quadro economico del Progetto Esecutivo, a valere sull'Ordinanza speciale n. 13/2021 e sui fondi della contabilità speciale di cui all'articolo 4 comma 3 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante "Codice dei contratti pubblici" e, in particolare, l'art.106 "Modifica di contratti durante il periodo di efficacia";

CONSIDERATO che l'aumento del costo è stato conseguente agli approfondimenti resi nelle diverse fasi di progettazione, nonché alle indicazioni ricevute nella conferenza dei servizi speciale di cui all'art. 11 OS 13/2021, all'applicazione del prezzario più recente e alla revisione degli aspetti più critici strutturali, quindi di circostanze impreviste ed imprevedibili in fase di programmazione, e che tale modifica non altera la natura generale degli incarichi di progettazione già conferiti;

RILEVATO che i requisiti di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, desunti dalle autodichiarazioni prodotte in sede di iscrizione all'albo degli operatori economici, da cui questo USR ha attinto, e confermati in sede di accettazione della precedente proposta di incarico, sono ritenuti idonei per il presente affidamento, anche alla luce delle modifiche in argomento;

RITENUTO quindi che ricorrono le condizioni previste dall'art. 106 co. 1 lett. c) del D.lgs. 50/2016, in quanto vigente alla data dell'affidamento, per procedere ad una modifica del contratto già in essere con il professionista capogruppo Arch. Lorenzo Leombroni, stipulato in esecuzione della D.D. n° 2 del 10/01/2023;



RICHIAMATO il comma 7 dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016 a tenore del quale “*nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale.*”;

DATO ATTO quindi che, sulla base di quanto sopra riportato, l'importo della prestazione a seguito della modifica contrattuale non potrà in ogni caso eccedere il limite economico riportato nella seguente tabella, al netto degli oneri previdenziali e assistenziali e dell'IVA, valutato applicando la percentuale massima del 50% all'importo dell'affidamento iniziale, al netto del ribasso:

Professionista	Imp. affidamento iniziale al netto del ribasso	Maggiorazione 50% al netto del ribasso	Importo contrattuale maggiorato del 50%
RTP mandatario Arch. Lorenzo Leombroni	€ 83.586,93	€ 41.793,46	€ 125.380,39

DATO ATTO che, mediante l'applicazione dei parametri del DM 2016 agli importi risultanti nei diversi livelli di progettazione, con particolare riferimento alla progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva ed utilizzando lo stesso ribasso praticato in occasione dell'affidamento iniziale, si stima l'onorario pari ad € 145.262,83, oltra IVA ed oneri previdenziali e assistenziali, come meglio dettagliati nello schema di addendum contrattuale, superiore quindi al limite economico imposto dall'applicazione dell'art. 106 del Codice per procedere alla modifica del contratto in essere;

ATTESO che le spese relative alla presente modifica contrattuale trovano copertura all'interno del quadro economico dell'opera, come rimodulato a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo con maggiori costi;

VISTO pertanto che il RUP ha proposto, per le motivazioni sopra esposte, al professionista Arch. Lorenzo Leombroni, in qualità di capogruppo del RTP, già incaricato della progettazione dell'intervento, la modifica del contratto in essere per gli importi quantificati nel seguente quadro economico e di approvare il relativo addendum contrattuale, da sottoscrivere ad integrazione del contratto iniziale:

Importo affidamento iniziale	83.586,93 €
Incremento 50% (art. 106 D.lgs. 50/2016)	41.793,46 €
Importo affidamento modificato	125.380,39 €
Cassa previdenziale 4%	5.015,22 €
Imponibile	130.395,61 €
IVA 22%	28.687,03 €
TOTALE	159.082,64 €

DATO ATTO che con nota prot. Unico RA n. 0016117/26 del 16/01/2026, trasmessa a mezzo PEC, il RUP, Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica, ha inviato la proposta di modifica dell'incarico al professionista arch. Lorenzo Leombroni capogruppo del RTP e che lo stesso con nota prot. Unico RA n. 0016918/26 del 19/01/2026 ha trasmesso, sempre tramite Posta Elettronica Certificata, formale accettazione dell'incarico alle condizioni economiche sopra specificate;

DATO ATTO che l'appalto è interamente finanziato con le modalità stabilite dall'art. 13 dell'Ordinanza Speciale n° 13/2021, dell'art. 2 dell'Ordinanza Speciale n° 138/2025, ovvero con le risorse a valere sulla contabilità speciale di cui all'art. 4, comma 3, del D.L. n. 189 del 2016, che offrono adeguata copertura;



DATO ATTO che gli operatori economici affidatari sono iscritti nell'elenco speciale professionisti di cui all'art. 34 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., risultano in posizione regolare rispetto agli obblighi contributivi, che hanno già reso in occasione del conferimento dell'incarico iniziale le dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 in merito all'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice, in merito alla Clausola di Pantouflag, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.lgs. n. 165/2001; in merito al non superamento della soglia massima di assunzione degli incarichi ai sensi dell'ordinanza n. 33 del 11/07/2017 e ss.mm.ii;

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) **di autorizzare** la modifica del contratto di incarico già in essere con il professionista capogruppo Arch. Lorenzo Leombroni, stipulato in esecuzione della D.D. n° 2 del 10/01/2023, ricorrendo le condizioni previste dall'art. 106 co. 1 lett. c) del D.lgs 50/2016 e non eccedendo l'importo di tale modifica il limite massimo del 50% dell'affidamento iniziale, come previsto dal comma 7 dello stesso articolo 106;
- 2) **di dare atto** che le risorse necessarie per la modifica dei contratti in essere sono quelle quantificate nel seguente quadro economico:

Importo affidamento iniziale	83.586,93 €
Incremento 50% (art. 106 D.lgs. 50/2016)	41.793,46 €
Importo affidamento modificato	125.380,39 €
Cassa previdenziale 4%	5.015,22 €
Imponibile	130.395,61 €
IVA 22%	28.687,03 €
TOTALE	159.082,64 €

- 3) **di approvare** l'addendum contrattuale, allegati e parte integrante del presente provvedimento, attraverso i quali sono disciplinate le condizioni oggetto della presente modifica;
- 4) **di autorizzare** la stipula dell'addendum contrattuale, secondo lo schema approvato, con il professionista Arch. Lorenzo Leombroni in qualità di mandatario dell'RTP;
- 5) **di dare atto** che l'appalto è interamente finanziato con le modalità stabilite dall'art. 8 dell'Ordinanza Speciale n° 13/2021, dell'art. 2 dell'Ordinanza Speciale n° 138/2025, ovvero con le risorse a valere sulla contabilità speciale di cui all'art. 4, comma 3, del D.L. n. 189 del 2016, che offrono adeguata copertura;
- 6) **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo, ai sensi del D.lgs. n. 33/2013.

Il Direttore dell'USR Abruzzo 2016
dott. Vincenzo Rivera
(firma digitale)