

**Decreto n. 2912 del 30-12-2025**

**OGGETTO: OS n. 7/2021. ID\_164: Intervento di demolizione e ricostruzione edificio di proprietà mista pubblica/privata a prevalenza pubblica tra l'ATER TERAMO e privato denominato – ERP n. 505, ubicato in via Giovanni XXIII n.87/89 – TERAMO (TE). CUP: G43B17000420001 - Approvazione progetto e concessione**

**IL DIRETTORE**

In relazione al Progetto definitivo/esecutivo presentato dal progettista incaricato e sinteticamente esposto di seguito:

**Inquadramento dell'intervento**

<b>Soggetto Attuatore</b>	<b>USR ABRUZZO</b>	
<b>Nome e tipologia intervento</b>	Intervento di demolizione e ricostruzione edificio di proprietà mista pubblica/privata a prevalenza pubblica tra l'ATER TERAMO e privato denominato – ERP n.505, ubicato in via Giovanni XXIII n.87/89 – TERAMO (TE).	
<b>Indirizzo</b>	via Giovanni XXIII n.87/89 – TERAMO (TE).	
<b>Dati Catastali</b>	Foglio n.56 – P.IIa 490 – subb. da 1 a 15	
<b>N° Unità Abitative totali</b>	<b>12</b>	
<b>N° Unità Abitative Pubblica</b>	<b>11</b>	
<b>N° Unità Abitative Private</b>	<b>1</b>	
<b>Proprietà Pubblica</b>	<b>91,67 %</b>	
	<b>ATER TERAMO</b>	Foglio n.56 – p.IIa 490 – subb. 1-2-3-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
<b>Proprietà Privata</b>	<b>8,33%</b>	
	<b>DOMENICO MARINI</b>	Foglio n.56 – p.IIa 490 – sub. 4
	<b>ANTONIETTA CIANCI</b>	
<b>Ordinanza 109/2020_ID</b>	<b>ID_164</b>	
<b>Esito Agibilità sisma 2016</b>	<b>E– Scheda Aedes n. 40992 del 05/12/2016</b>	
<b>Costo dell'intervento</b>	<b>€ 4.072.112,02</b>	Importo lavori: <b>€ 3.071.285,24</b>
<b>Livello di progettazione</b>	DEFINITIVO/ESECUTIVO	
<b>RUP</b>	Dott. Piergiorgio Tittarelli	

**Copertura finanziaria**

<b>Finanziamento in programmazione</b>	<b>Quota Pubblica</b> (art. 4, comma 3, del D.L 189/2016)	<b>€ 1.534.999,22</b>
	<b>Quota Privata</b> (art. 5, del D.L 189/2016)	<b>€ 150.450,17</b>
	<b>Totale</b>	<b>€ 1.685.449,39</b>
<b>Finanziamento dell'intervento</b>		

<b>Proprietà esclusiva pubblica</b>	art. 4, comma 3, del D.L. 189/16 – contabilità speciale	<b>€ 1.534.999,22</b>
<b>Parti comuni e Proprietà esclusiva privata (al netto del GSE)</b>	art.5 del D.L. 189/16 - finanziamento agevolato	<b>€ 2.015.513,05</b>
<b>Contributo GSE preventivato</b>	art.8 dell’O.C.S.R. n.109/2020 Art.9, comma 7 OS n.7/2021	<b>€ 521.599,75</b>
<b>Costo complessivo intervento</b>		<b>€ 4.072.112,02</b>
<b>Ordinanza di finanziamento</b>	Ordinanza Commissariale n. 86 del 24 gennaio 2020. Ordinanza Commissariale n. 109 del 23 dicembre 2020 Ordinanza Commissariale Speciale n.7 del 06 maggio 2021	
<b>Altri finanziamenti</b>	Indennizzi Assicurativi	

**VISTI:**

- il D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. e in particolare l’art. 3, c. 1 che, ai fini della gestione dell’attività di ricostruzione, prevede l’istituzione da parte delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, unitamente ai Comuni interessati, di un ufficio denominato “Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016”;
- l’OCSR n. 1/2016 – Schema tipo di convenzione per l’istituzione dell’ufficio denominato “Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016” di cui all’art. 3 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189;
- la D.G.R. n. 766 del 22/11/2016 con la quale è stata approvata la convenzione per l’istituzione dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 per la Regione Abruzzo per l’esercizio associato di funzioni, attività e servizi comunali, ai sensi dell’art. 30 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell’art. 3, comma 1 del D.L. n. 189/2016;
- il Decreto n. 1/2017/SISMA il Presidente della Regione Abruzzo nella qualità di Vice Commissario del Governo per la Ricostruzione che definisce le prime fasi per la costituzione dell’USR 2016 Abruzzo;
- il Decreto n. 9/2019/SISMA del 09.11.2019 del Presidente della Regione Abruzzo/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l’esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

**DATO ATTO** che:

- con decorrenza 29 settembre 2025, a seguito delle dimissioni del Direttore dell’Ufficio Speciale Ricostruzione Post Sisma 2016, si è resa vacante la posizione dirigenziale;
- il Presidente della Regione, in qualità di Vice-Commissario del Governo per la Ricostruzione post-sisma 2016, ai sensi della L.R. n. 8 del 17.06.2019 Art.1 comma 1 quater, ha provveduto con proprio Decreto n. 5 del 01.10.2025 a conferire l’incarico di Direttore ad interim dell’Ufficio Speciale Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Abruzzo al dott. Vincenzo Rivera, Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio della Giunta Regionale;
- con l’art. 1, commi 653 e 673 della Legge di Bilancio dello Stato n. 207/2024 sono state prorogate, rispettivamente:
- la scadenza della gestione straordinaria al 31.12.2025 di cui all’articolo 1, commi 4, del D.L. n.189/2016;
- lo stato di emergenza al 31 dicembre 2025 di cui all’articolo 1, comma 4 novies, del D.L. 189/2016;

**RICHIAMATE:**

- l’OCSR n. 86/2020 recante “Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa”;
- l’OCSR n.109/2020 recante “Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica”;
- l’OS n. 7/2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. “Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo”;



- l'OS n. 21/2021 recante *“Disposizioni di modifica ed integrazione delle Ordinanze Speciali”* ed in particolare l'art. 4 comma 3 che modifica l'art. 6 comma 1 dell'Ordinanza Speciale n. 7 del 06 maggio 2021;
- l'OS n. 29/2021 ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 recante *“Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali”*.
- l'art.6 dell'OS n.87/2024 con cui il Commissario Straordinario trasferisce la competenza di soggetto attuatore, in merito a questo specifico intervento, dall'ATER Teramo all'USR Abruzzo;

**VISTA** la Determinazione n. 7 del 11/10/2017 del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 di ripartizione dei fondi OCSR n. 27/2017, assegnati con Verbale n.36 del 10 agosto 2017 della Cabina di Coordinamento della Ricostruzione;

**VISTA** la Determinazione n. 44 del 02/07/2018 del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 di ripartizione dei fondi della nuova programmazione prevista per OCSR n. 27/2017 assegnati con Verbale n. 57 del 13 febbraio 2018 della Cabina di Coordinamento della Ricostruzione e finanziati con Ordinanza Commissariale n.56 del 10.05.2018;

**VISTO** la Determinazione n.117 del 30/08/2017 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione con il quale è stata liquidata l'anticipazione per l'attuazione degli interventi approvati con l'Ordinanza Commissariale n.27 del 9 giugno 2017 e precisamente alla Regione Abruzzo è stato corrisposto l'importo pari a **€ 3.075.271,77** equivalente al 50% dell'importo complessivo assegnato con Verbale n.36 del 10 agosto 2017 della Cabina di Coordinamento della Ricostruzione;

**VISTO** il Decreto del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n.142 del 30 Aprile 2020 di liquidazione della somma di **€ 4.483.876,05** mediante accreditamento nella contabilità speciale n. 6051 intestata al Vice-commissario - V.C. PRES. REG. ABRUZZO D.L. 189-16, riferite all'anticipazione per l'avvio della progettazione in esecuzione all'art.4, comma 2, lettera e) dell'OCSR n. 86/2020, equivalente al 10% del finanziamento complessivo destinato alla Regione Abruzzo dalla citata ordinanza, al netto delle anticipazioni già erogate ai sensi dell'OCSR n.27/2017;

**VISTO** il Decreto N. 166\_D del 09/03/2020 del Direttore dell'USR Abruzzo, recante *“Ripartizione dei fondi di finanziamento Ordinanza Commissariale n. 86 del 24 gennaio 2020 recante “Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa”, trasmesso agli enti beneficiari con nota Prot.RA 0072702 del 11.03.2020;*

**VISTO** il Decreto del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n.34 del 31 gennaio 2022 di liquidazione all'USR Abruzzo le risorse ammontanti a **€ 613.999,69** ai sensi dell'art. 8, comma 1, dell'OCSR n. 117/2021, mediante accreditamento nella contabilità speciale intestata al Vice commissario, riferite al 40% del contributo stimato nell'OS n. 7/2021;

**VISTO** Decreto USR n. 563/2022 di liquidazione, ai sensi dell'art. art. 8, comma 1, primo alinea, dell'O.C.S.R. n. 117/2021, della somma di **€ 613.999,69** in favore del soggetto attuatore ATER Teramo a titolo di anticipazione del 40% del contributo per l'intervento in parola;

**VISTA** la Circolare del Commissario Straordinario prot. n. 7013 del 23 maggio 2018 modificata dall'Ordinanza Commissariale n. 90/2020 recante *“Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica”;*

**VISTE** le Circolari del Commissario Straordinario CGRTS 0013764 del 03.10.2018, recante *“Interventi su edifici di proprietà mista pubblica e privata. Istruzioni operative”* e CGRTS 0002594 del 27.01.2021 recante *“Circolare interpretativa di particolari questioni relative alla ricostruzione pubblica e privata, anche con riferimento al decreto Semplificazione 76/2020”;*

**VISTA** la Circolare Commissario Straordinario CGRTS 00026177 – P – del 26.10.2022 recante *“ Ordinanza commissariale n.126 del 28.04.2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all'art.4 per la ricostruzione pubblica (ordinanze commissariali e ordinanze speciali) e per gli edifici di culto”;*

**VISTO** il vigente Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma sottoscritto tra il Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016, l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo



**UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016**  
**REGIONE ABRUZZO**  
**(D.L. 189/2016)**



d'impresa s.p.a.- Invitalia, l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) e le regioni Abruzzo, Umbria, Marche e Lazio, in data 21.07.2023;

**VISTO** il DecretoUSR n. 2274 del 18/10/2024 con il quale il Direttore dell'USR Abruzzo, dott. Vincenzo Rivera nomina, ai sensi dell'art. 15 e dell'Allegato I.2 al Codice dei contratti pubblici vigente, il dott. Piergiorgio Tittarelli, Dirigente della Regione Abruzzo, in distacco presso l'USR Abruzzo, Responsabile Unico del Progetto (**RUP**) per tutti gli interventi previsti e assegnati all'Ufficio dall'allegato n.1-bis dell'OS n° 87/2024 in veste di soggetto attuatore;

**VISTA** la determinazione dirigenziale n.103 del 28/11/2024 di Subentro dell'USR all'ATER nell'attività di progettazione dell'intervento, con presa d'atto e ratifica delle modifiche nel frattempo intervenute da progetto di riparazione del danno a progetto di demolizione e ricostruzione per le cause sopravvenute e non preventivabili al momento della Programmazione dell'intervento ex OCSR n°86/2020.

**VISTO** il progetto definitivo/esecutivo per l'Intervento di che trattasi trasmesso dai progettisti incaricati e acquisito ai prot.RA nn. 0363298-0363380-0363485 del 15.09.2025 e successive integrazioni di cui l'ultima acquisita al Prot. n. 0498647 del 17.12.2025;

**PRESO ATTO** che, ai fini dell'applicazione delle disposizioni contenute nelle Ordinanze Commissariali n. 58/2018 e n.78/2019 in tema di DURC di Congruità, il progetto di cui al presente provvedimento di concessione è stato acquisito dall'ente appaltante in data 15.09.2025;

**VISTO** l'esito positivo delle assemblee condominiali convocate dall'USR, in data 04.03.2025 e 13.05.2025, tra i soggetti titolari di diritto reale di godimento e/o proprietà (Ater Teramo e sig.ri Antonietta Cianci/Domenico Marini) in modo da permettere alla RTP di progettazione, di esporre e condividere le soluzioni architettoniche propedeutiche alla elaborazione strutturale da sottoporre all'approvazione dei soggetti interessati;

**CONSIDERATO** che l'USR, in qualità di soggetto attuatore, ha provveduto a predisporre e trasmettere al Gestore dei Servizi Energetici la documentazione necessaria al fine della stima del contributo GSE- codice identificativo richiesta n.: CT01084797 - richiedendo la prenotazione degli incentivi per l'importo preventivo di € **521.599,75** necessari all'incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili realizzati in conformità a quanto previsto dal Decreto 16 febbraio 2016;

**VISTO** il Deposito sismico con modalità telematica presso l'Archivio Informatico Nazionale delle Opere Pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti-AINOP 25815 del 29/12/2025, acquisito in pari data al prot. RA n. 0508623, rilasciato ai sensi del DL n. 136/2004 convertito, con modificazioni, dalla L n. 186/2004, "Disposizioni urgenti per garantire la funzionalità di taluni settori della pubblica amministrazione. Disposizioni di delega legislativa e di proroga di termini", art. 5, così come modificato dal DL n.76/2020, coordinato con legge di conversione 11 settembre 2020 n.120, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", art. 10, comma 7-bis;

**VISTO** il Verbale di verifica finale del progetto definitivo/esecutivo, redatto dalla società VALIDARE SRL, (P.IVA 02376790685) con sede in Piazza sano Spirito n.32, Pescara (PE), acquisito dall'USR al Prot. n. 0492338/25 del 12/12/2025;

**VISTA** la relazione tecnica istruttoria dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 1, con la quale l'USR ha proceduto a riscontrare la congruità tecnico-economica del progetto definitivo/esecutivo e la relativa coerenza rispetto alle finalità stabilite in fase di programmazione del finanziamento, con particolare riguardo alla tempistica di realizzazione dello stesso e al relativo cronoprogramma, in conclusione della quale si è proposto un costo ammissibile complessivo dell'intervento pari a € **4.072.112,02**, omnicomprensivo di lavori e somme a disposizione;

**RICHIAMATI** i commi 1, 2 e 3 dall'art.6 dell'OS n.7/2021 modificati dal comma 3, art.4, dell'OS 21/2021 a tenore dei quali:

*1. Indipendentemente dal rapporto di prevalenza complessivo tra la proprietà pubblica e privata, in presenza di interventi di cui alla presente ordinanza su edifici di proprietà mista pubblica e privata, l'erogazione del contributo relativo agli interventi sulle parti di proprietà comune avviene con le modalità previste per la ricostruzione privata con imputazione del credito d'imposta al condominio o alla comunione. Alla ricostruzione delle finiture esclusive di proprietà pubblica si provvede all'interno delle risorse a valere sulla contabilità speciale di cui all'articolo 4, comma 3, del decreto-legge n. 189 del 2016,*

2. Il contributo relativo alle **finiture esclusive private** è concesso mediante il meccanismo del finanziamento agevolato di cui all'articolo 5 del decreto-legge n. 189 del 2016.

3. Le eventuali disponibilità finanziarie derivanti dal minor onere a carico delle risorse pubbliche già assegnate per gli interventi di cui al presente articolo, restano nella disponibilità del soggetto attuatore e possono essere utilizzate per le finalità di cui all'articolo 9, comma 3;

**PRECISATO** che il contributo complessivo approvato pari a € **4.072.112,02**, ai sensi dell'art.6 della OS n.7/2021 modificato dall'art.4, c. 3, dell'OS 21/2021, sarà erogato secondo quanto riportato nell'Allegato C della presente relazione e di seguito indicato:

Modalità di erogazione	Importo	
Finanziamento agevolato (credito di imposta)	€ <b>2.015.513,05</b>	art.5 D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.
Conto Termico – GSE- da Fac-simile	€ <b>521.599,75</b>	art.8 dell'O.C.S.R. n.109/2020
Contabilità speciale	<b>1.534.999,22 €</b>	art.4 D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.
<b>Costo TOTALE</b>	<b>4.072.112,02 €</b>	

**PRECISATO** che il contributo complessivo approvato e concesso pari a € **4.072.112,02**, è ripartito tra i soggetti beneficiari nelle quote Ater Teramo € **3.728.803,71** e Sig. Domenico Marini e la Sig.ra Antonietta Cianci € **343.308,30**;

**PRECISATO** che le differenti modalità di erogazione del contributo, introdotte dall'art. 6 dell'OS n.7/2021 modificato dall'art.4, c. 3 dell'OS 21/2021, e il contributo accessorio del Conto Termico –GSE non concretizzano, un maggior aggravio per la contabilità speciale del commissario per l'intervento in oggetto;

**PRECISATO** dunque che, come da istruttoria tecnica, l'importo ammissibile complessivo degli interventi riferiti alla solà quota pubblica previsti dal progetto definitivo/esecutivo è pari a € **1.534.999,22** corrispondente alla cifra stanziata in sede programmazione con OS n.7/2021 e imputabili sulla contabilità speciale istituita dall'art.4 del D.L.189/2016 e ss.mm.i.;

**RAVVISATO**, dunque, che il progetto presentato dai progettisti incaricati non richiede per la sua realizzazione ulteriori somme da imputare sulla contabilità speciale di cui all' art.4 D.L.189/2016;

**CONSIDERATO** che il progetto architettonico è stato sottoposto all'approvazione dell'Ater Teramo e dei proprietari Sig. Domenico Marini e sig.ra Antonietta Cianci e che in seguito il progetto completo definitivo/esecutivo tra ATER TERAMO e privato, denominato ERP n.505, ubicato in via Giovanni XXIII n.87/89 – TERAMO (TE) sarà approvato con Determinazione Ater Teramo;

**VISTO** il provvedimento del RUP prot. n. 0509890 del 30.12.2025 di validazione del progetto esecutivo,

**CONSIDERATO** che in seguito l'USR Abruzzo dovrà individuare l'istituto di credito presso cui attivare il conto dedicato per la gestione della quota parte del finanziamento, pari a € 2.015.513,05, secondo le modalità previste per la ricostruzione privata mediante il meccanismo del finanziamento agevolato di cui all'art. 5 del D.L. n. 189/2016, con imputazione del credito d'imposta al condominio o alla comunione;

**VISTA** l'OCSR n. 223/ 2025 "Nuova disciplina delle modalità e dei criteri di ripartizione delle risorse finanziarie destinate agli incentivi tecnici di cui all'articolo 45 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (come modificato dall'articolo 16 del decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209), e di costituzione di un fondo a cui destinare esclusivamente le risorse di cui all'articolo 45, comma 5, del d.lgs. n. 36 del 2023. Abrogazione dell'Ordinanza n. 178 del 18 aprile 2024.";

**VISTA** la Legge Anticorruzione n. 190/2012 e la normativa sulla Trasparenza D.Lgs n. 33/2013;

#### DECRETA

Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate

1. **di approvare** il progetto definitivo/esecutivo per Intervento di *demolizione e ricostruzione edificio di proprietà mista pubblica/privata a prevalenza pubblica tra l'ATER TERAMO e privato denominato – ERP n.505, ubicato in via Giovanni XXIII n.87/89 – TERAMO (TE). CUP: G43B17000420001*, così come esposto nella relazione istruttoria allegata;

2. **di dare atto** che l'importo complessivo del quadro tecnico economico risulta pari a € **4.072.112,02** di cui € 2.183.658,60 per lavori a base di gara al netto dei costi della manodopera e sicurezza, € 78.839,40 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 808.787,24 per costi della manodopera e € 1.000.826,78 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
3. **di dare atto** che l'importo complessivo di € **4.072.112,02** trova copertura nelle risorse stanziato per la Ricostruzione dei danni del sisma 2016 nel modo seguente:
  - **Finanziamento agevolato** (credito di imposta) € **2.015.513,05** (art.5 D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.);
  - **Conto Termico** – GSE-da Fac-Simile € **521.599,75** (art.8 dell'O.C.S.R. n.109/2020)
  - **Contabilità speciale** - € **1.534.999,22** (art.4 D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.)

come da seguente ripartizione tra i soggetti beneficiari, pubblici e privati, così schematicamente sintetizzata:

STRALCIO ALLEGATO D - ALLOCAZIONE CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								CONCESSIONE	EROGAZIONE		
PROPRIETA'		DATI CATASTALI			SUPERFICI			CONTRIBUTO CONCESSO	B2	B1	
PROPRIETARIO	U.I.	PUB/PVT	FOGLIO	P.LLA	SUB	SUP. UTILE	SUP. PERTINENZE		SUP. TOTALE	CREDITO DI IMPOSTA	CONTABILITA' SPECIALE
ATER TERAMO	1	PUB	56	490	01	97,20	55,69	152,89	3.728.803,71 €	2.251.400,83 €	1.477.402,88 €
	2		56	490	02	97,20	55,28	152,48			
	3		56	490	03	97,20	55,69	152,89			
	4		56	490	05	97,20	54,77	151,97			
	5		56	490	06	97,20	54,77	151,97			
	6		56	490	07	97,20	54,59	151,79			
	7		56	490	08	97,20	54,77	151,97			
	8		56	490	09	97,20	54,77	151,97			
	9		56	490	10-11	97,20	55,73	152,93			
	10		56	490	12-13	97,20	55,40	152,60			
	11		56	490	14-15	97,20	55,73	152,93			
DOMENICO MARINI - ANTONIETTA CIANCI	1	PVT	56	490	04	97,20	54,59	151,79	343.308,30 €	285.711,97 €	57.596,33 €
<b>TOTALE</b>						1166,40	661,78	1828,18	4.072.112,02 €	2.537.112,80 €	1.534.999,22 €

4. **di prendere atto** che, a seguito dell'adozione del presente decreto, in relazione alla somma stanziata in Ordinanza Speciale n°7/2021 per questo specifico intervento, non si generano economie;
5. **di prendere atto** che in seguito verrà autorizzato l'istituto di credito individuato dall'USR Abruzzo, ad assegnare i contributi relativi al credito di imposta ai soggetti indicati nella tabella di cui al punto precedente, per gli importi rispettivamente riconosciuti a ciascuno;
6. **di stabilire** l'obbligo, per beneficiari dei contributi, di restituire all'Erario le detrazioni e/o i crediti d'imposta, eventualmente usufruiti ai sensi della normativa vigente per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
7. **di dare atto** che il fondo incentivante di cui all'art. 45, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, sarà ripartito e corrisposto al personale incaricato secondo quanto previsto dall'O.C.R.S. n. 223/2025;
8. **di dare atto che**, ai sensi dell'art. 32 del D.L. n. 189/2016 e del vigente "Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione post sisma", sottoscritto tra ANAC, Commissario Straordinario, Invitalia e le regioni Abruzzo, Umbria, Lazio e Marche, la procedura di affidamento dei lavori sarà sottoposto ai controlli preventivi previsti;
9. **di dare atto** che, ai fini dell'applicazione delle disposizioni contenute nelle Ordinanze Commissariali n. 58/2018 e n. 78/2019 in tema di DURC di Congruità, il progetto definitivo – esecutivo di cui al presente provvedimento di concessione è stato acquisito dall'ente appaltante in data 15 settembre 2025;
10. **di dare atto** che il CUP è **G43B17000420001**;



**UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016**  
**REGIONE ABRUZZO**  
**(D.L. 189/2016)**



11. **di dare atto** che contro il presente Decreto è ammesso, nel termine di giorni 60 dalla notificazione, ricorso al TAR competente oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione;
12. **di attestare** l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
13. **di trasmettere** copia del presente provvedimento al Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016, ai soggetti proprietari, **Ater Teramo** e sigg. **Domenico Marini e Antonietta Cianci**, ed alla Cassa Edile territorialmente competente;
14. **di disporre** la pubblicazione del presente Decreto sull'albo pretorio del portale istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo.

L'estensore

**Ing. Emanuele Cavallo**

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D. Lgs. 39/1993)

**Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica**

**Dott. Piergiorgio Tittarelli**

*(f.to digitalmente)*

**Il Direttore dell'USR Abruzzo**

**Dott. Vincenzo Rivera**

*(f.to digitalmente)*