

Decreto n. 218 del 10-02-2026

Ufficio proponente Ufficio Stati avanzamento lavori - Attività produttive

Oggetto: Annullamento d'ufficio ex art. 21-nonies legge 241/90 del Decreto di Concessione n. 909 del 28/04/2025 di cui al prot. n. 0173841/25 del 28/04/2025 e contestuale adozione di nuovo decreto di concessione del contributo per l'intervento di ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione di edifici ad uso residenziale con danni gravi ai sensi della Parte II, Capo III, Sezione III, del TURP con le modalità previste dall'art. 59, comma 4, del TURP del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.

Nome/Denominazione: DE SANCTIS DANIELA
Comune: CASTIGLIONE MESSER RAIMONDO
Identificazione immobile: Fg: 12 P.IIa: 148
Numero ISTANZA GE.DI.SI.: 1306701300003243702024
Protocollo RA n. 235047/24 del 6/6/2024
ID pratica: 5639
Esito: E
Tipologia: residenziale
Codice CUP: B33E25000230008

Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

VISTO il decreto legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTO l'art. 12 del menzionato decreto legge con cui si stabilisce che il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

VISTI

- Il Testo Unico della ricostruzione privata, approvato con l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 15 dicembre 2022 n. 130 *"Approvazione del Testo unico della ricostruzione privata"*;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 07 aprile 2017 n. 19, *"Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016"* e ss.mm.ii.;
- l'art. 59, comma 4, del Testo unico della ricostruzione privata;

VISTA l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 31 luglio 2018, n. 60;

VISTO il decreto n. 5 del 01/10/2025 con cui il Presidente della Regione, in qualità di Vice-Commissario del Governo per la Ricostruzione post-sisma 2016, ai sensi della L.R. n. 8 del 17.06.2019, art.1 comma 1 quater, ha provveduto a conferire l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Abruzzo al dott. Vincenzo Rivera;

VISTO il decreto n. 9/2019/SISMA del 9 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

DATO ATTO che la scadenza della gestione Straordinaria di cui all'Art. 1, comma 4, D.L. 17/10/2016, n. 189, è stata prorogata al 31/12/2026, dall'art. 1, comma 570, Legge n. 199 del 30/12/2025;

VISTO l'art. 119 del Decreto Legge 19 maggio 2020 n. 34;

VISTA la Parte II, Capo III, Sezione V, del Testo unico della ricostruzione privata;

RILEVATO CHE, ai sensi dell'art. 60, comma 1, lett. b), del TURP, non avendo il Comune di CASTIGLIONE MESSER RAIMONDO provveduto al rilascio dell'attestazione da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio entro il termine di 30 giorni dalla data di protocollazione della domanda del tecnico, prot. n. 4956 del 11/07/2024, la domanda è stata intesa come assentita e si è proceduto con l'iter istruttorio al fine di concludere il procedimento di concessione del contributo, come ulteriormente precisato al punto n. 3 della Circolare del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Prot. CGRTS 0002594 del 27/01/2021;

VISTA LA RICEVUTA TELEMATICA DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI DEPOSITO SISMICO acquisita dal Comune di CASTIGLIONE MESSER RAIMONDO con n. pratica 4063/2024 del 29/11/2024 (acquisita al nostro protocollo UNICO/RA 159568 del 15/04/2025) redatta ai sensi delle NTC 2018 e che la stessa costituisce l'**ATTESTAZIONE DI AVVENUTO DEPOSITO SISMICO** (che è il presupposto per l'inizio dei lavori) ai sensi dell'art. 94 bis del DPR 380/01 e dell'art. 10 della L.R. 11/2020. Si precisa che l'inizio dei lavori potrà avvenire solo dopo l'avvenuta protocollazione, da parte del Comune, della Ricevuta telematica di presentazione;

PRESO ATTO che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 60 del TURP, il professionista, che assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3, del DPR 380 del 2001, ha asseverato e attestato sotto la propria responsabilità, ad ogni effetto di legge:

- la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
- l'insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;
- l'utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici, ai sensi dell'art. 10 del decreto legge 189/2016 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO, altresì, che:

- il professionista ha certificato nell'Allegato 1 alla RCR il contributo concedibile e ha attestato la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici di progetto presentati;
- il professionista ha dichiarato che per la determinazione dell'importo del contributo di cui sopra è stato utilizzato, senza alcuna manomissione, il foglio di calcolo reperito sul sito del Commissario Straordinario e che la stampa allegata (in formato PDF/A) è il risultato della compilazione di detto foglio di calcolo;

VISTO l'art. 7 dell'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 10 ottobre 2020, n. 108 in ordine all'ambito di applicazione delle disposizioni dettate dalla richiamata ordinanza n. 60/2018;

VISTO l'art. 6 dell'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 23 dicembre 2020, n. 111;

VISTA la Parte II, Capo III, Sezione V, del Testo unico della ricostruzione privata;

PRESO ATTO che il tecnico incaricato è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

CONSIDERATO che:

- è stato emesso il decreto di contributo n. 909/2025 del 28/04/2025 prot. n. 0173841/25 del 28/04/2025;
- è stata inviata la verifica dei requisiti dell'impresa selezionata ai sensi dell'art. 67 del TURP con nota prot. n. 399017/25 del 09/10/2025;
- è stata trasmessa la nota prot. n. 485906 del 09/12/2025 con la quale è stata comunicata la rettifica al contributo concesso, in quanto trattasi di immobile di cui all'art. 6 comma 7, primo periodo del TURP: *"Nei Comuni diversi da quelli di cui all'articolo 1, comma 1, della legge speciale Sisma il contributo previsto, concesso a favore dei beneficiari di cui all'articolo 6, comma 2, lettera c), della stessa legge speciale, che dimostrino il nesso di causalità diretto tra i danni ivi verificatisi e gli eventi sismici occorsi a far data dal 24 agosto 2016 comprovato da apposita perizia asseverata, è pari al 50% del costo ammissibile, come determinato ai sensi della Parte II, Capo III del presente Testo unico per ciascuna unità immobiliare destinata ad abitazione"*;
- che risulta necessario annullare d'ufficio il Decreto n. 909/2025 del 28/04/2025 prot. n. 0173841/25 del 28/04/2025 e adottare un nuovo decreto avendo riguardo delle disposizioni dettate dall'art. 6, comma 5, del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. per quanto attiene ai Comuni di cui all'art. 1, comma 2 del citato decreto legge;

Richiamato l'esito istruttorio di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DECRETA

per le ragioni su esposte

- di annullare d'ufficio ex art. 21-nonies legge 241/90 il Decreto di concessione n. 909 del 28/04/2025 di cui al prot. n. 0173841/25 del 28/04/2025;
- di adottare un nuovo decreto di concessione del contributo per lavori di ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di CASTIGLIONE MESSER RAIMONDO, individuato al foglio 12 p.la 148 al richiedente Daniela De Sanctis in qualità di proprietario ed a tutti i soggetti beneficiari riportati nell'Allegato A al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, per gli importi rispettivamente indicati, da erogare nelle forme previste dalla Parte II, Capo III, Sezione III, del TURP, per un importo totale a contributo comprensivo di IVA pari ad euro **250.965,27** (duecentocinquantamilanovecentosessantacinque/27):

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 502.522,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 502.522,27
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 251.557,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 251.557,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 250.965,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 250.965,27

- di precisare che il Codice Unico di Progetto (CUP), di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, relativo alla presente concessione di contributo è B33E25000230008;
- di autorizzare l'istituto di credito denominato BDM BANCA SPA ad assegnare i contributi di cui ai punti precedenti ai soggetti indicati nella Tabella A dell'Allegato unico al Decreto di concessione, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di stabilire l'obbligo, per beneficiari dei contributi, di restituire all'Erario le detrazioni e/o crediti d'imposta, eventualmente usufruite ai sensi della normativa vigente per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, comma 6, del TURP, a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che a seguito della conclusione dei lavori deve essere ripristinata l'agibilità dell'edificio da parte del professionista incaricato e che deve essere revocata l'ordinanza sindacale di inagibilità;
- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dagli articoli 49, comma 3 e 59, comma 6 del TURP, a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di prendere atto delle dichiarazioni rese dal soggetto legittimato relative all'importo oggetto di **detrazioni fiscali di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020**, che sommato all'importo del contributo concesso, determina il quadro economico complessivo del progetto come di seguito specificato:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO			
	SISMA 2016 + SUPERBONUS	SISMA 2016	SUPERBONUS
IMPORTO LAVORI	€ 525.901,41	€ 207.593,34	€ 318.308,07
SPESE TECNICHE	€ 103.574,05	€ 43.371,93	€ 60.202,12
TOTALE	€ 629.475,51	€ 250.965,27	€ 378.510,24

- di dare atto che per le quote “Superbonus” il soggetto legittimato, per il tramite del professionista incaricato, ha dichiarato di voler accedere agli incentivi fiscali previsti dall’art. 119 del Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34 e che lo stesso resta onerato degli adempimenti previsti dalla specifica normativa di settore per l’accesso a tali finanziamenti;
- di dare atto che in ordine all’ammissibilità degli interventi per i quali il soggetto legittimato, per il tramite del professionista incaricato, ha dichiarato di voler accedere agli incentivi fiscali di cui all’art. 119 del Decreto Legge n. 34/2020, con il presente provvedimento l’USR, non esprime alcuna valutazione di merito non essendo preposto ai controlli di tipo fiscale demandati all’Agenzia delle Entrate;
- di dare atto, altresì, che la fruizione delle suddette detrazioni fiscali è subordinata al rispetto di quanto previsto dal D.P.C.M. 17 settembre 2024 e successivo D.P.C.M. 29 ottobre 2024 con cui sono stati definiti contenuto, modalità e termini per la trasmissione delle informazioni all’ENEA e al Portale nazionale delle classificazioni sismiche (PNCS);
- di precisare che il plafond introdotto con decreto-legge n. 39 del 29 marzo 2024, convertito con modificazioni dalla L. 23 maggio 2024, n. 67 (in G.U. 28/05/2024, n. 123), riservato alle domande di “super bonus” integrativo del contributo sisma nel cratere 2016, ai sensi dell’art. 119 commi 1-ter e 4-quater del DL 34/2020 e presentate dopo il 30 marzo 2024, si è esaurito il 20 dicembre 2024. Per la pratica in esame il “Concorso di risorse” è stato aggiunto con variante n. 1306701300003803112024 prot. n. 56659 del 12/02/2025 e, pertanto, risulta essere fuori dal plafond. Ciò comporta che l’opzione dello sconto in fattura e della cessione del credito non è esercitabile. Il super bonus in aggiunta al contributo sisma risulta essere fruibile solo attraverso la modalità dell’uso diretto della detrazione;
- di dare atto che l’impresa esecutrice è EDIL M.A.G. SRLS

DATI DELL’IMPRESA AFFIDATARIA	
NOMINATIVO IMPRESA APPALTRICE	EDIL M.A.G. SRLS
PARTITA IVA	02560590693
INDIRIZZO PEC	edil_mag srls@pec.it
MATRICOLA INPS INAIL e codice di iscrizione Casse edili	INPS CHIETI n° 2305505826 INAIL CHIETI n° 19875328 CASSA EDILE CHIETI n° 6200
CCNL APPLICATO	EDILIZIA-INDUSTRIALE-P.M.I.
EVENTUALI SUBAPPALTATORI	DI GIAMPIETRO GROUP SRL P. IVA: 02377660689
DATA PRESENTAZIONE PROGETTO	06/6/2024
INCIDENZA DELLA MANODOPERA (%)	24,84%
LAVORI EDILI (%)	34%
LAVORI NON EDILI (%)	15,52%

- di stabilire che nel contratto d'appalto debba essere inserita la condizione di risoluzione espressa in caso di adozione della comunicazione o dell’informazione antimafia interdittiva a carico dell’impresa che ha avuto incarico di eseguire i lavori, come previsto dalle vigenti linee guida antimafia;
- di stabilire che i pagamenti vengano sospesi al venire meno del possesso da parte dell'impresa dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi sia informato di questa circostanza ostativa;
- di stabilire che la sospensione di cui al punto precedente duri fino a quando il beneficiario acquisisce una nuova offerta da impresa in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia, con le modalità previste dalle ordinanze commissariali;
- di stabilire che, qualora durante l’esecuzione dei lavori, dovesse essere individuata una nuova Impresa appaltatrice,

il soggetto beneficiario si impegna a comunicare all'USR Abruzzo i dati della medesima ivi compreso l'importo dei lavori affidati;

- di dare atto che per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma fino al completamento degli interventi a pena di decadenza dal contributo e rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali;
- di dare atto che dal presente provvedimento non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione, trattandosi di finanziamento agevolato sulla base di stati di avanzamento lavori;
- di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
- di dare atto che la domanda di concessione di contributo, oggetto del presente decreto sarà sottoposta alla procedura di controllo a campione;
- di evidenziare che il presente decreto non pregiudica eventuali revoche o riduzione del contributo a seguito dei controlli di cui al punto precedente;
- di stabilire che la congruità del compenso dei professionisti incaricati sarà determinata a seguito delle verifiche istruttorie da svolgersi nell'ambito delle liquidazioni degli stati di avanzamento lavori. Ove si ravvisassero scostamenti significativi degli importi rispetto alle determinazioni di congruità dell'USR, si procederà a richiedere il parere di congruità dell'ordine professionale competente, attraverso l'acquisizione del visto, da rilasciare entro la conclusione dell'intervento, in virtù del combinato disposto dell'art. 66, co. 5, del TURP e art. 5 co. 4 dell'Allegato A dell'ordinanza commissariale n. 108/2020;
- di condizionare l'efficacia del presente decreto al rispetto delle prescrizioni contenute nell'allegato A;
- far constare che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;
- di dare atto che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dalle relative ordinanze attuative. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;
- di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di CASTIGLIONE MESSER RAIMONDO, al beneficiario del contributo, al tecnico incaricato, all'istituto di credito prescelto ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii., e relative ordinanze di cui all'art. 2 comma 2 del medesimo Decreto Legge;
- di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii..

L'Estensore

Dott.ssa Lavinia Bosica

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Direttore dell'USR Abruzzo

Vincenzo Rivera

firmato digitalmente