

**SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA**

*Ufficio Tecnico e Vigilanza 2*

**Determinazione n. 12 del 27-01-2026**

**OGGETTO:** OS n° 22/2021 e OS n° 86/2024. Procedura negoziata senza bando, ex art. 5, c. 1, lett. c) dell'OS n°22/2021, per l'affidamento del contratto dei lavori di *"adeguamento sismico dell'edificio sede della Prefettura di Teramo di proprietà della Provincia di Teramo"*. CUP: E49F18001040001 – CIG: B789ECF163. Aggiudicazione.

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO che:**

- con Determinazione dirigenziale n. 90 del 03/07/2025 che qui si intende integralmente richiamata si è deciso di dare avvio alla procedura per l'affidamento del contratto dei lavori di *"adeguamento sismico dell'edificio sede della Prefettura di Teramo, di proprietà della Provincia di Teramo"*, ai sensi dell'art. 5, co. 1, lett. c), dell'OS n° 22/2021 da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso;
- per la selezione degli operatori economici da invitare per la successiva procedura negoziata è stata svolta una specifica indagine di mercato ai sensi dell'Allegato II.1 al D.lgs. n. 36/2023;
- con Determinazione dirigenziale n. 109 del 07/08/2025 che qui si intende integralmente richiamata si è dato atto della conclusione della prima fase relativa all'indagine di mercato, ad esito della quale sono stati determinati, applicando i criteri di selezione previsti dall'Avviso, n. 9 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, dando contestualmente avvio alla seconda fase della procedura;

**DATO ATTO** che l'USR Abruzzo, in qualità di stazione appaltante, ha utilizzato la piattaforma certificata di e-procurement denominata "Acquistinretepa", in modalità ASP per le procedure sopra la soglia comunitaria, gestita da Consip s.p.a.;

**DATO ATTO** che:

- come stabilito nel disciplinare di gara il termine per la presentazione delle offerte era inizialmente fissato alle ore 23:59 del 22/09/2025 e che con comunicazione del 22/09/2025 per problemi tecnici che non hanno consentito la corretta ricezione degli inviti da parte degli operatori economici selezionati è stato necessario differire tale termine al 14/10/2025;
- entro il termine così modificato, a fronte dei n° 9 operatori economici inviati, sono pervenute n° 7 offerte da parte dei seguenti concorrenti (elencati in ordine alfabetico):
  - D'ADIUTORIO COSTRUZIONI SPA – P.IVA 01606700670
  - EDIL DOMUS SRL – P.IVA 05312041212
  - EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI SPA – P.IVA 00111640660
  - F.LLI PERSIA SRL – P.IVA 01496220672
  - FELICI SRL – P.IVA 01794600443
  - IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL – P.IVA 01546860691
  - MARCHETTI & C. SRL – P.IVA 01598351003
- i restanti due operatori economici invitati: ICIET ENGINEERING (P.IVA 01629780675) e MEG COSTRUZIONI SRL (P.IVA 01587700673) non hanno presentato offerta;
- con determinazione dirigenziale n. 133 del 15/10/2025 si è proceduto alla costituzione del Seggio di gara ai sensi del punto 18 del disciplinare di gara e in accordo con le previsioni dell'art. 93 comma 7 de Codice,

per l'apertura, lettura e valutazione delle offerte economiche, l'attribuzione dei punteggi relativi alle stesse; l'apertura, lettura e verifica della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, seggio che risulta così costituito:

- Ing. Francesco Campitiello, in qualità di presidente;
  - Ing. Biagino Masiello, in qualità di componente;
  - Dott.ssa Giuliana Marroncelli, in qualità di componente;
- sulla base delle dichiarazioni appositamente rese e conservate agli atti, nei confronti dei suddetti componenti del Seggio di Gara non sussistono cause di conflitti d'interesse di cui all'art. 16 del D. Lgs. n° 36/2023 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del DPR n. 62/2013;
- il Seggio di gara si è riunito per la prima seduta pubblica il giorno 16 ottobre 2025 alle ore 10:00, termine differito, come da comunicazione del 22/09/2025, rispetto a quello inizialmente previsto nel disciplinare di gara per le motivazioni già in precedenza specificate;
- per la procedura in argomento si è fatto ricorso all'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 5, comma 8, dell'OS n° 22/2021, come espressamente specificato nella decisione a contrarre e al punto 19 del disciplinare di gara;

**VISTO** il verbale n° 1 della seduta del 16/10/2025 durante la quale il Seggio di gara ha svolto le seguenti operazioni:

- apertura in ordine cronologico di presentazione a sistema della busta contenente le offerte economiche ed esame della documentazione in essa contenuta ai sensi degli artt. 19 e 20 del disciplinare di gara;
- rilevare carenze documentali nelle buste economiche presentate da n. 2 operatori economici: EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI SPA e MARCHETTI & C. SRL, per i quali nello specifico si è riscontrata la carenza del modello di offerta economica predisposto dalla Stazione Appaltante, previsto al punto 16 del disciplinare di gara, proponendo al RUP di richiederne l'integrazione;
- rilevare che n. 5 operatori economici: EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI SPA, D'ADIUTORIO COSTRUZIONI SPA, F.LLI PERSIA SRL, FELICI SRL, IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL, hanno indicato nella propria offerta economica valori dei costi aziendali per la sicurezza sensibilmente più bassi rispetto a questi stimati dalla Stazione Appaltante, suggerendo pertanto al RUP di procedere alla richiesta di chiarimenti e giustificativi in merito al fine di valutarne la congruità;
- attribuzione del coefficiente di punteggio per l'offerta economica secondo la modalità prevista al punto 17 del disciplinare di gara e redazione della graduatoria provvisoria di seguito riportata:

GRADUATORIA DEFINITIVA				
n°	Denominazione	Ribasso Offerto	$C_i = A_i/A_{max}$	STATO
1°	IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL	30,62%	1,00	AMMESSO CON RISERVA
2°	D'ADIUTORIO COSTRUZIONI SPA	27,50%	0,90	AMMESSO CON RISERVA
3°	EDIL DOMUS SRL	22,37%	0,73	AMMESSO
4°	MARCHETTI & C. SRL	19,24%	0,63	AMMESSO CON RISERVA
5°	EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI SPA	18,73%	0,61	AMMESSO CON RISERVA
6°	FELICI SRL	15,67%	0,51	AMMESSO CON RISERVA
7°	F.LLI PERSIA SRL	14,48%	0,47	AMMESSO CON RISERVA

$A_{max} =$	30,62%
-------------	--------

**DATO ATTO** che, sulla base di quanto evidenziato nel sopra citato verbale n° 1 lo scrivente RUP:

- ha chiesto agli operatori economici EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI SPA e MARCHETTI & C. SRL di regolarizzare la documentazione a corredo dell'offerta economica mediante trasmissione del modello di offerta economica predisposto dalla Stazione Appaltante, debitamente sottoscritto;
- ha richiesto all'operatore economico IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL, primo classificato nella graduatoria provvisoria di giustificare in forma scritta, analiticamente e dettagliatamente la quantificazione dell'importo indicato nell'offerta come costi aziendali per la sicurezza nonché la congruità dello stesso rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori da eseguire, in ottemperanza a quanto disposto al punto 21 del Disciplinare di gara;

**VISTO** il verbale n° 2 della seduta del 01/12/2025 durante la quale il Seggio di gara ha svolto le seguenti operazioni:

- prendere atto che n. 2 operatori economici: EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI SPA e MARCHETTI & C. SRL in riscontro alla richiesta del RUP hanno trasmesso il modello di offerta economica predisposto dalla Stazione Appaltante, correttamente compilato e debitamente sottoscritto;
- prendere atto che il RUP, all'esito dell'esame delle giustificazioni fornite in riscontro alla propria nota dall'operatore economico IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL, ha dichiarato concluso il procedimento di verifica di anomalia dell'offerta, esprimendosi positivamente in merito alla congruità della stessa e all'ammissibilità dell'operatore economico alle fasi successive della gara;
- prendere atto che il RUP, relativamente agli altri operatori economici per i quali era stata riscontrata l'indicazione di costi aziendali per la sicurezza sensibilmente più bassi rispetto a questi stimati dalla Stazione Appaltante, aveva ritenuto di non procedere in questa fase alla richiesta di giustificativi;
- sorteggio dell'ulteriore operatore economico, oltre al primo e al secondo classificato nella graduatoria provvisoria, per il quale procedere alla verifica della documentazione amministrativa, coerentemente con le disposizioni di cui al punto 22 del disciplinare di gara;
- apertura in ordine di graduatoria provvisoria della busta contenente la documentazione amministrativa ed esame della documentazione in essa contenuta ai sensi dell'art. 22 del disciplinare di gara relativamente agli operatori economici IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL e D'ADIUTORIO COSTRUZIONI SPA collocati, rispettivamente, in prima e seconda posizione;

**VISTO** il verbale n° 3 della seduta del 09/12/2025 durante la quale il Seggio di gara ha svolto le seguenti operazioni:

- esame della documentazione amministrativa trasmessa dall'operatore economico EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI SPA collocato in posizione n° 5 della graduatoria provvisoria e sorteggiato per la verifica a campione nella precedente seduta;
- proposta di esclusione dell'operatore economico EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI SPA per le seguenti motivazioni:
  - *“il contenuto della busta amministrativa dell'operatore economico è incompleto essendo carente di tutta la documentazione prevista all'art. 15 del Disciplinare di gara ad eccezione del documento di identità dell'offerente;*
  - *l'operatore economico allega alla busta amministrativa il modello di “manifestazione di interesse e dichiarazioni sostitutive” che non è conforme alla documentazione richiesta all'art. 15 del Disciplinare di gara in quanto non riferito alla presente fase della procedura di gara;*
  - *l'operatore economico non ha allegato la documentazione delle dichiarazioni rese in sede di presentazione della manifestazione di interesse (bilanci, CEL) e non è possibile procedere alla comprova delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla manifestazione di interesse.”*
- Formulazione della graduatoria definitiva e proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL risultato primo classificato con un ribasso del 30,62%

GRADUATORIA DEFINITIVA				
n°	Denominazione	Ribasso Offerto	$C_i = A_i/A_{max}$	STATO
1°	IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL	30,62%	1,00	AMMESSO
2°	D'ADIUTORIO COSTRUZIONI SPA	27,50%	0,90	AMMESSO CON RISERVA
3°	EDIL DOMUS SRL	22,37%	0,73	AMMESSO
4°	MARCHETTI & C. SRL	19,24%	0,63	AMMESSO
5°	EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI SPA	18,73%	0,61	<b>ESCLUSO</b>
6°	FELICI SRL	15,67%	0,51	AMMESSO CON RISERVA
7°	F.LLI PERSIA SRL	14,48%	0,47	AMMESSO CON RISERVA

Amax =	30,62%
--------	--------

**DATO ATTO** che con comunicazione prot. Unico RA n. 0490245/25 del 11/12/2025 lo scrivente RUP ha notificato il provvedimento di esclusione dalla procedura per le motivazioni sopra richiamate all'operatore economico EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI SPA;

**DATO ATTO** che:

- con determinazione dirigenziale n° 108 del 7 agosto 2025 si è proceduto all'affidamento dell'incarico per la direzione lavori in favore del professionista Prof. Arch. Marco D'Annunziis componente dello Studio MDA Architetti Associati;
- con determinazione dirigenziale n° 126 del 30 settembre 2025 si è proceduto all'affidamento dell'incarico per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione in favore del Società di ingegneria ASDEA s.r.l., che ha designato per lo svolgimento dell'incarico l'ing. Yves Rolli, professionista in organico alla società;

**CONSIDERATO** che, allo stato attuale, l'immobile risulta ancora occupato dagli uffici della Prefettura, in attesa della delocalizzazione degli stessi nella sede temporanea già individuata, ma che lo scrivente RUP attesta, ai fini della cantierizzazione dell'intervento, la rispondenza dello stato reale dei luoghi a quanto previsto dal progetto;

**DATO ATTO** che la stazione appaltante ha acquisito apposita dichiarazione sostitutiva da parte del direttore dei lavori incaricato in riferimento alle disposizioni di cui all'art. 34, comma 4 del DL 189/2016, secondo cui il direttore dei lavori non deve avere in corso né avere avuto negli ultimi tre anni rapporti non episodici, quali quelli di legale rappresentante, titolare, socio, direttore tecnico, con le imprese invitate a partecipare alla selezione per l'affidamento dei lavori di riparazione o ricostruzione, anche in subappalto, né rapporti di coniugio, di parentela, di affinità ovvero rapporti giuridicamente rilevanti ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1 della legge 20 maggio 2016, n. 76, con il titolare o con chi riveste cariche societarie nelle stesse;

**DATO ATTO** che la stazione appaltante, al fine di prevenire le controversie o consentire la rapida risoluzione delle stesse o delle dispute tecniche di ogni natura che possano insorgere nell'esecuzione del contratto, provvederà prima dell'avvio dell'esecuzione del contratto, alla costituzione del Collegio Consultivo Tecnico di cui all'articolo 215 del Codice, salvo le deroghe di cui all'art. 7 dell'OS n. 22/2021, secondo le modalità di cui all'allegato V.2 del Codice, collegio costituito nel caso specifico da n. 3 membri il cui compenso sarà determinato con riferimento all'art. 5, c. 5, dell'OCSR n. 109/2020, con costi ripartiti tra le parti;

**DATO ATTO** che, coerentemente con le disposizioni di cui all'art. 106 del Codice, la garanzia provvisoria dell'aggiudicatario è svincolata automaticamente al momento della stipula del contratto; la garanzia provvisoria degli altri concorrenti è svincolata con il provvedimento di aggiudicazione e perde, in ogni caso, efficacia entro 30 giorni dall'aggiudicazione;

**DATO ATTO** che all'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 117 del Codice;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 117 del Codice, l'appaltatore dovrà costituire e consegnare all'Ufficio, nei termini ivi indicati, anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, il cui importo è previsto negli atti di gara cui si rinvia integralmente;

**VISTO** l'articolo 32 del DL n. 189/2016, che disciplina il controllo dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) sulle procedure del Commissario straordinario ed estende il presidio di alta sorveglianza, di cui all'articolo 30 del DL n° 90/2014, convertito con modificazioni dalla L. n° 114/2014, agli interventi di ricostruzione pubblica;

**VISTO** il Protocollo Quadro di Legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.P.A. – Invitalia, la cui mancata accettazione nella lettera di incarico, costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17, della legge 6 novembre 2012, n. 190, recante *"Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione"*;

**DATO ATTO** che è stato sottoscritto il nuovo Accordo di vigilanza, vigente dal 24 luglio 2023, al fine di razionalizzare il sistema dei controlli, adeguandolo alle modifiche normative intervenute, così da concentrare il supporto dell'ANAC sulla verifica degli interventi di maggiore rilevanza, fermo restando il presidio di legalità previsto dall'art. 32 del DL n° 189/2016;

**RILEVATO** che, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. b), dell'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza in vigore, gli atti relativi agli affidamenti dei contratti pubblici di lavori pari o superiori a un milione di euro sono assoggettati alla verifica preventiva di legittimità di competenza dell'ANAC, e che pertanto, in virtù del disposto del successivo comma 2 dello stesso articolo, l'Ufficio è tenuto a inviare all'autorità competente gli atti ivi elencati puntualmente per ciascuna fase dell'affidamento del contratto;

**PRESO ATTO** del positivo parere preventivo reso, dopo varie interlocuzioni, da ANAC in data 03/06/2025 con prot. Uscita n. 0083063, in virtù dell'Accordo in precedenza richiamato, in merito alla verifica della documentazione di gara trasmessa per l'espletamento della procedura dei lavori di che trattasi;

**CONSIDERATO** che all'esito della procedura di gara gli atti inerenti all'aggiudicazione sono stati trasmessi alla Unità Operativa Speciale di ANAC, ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'Accordo, giusta nota prot. Unico RA n. 0496417/25 del 16/12/2025, successivamente integrata con nota prot. 10285 del 13/01/2026;

**PRESO ATTO** che l'Autorità Nazionale Anticorruzione – UOS, con comunicazione prot. Uscita n. 0005490 del 21/01/2026, acquisita agli atti, a seguito dell'esame della documentazione integrativa trasmessa dall'USR Abruzzo, ha attestato il superamento delle riserve precedentemente espresse, rilevando l'avvenuto recepimento dei rilievi formulati;

**DATO ATTO** che la suddetta comunicazione ANAC assume valore liberatorio ai fini della prosecuzione dell'iter di gara, fermo restando che l'efficacia della stessa è strettamente subordinata alla conclusione con esito favorevole delle verifiche sul possesso dei requisiti in capo all'operatore economico aggiudicatario;

**DATO ATTO** che sono state eseguite con esito positivo le verifiche in merito al possesso in capo all'operatore economico IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL dei requisiti di partecipazione previsti dal disciplinare di gara mediante l'utilizzo del fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE 2.0) e delle altre banche dati a disposizione della stazione appaltante;



**DATO ATTO** che l'operatore economico è iscritto nell'anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art. 30 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii.;

**DATO ATTO** che l'operatore economico risulta in posizione regolare rispetto agli obblighi contributivi, come da attestazione DURC prot. INPS\_47713985 del 06/10/2025 con scadenza 03/02/2026;

**DATO ATTO** che in data 23/01/2026 il Ministero dell'Interno ha rilasciato la comunicazione antimafia liberatoria ai sensi dell'art. 87 del D.lgs. 6 settembre 2011 n. 159 di cui alla richiesta protocollo n.: PR\_CHUTG\_Ingresso\_0003679\_20260115;

**VERIFICATI** gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari dell'operatore economico aggiudicatario;

**DATO ATTO** che il contratto è stipulato in forma scritta, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice, mediante scrittura privata in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al D.Lgs n. 82/2005, non prima di 32 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione e comunque entro 60 giorni dall'aggiudicazione, salvo quanto previsto dall'art. 18, comma 2, del Codice;

**DATO ATTO** che il RUP procederà, entro il termine di cinque giorni dall'adozione del presente provvedimento, alla comunicazione dell'aggiudicazione a tutti i candidati e agli offerenti ammessi tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale in uso. Tale comunicazione indicherà espressamente il nominativo dell'aggiudicatario e la data di scadenza del termine dilatorio (stand still) per la stipulazione del contratto, fissato in trentadue giorni dall'invio dell'ultima comunicazione. Tale comunicazione conterrà altresì, in conformità agli artt. 36 e 90, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, le decisioni assunte in ordine alle eventuali richieste di oscuramento per segreti tecnici o commerciali, garantendo agli aventi diritto l'accesso automatico e immediato agli atti e all'offerta dell'aggiudicatario direttamente sulla piattaforma;

**DATO ATTO** che l'Amministrazione assolve agli obblighi di trasparenza e di pubblicità legale relativi alla presente procedura mediante la trasmissione tempestiva dei dati e degli atti alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) presso l'ANAC, ai sensi degli artt. 27, 28 e 222 del D.Lgs. 36/2023 e in conformità alle Delibere ANAC n. 261/2023 e n. 264/2023;

**DATO ATTO** che, in merito alla Relazione Unica di cui all'art. 112 del Codice, la Stazione Appaltante si avvale della facoltà di cui al comma 3 del medesimo articolo, rinviando integralmente ai contenuti dell'avviso di aggiudicazione predisposto ai sensi dell'art. 111. Tale avviso riporta puntualmente tutte le informazioni minime obbligatorie richieste al comma 1 dell'art. 112.

**VISTO** il Decreto direttoriale 11 luglio 2024, n°1475, con il quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 15 del vigente Codice dei contratti pubblici, il Dott. Piergiorgio Tittarelli, Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica dell'USR, quale Responsabile unico del progetto (RUP) per l'intervento in oggetto, senza soluzione di continuità rispetto alla nomina di cui al Decreto 7 settembre 2021, n° 1509, avvenuta sotto la vigenza del precedente Codice n°50/2016;

**TENUTO** conto dell'avvenuta acquisizione delle dichiarazioni sull'insussistenza di conflitti di interesse di cui all'art. 16 del D.lgs. n° 36/2023 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n° 62 da parte del RUP e di tutti i componenti del gruppo di lavoro a supporto, individuato con Determinazione dirigenziale n° 7 del 21/01/2022 e successivamente integrato e modificato con Determinazione dirigenziale n° 14 del 09/03/2022 e da ultimo con Determinazione dirigenziale n° 7 del 16/01/2025;

**CONSIDERATO** che, trattandosi di affidamento di un contratto di appalto pubblico di lavori nell'ambito della ricostruzione pubblica a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017, sia l'amministrazione sia l'operatore economico sono esentati dall'obbligo di contribuzione in favore dell'ANAC ai sensi del DPCM del 28

settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con la delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

**DATO ATTO** che il C.U.P. assegnato è E49F18001040001 e che il CIG è B789ECF163;

**DATO ATTO** che il valore globale dell'appalto dei lavori, al netto dell'IVA, è pari a € 8.888.837,52 comprensivo:

- dell'importo dei lavori a base di gara, pari a € 6.983.901,92 (di cui € 2.607.491,03 per costi della manodopera);
- dell'importo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 423.462,68;
- dell'importo massimo previsto relativo al "quinto d'obbligo in aumento delle prestazioni", pari a 1.481.472,92 euro;

**TENUTO CONTO** che l'importo da assoggettare a ribasso si intende comprensivo dei costi della manodopera e che i concorrenti hanno formulato su tale importo un "ribasso complessivo" a norma dell'art. 41, c. 14 del Codice dei contratti pubblici, indicando, altresì, che i propri costi della manodopera risultano coincidenti con quelli indicati dalla stazione appaltante, e pertanto non necessitano di giustificazione (cfr. TAR Toscana (Firenze, sez. IV, 29 gennaio 2024, n. 120) e Parere MIT 17/04/2024 n. 2505);

**ATTESO** che le spese relative al presente affidamento trovano copertura all'interno del quadro economico dell'opera, che risulta interamente finanziata con i fondi stanziati con l'ordinanza speciale n° 22/2021, incrementati con l'ordinanza speciale n° 86/2024 a valere sulle risorse di cui all'art. 4 del decreto legge n° 189 del 2016;

**RITENUTO**, per tutto quanto sopra espresso, che nulla osta alla aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto;

**VISTO** il D.Lgs n° 36/2023: *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*;

**VISTO** il D.Lgs. n°209/2024: *"Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36"*;

**VISTA** l'OCSR n. 254/2025 che all'art. 1 dispone la proroga sino al 31 dicembre 2026 del regime derogatorio in materia di qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza per gli interventi di ricostruzione pubblica, garantendo la piena legittimazione all'adozione del presente provvedimento di aggiudicazione;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001: *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"*;

**VISTO** il DPR n. 62/2013: *"Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165"* e in particolare l'art. 2 che estende gli obblighi previsti nel medesimo codice di comportamento a tutti i collaboratori o consulenti, con qualsiasi tipologia di contratto o incarico e a qualsiasi titolo;

**VISTA** la L. n° 241/1990: *"Nuove norme sul procedimento amministrativo"*;

**VISTO** il D.Lgs n° 33/2013: *"Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*;

**VISTA** la normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6 bis della Legge n° 241/1990, dagli artt. 6 e 7 del D.P.R. n° 62/2013;

## DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di **prendere atto** dei verbali del Seggio di gara n° 1 del 16/10/2025, n° 2 del 01/12/2025 e n° 3 del 09/12/2025 il cui contenuto è stato esplicitato nelle premesse, allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
2. di **aggiudicare**, sulla base delle risultanze dei suddetti verbali, l'appalto dei lavori di "Adeguamento sismico dell'edificio sede della Prefettura di Teramo di proprietà della Provincia di Teramo" all'operatore economico **IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL** – P.IVA 01546860691 con sede legale in Chieti via Federico Salomone, n. 1;
3. di **dare atto** che il sopracitato operatore economico, ad esito dell'apertura delle offerte economiche, è risultato primo classificato nella procedura negoziata in argomento, avendo offerto un ribasso del 30,62% sull'importo a base di gara pari a € 6.983.901,92 oltre IVA, importo comprensivo dei costi per la manodopera stimati in € 2.607.491,03 e al netto dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;
4. di **dare atto** che le operazioni relative alla procedura in argomento si sono svolte attraverso la piattaforma certificata di e-procurement denominata "Acquistinretepa", in modalità ASP, gestita da Consip s.p.a, gara ID 5591231;
5. di **dare atto** che la stazione appaltante ha eseguito le verifiche in merito al possesso in capo all'operatore economico aggiudicatario dei requisiti generali e speciali previsti dal disciplinare di gara mediante l'utilizzo del fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE 2.0) e delle altre banche dati a disposizione della stazione appaltante e che le suddette verifiche si sono tutte concluse con esito positivo;
6. di **dare atto** che risulta rispettato il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023 in quanto l'operatore economico selezionato non risulta essere affidatario di altri contratti di appalto conferiti in precedenza dall'USR Abruzzo nella veste di soggetto attuatore;
7. di **dare atto** che le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in oggetto sono quelle quantificate nel seguente quadro economico:

<b>Importo lavori a base di gara</b>	<b>6.983.901,92 €</b>
Ribasso	30,62%
Importo lavori ribassato	4.845.431,15 €
Costi sicurezza	423.462,68 €
<b>Importo totale lavori</b>	<b>5.268.893,83 €</b>
IVA 10%	526.889,38 €
<b>TOTALE</b>	<b>5.795.783,21 €</b>

8. di **dare atto** che l'appalto è interamente finanziato con i fondi stanziati con l'ordinanza speciale n° 22/2021, incrementati con l'ordinanza speciale n° 86/2024 a valere sulle risorse di cui all'art. 4 del decreto legge n° 189 del 2016;
9. di **dare atto** che, con nota prot. Unico RA n. 0496417/25 del 16/12/2025, successivamente integrata con nota prot. 0010285/25 del 13/01/2026, lo scrivente ha trasmesso alla UOS di ANAC gli atti inerenti all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza, siglato in data 21 luglio 2023 e che ANAC si è espressa favorevolmente sulla procedura di gara, con parere positivo e liberatorio, reso con prot. Uscita n. 0005490 del 21/01/2026;
10. di **dare atto** che il contratto verrà stipulato in forma scritta, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice, mediante scrittura privata in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, non prima di 32 giorni



dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione e comunque entro 60 giorni dall'aggiudicazione, salvo quanto previsto dall'articolo 18, comma 2, del Codice e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto;

11. di **dare atto** che procederà, entro il termine di cinque giorni dall'adozione del presente provvedimento, alla comunicazione dell'aggiudicazione a tutti i candidati e agli offerenti ammessi tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale in uso;
12. di **dare atto** che l'Amministrazione assolve agli obblighi di trasparenza e di pubblicità legale mediante la trasmissione tempestiva dei dati e degli atti alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) presso l'ANAC, ai sensi degli artt. 27, 28 e 222 del D.Lgs. 36/2023 e in conformità alle Delibere ANAC n. 261/2023 e n. 264/2023;
13. di **dare atto** che, che lo svolgimento della presente procedura è formalmente documentato nella Relazione Unica sulle procedure di aggiudicazione (ex art. 112 del Codice), i cui contenuti si intendono integralmente assolti tramite il rinvio all'avviso di aggiudicazione predisposto ai sensi dell'articolo 111 del Codice;
14. di **disporre** la pubblicazione del presente provvedimento nell'albo pretorio online e nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del Portale Istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo, ai sensi del D.lgs. n° 33/2013.

**Il Dirigente del Servizio Ricostruzione  
Pubblica USR 2016**

**Dott. Piergiorgio Tittarelli**

*(f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)*