



VERBALE DI GARA N. 3

Procedura Telematica "Acquisti rete PA" id. 5591231

Procedura negoziata senza bando, ex art. 5, comma 1, lett. c), dell'ordinanza speciale n°22/2021, in deroga agli artt. 70, comma 2, e 76, commi 2 e 7, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n° 36, per l'affidamento dell'appalto dei lavori di "adeguamento sismico dell'edificio sede della Prefettura di Teramo di proprietà della Provincia di Teramo".
CUP: E49F18001040001; CIG: B789ECF163.

SEDUTA RISERVATA DEL 09.12.2025

L'anno duemilaventicinque (2025) addì nove (09) del mese di dicembre (12) alle ore 10:00, presso la sede dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo (USR), in via Antonio De Benedictis n. 1 "Parco della Scienza", Teramo (TE), si è riunito in seduta riservata n. 3, il seggio di gara preposto all'esame delle offerte presentate a corredo delle proposte pervenute per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, svolta tramite il portale degli acquisti della pubblica amministrazione "Acquisti rete PA".

Il seggio di gara è stata nominato con Determinazione Dirigenziale dell'USR n. 133 del 15/10/2025 ed è così composto:

- **Ing. Francesco Campitiello** – Area Funzionari Famiglia Tecnica (ex Area Terza) del Ministero delle Infrastrutture Trasporti, in posizione di comando presso la Struttura del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016, in qualità di **PRESIDENTE**;
- **dott.ssa Giuliana Marroncelli** – Funzionario Area Funzionale F in posizione di comando presso la Struttura del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016 in qualità di **COMPONENTE**;
- **Ing. Biagino Masiello** – Funzionario Area Funzionale F in posizione di comando presso la Struttura del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016 in qualità di **COMPONENTE**;

Il Presidente richiama integralmente il contenuto dei precedenti verbali di gara di seguito elencati:

- il verbale n.1 della seduta pubblica del Seggio di Gara del 16.10.2025, assunto agli atti del sistema documentale "Archiflow" al n. progr. 9779/25, Progr. Ass. 10279938, del 16.10.2025 che, mediante sistema documentale, è reso disponibile al RUP dell'intervento dott. Piergiorgio Tittarelli, Dirigente del Servizio di Ricostruzione Pubblica dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Abruzzo a seguito del Sisma del 2016 (USR 2016);
- il verbale n.2 della seduta pubblica del Seggio di Gara del 01.12.2025, assunto agli atti del sistema documentale "Archiflow" al n. progr. 11149/25, Progr. Ass. 10485405, del 04.12.2025 che, mediante sistema documentale, è reso disponibile al RUP dell'intervento dott. Piergiorgio Tittarelli, Dirigente del Servizio di Ricostruzione Pubblica dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Abruzzo a seguito del Sisma del 2016 (USR 2016);

Si premette che gli operatori economici sono stati avvisati con congruo anticipo sulla convocazione circa l'avvio della terza seduta del Seggio di Gara, in particolare con le seguenti comunicazioni:

- i. nota prot. RA/481430 del 04.12.2025 all' Impresa COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL, notificata con PEC del 04.12.2025, ricevuta di avvenuta consegna del 04.12.2025;
- ii. nota prot. RA/481417 del 04.12.2025 all' Impresa D'ADIUTORIO COSTRUZIONI S.P.A., notificata con PEC del 24.11.2025, ricevuta di avvenuta consegna del 04.12.2025;
- iii. nota prot. RA/481445 del 04.12.2025 all' Impresa EDIL DOMUS SRL, notificata con PEC del 04.12.2025, ricevuta di avvenuta consegna del 04.12.2025;
- iv. nota prot. RA/481484 del 04.12.2025 all' Impresa MARCHETTI & C. S.r.l., notificata con PEC del 04.12.2025, ricevuta di avvenuta consegna del 04.12.2025;
- v. nota prot. RA/481456 del 04.12.2025 all' Impresa EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI SPA, notificata con PEC del 04.12.2025, ricevuta di avvenuta consegna del 04.12.2025;



- vi. nota prot. RA/481468 del 04.12.2025 all' Impresa FELICI SRL, notificata con PEC del 04.12.2025, ricevuta di avvenuta consegna del 04.12.2025;
- vii. nota prot. RA/481499 del 04.12.2025 all' Impresa F.LLI PERSIA S.R.L., notificata con PEC del 04.12.2025, ricevuta di avvenuta consegna del 04.12.2025;

Il Presidente fa presente che in data 04.12.2025 è stato pubblicato l'avviso per la convocazione della terza seduta riservata del Seggio di Gara sulla piattaforma "acquisitinretepa" (id. Gara n. 5591231), visibile a tutti gli operatori economici partecipanti.

Il Seggio di Gara, prima dell'avvio della seduta, prende atto che con nota prot. RA/483427 del 05.12.2025 il RUP dell'intervento ha espresso parere positivo in merito alla comprova delle dichiarazioni rese dall'Impresa Costruzioni De Cesare ing. Ulrico srl e D'Adiutorio Costruzioni s.p.a. in sede di presentazione della manifestazione di interesse.

Tanto premesso, alle ore 10.30 il Presidente dichiara aperta la seduta e si procede ad esaminare la documentazione contenuta nella busta amministrativa del partecipante **EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI SPA** aperta nella seduta precedente.

ELENCO DOCUMENTAZIONE BUSTA AMMINISTRATIVA art. 15 del Disciplinare di gara		
n.	Nome file	VALIDA/NON VALIDA
1	ANAGRAFE ANTIMAFIA_EDILFRAIR.pdf	VALIDA
2	allegati_PROTOCOLLO-QUADRO-26-luglio-2017.pdf	VALIDA
3	all modello a - manifestaz interesse.pdf	NON VALIDA

Si da atto che l'operatore economico **EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI SPA** va escluso essendo negativo l'esito della verifica della documentazione amministrativa prevista al p.22 del Disciplinare di Gara approvato con determinazione dirigenziale USR 2016 n. 90 del 03-07-2025, per i seguenti motivi:

- il contenuto della busta amministrativa dell'operatore economico è incompleto essendo carente di tutta la documentazione prevista all'art. 15 del Disciplinare di gara ad eccezione del documento di identità dell'offerente;
- l'operatore economico allega alla busta amministrativa il modello di "manifestazione di interesse e dichiarazioni sostitutive" che non è conforme alla documentazione richiesta all'art. 15 del Disciplinare di gara in quanto non riferito alla presente fase della procedura di gara;
- l'operatore economico non ha allegato la documentazione delle dichiarazioni rese in sede di presentazione della manifestazione di interesse (bilanci, CEL) e non è possibile procedere alla comprova delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla manifestazione di interesse.

Alle ore 11.30 si sospende la seduta.

Alle ore 15.30 si riprende la seduta.

Si compone dunque la graduatoria definitiva come da seguente tabella, da cui risulta che l'O.E. classificato classificato è l'Impresa COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL.

GRADUATORIA DEFINITIVA				
n°	Denominazione	Ribasso Offerto	$C_i = A_i/A_{max}$	STATO
1°	Impresa Costruzioni De Cesare Ing. Ulrico Srl	30,62%	1,00	AMMESSO
2°	D'Adiutorio Costruzioni S.p.A.	27,50%	0,90	AMMESSO CON RISERVA
3°	EDIL DOMUS SRL	22,37%	0,73	AMMESSO
4°	MARCHETTI & C. S.r.l.	19,24%	0,63	AMMESSO
5°	EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI SPA	18,73%	0,61	ESCLUSO
6°	FELICI SRL	15,67%	0,51	AMMESSO CON RISERVA
7°	F.LLI PERSIA S.R.L.	14,48%	0,47	AMMESSO CON RISERVA

Amax =	30,62%
--------	--------

E si procede si procede con l'aggiornamento della piattaforma telematica di approvvigionamento.

Il Seggio propone quindi l'aggiudicazione dell'appalto "Procedura negoziata senza bando, ex art. 5, comma 1, lett. c), dell'ordinanza speciale n°22/2021, in deroga agli artt. 70, comma 2, e 76, commi 2 e 7, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n° 36, per l'affidamento dell'appalto dei lavori di <adeguamento sismico dell'edificio sede della Prefettura di Teramo di proprietà della Provincia di Teramo>. CUP: E49F18001040001; CIG: B789ECF163" all'operatore economico ditta **Impresa Costruzioni De Cesare Ing. Ulrico Srl**, con sede legale in via Federico Salomone n. 1, 66100 Chieti (CH), P.iva 01546860691, P.E.C. decesaresrl@pec.it, rappresentata legalmente dall'arch. Angelo De Cesare, nato a Chieti (CH) il 21.08.1960, codice fiscale DCSNGL60M21C632Q, che ha presentato un ribasso percentuale del 30,62% (trenta,62%) sull'importo a base d'asta, costi aziendali della sicurezza pari ad €16.120,00, costi della manodopera pari a €2.607.491,03.

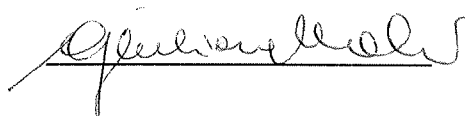
Alle ore 16:10 il Presidente chiude la seduta, il Seggio di Gara dispone:

- di trasmettere il presente verbale, il verbale n. 1 del 16.10.2025 ed il verbale n. 2 del 01.12.2025 con allegata la documentazione di gara e la corrispondenza in questi richiamata alla Stazione Appaltante l'USR Sisma 2016 e al RUP dott. Piergiorgio Tittarelli per la pronuncia dell'aggiudicazione definitiva dopo le dovute verifiche di Legge e per gli oneri di pubblicazione;
- di pubblicare la graduatoria definitiva sul portale telematico "Acquistinirete PA" nella specifica sessione di gara al codice identificativo n. 5591231
- che ai sensi del p. 22 del Disciplinare di Gara il RUP proceda a notificare all'operatore economico EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI SPA l'esclusione dalla procedura in oggetto entro 5 giorni dall'adozione del provvedimento di esclusione;
- nel caso di scorrimenti della graduatoria, che il RUP proceda alla verifica delle offerte anomale rimaste inevase nei confronti degli operatori economici che hanno dichiarato in sede di offerta costi aziendali della sicurezza sostanzialmente inferiori a quelli stimati dalla Stazione Appaltante; si elencano gli OO.EE.: IMPRESA D'ADIUTORIO COSTRUZIONI S.P.A., F.LLI PERSIA S.R.L. e FELICI SRL (ammessi con riserva);

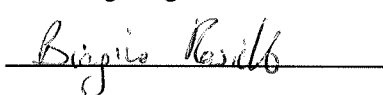
Si specifica infine che conformemente al p. 22 del Disciplinare di Gara, il Seggio non ha proceduto all'apertura e all'esame delle buste amministrative dei seguenti operatori economici EDIL DOMUS srl, F.LLI PERSIA S.R.L., MARCHETTI & C. srl e FELICI SRL.

Del che si è redatto il presente verbale in unico esemplare originale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto da tutti i componenti.

Il Componente del Seggio
Dott.ssa Giuliana Marroncelli



Il Componente del Seggio
Ing. Biagino Masiello



Il Presidente del Seggio
Ing. Francesco Campitiello

