

VERBALE DI GARA N. 2

Procedura Telematica "Acquisti in rete PA" id. 5591231

Procedura negoziata senza bando, ex art. 5, comma 1, lett. c), dell'ordinanza speciale n°22/2021, in deroga agli artt. 70, comma 2, e 76, commi 2 e 7, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n° 36, per l'affidamento dell'appalto dei lavori di "adeguamento sismico dell'edificio sede della Prefettura di Teramo di proprietà della Provincia di Teramo".
CUP: E49F18001040001; CIG: B789ECF163.

SEDUTA PUBBLICA DEL 01.12.2025

L'anno duemilaventicinque (2025) addì uno (01) del mese di dicembre (12) alle ore 10:00, presso la sede dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo (USR), in via Antonio De Benedictis n. 1 "Parco della Scienza", Teramo (TE), si è riunito in seduta pubblica n. 2, il seggio di gara preposto all'esame delle offerte presentate a corredo delle proposte pervenute per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, svolta tramite il portale degli acquisti della pubblica amministrazione "Acquisti in rete PA".

Il seggio di gara è stata nominato con Determinazione Dirigenziale dell'USR n. 133 del 15/10/2025 ed è così composto:

- **Ing. Francesco Campitiello** – Area Funzionari Famiglia Tecnica (ex Area Terza) del Ministero delle Infrastrutture Trasporti, in posizione di comando presso la Struttura del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016, in qualità di **PRESIDENTE**.
- **dott.ssa Giuliana Marroncelli** – Funzionario Area Funzionale F in posizione di comando presso la Struttura del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016 in qualità di **COMPONENTE**;
- **Ing. Biagino Masiello** – Funzionario Area Funzionale F in posizione di comando presso la Struttura del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016 in qualità di **COMPONENTE**;

Il Presidente richiama integralmente il verbale n.1 della seduta pubblica del Seggio di Gara del 16.10.2025, assunto agli atti del sistema documentale "Archiflow" al n. progr. 9779/25, Progr. Ass. 10279938, del 16.10.2025 che, mediante sistema documentale, è reso disponibile al RUP dell'intervento dott. Piergiorgio Tittarelli, Dirigente del Servizio di Ricostruzione Pubblica dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Abruzzo a seguito del Sisma del 2016.

Si premette che gli operatori economici sono stati avvisati con congruo anticipo sulla convocazione circa l'avvio della seconda seduta pubblica del Seggio di Gara, in particolare con le seguenti comunicazioni:

- i. nota prot. RA/466307 del 24.11.2025 all' Impresa Costruzioni De Cesare Ing. Ulrico srl, notificata con PEC del 24.11.2025, ricevuta di avvenuta consegna del 24.11.2025;
- ii. nota prot. RA/466291 del 24.11.2025 all' Impresa D'Adiutorio Costruzioni S.p.A., notificata con PEC del 24.11.2025, ricevuta di avvenuta consegna del 24.11.2025;
- iii. nota prot. RA/466314 del 24.11.2025 all' Impresa EDIL DOMUS SRL, notificata con PEC del 24.11.2025, ricevuta di avvenuta consegna del 24.11.2025;
- iv. nota prot. RA/466332 del 24.11.2025 all' Impresa MARCHETTI & C. S.r.l., notificata con PEC del 24.11.2025, ricevuta di avvenuta consegna del 24.11.2025;
- v. nota prot. RA/466322 del 24.11.2025 all' Impresa EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI SPA, notificata con PEC del 24.11.2025, ricevuta di avvenuta consegna del 24.11.2025;
- vi. nota prot. RA/466328 del 24.11.2025 all' Impresa FELICI SRL, notificata con PEC del 24.11.2025, ricevuta di avvenuta consegna del 24.11.2025;
- vii. nota prot. RA/466340 del 24.11.2025 all' Impresa F.LLI PERSIA S.R.L., notificata con PEC del 24.11.2025, ricevuta di avvenuta consegna del 24.11.2025;

Il Presidente fa presente che in data 25.11.2025 è stato pubblicato l'avviso per la convocazione della seconda seduta pubblica del Seggio di Gara sulla piattaforma "acquistinretepa" (id. Gara n. 5591231), visibile a tutti gli operatori economici partecipanti.

Tanto premesso, si richiama la seguente corrispondenza:

- nota prot. RA/414090 del 21.10.2025 con la quale il RUP dell'intervento ha richiesto all'operatore economico EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI SPA di regolarizzare la documentazione a corredo dell'offerta economica mediante soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del d.lgs. n. 36/2023;
- nota prot. RA/414098 del 21.10.2025 con la quale il RUP dell'intervento ha richiesto all'operatore economico MARCHETTI & C. S.r.l. di regolarizzare la documentazione a corredo dell'offerta economica mediante soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del d.lgs. n. 36/2023;
- nota prot. RA/433766 del 03.11.2025 con la quale il RUP dell'intervento, nell'ambito della verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 110, comma 5 del D.lgs.36/2023, ha richiesto all'operatore economico COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL di fornire i documenti giustificativi sugli oneri aziendali della sicurezza indicati in sede di offerta;
- comunicazione prot. RA/446142 del 11.11.2025 con cui l'operatore economico COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL ha trasmesso al RUP la documentazione giustificativa degli oneri aziendali della sicurezza offerti;
- comunicazione prot. RA/450861 del 14.11.2025 con cui il RUP ha comunicato al Seggio di Gara che *"Per quanto attiene alla richiesta di verifica dell'eventuale anomalia delle offerte presentate in merito agli oneri aziendali per la sicurezza lo scrivente ha ritenuto di procedere alla richiesta di chiarimenti solo nei confronti dell'operatore economico risultato primo classificato nella graduatoria provvisoria di cui al verbale, ossia nei confronti dell'Impresa Costruzioni De Cesare Ing. Ulrico srl"*;

Il Seggio di Gara, prima dell'avvio della seduta, prende atto che:

- Con comunicazione acquisita agli atti al prot. RA/0417025 del 22.10.2025 l'operatore economico EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI SPA ha trasmesso il modello di offerta economica debitamente sottoscritto ai sensi del p. 16 del Disciplinare di Gara, per cui è ammesso alla fase successiva di gara ;
- Con comunicazione acquisita agli atti al prot. RA/0416386 del 22.10.2025 l'operatore economico MARCHETTI & C. S.r.l., ha trasmesso il modello di offerta economica debitamente sottoscritto ai sensi del p. 16 del Disciplinare di Gara, per cui è ammesso alla fase successiva di gara;
- Con nota prot. RA/467746 del 25.11.2025 il RUP dell'intervento dott. Piergiorgio Tittarelli ha dichiarato concluso il procedimento della verifica di anomalia dell'offerta dell'Operatore Economico COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL, dichiarando la congruità dell'offerta ed ha espresso parere positivo per l'ammissione dell'operatore economico alle successive fasi, per cui l'operatore economico è ammesso;

Pertanto si aggiorna la graduatoria provvisoria allegata al suddetto verbale n. 1 del 16.10.2025 nel seguente modo.

GRADUATORIA PROVVISORIA				
n°	Denominazione	Ribasso Offerto	$C_i = A_i/A_{max}$	STATO
1°	Impresa Costruzioni De Cesare Ing. Ulrico Srl	30,62%	1,00	AMMESSO
2°	D'Adiutorio Costruzioni S.p.A.	27,50%	0,90	AMMESSO CON RISERVA
3°	EDIL DOMUS SRL	22,37%	0,73	AMMESSO
4°	MARCHETTI & C. S.r.l.	19,24%	0,63	AMMESSO
5°	EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI SPA	18,73%	0,61	AMMESSO CON RISERVA
6°	FELICI SRL	15,67%	0,51	AMMESSO CON RISERVA
7°	F.LLI PERSIA S.R.L.	14,48%	0,47	AMMESSO CON RISERVA

Amax =	30,62%
--------	--------



Risultano ammessi con riserva gli operatori economici per i quali il Rup ha ritenuto di non procedere in questa fase alla richiesta di giustificativi per gli oneri aziendali della sicurezza offerti in sede di gara.

Il Presidente del Seggio, alle ore 10:19 dichiara aperta la seduta e accede alla piattaforma acquistiretepa.it. Nessun operatore economico è presente fisicamente presso la sede dell'Ufficio Speciale. Il Seggio non procede alla video-registrazione della seduta. La partecipazione degli Operatori Economici avviene in modalità telematica tramite le funzionalità offerte dal portale degli acquisti della pubblica amministrazione in modalità ASP.

Si richiama il p. 22 del disciplinare di Gara per cui il Seggio procederà all'apertura della busta amministrativa del primo e del secondo classificato e di un altro partecipante individuato tramite sorteggio.

La procedura di sorteggio è effettuata in modalità telematica mediante portale BLIA da cui risulta estratto in modo casuale l'operatore economico collocato n. 5 della graduatoria provvisoria. Si riporta il link ove è possibile riscontrare l'attività di sorteggio

blia.it/estrazioni/?id=AKX612025120110471

si riporta la relativa schermata.

01/12/25, 10:47

Estrazione di numeri casuali



dal 2005 servizi gratuiti,
giochi e tanto altro

Numeri casuali Abi/Cab IBAN Mappe

Countdown Anagrammi Poste Altro

Estrazione di numeri casuali personalizzato

Identificativo: AKX61 (ID creato il 01/12/2025 ore 10:44:54)

Estrazione n.1 del 01/12/2025 di un numero da 3 a 7

Numero estratto: 5

Servizio estrazione personalizzato

Stampa

Se vuoi rivedere questa estrazione salva il link: blia.it/estrazioni/?id=AKX612025120110471
oppure il QR Code:

Il Presidente procede all'apertura in ordine graduatoria provvisoria delle buste contenenti la documentazione amministrativa (Busta A) e alla verifica della documentazione ricevuta come previsto al p. 22 del Disciplinare di Gara.

La busta amministrativa del partecipante **COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL** contenete n. 10 documenti è stata aperta per la prima volta alle ore 11:04, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



ELENCO DOCUMENTAZIONE BUSTA AMMINISTRATIVA art. 15 del Disciplinare di gara		
n.	Nome file	VALIDA/NON VALIDA
1	CEL LAVORI.zip (Archivio contenente n. 5 files: CEL 1982302025 – CEL 303302025 – CEL 495132025 – CEL ITIS CHIETI – CEL_BUCCIANTE)	VALIDA
2	BILANCIO.zip (Archivio contenente n. 3 files : Bilancio 2022 – Bilancio 2023 – Bilancio 2024)	VALIDA
3	cauzione provvisoria.zip (Archivio contenente n. 2 files: Contratto CA P KLP2501585 BEB – Dichiarazione di riduzione cauzione provvisoria)	VALIDA
4	Domanda-di-partecipazione e dichiarazioni integrative.pdf	VALIDA
5	DGUE (Archivio .zip contenente n. 2 files: Response (1) – Response (9))	VALIDA
6	ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA.pdf	VALIDA
7	Dichiarazione copia conforme attestato Soa.pdf	VALIDA
8	Dichiarazione-titolare-effettivo.pdf	VALIDA
9	Dichiarazione-conflitto-interessi.pdf	VALIDA
10	C.I. ARCH ANGELO DE CESARE.pdf	VALIDA

La busta amministrativa del partecipante **D'ADIUTORIO COSTRUZIONI S.P.A.** contenete **n. 16 documenti** è stata aperta per la prima volta alle ore 11:14 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

ELENCO DOCUMENTAZIONE BUSTA AMMINISTRATIVA art. 15 del Disciplinare di gara		
n.	Nome file	VALIDA/NON VALIDA
1	Beneficiario_2451962_0.pdf	VALIDA
2	Domanda-di-partecipazione e dichiarazioni integrative.pdf	VALIDA
3	Response.pdf	VALIDA
4	Response.xml	VALIDA
5	CEL Ex Ospedale Estense Modena.pdf	VALIDA
6	CEL Tecnopolo.pdf	VALIDA
7	BILANCIO 2024.pdf	VALIDA
8	BILANCIO 2023.pdf	VALIDA
9	BILANCIO 2022.pdf	VALIDA
10	Documento D_Adiutorio Luigi.pdf	VALIDA
11	Dichiarazione-conflitto-interessi_Carlo.pdf	VALIDA
12	Dichiarazione-titolare-effettivo_Luigi.pdf	VALIDA
13	Dichiarazione-conflitto-interessi_Luigi.pdf	VALIDA
14	Dichiarazione-titolare-effettivo_Carlo.pdf	VALIDA
15	Dichiarazione Subappalto.pdf	VALIDA
16	Dichiarazione Sostitutiva.pdf	VALIDA

Handwritten signature

La busta amministrativa del partecipante **EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI SPA** contenete **n. 3 documenti** è stata aperta per la prima volta alle ore 11:17 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Handwritten signature



ELENCO DOCUMENTAZIONE BUSTA AMMINISTRATIVA art. 15 del Disciplinare di gara		
n.	Nome file	VALIDA/NON VALIDA
1	ANAGRAFE ANTIMAFIA_EDILFRAIR.pdf	
2	allegati_PROTOCOLLO-QUADRO-26-luglio-2017.pdf	
3	all modello a - manifestaz interesse.pdf	

Si rimanda a successiva seduta l'esame della documentazione della busta amministrativa dell'operatore economico **EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI SPA.**

Alle ore 14:00 il Presidente chiude la seduta e dispone che con avviso a tutti i partecipanti verrà indicata mediante comunicazione PEC la data della prossima seduta del seggio di gara con almeno 5 giorni di anticipo.

Del che si è redatto il presente verbale in unico esemplare originale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto da tutti i componenti.

Il Componente del Seggio
Dott.ssa Giuliana Marroncelli

Il Componente del Seggio
Ing. Biagino Masiello

Il Presidente del Seggio
Ing. Francesco Campitiello