

OGGETTO: Indagine di mercato per la manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare a successiva Procedura negoziata senza bando, ex art. 5, comma 1, lett. c) dell'O.S. n°22/2021, per l'affidamento del contratto dei lavori di riparazione del danno e adeguamento sismico della sede della Prefettura di Teramo. CUP: E49F18001040001; CIG: B789ECF163.

VERBALE DI GARA N. 3

L'anno duemilaventicinque addi quattro del mese di agosto alle ore 10:00 circa si è riunito il seggio di gara preposto all'esame delle manifestazioni di interesse presentate per la procedura in oggetto.

Il seggio di gara è stata nominato con Determinazione Dirigenziale n. 99 del 23/07/2025 ed è così composta:

- **Ing. Caterina Mariani** – Funzionario in posizione di distacco presso l'U.S.R. post sima 2016 Regione Abruzzo e assegnato al Servizio Ricostruzione Pubblica, in qualità di **Presidente**;
- **Ing. Biagino Masiello** – Funzionario MIT Area Funzionale III in posizione di comando presso la Struttura del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016 in qualità di **componente**;
- **Dott. Marino Fiorà** - Funzionario Area dei funzionari e dell'elevata qualificazione in posizione di comando presso la Struttura del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016 in qualità **componente**.

L'ing. Caterina Mariani da atto che ad esito della procedura di soccorso istruttorio attivata dal RUP nei confronti dei 10 operatori economici indicati nel verbale di gara n° 2, sono pervenute integrazioni da parte dei 7 operatori economici di seguito elencati:

n°	Denominazione	Forma partecipazione	Risposta al soccorso istruttorio
9	CONSORZIO STABILE ODOS SOCIETA' CONSORTILE A R.L. - TIENI COSTRUZIONI 1836 S.R.L.	RTI	Il concorrente ha prodotto dichiarazione con indicazione del fatturato globale del consorzio stabile ODOS nel triennio di riferimento
11	Consorzio Stabile Vitruvio S.c.ar.l. esecutrici: Siar Srl - Ares srl	consorzio stabile	Il concorrente ha prodotto copia della richiesta di iscrizione all'anagrafe antimafia degli esecutori ex art. 30 D.L. 189/2016 presentata dalla consorziata esecutrice Ares s.r.l.
18	EDIL DOMUS SRL	singolo	Il concorrente non ha dichiarato di avere istituito una sede operativa nella Regione Abruzzo, ma soltanto di possedere un immobile che funge da "sede organizzativa" per la gestione delle commesse nella Regione Abruzzo
26	Impresa Costruzioni De Cesare Ing. Ulrico Srl	singolo	Il concorrente ha trasmesso il modello A di manifestazione di interesse sottoscritto digitalmente
32	MARCOZZI COSTRUZIONI SRL	singolo	Il concorrente ha trasmesso il modello A di manifestazione di interesse compilato in ogni sua parte e sottoscritto digitalmente
33	MEG COSTRUZIONI SRL	singolo	Il concorrente ha prodotto dichiarazione del fatturato globale nel triennio di riferimento
40	SANTISE COSTRUZIONI S.r.l. - SABATO LEONARDO	RTI	Il concorrente ha trasmesso il modello A di manifestazione di interesse contenente le dichiarazioni specifiche relative alla mandante SABATO LEONARDO

Pertanto, esaminate le dichiarazioni integrative prodotte, le precedenti istanze sono valutate ammissibili. Nello specifico si precisa che, per il concorrente EDIL DOMUS SRL si ritiene che la dichiarazione resa non sia sufficiente a comprovare il soddisfacimento del criterio relativo all'istituzione di una sede operativa nella Regione Abruzzo alla data di scadenza dell'Avviso.

Relativamente ai 3 operatori economici che non hanno fornito riscontro alla richiesta di soccorso istruttorio il Presidente del seggio propone, per l'operatore economico RTI costituendo COSPIN SRL – EDILAP SOC. COOP., in mancanza di una specifica dichiarazione sul fatturato nel triennio di riferimento, di acquisire tali informazioni mediante consultazione delle banche dati disponibili presso le Camere di Commercio. Ad esito di tale controllo si evince che la somma dei fatturati desumibili dai bilanci depositati dalle due componenti del RTI e relativi al triennio di riferimento colloca l'operatore economico concorrente nel gruppo di fatturato c).

Per i restanti 2 operatori economici il Presidente del Seggio di gara, stante la mancanza di uno dei requisiti di accesso richiesti dall'Avviso per la partecipazione alla procedura, ovvero l'assenza di iscrizione all'anagrafe antimafia degli esecutori ex art. 30 D.L. 189/2016 propone al RUP di procedere all'esclusione dei due concorrenti di seguito elencati:

n°	Denominazione	Forma partecipazione	Motivazione esclusione
35	POSEIDON CONSORZIO STABILE S.C. a R. L	consorzio stabile	Il concorrente non risulta iscritto all'anagrafe antimafia degli esecutori ex art. 30 D.L. 189/2016
36	R.T.I. CREA.MI S.R.L. - DE.BO 3 S.R.L.	RTI	Entrambi gli operatori del RTI costituendo non risultano iscritti all'anagrafe antimafia degli esecutori ex art. 30 D.L. 189/2016

Il Presidente del Seggio di gara, a conclusione delle operazioni di esame delle istanze, propone al RUP, sulla base delle dichiarazioni rese dagli operatori economici concorrenti e delle verifiche istruttorie effettuate, di ritenere ammissibili le manifestazioni di interesse presentate dagli operatori economici di seguito elencati, in numero pari a 39.

Dal momento che il numero delle istanze di manifestazione di interesse ammesse risulta superiore a 10 si rende necessario procedere alla selezione degli operatori economici da invitare alla successiva fase sulla base dei criteri e delle modalità specificati all'art. 9 dell'Avviso. Si rimettono pertanto per ciascun operatore ammesso le informazioni utili per l'applicazione dei suddetti criteri di scelta.

n°	Denominazione	Forma partecipazione	Gruppo Fatturato	Sede operat. Reg. Abruzzo	Num. Esper. OG2	Valore Totale OG2
1	ATERNIO COSTRUZIONI S.R.L.	singolo	Gruppo c)	SI	0	- €
2	B&B COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	singolo	Gruppo c)	SI	0	- €
3	RTI Beccaceci S.r.l. - CEA CONSTRUCTION s.r.l.	RTI	Gruppo c)	SI	0	- €
4	Cingoli Nicola & Figlio S.r.l.	singolo	Gruppo c)	SI	0	- €
5	COCCIA VINCENZO SRL - SCIMIA ARTE E COSTRUZIONI SRL	RTI	Gruppo c)	SI	0	- €
6	CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA	consorzio tra soc coop	Gruppo c)	SI	0	- €
7	CONSORZIO JONICO SCARL	consorzio stabile	Gruppo c)	NO	0	- €
8	Consorzio Stabile Energios	consorzio stabile	Gruppo c)	NO	0	- €
9	CONSORZIO STABILE ODOSSOCIETÀ CONSORTILE A R.L. - TIENI COSTRUZIONI 1836 S.R.L.	RTI	Gruppo c)	NO	0	- €

10	CONSORZIO STABILE RENNOVA SCARL	consorzio stabile	Gruppo c)	SI	0	- €
11	Consorzio Stabile Vitruvio S.c.ar.l. esecutrici: Siar Srl - Ares srl	consorzio stabile	Gruppo c)	NO	0	- €
12	EDILROCCA S.C.A.R.L. – COPROJECT S.R.L.	RTI	Gruppo c)	SI	0	- €
13	COSPIN SRL – EDILAP SOC. COOP.	RTI	Gruppo c)	NO	0	- €
14	GRA SRL - ALLI COSTRUZIONI SRL	RTI	Gruppo c)	NO	0	- €
15	Costruzioni Vitale S.r.l.	singolo	Gruppo c)	NO	0	- €
16	CRUCIANELLI REST\EDILE SRL	singolo	Gruppo c)	NO	0	- €
17	D'Adiutorio Costruzioni S.p.A.	singolo	Gruppo c)	SI	2	15.895.458,77 €
18	EDIL DOMUS SRL	singolo	Gruppo b)	NO	0	- €
19	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	singolo	Gruppo c)	SI	0	- €
20	EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI SPA	singolo	Gruppo c)	SI	1	7.278.000,00 €
21	F.LLI PERSIA S.R.L.	singolo	Gruppo b)	SI	0	- €
22	FELICI SRL	singolo	Gruppo c)	SI	1	6.861.100,37 €
23	Fracassa Rinaldo Srl	singolo	Gruppo c)	SI	0	- €
24	Iciet engineering srl	singolo	Gruppo a)	SI	0	- €
25	IMACO SPA	singolo	Gruppo c)	NO	0	- €
26	Impresa Costruzioni De Cesare Ing. Ulrico Srl	singolo	Gruppo b)	SI	0	- €
27	Impresa Costruzioni Edil Famar Srl	singolo	Gruppo c)	NO	0	- €
28	ISAM S.R.L.	singolo	Gruppo c)	NO	0	- €
29	LATTANZI SRL	singolo	Gruppo c)	NO	0	- €
30	MAR.SAL RESTAURI S.R.L.	singolo	Gruppo c)	NO	0	- €
31	MARCHETTI & C. S.r.l.	singolo	Gruppo b)	NO	0	- €
32	MARCOZZI COSTRUZIONI SRL	singolo	Gruppo c)	SI	0	- €
33	MEG COSTRUZIONI SRL	singolo	Gruppo a)	SI	0	- €
34	NEOS RESTAURI SRL	singolo	Gruppo c)	NO	1	9.500.427,80 €
37	ROSSI RESTAURI s.r.l.	singolo	Gruppo a)	NO	0	- €
38	EDILCIDO SRL - APPALTI IN RESTAURI SRL	RTI	Gruppo c)	NO	0	- €
39	SAMOA RESTAURI S.R.L.	singolo	Gruppo c)	NO	2	18.517.101,40 €
40	SANTISE COSTRUZIONI S.r.l. - SABATO LEONARDO	RTI	Gruppo a)	NO	0	- €
41	SPINOSA Costruzioni Generali Spa	singolo	Gruppo c)	NO	1	6.899.773,21 €

In applicazione del primo criterio indicato all'art. 9 dell'Avviso gli operatori economici ammessi possono essere suddivisi nei tre gruppi di fatturato previsti nel modo seguente:

Gruppo a)	4
Gruppo b)	4



Gruppo c)	31
-----------	----

Si evidenzia quindi per i gruppi di fatturato a) e c) la presenza di un numero di operatori superiore a quello previsto dall'Avviso.

Procedendo quindi per i due gruppi di fatturato sopra indicati all'applicazione combinata dei criteri 1 e 2 risulta la suddivisione riportata nella seguente tabella:

		Criterio 2 Sede operativa Reg. Abruzzo	
		SI	NO
Criterio 1 Fatturato	Gruppo a)	2	2
	Gruppo c)	14	17

Avendosi quindi, dopo l'applicazione dei due criteri, per il gruppo di fatturato c), un numero di candidati idonei superiore a quello previsto dall'Avviso, occorre procedere soltanto per tale gruppo con l'applicazione del terzo criterio selettivo (possesso di almeno 1 esperienza in lavori OG2 di importo pari o superiore a quello della presente procedura).

L'applicazione di tale ulteriore criterio determina la selezione tra i concorrenti appartenenti al gruppo c) e con sede operativa nella Regione Abruzzo di un numero di candidati pari a 3.

In conclusione, l'applicazione sequenziale dei tre criteri previsti dall'art. 9 dell'Avviso con le modalità ivi previste porta a selezionare i 9 operatori economici di seguito elencati:

n°	Denominazione	Forma partecipazione
17	D'Adiutorio Costruzioni S.p.A.	singolo
18	EDIL DOMUS SRL	singolo
20	EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI SPA	singolo
21	F.LLI PERSIA S.R.L.	singolo
22	FELICI SRL	singolo
24	Iciet engineering srl	singolo
26	Impresa Costruzioni De Cesare Ing. Ulrico Srl	singolo
31	MARCHETTI & C. S.r.l.	singolo
33	MEG COSTRUZIONI SRL	singolo

Si rimettono al RUP le ulteriori valutazioni di competenza.

Alle ore 14:00 il Presidente di seggio dichiara conclusa la seduta odierna.

Del che si è redatto il presente verbale in unico esemplare originale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto da tutti i componenti.

Il Presidente
Ing. Caterina Mariani

Il Componente
Dott. Marino Fiorà

Il Componente
Ing. Biagino Masiello