

Decreto n. 266 del 16-02-2026

Ufficio proponente Ufficio Autorizzazione livelli operativi

Oggetto: Rideterminazione del Decreto di concessione n. 1137 del 30/06/2021 per l'intervento di ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione di edifici con danni gravi, ai sensi dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii. con le modalità previste dall'Ordinanza n. 100 del 09/05/2020 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.

Nome/Denominazione: BACCHETTI EZIO MARIA rappresentato da SABBATINI MARCO

Comune: CIVITELLA DEL TRONTO

Identificazione immobile: Fg: 36 P.IIa: 60 sub 9 graffata con sub 12,13, part. 319 e fg. 37 part. 55

Numero ISTANZA MUDE: 13-067017-0000006194-2020

Protocollo RA n. 0040667/20 del 11/02/2020

ID pratica: 1992

Esito: E

Tipologia: residenziale

Codice CUP: B78I21001240008

Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

VISTO il decreto legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTO l'art. 12 del menzionato decreto legge con cui si stabilisce che il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

VISTI

- il Testo Unico della ricostruzione privata, approvato con l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 15 dicembre 2022 n. 130 *"Approvazione del Testo unico della ricostruzione privata"*;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 07 aprile 2017 n. 19, *"Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016"* e ss.mm.ii.;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 20 marzo 2020, n. 94 *"Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016."*;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 9 maggio 2020, n. 100, *"Attuazione della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016"*;

- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 3 agosto 2018, n. 62 *"Semplificazione dell'attività istruttoria per l'accesso ai contributi per gli interventi di ricostruzione privata. Modifiche alle ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, n. 13 del 9 gennaio 2017, n. 16 del 3 marzo 2017, n. 19 del 7 aprile 2017, n. 26 del 29 maggio 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017 e n. 48 del 10 gennaio 2018."* e ss.mm.ii.;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 6 maggio 2021, n. 116 *"Riordino e razionalizzazione delle vigenti disposizioni in materia di riparazione, restauro, ripristino e ricostruzione degli immobili di interesse culturale e paesaggistico appartenenti a soggetti privati"* e ss.mm.ii.;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 28 aprile 2022, n. 126 *"Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti"* e ss.mm.ii.;

VISTA l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 31 luglio 2018, n. 60;

VISTO il decreto n. 5 del 01/10/2025 con cui il Presidente della Regione, in qualità di Vice-Commissario del Governo per la Ricostruzione post-sisma 2016, ai sensi della L.R. n. 8 del 17.06.2019, art.1 comma 1 quater, ha provveduto a conferire l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Abruzzo al dott. Vincenzo Rivera;

VISTO il decreto n. 9/2019/SISMA del 9 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

DATO ATTO che la scadenza della gestione Straordinaria di cui all'Art.1, comma 4, D.L. 17/10/2016, n. 189, è stata prorogata al 31/12/2026, dall'art. 1, comma 570, Legge n. 199 del 30/12/2025;

VISTO l'art.119 del Decreto Legge 19 maggio 2020 n. 34;

VISTA la Parte II, Capo III, Sezione V, del Testo unico della ricostruzione privata;

RICHIAMATO l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 avente prot. n. 0244601/20 del 12/08/2020;

VISTO il parere favorevole relativo alla **CONFORMITÀ URBANISTICA ED EDILIZIA DELL'IMMOBILE** rilasciato dal Comune di CIVITELLA DEL TRONTO con prot. n. 0000480 del 14/01/2021 (acquisito al nostro protocollo UNICO/RA 0022452/21 in data 22/01/2021);

VISTA la comunicazione di adesione al regime semplificato di cui all'ordinanza commissariale n.100/2020 acquisita al prot. UNICO/RA 0024505/21 del 25/01/2021;

VISTA LA RICEVUTA TELEMATICA DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI DEPOSITO SISMICO protocollata dal Comune di CIVITELLA DEL TRONTO al n. 0001127 in data 29/01/2021 redatta ai sensi delle NTC 2018;

PRESO ATTO che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 4 dell'OCSR n. 100/2020, il professionista, che assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3, del DPR 380 del 2001, ha asseverato e attestato sotto la propria responsabilità, ad ogni effetto di legge:

- la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
- l'insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;
- l'utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici, ai sensi dell'art. 10 del decreto legge 189/2016 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO, altresì, che:

- il professionista ha certificato nell'Allegato 1 alla RCR il contributo concedibile e ha attestato la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici di progetto presentati;
- il professionista ha dichiarato che per la determinazione dell'importo del contributo di cui sopra è stato utilizzato, senza alcuna manomissione, il foglio di calcolo reperito sul sito del Commissario Straordinario e che la stampa allegata (in formato PDF/A) è il risultato della compilazione di detto foglio di calcolo;

VISTO l'art. 7 dell'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 10 ottobre 2020, n. 108 in ordine all'ambito di applicazione delle disposizioni dettate dalla richiamata ordinanza n. 60/2018;

VISTO l'art. 6 dell'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 23 dicembre 2020, n. 111;

VISTA la Parte II, Capo III, Sezione V, del Testo unico della ricostruzione privata;

VISTO il Decreto di Concessione n. 1137 del 30/06/2021 di cui al prot. Unico/RA n. 0271732/21 del 30/06/2021;

VISTA la variante GE.DI.SI. n. 13-067017-0000410901-2024 presentata dal tecnico incaricato Ing. Ernesto Foschi in data 31/10/2024 ed acquisita con prot. Unico/RA n. 421871/24 del 31/10/2024 e successive integrazioni;

PRESO ATTO che il tecnico incaricato è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

DATO ATTO che, nel rispetto del disposto di cui all'art. 2, comma 5, dell'OCSR n. 94/2020:

- con **decreto n. 1171/L del 27/10/2021** è stato erogato a titolo di anticipazione l'importo di € 67.540,22 da riversare, da parte dell'Istituto di credito prescelto dal soggetto beneficiario, sulla Contabilità Speciale n. 6051/401 intestata al Vice Commissario per la Ricostruzione Post Sisma 2016 – Presidente Regione Abruzzo, come da prospetto che segue:

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	IMPORTO
STELLER S.r.l.	come da allegato A	4.205,58 €
A.C.N.D. S.r.l.	come da allegato A	9.599,70 €
Di Lorenzo Gennarino	come da allegato A	18.939,16 €
Foschi Ernesto	come da allegato A	29.959,48 €
Marziale Andrea	come da allegato A	4.836,30 €
TOTALE		67.540,22 €

PRESO ATTO dell'intervenuta scadenza del termine del 31/12/2025 per la fruizione degli incentivi fiscali in tema di Sismabonus ed Ecobonus previsto dall'art. 119, comma 8-ter, del decreto-legge n. 34 del 2020;

PRESO ATTO del nuovo regime contributivo introdotto dai commi 616, 617 e 618 dell'art. 1 della Legge n. 199 del 30/12/2025 relativamente agli interventi rimasti a carico dei beneficiari in conseguenza del mancato completamento delle opere interessate dall'esercizio delle opzioni per la cessione del credito o per lo sconto in fattura di cui all'art. 121 del decreto-legge n. 34 del 2020;

CONSIDERATO che il presente decreto di rettifica è relativo a documentazione ed adempimenti intervenuti nei termini del 31/12/2025 sopra descritti e con le modalità previste dalla normativa di settore in materia di fruizione degli incentivi fiscali;

PRESO ATTO che gli importi riferiti alle lavorazioni oggetto di detrazioni fiscali indicati nella variante acquisita con prot. Unico RA n. 17588/26 del 19/01/2026, pur risultando difforni da quelli indicati nella variante acquisita con prot. Unico RA n. 441710/25 del 07/11/2025, intervenuta nei termini del 31/12/2025, coincidono con le risultanze del CME relativo alle suddette lavorazioni;

RICHIAMATO l'esito istruttorio di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DECRETA

- di rideterminare il contributo per lavori di ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di CIVITELLA DEL TRONTO, individuato al foglio 36 p.lla 60 sub 9 graffata con sub 12,13, part. 319 e fg. 37 part. 55 al richiedente BACCHETTI EZIO MARIA, in qualità di proprietario rappresentato dal Sig. SABBATINI MARCO ed a tutti i soggetti beneficiari riportati nell'Allegato A al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, per gli importi rispettivamente indicati, da erogare nelle forme previste dall'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii.,

per un importo totale a contributo comprensivo di IVA pari ad euro **2.164.353,07** (duemilionicentosessantaquattromilatrecentocinquantaquattro/07):

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 2.164.353,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.164.353,07
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 2.164.353,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.164.353,07

- di precisare che il Codice Unico di Progetto (CUP), di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, relativo alla presente concessione di contributo è B78I21001240008;
- di autorizzare l'istituto di credito denominato INTESA SANPAOLO ad assegnare i contributi di cui ai punti precedenti ai soggetti indicati nella Tabella A dell'Allegato unico al Decreto di concessione, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di stabilire l'obbligo, per beneficiari dei contributi, di restituire all'Erario le detrazioni e/o crediti d'imposta, eventualmente usufruite ai sensi della normativa vigente per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dell'art. 13 dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii., a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che a seguito della conclusione dei lavori deve essere ripristinata l'agibilità dell'edificio da parte del professionista incaricato e che deve essere revocata l'ordinanza sindacale di inagibilità;
- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dell'art. 13 dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii. e dell'art. 6 dell'Ordinanza n. 111 del 23/12/2020, a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di prendere atto delle dichiarazioni rese dal soggetto legittimato relative all'importo oggetto di **detrazioni fiscali di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020**, che sommato all'importo del contributo concesso, determina il quadro economico complessivo del progetto come di seguito specificato:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO (compresa IVA)

	SISMA 2016 + SUPERBONUS + MIGLIORIE	SISMA 2016	SUPERBONUS	MIGLIORIE
IMPORTO LAVORI	€ 2.250.412,51	€ 1.966.689,94	€ 231.851,81	€ 51.870,76
SPESE TECNICHE	€ 237.319,37	€ 197.663,13	€ 37.770,03	€ 1.886,21
TOTALE	€ 2.487.731,88	€ 2.164.353,07	€ 269.621,84	€ 53.756,97

- di dare atto, altresì, che alcune delle suddette lavorazioni **NON** risultano **AMMISSIBILI** a contributo sisma poiché riferibili a migliorie a carico della proprietà. Tali lavorazioni non rappresentando dunque spesa ammissibile da porre in acconto, sono valorizzabili esclusivamente quale spesa eccedente il contributo erogabile non configurabile come spesa per interventi di "completamento":
 - i. le lavorazioni connesse alla realizzazione dell'ascensore e quelle eseguite al fine di migliorare architettonicamente la distribuzione interna degli ambienti e la fruibilità degli spazi non si ritengono necessarie

per il ripristino dell'agibilità dell'immobile e, pertanto, non sono ammissibili;

- di dare atto dei chiarimenti espressi dall'Agenzia delle Entrate e dalla Struttura commissariale nelle Linee Guida "Ricostruzione post sisma Italia Centrale e Superbonus 110%" del mese di aprile 2021 (cfr. quesito n. 7 di pag. 17) e del mese di ottobre 2023 (cfr. quesito n. 6 di pag. 23) a tenore dei quali: **"Ai fini del contributo post sisma resta invariata la regola che impone di evidenziare le opere non ammesse, in quanto costituiscono una miglioria rispetto allo stato di fatto dell'edificio danneggiato;**
- di dare atto, altresì, dell'ulteriore chiarimento espresso nelle richiamate Linee Guida secondo cui: **"Nel caso in cui siano realizzati anche ulteriori interventi che non possono essere ammessi né al contributo per la ricostruzione né al Superbonus – per esempio interventi non correlati a quelli di efficientamento energetico o di miglioramenti della resistenza sismica degli edifici – è necessario che il computo metrico ne dia evidenza e che siano distintamente contabilizzate le spese riferite a tali interventi rispetto a quelle riferiti agli interventi ammessi a contributo e al Superbonus e di altri bonus fiscali"** (cfr. pag. 7 edizione aprile 2021 e pag. 7 edizione ottobre 2023);
- di dare atto che in ordine all'ammissibilità degli interventi per i quali il soggetto legittimato, per il tramite del professionista incaricato, ha dichiarato di voler accedere agli incentivi fiscali di cui all'art. 119 del Decreto Legge n. 34/2020, con il presente provvedimento l'USR, pur evidenziando le suddette criticità, non esprime alcuna valutazione di merito non essendo preposto ai controlli di tipo fiscale demandati all'Agenzia delle Entrate;
- di dare atto, altresì, che la fruizione delle suddette detrazioni fiscali è subordinata al rispetto di quanto previsto dal D.P.C.M. 17 settembre 2024 e successivo D.P.C.M. 29 ottobre 2024 con cui sono stati definiti contenuto, modalità e termini per la trasmissione delle informazioni all'ENEA e al Portale nazionale delle classificazioni sismiche (PNCS);
- di dare atto che l'impresa esecutrice dei lavori è CRUCIANELLI REST/EDILE SRL;

DATI DELL'IMPRESA AFFIDATARIA	
NOMINATIVO IMPRESA APPALTRICE	CRUCIANELLI REST/EDILE SRL
PARTITA IVA	00634600431
INDIRIZZO PEC	restedile@pec.it
MATRICOLA INPS INAIL e codice di iscrizione Casse edili	INPS MACERATA n° 4401119440 INAIL MACERATA n° 3525697 CASSA EDILE MACERATA n° 745001
CCNL APPLICATO	edile industria
EVENTUALI SUBAPPALTATORI	Previsti
DATA PRESENTAZIONE PROGETTO	2/11/2020
INCIDENZA DELLA MANODOPERA (%)	37,5%
LAVORI EDILI (%)	-
LAVORI NON EDILI (%)	-

- di stabilire che nel contratto d'appalto debba essere inserita la condizione di risoluzione espressa in caso di adozione della comunicazione o dell'informazione antimafia interdittiva a carico dell'impresa che ha avuto incarico di eseguire i lavori, come previsto dalle vigenti linee guida antimafia;
- di stabilire che i pagamenti vengano sospesi al venire meno del possesso da parte dell'impresa dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi sia informato di questa circostanza ostativa;
- di stabilire che la sospensione di cui al punto precedente duri fino a quando il beneficiario acquisisce una nuova offerta da impresa in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia, con le modalità previste dalle ordinanze commissariali;
- di stabilire che, qualora durante l'esecuzione dei lavori, dovesse essere individuata una nuova Impresa appaltatrice,

il soggetto beneficiario si impegna a comunicare all'USR Abruzzo i dati della medesima ivi compreso l'importo dei lavori affidati;

- di dare atto che per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma fino al completamento degli interventi a pena di decadenza dal contributo e rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali;
- di dare atto che dal presente provvedimento non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione, trattandosi di finanziamento agevolato sulla base di stati di avanzamento lavori;
- di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
- di dare atto che la domanda di concessione di contributo, oggetto del presente decreto sarà sottoposta alla procedura di controllo a campione;
- di evidenziare che il presente decreto non pregiudica eventuali revoche o riduzione del contributo a seguito dei controlli di cui al punto precedente;
- di stabilire che la congruità del compenso dei professionisti incaricati sarà determinata a seguito delle verifiche istruttorie da svolgersi nell'ambito delle liquidazioni degli stati di avanzamento lavori. Ove si ravvisassero scostamenti significativi degli importi rispetto alle determinazioni di congruità dell'USR, si procederà a richiedere il parere di congruità dell'ordine professionale competente, attraverso l'acquisizione del visto, da rilasciare entro la conclusione dell'intervento, in virtù del combinato disposto dell'art. 6, co. 5, dell'OCSR n. 100/2020 e art. 5 co. 4 dell'Allegato A dell'ordinanza commissariale n. 108/2020;
- di condizionare l'efficacia del presente decreto al rispetto delle prescrizioni contenute nell'allegato A;
- far constare che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;
- di dare atto che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dalle relative ordinanze attuative. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;
- di trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Economico e Finanziario, Trattamento Stipendiale dell'USR Abruzzo per i conseguenti adempimenti di competenza;
- di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di CIVITELLA DEL TRONTO, al beneficiario del contributo, al tecnico incaricato, all'istituto di credito prescelto ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii., e relative ordinanze di cui all'art. 2 comma 2 del medesimo Decreto Legge;
- di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii..

L'Estensore

Ing. Elvio Totani

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Responsabile dell'Ufficio

Ing. Carmenzo Miozzi

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Direttore dell'USR Abruzzo

Vincenzo Rivera

firmato digitalmente