

SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA

Ufficio Tecnico e Vigilanza 1

Determinazione n. 1 del 13-01-2026

OGGETTO: OS n.7/2021 e ss.mm.ii. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) D.Lgs. 36/2023 dell'esecuzione dei lavori dell'intervento di demolizione e ricostruzione sull'immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà mista, ATER TERAMO/privato denominato ERP N.505, ubicato in via Giovanni XXIII, 87-89 – Colleatterrato nel Comune di TERAMO. Decisione di Contrarre ai sensi dell'art. 17 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n°36 - CUP: G43B17000420001 – Rettifica della Determina n. 166 del 30/12/2025.

IL DIRIGENTE

VISTO il D. L. 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", convertito con modificazioni della legge 15 dicembre 2016, n.229, pubblicata nella G.U. n.294 del 17 dicembre 2016 e s.m.i. e in particolare:

- l'art.1, comma 5, in forza del quale i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vicecommissari per gli interventi di cui al medesimo decreto, in stretto raccordo con il commissario straordinario, che può delegare loro le funzioni a lui attribuite dal decreto;
- l'art.2 recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei vice commissari";

VISTA la D.G.R. n. 766 del 22.11.2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

DATO ATTO CHE:

- con decorrenza 29/09/2025, a seguito delle dimissioni del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Post Sisma 2016, si è resa vacante la posizione dirigenziale;
- il Presidente della Regione, in qualità di Vice-Commissario del Governo per la Ricostruzione post-sisma 2016, ai sensi della L.R. n. 8 del 17/06/2019 Art.1 comma 1 quater, ha provveduto con proprio Decreto n. 5/2025 a conferire l'incarico di Direttore ad interim dell'USR Abruzzo al dott. Vincenzo Rivera, Dirigente del Servizio "Pianificazione Territoriale e Paesaggio" della Giunta Regionale;

DATO ATTO che la scadenza della gestione Straordinaria di cui all'Art.1, comma 4, D.L. 17/10/2016, n. 189, è stata prorogata al 31/12/2026, dall'Art. 1, comma 570, Legge n. 199 del 30/12/2025;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" come modificato dal D. Lgs n° 209/2024;

VISTA l'OCSR n. 145/2023 recante "Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

VISTA l'OCSR n°227/2025 ad oggetto "Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica e contratti pubblici a seguito dell'entrata in vigore del decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209", con la quale è stato tra l'altro stabilito che:

- le deroghe al previgente codice D.lgs. 50/2016 contenute in precedenti ordinanze rimangono valide anche dopo l'entrata in vigore del D.lgs. 209/2024;
- i soggetti attuatori possono disapplicare gli obblighi in materia di pari opportunità e inclusione lavorativa previsti dagli artt. 57 e 102 e dall'All.II.3 del D.lgs. 36/2023, pur conservando la facoltà di applicarli a specifiche procedure;

VISTA l'OCSR n°234/2025 con la quale all'art.2 viene prorogata la sospensione dell'obbligo di applicazione dell'art. 43 del D.lgs. n. 36/2023 e dell'articolo 48, comma 6, del DL n. 77/2021, di adottare metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni per la progettazione e la realizzazione di opere di nuova costruzione sino al 31.12.2025;

PRESO ATTO che l'USR, quale organo strumentale della Regione Abruzzo costituito per gli specifici compiti connessi alla ricostruzione così come delineati dal D.L. n° 189/2016, ha inteso avvalersi della speciale esenzione all'obbligo di qualificazione ai sensi dell'art. 62 del Codice, con esplicita comunicazione trasmessa all'ANAC, ed è pertanto abilitato a svolgere qualsiasi tipologia di appalto;

VISTO l'art. 32 del DL n. 189/2016, che disciplina il controllo dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) sulle procedure del Commissario straordinario ed estende il presidio di alta sorveglianza, di cui all'articolo 30 del D.L. n. 90/2014, convertito con modificazioni dalla L. n. 114/2014, agli interventi di ricostruzione pubblica;

DATO ATTO che è stato sottoscritto il nuovo Accordo di vigilanza vigente dal 24 luglio 2023, di aggiornamento del citato Accordo di alta sorveglianza del 2 febbraio 2021, al fine di razionalizzare il sistema dei controlli, adeguandolo alle modifiche normative intervenute, così da concentrare il qualificato supporto dell'ANAC sulla verifica degli interventi di maggiore rilevanza, fermo restando il presidio di legalità previsto dall'art. 32 del DL n. 189/2016;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTA l'OCSR n. 109/2020, recante *"Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché di disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica"*;

VISTA l'OS n° 7/2021 e ss.mm.ii., come modificata ed integrata con OS n° 87/2024, adottate ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del DL 76/2020 *"Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo"*;

CONSIDERATO che, nel contesto dell'Ordinanza sopra richiamata, l'USR Abruzzo è individuato come Soggetto Attuatore, tra gli altri, anche dell'intervento di demolizione e ricostruzione sull'immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ATER TERAMO denominato ERP N.505 ubicato in via Giovanni XXIII, 87-89 – Colleatterrato nel Comune di TERAMO per un importo stimato in fase di programmazione, per la quota pubblica, di € 1.534.999,22;

VISTO il Decreto n. 2274 del 18/10/2024 di nomina del Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n° 36/2023 per il complesso degli interventi dell'allegato n. 1-bis dell'OS n.7/2021 per i quali l'USR Abruzzo è individuato come soggetto attuatore dall'art. 6 dell'OS n.87/2024;

RICHIAMATA integralmente la determinazione dirigenziale USR n. 97 del 21/11/2024 con la quale l'Ufficio Speciale subentra nella titolarità dei rapporti attivi e passivi dei contratti afferenti alla realizzazione dell'intervento in oggetto inserito nell'Allegato n. 1-bis dell'OS n°7/2021 e ss.mm.ii.e, in particolare, prende atto dell'affidamento della progettazione definitiva-esecutiva, , coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione dei lavori, da parte dell'Ater Teramo alla RTP costituito, composto da Ing. Patrizio Minnucci, quale mandatario, l'ing. Maurizio Fusilli, quale mandante, M&r SRL, quale mandante, e Arch. Simone Sebastiani, quale mandante e giovane professionista, per un importo contrattuale pari a € 100.018,84, oltre Cassa previdenziale e IVA;;

VISTA la determinazione dirigenziale USR n. 114 del 10/12/2024 di attribuzione degli incarichi specifici ai collaboratori del RUP in relazione alle attività tecniche singolarmente identificate dall'Allegato I.10 del D.lgs. n°36/2023 Nuovo Codice dei Contratti Pubblici;

TENUTO conto dell'avvenuta acquisizione delle dichiarazioni sull'insussistenza di conflitti di interesse di cui all'art. 16 del D.lgs. 36/2023 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 da parte del RUP e di tutti i componenti del gruppo di lavoro a supporto;

VISTA la determinazione dirigenziale USR n. 48 del 17/04/2025 di aggiudicazione dei servizi di verifica dei progetti di fattibilità tecnica ed economica e progetti esecutivi degli interventi di demolizione e ricostruzione degli edifici di edilizia economica popolare di proprietà dell'ATER siti nel comune di Teramo e denominati: "ERP 503" in via Giovanni XXIII n.79/81, CUP: G43B17000430001; "ERP 505" in via Giovanni XXIII n.87/89, CUP: G43B17000420001; "ERP 506" in via Giovanni XXIII n.83/85, CUP:G42C20000430001 ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 all'operatore economico VALIDARE S.r.l. - C.F. e PIVA: 02376790685 - Iscrizione alla CCIAA di Pescara: REA PE-425603- ATECO: 71.12.2 (Servizi di ingegneria integrata) - Iscrizione InarCASSA: SI0244506, con sede in Piazza Spirito Santo, 32 - 65121 – PESCARA,

regolarmente iscritta nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'art. 34 del D.L. n. 189/2016 a decorrere dal 22/12/2024 .

VISTO il progetto esecutivo trasmesso dall'operatore economico affidatario dell'incarico di progettazione definitiva-esecutiva, acquisito in Prot. RA n.0363298 del 15.09.2025;

VISTO il verbale di verifica del progetto definitivo-esecutivo, recepito al Prot.RA n.492338 del 12 dicembre 2025, sottoscritto dall'Arch. Alfredo D'Ercole in qualità di legale rappresentante della società VALIDARE S.r.l., vistato dal progettista incaricato;

VISTO il deposito sismico con modalità telematica presso l'Archivio Informatico Nazionale delle Opere Pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti-AINOP prot. 25815 del 29 dicembre 2025 rilasciato ai sensi del DL n. 136/2004 convertito, con modificazioni, dalla L. n. 186/2004 art. 5, così come modificato dal DL n.76/2020 coordinato con L. n. 120/2020 art. 10, comma 7-bis;

VISTA l'istanza per il rilascio del Permesso di costruire inoltrata al Comune di Teramo (TE) in relazione alla pratica edilizia in oggetto e ormai prossima alla conclusione con esito positivo, anticipato per le vie brevi, che verrà comunque rilasciato prima dell'avvio dei lavori dopo il pagamento degli oneri di urbanizzazione;

CONSIDERATO che la Determina n. 166 del 30/12/2025 di avvio della procedura di affidamento diretto dei lavori dell'edificio in oggetto, riporta per errore gli importi del QTE di progetto definitivo-esecutivo presentato dai progettisti incaricati in data 03/11/2025, precedentemente alle ultime modifiche apportate in fase di verifica della progettazione, e che risulta quindi necessario procedere ad una rettifica della richiamata decisione di contrarre in coerenza con l'istruttoria tecnica dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 1 di cui al Decreto USR di approvazione e Concessione n. 2912 del 30/12/2025;

RICHIAMATA, dunque, la relazione tecnica istruttoria dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 1, con la quale si dà atto che l'importo ammissibile per il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento risulta pari a **€ 4.072.112,02**, di cui **€ 3.071.285,24** per lavori (€ 2.992.445,84 importo lavori a base d'asta comprensivi di € 808.787,24 al netto di IVA per costi della manodopera, e € 78.839,40 oneri per la sicurezza) e **€ 1.000.826,78** come somme a disposizione dell'amministrazione;

CONSIDERATO il contributo preventivo del Conto Termico prenotato dal Gestore Servizi Energetici (GSE) per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili realizzati in conformità a quanto previsto dal Decreto 16 febbraio 2016 è pari a **€ 521.599,75** come da FAC SIMILE del GSE;

CONSIDERATO che la proposta progettuale presentata non comporta una maggiorazione dei costi rispetto al finanziamento programmato per questa specifica opera e pari a € 1.534.999,22, in quanto trattandosi di edificio di proprietà mista, ai sensi dell'art. 6 della O.S. 7/2021, sono determinati gli importi del QTE di progetto da imputare alla contabilità speciale (ai sensi dell'art.4 del D.L 189/2016) e al credito di imposta (ai sensi dell'art.5 del D.L.189/2016), che verranno erogati nel seguente modo:

Modalità di erogazione (art. 6 della O.S. 7/2021)	Importo	
Finanziamento agevolato (credito di imposta)	€ 2.015.513,05	art.5 D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.
Contabilità speciale	€1.534.999,22	art.4 D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.
Contributo GSE	€ 521.599,75	FAC SIMILE
TOTALE	€ 4.072.112,02	

RILEVATO che in sede di assemblea del giorno 04/03/2025, i proprietari dell'immobile ERP 505, Ater Teramo e i sigg. Domenico Marini e Antonietta Cianci hanno approvato il progetto architettonico de quo;

VISTO il provvedimento del RUP del 30 dicembre 2025 di validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. n° 36/2023 che attesta l'appaltabilità dell'opera in argomento;

VISTO il decreto direttoriale USR n. 29 dicembre 2025 n°2912, con il quale è stato approvato l'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile in parola;

CONSIDERATO che il progetto definitivo-esecutivo cantierabile, approvato con il decreto sopra richiamato, contiene la definizione finale di tutte le lavorazioni e, pertanto, descrive compiutamente e in ogni particolare tecnico l'intervento da realizzare, a un livello di definizione tale da essere posto a base di gara per l'affidamento dei lavori, in ottemperanza ai dettami dell'art. 22 e seguenti dell'allegato I.7 al Codice;

VISTA la dichiarazione sullo stato dei luoghi, redatta ai sensi dell'art. 1 dell'allegato II.14 al Codice dal Direttore dei Lavori e conservata agli atti del fascicolo di ufficio;

CONSIDERATO che l'Ufficio, in qualità di soggetto attuatore, utilizzerà per la presente procedura di affidamento dei lavori la piattaforma certificata di e-procurement denominata "Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione", gestita da Consip s.p.a., raggiungibile all'URL seguente: <https://www.acquistinretepa.it/>;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Codice, in particolare in ragione sia della significativa distanza del valore dell'appalto dalla soglia comunitaria, sia del luogo di esecuzione delle prestazioni dedotte in contratto per le quali viene in rilievo tanto la distanza chilometrica ragguardevole dal confine di Stato quanto, ancora considerando, la praticamente nulla percentuale di lavorazioni specialistiche previste;

DATO ATTO che l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione in quanto organo straordinario che viene rinnovato di anno in anno, non dispone di un bilancio di competenza pluriennale, ma di un bilancio di cassa annuale ed inoltre non dispone di beni immobili propri, ma effettua le attività di ricostruzione in nome e per conto dei vari Enti che sono proprietari dei beni, ragioni per le quali non dispone di un Piano triennale delle opere pubbliche in cui pubblicare l'intervento in oggetto;

EVIDENZIATO che, in virtù della specifica deroga prevista dall'O.S. n° 87/2024, art. 6, comma 1, lett. e), che apporta modifiche all'art. 5, comma 1, lett. b) dell'O.S. n° 7/2021, che concede ai soggetti attuatori la facoltà di procedere con affidamento diretto dei lavori fino alla soglia di cui all'art. 14 del D.lgs. 36/2023, in deroga all'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che, a seguito della pubblicazione dell'Avviso di manifestazione di interesse per ricevere incarichi di lavori dall'USR nella veste di Stazione Appaltante, approvato con determinazione dirigenziale n. 77 del 07.10.2024, mediante il quale gli Operatori Economici che erano interessati potevano segnalare la loro iscrizione o iscriversi ex novo nel portale del mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA), permettendo così all'USR di avere a disposizione un elenco fornitori al quale rivolgersi per l'affidamento di lavori di propria competenza;

CONSIDERATO che nel predetto elenco, tra gli Operatori Economici iscritti alla Categoria di Lavori OG 1 – classe di importo IV bis risulta iscritta la ditta **EDILOTARIO S.r.l.** con sede in Notaresco (TE) Via Pontecavalcavia snc P. IVA: 02028090674, che risulta abilitata per il bando di affidamento lavori categoria OG1 – Edifici civili e industriali, la quale offre ampie garanzie di idoneità, capacità e serietà e che risulta regolarmente iscritta all'anagrafe antimafia delle imprese esecutrici di cui all'art. 30 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii;

CONSIDERATO, per quanto attiene al rispetto del principio di rotazione, che la ditta individuata non è mai stata affidataria di contratti pubblici di servizi di ingegneria e architettura da parte dell'Ufficio Speciale, per gli interventi ove lo stesso è individuato quale Soggetto Attuatore;

CONSIDERATO che, al pari di quanto già attuato in altre situazioni analoghe, l'USR Abruzzo, nel caso in cui gli sia consentito dalle Ordinanze Speciali o dal Codice dei contratti pubblici di procedere ad affidamenti diretti per appalti sotto la soglia comunitaria, propone una riduzione forfettaria del 20% dell'importo da computo metrico estimativo, applicando analogicamente la disposizione di cui all'articolo 3 co. 2 dell'OCSR n°105/2020, in tema di ricostruzione degli Edifici di Culto;

RICHIAMATE le pertinenti disposizioni del Codice dei contratti e, in particolare:

- i principi generali di cui alla Parte I, Titolo I del Codice dei contratti, nonché gli articoli 19 "*Principi e diritti digitali*" e 20 in tema di "*Principi in materia di trasparenza*";

- il libro II, parte I, che individua la disciplina applicabile ai contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- il libro II, parte V, Titolo IV in materia di requisiti di partecipazione e selezione dei partecipanti;

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 17, comma 2, del Codice, la decisione di contrarre in caso di affidamento diretto *"individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alla ragione della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;

DATO ATTO che:

- si intende procedere con affidamento diretto dei lavori di demolizione e ricostruzione sull'immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ATER TERAMO denominato ERP N.505, ubicato in via Giovanni XXIII, 87-89 – Colleatterrato nel Comune di TERAMO, avvalendosi della deroga concessa dall'O.S. n° 87/2024, art. 6, comma 1, lett. e), che apporta modifiche all'art 5, comma 1, lett. b) dell'O.S. n° 7/2021;
- le operazioni relative alla presente procedura si svolgeranno attraverso la piattaforma certificata di eProcurement "www.acquistinretepa.it" gestita da Consip S.p.A., mediante lo strumento della Trattativa Diretta MePA, e la stipula del contratto avviene mediante sottoscrizione digitale del documento d'ordine generato dallo stesso sistema MePA;
- l'operatore economico affidatario dovrà essere abilitato su MePA nel bando per affidamento lavori, categoria "OG1 - Edifici civili e industriali";
- che il valore globale dell'appalto ammonta a € 3.764.381,70 netto dell'IVA di cui:
 - € 3.071.285,24 al netto di IVA per l'importo lavori a base di gara (di cui € 808.787,24 al netto di IVA per costi della manodopera);
 - € 78.839,40 al netto di IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - € 614.257,05 importo massimo previsto relativo al "quinto d'obbligo in aumento delle prestazioni";
- l'importo da assoggettare a ribasso si intende comprensivo dei costi della manodopera e che il concorrente ha accettato un "ribasso complessivo" a norma dell'art. 41, c. 14 del Codice indicando, a sua volta, i propri costi della manodopera che, qualora fossero risultati inferiori a quelli specificati dalla stazione appaltante, avrebbero dovuto essere opportunamente giustificati (cfr. TAR Toscana (Firenze, sez. IV, 29 gennaio 2024, n. 120) e Parere MIT 17/04/2024 n. 2505);
- il termine complessivo per l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto è fissato in n. 540 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di stipula del contratto o dalla data di consegna d'urgenza dell'esecuzione del contratto;
- il contratto verrà stipulato in forma scritta conformemente a quanto stabilito dall'articolo 18 del Codice dei contratti pubblici e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto;
- il presente appalto è costituito da un unico lotto in quanto, ai sensi dell'art. 58 del Codice, l'USR Abruzzo ha deciso di ricorrere ad un unico contraente per motivi di organicità, economicità e di contenimento dei tempi;

CONSIDERATO che, essendo il presente provvedimento adottato soltanto per l'avvio della procedura di conferimento dell'incarico di effettuazione dei lavori in oggetto, l'USR, dopo l'inserimento di tutti i documenti e gli atti di gara sul Portale MEPA, effettuerà la verifica del possesso dei requisiti in capo all'operatore economico individuato, ai sensi dell'art.17 del Codice Contratti e se ne darà atto nel provvedimento finale di conferimento dell'incarico;

RITENUTO di volersi avvalere della facoltà concessa dall'Ordinanza n°227/2025 del Commissario di disapplicare le clausole sociali di cui agli artt. 57 comma 1 lett. a), comma 2 bis e 102 comma 1 lett. c) del Codice Contratti;

VISTO il decreto commissariale 01/04/2025, n° 293 recante "Approvazione di atti e procedure tipo, relativi alle diverse fasi procedurali, per la semplificazione dello svolgimento delle funzioni della stazione appaltante nell'ambito della ricostruzione pubblica nei territori colpiti dagli eventi sismici del 2016 e 2017. Aggiornamento al Correttivo 2024 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36";

RITENUTO necessario approvare la relativa documentazione relativa alla procedura di affidamento, predisposta tenendo conto degli atti tipo sopra considerati limitatamente alle parti compatibili con il caso di specie, composta da:

- Schema di capitolato speciale d'appalto;
- Schema di contratto;

- Schema di domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative;
- Schema di autodichiarazione di assenza di conflitto di interessi e di cause di incompatibilità dei partecipanti alla procedura e dei relativi titolari effettivi;
- Schema dichiarazione sul titolare effettivo;
- Schema di offerta economica;
- D.G.U.E. Documento di Gara Unico Europeo

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. b), dell'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza in vigore, gli atti relativi agli affidamenti dei contratti pubblici di lavori pari o superiori a un milione di euro sono assoggettati alla verifica preventiva di legittimità di competenza dell'ANAC, e che pertanto, in virtù del disposto del successivo comma 2 dello stesso articolo, l'Ufficio è tenuto a inviare all'autorità competente gli atti ivi elencati puntualmente per ciascuna fase dell'affidamento del contratto;

DATO ATTO che, in ragione dell'importo, ai sensi del vigente Accordo, per il presente affidamento dei lavori è stato acquisito il parere preventivo da parte dell'ANAC, reso in data 4 dicembre 2025 Prot. n°150986 e 29 dicembre 2025 prot. n°157792;

RICHIAMATI gli artt. 17, 18 e 55, comma 2, del Codice, secondo cui i termini dilatori di cui all'art. 18, commi 3 e 4, non trovano applicazione nei contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea;

DATO ATTO che il C.U.P. è il seguente G43B17000420001;

CONSIDERATO di potere rettificare gli importi riportati nella Decisione di contrarre n. 166 del 30/12/2025 nel seguente quadro economico che individua correttamente le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in argomento:

A1) Lavori	€ 2.992.445,84
A2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 78.839,40
A) Importo complessivo dei lavori	€ 3.071.285,24
Importo massimo previsto con il "quinto d'obbligo in aumento delle prestazioni" (calcolato su A)	+ € 614.257,05
Valore economico dell'appalto comprensivo del quinto d'obbligo	€ 3.685.542,29
Riduzione forfettaria del 20% (OCSR n°105 /2020, art. 3 comma 2)	
Importo A1	- € 598.489,17
Importo A2	€ 0,00
Valore economico del contratto al netto della riduzione forfettaria proposta (compresi gli oneri sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso)	€ 2.472.796,07

DATO ATTO che l'appalto è interamente finanziato con i fondi stanziati con l'OS n. 7/2021 e con il cofinanziamento da parte del GSE, come da FAC-SIMILE;

VISTO il D.lgs. n. 165/2001, "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTA la L. n. 241/1990 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

VISTO il D.lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTA la normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dagli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

DECIDE

per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. **di rettificare la decisione di contrarre n. 166 del 30/12/2025 e di avviare la procedura** per l'affidamento diretto dei lavori relativi all'intervento denominato "demolizione e ricostruzione sull'immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ATER TERAMO denominato ERP N.505, ubicato in via Giovanni XXIII, 87-89 – Colleaterrato nel Comune di TERAMO" CUP: G43B17000420001, ai sensi dell'art. 5, comma 1, lett b)

dell'Ordinanza Speciale n°7/2021 e ss.mm.ii., all'operatore economico **EDILOTARIO S.r.l.** con sede in Notaresco (TE) Via Pontecavalcavia snc P. IVA: 02028090674, per un importo complessivo pari a € **2.472.796,07** al netto dell'IVA, comprensivo di € € 78.839,40 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

2. di dare atto che l'importo dell'affidamento è stato determinato applicando, in analogia a quanto stabilito dall'art. 3 co. 2 dell'OCSR n° 105/2020, un ribasso forfettario del 20% sull'importo base risultante dal computo metrico estimativo del progetto definitivo-esecutivo approvato con decreto USR n°2912 del 30 dicembre 2025;
3. **di dare atto** che le operazioni relative alla procedura di affidamento si svolgono attraverso la piattaforma telematica gestita da Consip s.p.a., mediante lo strumento della Trattativa Diretta;
4. **di approvare** la seguente documentazione di gara:
 - Schema di capitolato speciale d'appalto;
 - Schema di contratto;
 - Schema di domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative;
 - Schema di autodichiarazione di assenza di conflitto di interessi e di cause di incompatibilità dei partecipanti alla procedura e dei relativi titolari effettivi;
 - Schema dichiarazione sul titolare effettivo;
 - Schema di offerta economica;
 - D.G.U.E. Documento di Gara Unico Europeo
5. **di dare atto** che è stato acquisito il parere preventivo dell'Anac, in data 4 dicembre 2025 Prot. n°150986 e 29 dicembre 2025 Prot. n°157792;
6. **di dare atto** che il valore globale dell'appalto ammonta a € 3.685.542,29 al netto dell'IVA di cui:
 - € 3.071.285,24 al netto di IVA per l'importo lavori a base di gara (di cui € 808.787,24 al netto di IVA per costi della manodopera);
 - € 78.839,40 al netto di IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - € 614.257,05 importo massimo previsto relativo al "quinto d'obbligo in aumento delle prestazioni";
7. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 17, commi 8, 9, del Codice dei contratti, per le ragioni espresse è dato procedere alla esecuzione d'urgenza del contratto rispetto alla stipula dello stesso;
8. **di dare atto** che risulta rispettato il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. 36/2023 in quanto l'operatore economico selezionato non risulta essere affidatario di altri contratti di appalto conferiti in precedenza dall'USR Abruzzo nella veste di soggetto attuatore;
9. **di dare atto** che le risorse necessarie all'affidamento del contratto pubblico dei lavori in oggetto sono quelle quantificate nel quadro economico, riportato in parte motiva;
10. **di dare atto** che l'intervento è finanziato con i fondi stanziati dagli oneri derivanti dall'attuazione delle previsioni contenute nell'OS n° 7/2021 e ss.mm.ii. (contabilità speciale art. 4 D.L. 189/2016 e ss.mm.ii) , dai fondi di cui all'art. 5 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii (finanziamento agevolato) e cofinanziato dal GSE;
11. **di dare atto** che il contratto verrà stipulato in forma scritta conformemente a quanto stabilito dall'articolo 18 del Codice dei contratti pubblici e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto;
12. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento nell'albo pretorio online e nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del Portale Istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo, ai sensi del D.lgs. n° 33/2013.

Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica

Dott. Piergiorgio Tittarelli

(f.to digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)