



ADDENDUM AL CONTRATTO DI INCARICO PROFESSIONALE

(modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs n. 50/2016)

Sisma 2016. Ordinanza Speciale del Commissario Straordinario n. 13 del 15/07/2021
“Ricostruzione della Chiesa Santa Maria Assunta”.

Affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura inerenti alla redazione del Progetto di fattibilità tecnico-economica, definitivo ed esecutivo per la parte architettonica, l'integrazione delle prestazioni specialistiche e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.

ADDENDUM CONTRATTUALE RELATIVO ALLA MODIFICA DEL CONTRATTO DI INCARICO PROFESSIONALE A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO CON MAGGIORI COSTI.

CUP: B41B21006570001 – CIG: 92449348E0

L'anno 2026 (duemilaventisei), il giorno _____ (_____) del mese di _____ nella sede dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Abruzzo sito in Teramo

TRA

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Abruzzo (USR2016), con sede in Teramo, Via Cerulli Irelli 15/17, CAP 64100, Codice Fiscale e Partita Iva n. 92054150674, di seguito indicato come “**Committente**”, rappresentato dal dott. Vincenzo Rivera, nato a _____ il _____, munito di firma digitale, in qualità di Direttore, nominato con D.G.R. n. 500 del 14/08/2019, il cui incarico è stato prorogato da ultimo con Decreto del Presidente della Regione Abruzzo, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. 6/2022/SISMA del 30/12/2022, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Regione Abruzzo

E

L'arch. Lorenzo Leombroni, nato a _____ il _____, residente a _____ in via _____, e con studio tecnico in _____ alla _____, Tel. _____ PEC _____, Codice Fiscale _____ P.IVA _____, nella sua qualità di mandatario dell'R.T.P. costituito da:

- Arch. Lorenzo Leombroni – C.F. _____ – P.IVA _____ (mandatario)
- Arch. Fernando Camillo Conti – C.F. _____ – P.IVA _____ (mandante)



- Ing. Antonio Di Carlo – C.F. _____ – P.IVA _____ (mandante)
- Geol. Angelo D'Andrea – C.F. _____ – P.IVA _____ (mandante)
- Arch. Paolo Di Biase – C.F. _____ – P.IVA _____ (mandante – giovane professionista)

come da atto di costituzione n. 930 del 1/03/2023, elettivamente domiciliato per il presente atto presso il proprio studio, all'indirizzo sopra indicato (di seguito anche semplicemente “**Professionista**”).

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n° 2 del 10/01/2023 è stato affidato l'incarico ai sensi dell'art. 10, comma 1 lettera a) dell'Ordinanza Speciale n. 22/2021 e dell'art. 36 comma 2 lett. a) D.Lgs. 50/2016 per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, definitivo ed esecutivo e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed è stato altresì approvato lo schema di contratto di incarico professionale;
- in attuazione della suddetta D.D. n° 2 del 10/01/2023 in data 13 gennaio 2023, è stata disposta l'esecuzione in via d'urgenza del contratto ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020 e ss.mm.ii. e successivamente è stato stipulato il contratto di affidamento dell'incarico di cui sopra;
- con nota prot. Unico RA n. 0128919 del 23/03/2023 i professionisti incaricati della progettazione hanno trasmesso all'USR la documentazione relativa al progetto di fattibilità tecnico-economica, che prevede una spesa complessiva di € 4.200.000,00 comprensiva di lavori e somme a disposizione, a fronte di € 3.000.000,00 inizialmente previsti in programmazione dall'Ordinanza Speciale n°13/2021 e sulla quale sono stati calcolati i compensi professionali da contratto;
- con Determinazione Dirigenziale n° 88 del 31/10/2023 il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica ha espresso, sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica, il proprio parere favorevole in merito alla proposta progettuale presentata dai professionisti incaricati, che, pur eccedendo il limite di spesa previsto dallo stanziamento di cui OS n. 13/2021 pari a € 3.000.000,00, risulta coerente con gli elaborati di progetto e congruo rispetto alla necessità di garantire la ricostruzione della Chiesa;
- con nota prot. RA n. 0014925/25 del 16/01/2025 il Dirigente, in risposta alla richiesta di adeguamento delle spese tecniche del Professionista richiesta con PEO del 15/01/2025, comunica che la modifica del contratto in essere con il riconoscimento degli importi aggiuntivi, nella misura del 50% del valore del contratto iniziali, ai sensi dell'art. 120 co. 2 del D.Lgs. 36/2023, potrà avvenire solo a seguito della formale approvazione da parte dell'USR del livello di progettazione definitiva;
- con nota prot. Unico RA n. 0258399 del 24/06/2024 i professionisti incaricati della progettazione hanno trasmesso all'USR la documentazione relativa al progetto definitivo, che prevede una spesa



complessiva di € 5.054.365,94 comprensiva di lavori e somme a disposizione, a fronte di € 4.200.000,00 previsti dal progetto di fattibilità tecnico-economica approvato;

- con Determinazione Dirigenziale n° 318 del 03/03/2025 il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica approva il Progetto Definitivo e dà atto che il quadro economico dell'intervento, comprensivo di lavori e somme a disposizione, eccedendo il limite di spesa previsto dallo stanziamento di cui OS n. 13/2021 pari a € 3.000.000,00, dovrà essere integrato secondo le modalità previste dall'art. 13 della stessa Ordinanza una volta definita, in fase di approvazione della progettazione esecutiva, l'entità dell'integrazione necessaria alla completa copertura finanziaria dell'intervento;
- con nota prot. Unico RA n. 0258399 del 24/06/2024 i professionisti incaricati della progettazione hanno trasmesso all'USR la documentazione relativa al progetto esecutivo, che prevede una spesa complessiva di € 6.420.646,67 comprensiva di lavori e somme a disposizione, a fronte di € 5.054.365,94 previsti dal progetto definitivo approvato;
- con Determinazione Dirigenziale n° 145 del 12/11/2025 il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica, sulla base del progetto esecutivo, esprime il proprio parere favorevole in merito alla proposta progettuale presentata dai professionisti incaricati e dà atto della necessità di un importo aggiuntivo, rispetto a quello programmato con OS n. 13/2021 di € 3.000.000,00, quantificato in € 3.420.646,67 a valere sul Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali, di cui all'art. 3 dell'ordinanza n. 114/2021, ovvero sulla contabilità speciale mediante diverso provvedimento ritenuto di competenza;
- Con l'Ordinanza Speciale n. 138 del 22/12/2025, il Commissario Straordinario per la Ricostruzione, all'art. 2, autorizza l'incremento del contributo relativo alla ricostruzione della Chiesa di S. Maria Assunta a Campotosto, per un importo pari a Euro 3.420.646,67, per l'importo complessivo di € 6.420.646,67 corrispondente al quadro economico del Progetto Esecutivo, a valere sull'Ordinanza speciale n. 13/2021 e sui fondi della contabilità speciale di cui all'articolo 4 comma 3 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii.;
- con Determinazione Dirigenziale n° 9 del 22/01/2026 il RUP, ha autorizzato la modifica del contratto già in essere con il professionista, stipulato in esecuzione della D.D. n° 2 del 10/01/2023, ricorrendo le condizioni previste dall'art. 106 co. 1 lett. c) del D.lgs 50/2016 e non eccedendo l'importo di tale modifica il limite massimo del 50% dell'affidamento iniziale, come previsto dal comma 7 dello stesso articolo 106;
- con la suddetta D.D. n° 9 del 22/01/2026 del Servizio Ricostruzione Pubblica è stato quantificato il nuovo importo della prestazione, entro il limite massimo di incremento del 50% dell'affidamento iniziale, come previsto dal comma 7 dell'art. 106 del D.lgs 50/2016, ed è stato altresì approvato lo schema del presente addendum contrattuale;



Tutto ciò premesso e richiamato, parte integrante e sostanziale del presente atto, al fine di procedere alla modifica dell'incarico professionale già affidato, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1. Oggetto dell'incarico

(articolo modificato)

Fermo restando quanto previsto dall'art. 1 del contratto originario:

1. Il comma 5 è **sostituito** integralmente come segue:

“5. Il limite finanziario previsto quale importo complessivo delle opere da progettare con il servizio in oggetto, inizialmente stimato in € 2.200.000,00 IVA esclusa è stato rimodulato a seguito della redazione del Progetto Esecutivo. Coerentemente con il computo metrico e il quadro economico, l'importo complessivo per la realizzazione dell'opera risulta pari a € 6.420.646,67 comprensivo dei costi della sicurezza e IVA esclusa. Il progettista è tenuto a studiare soluzioni tecniche tali da poter consentire la realizzazione dell'opera nel rispetto di tale limite economico. Qualora, in fase di progettazione, il progettista rilevasse maggiori costi rispetto a quanto sopra indicato ne deve dare immediata comunicazione al RUP, relazionando puntualmente le motivazioni e quindi proponendo ulteriori soluzioni alternative atte a garantire il rispetto del finanziamento assegnato.”

Art. 10 bis Determinazione dei corrispettivi per effetto della modifica contrattuale

(articolo aggiunto)

1. Ai sensi dell'art. 24 comma 8 del Codice, i corrispettivi (compensi e spese ed oneri accessori) per le prestazioni e/o i servizi oggetto di modifica contrattuale (progettazione definita ed esecutiva), determinati ai sensi del DM 17/06/2016, mediante l'applicazione dei parametri del DM 2016 agli importi risultanti nei diversi livelli di progettazione e alle prestazioni effettivamente svolte, con particolare riferimento alla progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva ed utilizzando lo stesso ribasso praticato in occasione dell'affidamento iniziale, sono quelli riepilogati nel seguente quadro sinottico. Gli importi relativi ad ogni fase progettuale sono comprensivi delle prestazioni professionali per la progettazione architettonica e il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione. Per il dettaglio delle prestazioni e dei relativi importi si rimanda allo schema di calcolo parcella allegato.



CONTRATTO CON RIBASSO (importo lavori a base gara fissato a € 2.200.000,00)		RICALCOLO PARCELLA (importo lavori per ogni fase)	IMPORTO LAVORI PER FASE	
PFTE	30.571,69 €	36.064,36 €	PFTE	3.155.785,00 €
PROGETTO DEFINITIVO	110.337,05 €	159.865,45 €	PROGETTO DEFINITIVO	3.466.516,24 €
PROGETTO ESECUTIVO	61.089,66 €	155.116,21 €	PROGETTO ESECUTIVO	4.591.166,37 €
TOTALE	201.998,40 €	351.046,02 €	TOTALE	
TOTALE CON RIBASSO 58,62%	83.586,93 €	145.262,83 €	TOTALE CON RIBASSO 58,62%	

2. L'importo complessivo delle prestazioni, come sopra rideterminato, risulta superiore al limite di incremento del 50% rispetto all'affidamento iniziale, come da prospetto riepilogativo:

CONTRATTO		RICALCOLO PARCELLA CON RIBASSO
IMPORTO DA CONTRATTO	83.586,93 €	
MAGGIORAZIONE DEL 50%	41.793,46 €	
TOTALE CON MAGGIORAZIONE DEL 50%	125.380,39 €	145.262,83 €

Pertanto, l'importo complessivo del corrispettivo per tutte le prestazioni professionali di cui al presente affidamento, a seguito della modifica contrattuale, è fissato in **€ 125.380,39** (euro centoventicinquemilatrecentoottanta/39), al netto degli oneri previdenziali e assistenziali e dell'IVA, determinato applicando la percentuale massima di incremento del 50% al contratto iniziale, come imposto dall'art. 106 comma 7 del Codice per procedere alla modifica del contratto in essere. Tale importo è da intendersi sostitutivo di quello indicato all'articolo 10 comma 4.

3. I corrispettivi, aggiornati a seguito di modifica, sono maggiorati del contributo integrativo alla competente cassa nazionale di previdenza e assistenza professionale, nonché dell'I.V.A., alle aliquote di legge. Gli oneri complessivi del presente incarico a seguito di modifica sono riportati nella seguente tabella, da intendersi sostitutiva di quella indicata all'articolo 10 comma 6:

Valore economico dell'appalto al netto del ribasso	125.380,39 €
Cassa previdenziale 4%	5.015,22 €
Imponibile	130.395,61 €
IVA 22%	28.687,03 €
TOTALE	159.082,64 €

Art. 20. Disposizioni transitorie e finali

(articolo modificato)

Fermo restando quanto previsto dall'art. 20 del contratto originario:

1. Il presente atto è sottoscritto digitalmente dalle parti e trasmesso a mezzo PEC e produce effetti rispettivamente: per l'Affidatario dalla data della sua sottoscrizione; per il Committente dopo che sia intervenuta l'esecutività dell'atto formale di approvazione ai sensi delle norme vigenti;



2. Il presente Addendum al Contratto principale è composto di n. 5 pagine numerate, unitamente agli atti richiamati, seppur non materialmente allegati, è confermato e sottoscritto per accettazione dalle Parti con firma digitale.

Resta confermato quanto altro stabilito nel contratto principale dei servizi di cui il presente "addendum" costituisce parte integrante e sostanziale.

***** ***** *****

Il Professionista

Arch. Lorenzo Leombroni
(capogruppo R.T.P.)
firmato digitalmente

Il Committente

Dott. Vincenzo Rivera
firmato digitalmente

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli art.1341 e 1342 del C.C., dichiarano di avere preso conoscenza, approvandoli espressamente, gli articoli nn°: 1, 10 bis, 20 del presente Addendum.

Con la firma della presente contratto si dà atto dell'avvenuta esecutività dell'atto di affidamento e dell'esistenza della disponibilità della somma sulla contabilità speciale n. 6051.

Conseguentemente, con la sottoscrizione della presente, si avvia l'attività incaricata con decorrenza dei tempi.

Il Professionista

Arch. Lorenzo Leombroni
(capogruppo R.T.P.)
firmato digitalmente

Il Committente

Dott. Vincenzo Rivera
firmato digitalmente

Il presente Contratto è formato su supporto digitale e sottoscritto con firma digitale da ciascuna delle Parti ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n.82/2005 e s.m.i.

**ALLEGATO CALCOLO PARCELLE AGGIORNATO****Incarico di progettazione di fattibilità tecnico amministrativa:**

Categoria ID delle opere	importo delle opere	G	Specificità della prestazione	importo	Spese (15%)
EDILIZIA E13: Cultura, Vita Sociale, Sport, Culto-Edifici complessi	1.483.430,27 €	1,20	Qbl.01 Qbl.02 Qbl.16	12.532,24 €	1.879,84 €
STRUTTURA S03: Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni	1.239.205,71 €	0,95	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.03, Qbl.06 Qbl.09, Qbl.16	13.707,99 €	2.056,20 €
IMPIANTI IA.01: Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali-Impianti sanitari	84.106,61 €	0,75	Qbl.01 Qbl.02 Qbl.16	951,79 €	142,77 €
IMPIANTI IA.02: Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi Impianto solare termico.	194.496,53 €	0,85	Qbl.01 Qbl.02 Qbl.16	1.939,23 €	290,88 €
IMPIANTI IA.03: Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rilevazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente	154.545,88 €	1,15	Qbl.01 Qbl.02 Qbl.16	2.229,07 €	334,35 €
Somma				31.360,32 €	4.704,04 €
Totale comprensivo di spese				36.064,36 €	



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
REGIONE ABRUZZO
(D.L. 189/2016)



Incarico di progettazione definitiva:

Categoria ID delle opere	importo delle opere	G	Specificità della prestazione	importo	Spese (15%)
EDILIZIA E13: Cultura, Vita Sociale, Sport, Culto-Edifici complessi	1.333.295,34 €	1,20	QbII.01, QbII.02 QbII.03, QbII.05 QbII.17, QbII.19 QbII.20, QbII.21	47.146,95 €	7.072,04 €
STRUTTURA S03: Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni	1.609.502,15 €	0,95	QbII.01, QbII.02 QbII.03, QbII.05 QbII.06, QbII.07 QbII.09, QbII.12 QbII.13, QbII.14, QbII.16, QbII.17, QbII.19	72.181,21 €	10.827,18 €
IMPIANTI IA.01: Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali-Impianti sanitari	70.341,43 €	0,75	QbII.01, QbII.02 QbII.03, QbII.05 QbII.17, QbII.21,	2.755,97 €	413,40 €
IMPIANTI IA.02: Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi Impianto solare termico.	187.518,92 €	0,85	QbII.01, QbII.02 QbII.03, QbII.05 QbII.17, QbII.21,	6.183,62 €	927,54 €
IMPIANTI IA.03: Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rilevazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente	265.858,40 €	1,15	QbII.01, QbII.02 QbII.03, QbII.05 QbII.17, QbII.21	10.745,69 €	1.611,85 €
Somma				139.013,44 €	20.852,02 €
Totale comprensivo di spese				159.865,45 €	

**Incarico di progettazione esecutiva:**

Categoria ID delle opere	importo delle opere	G	Specificità della prestazione	importo	Spese (15%)
EDILIZIA E13: Cultura, Vita Sociale, Sport, Culto-Edifici complessi	1.823.734,72 €	1,20	QbIII.01 QbIII.02 QbIII.03 QbIII.04 QbIII.05 QbIII.06 QbIII.07	55.007,70 €	8.251,16 €
STRUTTURA S03: Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni	2.204.767,11 €	0,95	QbIII.01 QbIII.02 QbIII.03 QbIII.04 QbIII.05 QbIII.06 QbIII.07	55.007,85 €	8.251,18 €
IMPIANTI IA.01: Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali-Impianti sanitari	70.228,04 €	0,75	QbIII.01 QbIII.02 QbIII.03 QbIII.04 QbIII.05 QbIII.06 QbIII.07	3.288,23 €	493,23 €
IMPIANTI IA.02: Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi Impianto solare termico.	184.520,96 €	0,85	QbIII.01 QbIII.02 QbIII.03 QbIII.04 QbIII.05 QbIII.06 QbIII.07	7.301,82 €	1.095,27 €
IMPIANTI IA.03: Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rilevazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente	307.915,55 €	1,15	QbIII.01 QbIII.02 QbIII.03 QbIII.04 QbIII.05 QbIII.06 QbIII.07	14.278,06 €	2.141,71 €
Somma				134.883,66 €	20.232,55 €
Totale comprensivo di spese				155.116,21 €	