

**SERVIZIO GARE E CONTRATTI***Ufficio Tecnico***Determinazione n. 13 del 28-01-2026**

Oggetto: OCSR n. 105/2020. Proposta di approvazione del progetto esecutivo e di concessione del contributo per l'intervento "Progetto di miglioramento sismico dell'edificio di culto denominato Chiesa di Sant'Andrea Apostolo" sito in località flamignano nel comune di Tossicia (TE), ID 081 di cui all'All. n. 1 del Decreto Commissario n.395/2020.

ID Decreto 395/2020	ID 081
Soggetto Attuatore	DIOCESI DI TERAMO-ATRI
Denominazione	Chiesa di Sant'Andrea Apostolo
Indirizzo	TOSSICIA (TE), località flamignano
Dati catastali	Foglio n. 17 Part. A
Tipo di intervento	MIGLIORAMENTO SISMICO
Livello di progettazione	Definitivo/Esecutivo
CUP	H87H20002990001
CIG	8843949198

VISTI:

- il D.L. n°189/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, con il quale sono state adottate le prime disposizioni per *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"* ed in particolare:
 - l'art.1, comma 5, in forza del quale i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vicecommissari per gli interventi di cui al medesimo decreto, in stretto raccordo con il commissario straordinario, che può delegare loro le funzioni a lui attribuite dal decreto;
 - l'art.2 recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei vice commissari";
- la D.G.R. n. 766/2016 con cui è stata approvata, ai sensi dell'art. 3 dell'art. co.1, del D.L. n.189/2016, lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 per la Regione Abruzzo;

DATO ATTO che:

- con decorrenza 29/09/2025, a seguito delle dimissioni del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Post Sisma 2016, si è resa vacante la posizione dirigenziale;
- il Presidente della Regione, in qualità di Vice-Commissario del Governo per la Ricostruzione post-sisma 2016, ai sensi della L.R. n. 8 del 17/06/2019 Art.1 comma 1 quater, ha provveduto con proprio Decreto n. 5/2025 a conferire l'incarico di Direttore ad interim dell'USR Abruzzo al dott. Vincenzo Rivera, Dirigente del Servizio "Pianificazione Territoriale e Paesaggio" della Giunta Regionale;
- che la scadenza della gestione Straordinaria di cui all'Art.1, comma 4, D.L. 17/10/2016, n. 189, è stata prorogata al 31/12/2026, dall'Art. 1, comma 570, Legge n. 199 del 30/12/2025;

VISTA la nuova articolazione della struttura organizzativa dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo, così come da Decreto direttoriale n.33 del 15/01/2026, parziale modifica al Decreto direttoriale n. 2460 del 31/10/2025 "Riformulazione assetto organizzativo. Provvedimenti", che prevede l'istituzione del Servizio "Gare e Contratti" con l'assegnazione delle istruttorie degli edifici di culto;

CONSIDERATO che attualmente la posizione dirigenziale del Servizio denominato "Gare e Contratti" risulta essere vacante e pertanto il presente atto viene sottoscritto dal Direttore dell'USR 2016;

VISTE le Ordinanze del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma:

- OCSR n. 105/2020 ove, in particolare nell'Allegato A viene ridefinito l'elenco degli interventi che le Diocesi devono attuare direttamente e nello specifico:



- l'art. 4 "Approvazione dei progetti e domanda di contributo" al comma 3 prevede che *"I progetti riguardanti l'intervento sugli edifici di culto, unitamente alla domanda di concessione del contributo, sono trasmessi all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione competente che, all'esito dell'istruttoria, acquisito il parere della Soprintendenza competente e degli altri Enti competenti, e tenendo conto delle eventuali indicazioni e rilievi, trasmettono al Commissario straordinario la proposta di approvazione del progetto e di rilascio del contributo, anche con eventuali osservazioni..";*
- l'art. 9 co. 1 che prevede che le norme dettate dall'ordinanza si applicano a *"tutti gli interventi sugli edifici di culto avviati o da realizzare alla data della sua entrata in vigore. Ove sia già stata affidata la progettazione a professionista incaricato, il progetto è acquisito sulla base dell'atto di conferimento. Per gli interventi sugli edifici di culto per i quali, alla predetta data, sia stato affidato l'incarico di progettazione... il MiBact trasmette, nei modi definiti con provvedimento commissoriale d'intesa con il Mibact, il progetto esecutivo..."*
- OCSR n. 111/2020 ed in particolare l'art. 14 co. 4 che modifica il punto 4 dell'allegato C dell'OCSR n. 105/2020 riportando che... *"Il progetto dovrà porsi l'obiettivo del raggiungimento del massimo livello di sicurezza compatibile con i vincoli posti dalle esigenze di tutela architettonica e storico-artistica e, ove possibile, dovrà porsi l'obiettivo del miglioramento sismico della struttura. In tale caso la progettazione dovrà garantire l'eliminazione delle carenze di cui al punto 8.7.4 delle NTC del 2018 e s.m.i.;"*

VISTI i Decreti del Commissario Straordinario per la ricostruzione post-sisma:

- n. 395 del 30/12/2020 di nomina dei soggetti delegati allo svolgimento di tutta l'attività necessaria alla realizzazione degli interventi finanziati con le O.C. nn. 23/2017, 32/2017, 38/2017 e 105/2020 con funzione di soggetto attuatore;
- n. 456 del 13/10/2022 recante Approvazione documenti denominati: "Indicazioni operative per gli interventi di restauro e ricostruzione degli edifici di interesse culturale da specifiche indicazioni per gli edifici di culto" e "La sicurezza degli edifici di interesse culturale";

VISTA altresì la circolare CGRTS-0020772-P-29/05/2024 a tenore della quale "l'OCSR n. 105/2020 – nei casi previsti dall'Allegato C – opera un rinvio alle Norme Tecniche per le Costruzioni vigenti e, in particolare, al punto 8.7.4. delle stesse nell'ambito del sotto-capitolo sulla "Progettazione degli interventi in presenza di azioni sismiche" con l'obiettivo del raggiungimento del massimo livello di sicurezza compatibile con i vincoli posti dalle esigenze di tutela architettonica e storico-artistica dell'immobile e, ove possibile, dovrà porsi l'obiettivo del miglioramento sismico della struttura.";

CONSIDERATO che la Diocesi di Teramo-Atri, per mezzo del Responsabile Tecnico della Procedura (RTP), aveva trasmesso con nota PEC in data 24/01/2022 all'USR Abruzzo, acquisita con Prot. UNICO/RA n. 0025355 del 24/01/2022 e successive integrazioni, il progetto esecutivo in formato digitale relativo agli Interventi di miglioramento sismico dell'edificio di culto denominato Chiesa di Sant'Andrea Apostolo nel comune di Tossicia (TE);

VISTA l'OCSR n.126/2022 "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti", in particolare l'art. 1 recante "Approvazione ed ambito di operatività del Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022" e l'art.4 recante "Fondi speciali per il finanziamento delle compensazioni e delle integrazioni";

DATO ATTO che, a seguito dell'emanazione della predetta Ordinanza, questo USR ha invitato gli RTP delle Diocesi beneficiarie dei contributi di cui all'OCSR n. 105/2020, i cui progetti, benché presentati alla data di entrata in vigore della stessa, non fossero stati ancora approvati con esplicito Decreto di concessione del contributo, a riformulare il Quadro Tecnico Economico, aggiornandolo alla luce degli aumenti dei prezzi risultanti dall'applicazione del nuovo prezziario allegato all'OCSR n. 126/2022;

VISTA altresì la circolare CGRTS-0026177-P del 26/10/2022 del Commissario straordinario ad oggetto "Ord.126 del 28 aprile 2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all'art.4 per la ricostruzione pubblica e per gli Edifici di culto" con la quale vengono tra l'altro fornite indicazioni sulla modalità di applicazione del comma 5 dell'art.2 dell'Ord.126 relativo alla rideterminazione dei compensi professionali;

VISTA l'OCSR n.136/2023 "Modifiche e integrazioni al Testo Unico della ricostruzione privata nonché alle ordinanze n. 51 del 2018, n. 57 del 4 luglio 2018 e n. 126 del 28 aprile 2022", in particolare l'art. 12 recante "Modifiche e integrazione all'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 in tema di eccezionale aumento dei costi delle materie prime" a tenore del quale,



al punto b) all'articolo 4, comma 1, secondo periodo, le parole "e da eventuali somme accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento" sono soppresse;

VISTA l'OCSR n.204/2024 "Nuove disposizioni in materia di ricostruzione degli edifici di culto. Modifiche e integrazioni all'Ordinanza n. 105 del 17 settembre 2020";

DATO ATTO della richiesta d'integrazione documentale trasmessa dallo scrivente ufficio con prot. UNICO/RA n. 0229635 del 14/06/2022 di richiesta di revisione delle parcelle secondo quanto indicato nella citata circolare del 26/10/2022;

PRESO ATTO dell'integrazioni documentali del tecnico incaricato Arch. Enrico Costa a seguito di richiesta da parte dell'USR, una acquisita dallo scrivente con protocollo UNICO/RA n. 0507459 del 28/11/2022 in cui il progetto veniva tra l'altro adeguato nell'importo lavori al Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia 2022 l'altra acquisita dallo scrivente con protocollo UNICO/RA n. 0081980 del 27/02/2023;

PRESO ATTO che l'Ufficio tecnico della Diocesi di Teramo-Atri:

- Con nota del 19/03/2021 ha trasmesso alla soprintendenza la richiesta di autorizzazione alle indagini a cui ha fatto seguito **l'autorizzazione allo svolgimento delle indagini ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs 42/2004 e ss.mm.ii MIC_SABAP-AQ-TE|21/01/2025|0000821-P ed Osservazioni in merito agli elaborati di progetto;**
- Con nota del 15/04/2025 ha segnalato alla competente soprintendenza **i danni nel mentre verificatisi al paramento murario laterale esterno del bene** in oggetto a cui ha fatto seguito successiva nota del 22/04/2025 in cui la soprintendenza sollecitava i professionisti incaricati all'aggiornamento degli elaborati grafici progettuali per la tempestiva trasmissione del progetto definitivo e segnalava la possibilità di seguire le procedure di cui all'art. 27 del Codice "Situazioni di urgenza", sia per ciò che riguarda le strutture interessate dal crollo, sia lo spostamento di beni mobili collocati all'interno della chiesa che eventualmente si trovassero nelle vicinanze dell'area interessata;
- Con nota del 28/04/2025, è stato trasmesso il progetto a cui ha fatto seguito **l'Autorizzazione ai sensi dell' art. 21 del D. Lgs 42/2004 e ss.mm.ii [M-SA 18011/2022]], MIC_SABAP-AQ-TE|05/09/2025|0014592-P**, del MINISTERO DELLA CULTURA DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO, acquisita dallo scrivente con protocollo UNICO/RA n. 0352906 del 05/09/2025, in cui oltre a specificare che negli elaborati agli atti **NON** si prevedono interventi in ordine al danno segnalato con nota del 16.04.2025, né forniscono proposte di risolutive e rilascia l'autorizzazione, si procede al rilascio dell'autorizzazione a condizione che vengano rispettate prescrizioni, alcune delle quali, le più rilevanti sono di seguito elencate: *"- relativamente al crollo della porzione di muratura esterna, segnalato alla Soprintendenza mediante la sopraccitata nota, l'intervento dovrà prevedere la ricomposizione muraria mediante l'impiego del medesimo materiale lapideo che si trova in situ, allettato con malta strutturale di calce idraulica naturale avente caratteristiche del tutto simili a quella esistente; - non si autorizza l'intervento strutturale di inserimento del tirante interno di lunghezza pari a ca. 12 m che risulta eccessivamente invasivo e di complessa esecuzione, in luogo del quale potranno essere proposti tiranti "a vista", la cui dimensione e localizzazione dovrà essere preventivamente sottoposta ad autorizzazione di questa Soprintendenza, previa condivisione di adeguato elaborato grafico e dettaglio esecutivo;"*

CONSIDERATO che le prescrizioni sopra indicate contenute nell'autorizzazione della competente soprintendenza presumono ad una rimodulazione del progetto, lo scrivente ufficio ha ritenuto opportuno convocare una riunione con il tecnico incaricato ed il responsabile tecnico della procedura Ing. Arch. Antonio Masci. **L'incontro svolto in modalità telematica il giorno 19/09/2025** si è reso necessario ai fini del proseguo dell'attività istruttoria di competenza, secondo i dettami di cui all'ordinanza 105 del 17/09/2020;

PRESO ATTO della **comunicazione della competente Soprintendenza MIC_SABAP-AQ-TE|26/09/2025|0016051-P** alla Diocesi di Teramo-Atri riferita alla segnalazione dell'amministrazione comunale di Tossicia pervenuta per le vie brevi in data 25/09/2025, inerente al crollo di una porzione di muratura della parete laterale destra del bene in oggetto;

DATO ATTO che a seguito dell'incontro svolto in modalità telematica, dell'autorizzazione e delle segnalazioni di cui sopra, lo scrivente ufficio, ad esito della propria istruttoria ha trasmesso **richiesta d'integrazione** con protocollo UNICO/RA n. 0398520 del 09/10/2025;

PRESO ATTO dell'ulteriore **comunicazione con carattere di urgenza della competente soprintendenza MIC_SABAP-AQ-TE|05/11/2025|0019021-P** indirizzata alla Diocesi di Teramo-Atri in cui si chiede di dare riscontro



immediatamente sulle misure di messa in sicurezza degli elementi strutturali, architettonici e storico artistici a rischio di crollo e/o di danneggiamento che si intende attuare per evitare la perdita definitiva del bene tutelato;

PRESO ATTO che, in risposta alle richieste dello scrivente ed alle prescrizioni contenute nell'autorizzazione rilasciata dalla soprintendenza, il tecnico incaricato Arch. Enrico Costa per conto dell'RTP ha trasmesso la nuova contabilità redatta con prezzario vigente al momento della presentazione iniziale del progetto il cui importo complessivo al netto del ribasso risulta pari a € 463.604,42 di cui € 321.428,54 per lavori, € 22.483,66 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 119.692,22 di somme a disposizione del beneficiario, come meglio esplicitato nella seguente tabella;

Importo programmato con Decreto Commissario Straordinario n.395/2020	Importo necessario (dopo applicazione ribassi)	Minor costo rispetto all'importo programmato
480.000,00 €	463.604,42 €	16.395,58 €

CONSIDERATO inoltre che, congiuntamente alla comunicazione di cui al punto precedente, il tecnico incaricato per conto dell'RTP ha trasmesso altresì, ai sensi dell'art.1 comma 6 dell'OCSR 126/2022, la contabilità dei lavori utilizzando il P.U.C. 2022 ed il Prezzario regionale di riferimento alla luce dei quali l'importo per la realizzazione dell'opera risulta ora pari a € 661.553,13 di cui € 450.137,96 per lavori, € 35.238,81 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 176.176,36 di somme a disposizione del beneficiario;

RILEVATO che, a seguito d'istruttoria tecnico-amministrativa condotta parte integrante e sostanziale del presente atto, ai sensi dell'OCSR n.105/2020 e relativo Allegato C, lo scrivente l'ufficio ha valutato tutti i documenti e gli elaborati del progetto ed in particolare ha verificato l'ammissibilità a contributo come segue:

Importo programmato con Decreto Commissario Straordinario n.395/2020	Importo richiesto (da progetto)	Importo ammissibile (dopo istruttoria)
480.000,00 €	661.553,13 €	661.553,13 €

DATO ATTO che, a seguito del ribasso applicato sui lavori e sui servizi già affidati dall'RTP, l'importo dell'intervento è rideterminato in € 526.865,38 con un maggior costo rispetto all'importo programmato di 46.865,38;

Importo programmato Decreto Commissario Straordinario n.395/2020	Importo ammissibile post affidamento (dopo istruttoria)	Maggior costo rispetto all'importo programmato	Maggior costo per applicazione Ord.126/2022
480.000,00 €	526.865,38 €	46.865,38 €	63.260,96 €

CONSIDERATO altresì che lo scrivente ufficio ha acquisito i necessari pareri ed autorizzazioni quali:

- **Autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii.** rilasciata dal MINISTERO DELLA CULTURA, soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le provincie di L'Aquila e Teramo, Prot. MIC-SABAP-AQ-TE 0014592-P del 05/09/2025;
- **Ricevuta telematica che attesta l'avvenuta presentazione presso l'ufficio regionale del genio civile ai sensi dell'art. 94 bis del DPR 380/01 e dell'art. 10 della L.R. 11/2020**, n. pratica 20/2026 –MUD trasmissione dell'istanza il 15/01/2026, protocollo n. 15085 del 15/01/2026;
- **S.C.I.A. trasmessa allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di TOSSICIA** il 15/01/2026 ed acquisita dallo stesso con Prot. 173 in data 15/01/2026;

ATTESO che nell'istruttoria tecnico-amministrativa, l'ufficio ha altresì verificato che l'aumento dei costi del progetto è derivato dall'applicazione del nuovo prezzario ai sensi dell'art.1 co. 6 dell'OCSR 126/2022, ritenendo quindi ammissibile il maggior costo di progetto rispetto a quello stimato in sede di programmazione, ai sensi dell'art.4 co. 1 dell'Ord.126 del 24/05/2022;

RILEVATO conseguentemente che:

1. il quadro riepilogativo risultante dalla verifica delle ammissibilità a contributo del progetto esecutivo, a seguito dell'applicazione del nuovo Prezzario unico Cratere 2022 ed a seguito degli affidamenti dei servizi tecnici e dei



lavori, è rideterminato per un importo complessivo pari a € 526.865,38 di cui € 360.110,37 per lavori, € 35.238,81 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 131.516,20 di somme a disposizione del beneficiario;

2. ai sensi dell'art. 4, comma 1, dell'OCSR n.126/2022, il maggior costo per l'applicazione del nuovo prezzario risulta complessivamente pari a € 63.260,96 e trova copertura attingendo dal "Fondo speciale per le compensazioni";

RILEVATO che il progetto esecutivo dell'intervento in questione è depositato agli atti presso l'USR Abruzzo, Servizio Gare e Contratti;

PRESO ATTO che alla copertura finanziaria del presente atto si fa fronte con le risorse stanziate dal Commissario Straordinario con l'OCSR n. 105/2020 per € 480.000,00 e con OCSR n. 126/2022 art.4, comma 1, per € 46.865,38 e che la liquidazione del predetto finanziamento ammesso a contributo è rinviata a successivi provvedimenti;

VISTA la relazione istruttoria tecnico-amministrativa di approvazione del progetto definitivo/esecutivo, parte integrante e sostanziale del presente atto, con il quale i tecnici istruttori dell'Ufficio Tecnico del Servizio Gare e Contratti esprimono parere favorevole sulla congruità tecnico – economica del progetto definitivo-esecutivo;

RITENUTO necessario provvedere al rilascio della proposta di approvazione del progetto e concessione del contributo in vista della convocazione da parte del Commissario straordinario della conferenza permanente per l'approvazione del progetto ai sensi dell'art. 4 comma 3 dell'OCSR n. 105/2020;

DETERMINA

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi di legge:

1. **di esprimere**, sulla base della puntuale istruttoria tecnico-amministrativa dell'Ufficio Tecnico Gare e contratti che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'OCSR n.105/2020, il proprio parere favorevole di congruità tecnico-economica del progetto esecutivo relativo al "Progetto di miglioramento sismico dell'edificio di culto denominato Chiesa di Sant'Andrea Apostolo" sito nel comune di Tossicia (TE), CUP: H87H20002990001 CIG: 8843949198 per un importo complessivo pari a **€ 526.865,38** di cui € 360.110,37 per lavori, € 35.238,81 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 131.516,20 di somme a disposizione del beneficiario;
2. **di dare atto** che l'importo del contributo ammissibile, pari a € 526.865,38, può trovare copertura finanziaria per € 480.000,00 a valere sugli stanziamenti dell'OCSR n.105/2020 e per € 46.865,38 si propone l'attingimento al "Fondo speciale per le compensazioni" di cui all'OCSR n.126/2022 art. 4 comma 1;
3. **di trasmettere** il presente atto alla struttura del Commissario Straordinario, per i successivi provvedimenti, ai sensi e per gli effetti dell'art.4 comma 3 e dell'art. 5 comma 1 dell'OCSR n. 105 del 17/09/2020;
1. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio del portale istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo, ai sensi del D.lgs. n. 33/2013.

Il Direttore dell'USR-Abruzzo

dott. Vincenzo Rivera

firmato digitalmente