

SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA
Ufficio Tecnico e Vigilanza 2

Determinazione n. 14 del 04-02-2026

OGGETTO: O.S. n. 87/2024. Intervento di riparazione e rafforzamento locale dell'edificio di proprietà dell'ATER TERAMO – ERP n. 582 ubicato in via Como n.2 – MARTINSICURO (TE). CUP: G12C20000640001 - CIG: 868128462F. Approvazione perizia di variante.

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il D.L. n. 189/2016, pubblicato in Gazzetta Ufficiale 18 ottobre 2016, n. 244, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e s.m.i.;
- l'art. 3, comma 1, del citato D.L. n. 189/2016 che prevede, ai fini della gestione dell'attività di ricostruzione, l'istituzione da parte delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, unitamente ai Comuni interessati, di un ufficio comune, denominato "Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016";
- la D.G.R. n. 766/2016 con cui è stata approvata, ai sensi dell'art. 3 dell'art. co.1, del D.L. n.189/2016, lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 per la Regione Abruzzo;
- l'O.C.S.R. n. 1/2016 – Schema tipo di convenzione per l'istituzione dell'ufficio denominato "Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016" di cui all'art. 3 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189;
- il Decreto n. 1/2017/SISMA del Presidente della Regione Abruzzo nella qualità di Vice Commissario del Governo per la Ricostruzione che definisce le prime fasi per la costituzione dell'USR 2016 Abruzzo;
- il Decreto n. 9/2019/SISMA del Presidente della Regione Abruzzo/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;
- che la scadenza della gestione Straordinaria di cui all'Art.1, comma 4, D.L. 17/10/2016, n. 189, è stata prorogata al 31/12/2026, dall'Art. 1, comma 570, Legge n. 199 del 30/12/2025;

VISTi:

- il D.Lgs. n. 36/2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e ss.mm.ii;
- l'OCSR n. 145/2023 recante "Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";
- l'art. 14 del D.L. n. 189/2016 che disciplina la "Ricostruzione Pubblica" e l'art. 32 che disciplina il controllo dell'ANAC sulle procedure del Commissario straordinario ed estende il presidio di alta sorveglianza, di cui all'articolo 30 del DL n. 90/2014, agli interventi di ricostruzione pubblica;

RICHIAMATO il vigente Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma, di aggiornamento dell'Accordo previgente che razionalizza il sistema dei controlli, adeguandolo alle modifiche normative intervenute, così da concentrare il qualificato supporto dell'ANAC sulla verifica degli interventi di maggiore rilevanza, fermo restando il presidio di legalità previsto dall'art. 32 del DL n. 189/2016;

VISTA l'O.S. n. 7/2021 "Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo" che accelera la ricostruzione dei centri storici nei comuni del Cratere Sisma 2016;

CONSIDERATO che con l'O.S. n. 87/2024 il Commissario Straordinario ha adottato delle modifiche all'O.S. n. 7/2021, la più importante delle quali è l'attribuzione della competenza ad effettuare la riparazione dei danni da sisma di quattordici edifici di proprietà ATER, già inseriti nelle Ordinanze n.86/2020 e O.S. n.7/2021, e riassunti in un elenco che costituisce il nuovo Allegato 1-bis all'ordinanza stessa, tra i quali rientra quello identificato come ERP n. 582, sito in via Como n. 2, Martinsicuro (TE);

CONSIDERATO che con Decreto n. 2274 del 18/10/2024, è stato individuato il Responsabile unico del Progetto nella persona del dott. Piergiorgio Tittarelli, Dirigente del Servizio ricostruzione pubblica, ai sensi dell'art. 15 del Codice dei contratti pubblici vigente, per tutto il complesso degli interventi previsti dall'O.S. n. 87/2024 indicata;

TENUTO conto dell'avvenuta acquisizione delle dichiarazioni sull'insussistenza di conflitti di interesse di cui all'art. 16 del D.lgs. n° 36/2023 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del DPR n° 62/2013 da parte del RUP e di tutti i componenti del gruppo di lavoro a supporto, individuato con le Determinazioni Dirigenziali n. 20 del 05/02/2025 e n. 70 del 06/06/2025;

DATO ATTO che:

- l'ATER Teramo, a seguito di specifica procedura di affidamento diretto, aveva affidato i servizi di progettazione all'ing. Siro Matani, con studio professionale in Roseto degli Abruzzi, via R. Felicioni, n. 36, in avvalimento con l'ing. Riccardo Ridolfi e con l'ing. Filippo Pomponi, giusta determinazione del Direttore dell'ATER Teramo n. 373 del 07/10/2021;
- l'ATER Teramo in data 27/12/2021 aveva poi stipulato il contratto per *"incarico professionale di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (opzionale) e direzione dei lavori (opzionale)"* con l'ing. Siro Matani, per € 25.593,13, oltre oneri previdenziali e IVA;
- con nota prot. RA n. 0435435 del 11/11/2024 il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica ha comunicato all'ATER Teramo che l'Ufficio ha preso atto *"della avvenuta stipulazione in forma scritta del contratto di appalto di servizi di ingegneria e architettura relativi all'intervento de quo, avente a oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza, in fase progettuale e in fase esecutiva, tra l'ATER Teramo e l'ing. Siro Matani, per un importo contrattuale pari a € 25.593,13, oltre oneri previdenziali e IVA" e che al contempo, con la determinazione n.91/2024, si è dato atto "che sussistono le condizioni per il subingresso, ad ogni effetto di legge, dell'USR Abruzzo 2016 nel rapporto posto in essere tra ATER Teramo e il professionista incaricato, subingresso che viene formalizzato con l'adozione del presente provvedimento che viene controfirmato per accettazione anche dal Professionista e dall'ATER Teramo"*;
- con Decreto USR n. 599 del 19/03/2025 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento per un importo complessivo del quadro economico pari ad € 460.462,80;
- con la comunicazione prot. RA n. 0164380 del 17/04/2025 la Stazione Appaltante ha espresso la volontà di avvalersi del professionista ing. Matani Siro per il ruolo di Direttore dei Lavori e Coordinatore in fase di esecuzione come già individuato nell'opzione contrattuale di servizi di architettura e ingegneria stipulata con il tecnico da ATER Teramo;
- è stata redatta la dichiarazione sullo stato dei luoghi, ai sensi dell'art. 1 dell'allegato II.14 al Codice del Direttore dei Lavori e conservata agli atti del fascicolo di ufficio;

VISTA la Determinazione del Direttore ATER Teramo n. 66 del 09/05/2025 con cui è stato approvato anche da parte dell'Ente proprietario il progetto di *"Riparazione e rafforzamento locale sull'immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ATER TERAMO denominato ERP n. 582"*, con l'allegato Quadro Tecnico Economico riepilogativo delle spese per lavori e somma a disposizione della stazione appaltante che di seguito si riporta:



Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016/17 - REGIONE ABRUZZO

Ordinanza Speciale n.7/2021 "Ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 -

Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo

ATER TERAMO

COMUNE DI MARTINSICURO

Titolo del progetto: Intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile di edilizia residenziale pubblica denominato ERP n. 582 nel comune di MARTINSICURO (TE)

ID_135

CUP:G12C20000640001

ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO - PROGETTO ESECUTIVO

A.1	Somme a base d'appalto		
	Importo lavori di variante da ribassare		332.544,01 €
	di cui oneri Manodopera		96.171,02 €
	A.1.1 Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)		23.715,75 €
	IMPORTO LAVORI TOTALE LORDO		
Totale lavori al netto del ribasso compresi oneri sicurezza(A)			356.259,76 €
B.1	Somme a disposizione dell'amministrazione		
	Indagini sui Materiali (STRU)		0,00 €
	Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)		0,00 €
B.2.1	Imprevisti (min 5%) - (comma 2, art.5, Allegato I.7-D.lgs 36/2023)		21.854,11 €
B.3	Spese tecniche generali		
	B.3.1 Progettazione definitiva/esecutiva (PROG.ESEC.)	38,5%	11.377,41 €
	B.3.1.1 Coordinamento sicurezza in fase di progettazione (CSP)		1.889,53 €
	B.3.2 Direzione Lavori - (D.LL.)		7.602,38 €
	B.3.2.1 Coordinamento sicurezza in fase di progettazione (CSE)		4.723,82 €
	B.3.2.2 Supporto al RUP per verifica progetto esecutivo - (C.VER)		0,00 €
	B.3.3 Collaudo statico -(C.S.)		0,00 €
	B.3.3.1 Collaudo tecnico Amministrativo - (CTA)		0,00 €
	B.3.4 Competenze Geologo - (C.G.)		0,00 €
	B.3.4.1 Certificazione energetica - (CERT.EN)		0,00 €
	B.3.5 Incentivo specifiche professionalità USR - (comma 4, art.4, O.S.n.7/2021 e ss.mm.ii.)	2%	7.125,20 €
	B.3.6 Incentivo per funzioni tecniche (Art.45 del D.Lgs36/2023 - OCSR n.178/2024)	2%	7.125,20 €
	B.3.7 Gare e commissioni (IVA compresa)		0,00 €
	B.3.8 Spese funz. Ufficio , pubblicazione e spese di gara		0,00 €
	B.3.9 Fondo per accordi bonari		0,00 €
	B.3.10 Allacciamenti ai pubblici servizi		0,00 €
	B.4	Spese per IVA	
B.4.1 IVA per Lavori in appalto		10%	35.625,98 €
B.4.1.1 IVA economie gara lavori		10%	
B.4.2 IVA Indagini sui Materiali (STRU)		22%	0,00 €
B.4.3 IVA Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)		22%	0,00 €
B.4.4 CNPAIA Spese tecniche (PROGETTAZIONE+CSP)-B.3.1+B.3.1.1		4%	530,68 €
B.4.5 CNPAIA Spese tecniche (D.LL.+CSE)-B.3.2+B.3.2.1		4%	493,05 €
B.4.6 CNPAIA Spese tecniche (COLLAUDO STATICO)-B.3.3		4%	0,00 €
B.4.7 CNPAIA Spese tecniche (GEOLOGO)-B.3.4		4%	0,00 €
B.4.8 CNPAIA su Collaudo Tecnico Amministrativo (CTA) - B.3.3.1		4%	0,00 €
B.4.9 CNPAIA su Supporto al RUP per verifica progetto esecutivo(C.VER) - B.3.2.2		4%	0,00 €
B.4.10 CNPAIA su Certificazione energetica (CERT.EN.)-B.3.4.1		4%	0,00 €
B.4.11 IVA per spese generali (PROG.ESEC.+CSP+DL+CSE+C.VER+C.S.+CTA+C.G.+CERT.EN + B.4.4.+B.4.5+B.4.6+B.4.7+B.4.8 +B.4.9+B.4.10)		22%	5.855,71 €
Totale parziale (B)			104.203,06 €
TOTALE (A+B)			460.462,82 €

CONSIDERATO che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 71 del 06/06/2025, successivamente modificata con Determinazione n. 74 del 12/06/2025, è stato aggiudicato l'appalto dei lavori in argomento in favore dell'operatore economico ditta Impresa Costruzioni Coruzzi S.R.L. – P. IVA: 0177644067, tramite affidamenti diretto come da deroga normativa introdotta dall'OS n°7/2021, mediante lo strumento della Trattativa Diretta MePA ID 5220249, CIG: B6D1EDF760,
- che l'Operatore Economico individuato ha accettato un ribasso forfettario del 10% sull'importo a base di gara, proposto dalla stazione appaltante in analogia a quanto stabilito dall'art. 3 c. 2-bis dell'OCSR



- n°105/2020 e ss.mm.ii., per un importo pari a € 323.005,35, di cui € 23.715,75 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10% per € 32.300,54 per un totale complessivo di € 355.305,89;
- in data 18/06/2025 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna dei lavori come risulta da apposito verbale acquisito al Prot. RA n. 0312553 del 27/07/2025, con relativa comunicazione di inizio lavori;
 - in data 01/07/2025 l'Appaltatore ha trasmesso la Polizza fideiussoria per l'anticipazione, acquisita al prot. RA n. 0275448 in pari data;
 - con Decreto USR n. 1756 del 31/07/2025 è stata liquidato alla ditta appaltatrice, a titolo di anticipazione del 20% ai sensi degli artt. n. 2/25 del Contratto in essere e dell'articolo n. 125 del D.lgs. n.36/2023, l'importo di € 71.061,18, IVA inclusa;

DATO ATTO che per effetto delle economie derivanti dal ribasso d'asta sui lavori e dall'affidamento dei servizi tecnici di direzione lavori e di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione il quadro tecnico economico dell'intervento è stato rideterminato nel modo seguente:



Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016/17 - REGIONE ABRUZZO

Ordinanza Speciale n.7/2021 “Ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 - Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo

ATER TERAMO

COMUNE DI MARTINSICURO

Titolo del progetto: Intervento di demolizione e ricostruzione dell’immobile di edilizia residenziale pubblica denominato ERP n. 582 nel comune di MARTINSICURO (TE)

ID_135

CUP:G12C20000640001

ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO - POST GARA

		PROGETTO	
		QTE APPROVATO	QTE post gara
A.1	Somme a base d'appalto		
	Importo lavori di variante da ribassare	332.544,01 €	332.544,01 €
	di cui oneri Manodopera	96.171,02 €	96.171,02 €
	A.1.1 Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	23.715,75 €	23.715,75 €
	IMPORTO LAVORI TOTALE LORDO		356.259,76 €
A.1.2	Ribasso d'Asta (10,00%)	10%	33.254,40 €
	Totale lavori al netto del ribasso compresi oneri sicurezza(A)	356.259,76 €	323.005,36 €
B.1	Somme a disposizione dell'amministrazione		
B.2	Indagini sui Materiali (STRU)	0,00 €	0,00 €
B.2	Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)	0,00 €	0,00 €
B.2.1	Imprevisti (min 5%) - (comma 2, art.5, Allegato I.7-D.lgs 36/2023)	21.854,11 €	21.854,11 €
B.3	Spese tecniche generali		
B.3.1	Progettazione definitiva/esecutiva (PROG.ESEC.)	38,5%	11.377,41 €
B.3.1.1	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione (CSP)		1.889,53 €
B.3.2	Direzione Lavori - (D.LL.)		7.602,38 €
B.3.2.1	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione (CSE)		4.723,82 €
B.3.2.2	Supporto al RUP per verifica progetto esecutivo - (C.VER)		0,00 €
B.3.3	Collaudo statico -(C.S.)		0,00 €
B.3.3.1	Collaudo tecnico Amministrativo - (CTA)		0,00 €
B.3.4	Competenze Geologo - (C.G.)		0,00 €
B.3.4.1	Certificazione energetica - (CERT.EN)		0,00 €
B.3.5	Incentivo specifiche professionalità USR - (comma 4, art.4, O.S.n.7/2021 e ss.mm.ii.)	2%	7.125,20 €
B.3.6	Incentivo per funzioni tecniche (Art.45 del D.lgs36/2023 - OCSR n.178/2024)	2%	7.125,20 €
B.3.7	Gare e commissioni (IVA compresa)		0,00 €
B.3.8	Spese funz. Ufficio , pubblicazione e spese di gara		0,00 €
B.3.9	Fondo per accordi bonari		0,00 €
B.3.10	Allacciamenti ai pubblici servizi		0,00 €
B.4	Spese per IVA		
B.4.1	IVA per Lavori in appalto	10%	35.625,98 €
B.4.1.1	IVA economie gara lavori	10%	
B.4.2	IVA Indagini sui Materiali (STRU)	22%	0,00 €
B.4.3	IVA Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)	22%	0,00 €
B.4.4	CNPAIA Spese tecniche (PROGETTAZIONE+CSP)-B.3.1+B.3.1.1	4%	530,68 €
B.4.5	CNPAIA Spese tecniche (D.LL.+CSE)-B.3.2+B.3.2.1	4%	493,05 €
B.4.6	CNPAIA Spese tecniche (COLLAUDO STATICO)-B.3.3	4%	0,00 €
B.4.7	CNPAIA Spese tecniche (GEOLOGO)-B.3.4	4%	0,00 €
B.4.8	CNPAIA su Collaudo Tecnico Amministrativo (CTA) - B.3.3.1	4%	0,00 €
B.4.9	CNPAIA su Supporto al RUP per verifica progetto esecutivo(C.VER) - B.3.2.2	4%	0,00 €
B.4.10	CNPAIA su Certificazione energetica (CERT.EN.)-B.3.4.1	4%	0,00 €
B.4.11	IVA per spese generali (PROG.ESEC.+CSP+DL+CSE+C.VER+C.S.+CTA+C.G.+CERT.EN + B.4.4.+B.4.5+B.4.6+B.4.7+B.4.8 +B.4.9+B.4.10)	22%	5.855,71 €
B.2.2	Economie gara lavori con ribasso (10,00%) e soggette ad autorizzazione	20%	7.315,97 €
B.2.2	Economie gara lavori con ribasso (10,00%) NON soggette ad autorizzazione	80%	29.263,87 €
Totale parziale (B)			137.457,45 €
TOTALE (A+B)		460.462,82 €	460.462,81 €

DATO ATTO che con Determinazione dirigenziale n. 159 del 05/12/2025 sono stati approvati:

- gli atti contabili relativi al SAL n. 1, a tutto il 02/10/2025, redatti dal Direttore dei Lavori, Ing. Siro Matani, dei lavori eseguiti dall'Impresa Costruzioni Coruzzi S.R.L. – P. IVA 0177644067, per un importo complessivo di € 136.020,40 oltre IVA, al netto del ribasso contrattuale del 10%, comprensivo dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 17.489,47 oltre IVA;
- il Certificato di pagamento n. 1, per un importo pari a € 108.136,22 oltre IVA al 10% per € 10.813,62, e quindi per complessivi € 118.949,84, al netto delle ritenute di legge e del recupero dell'anticipazione;

CONSIDERATO che in fase esecutiva è emersa la necessità, segnalata dal Direttore dei lavori, di introdurre modifiche non sostanziali, ma complementari alle opere previste in fase progettuale per le ragioni esplicitate dal medesimo Direttore dei lavori nella propria Relazione Tecnica di Perizia e nello specifico la perizia di variante è scaturita dalla necessità di inserire delle *nuove lavorazioni di seguito riassunte*:

- *sostituzione degli infissi e ricondizionamento degli stessi nell'ambito della tamponatura perimetrale con indubbio vantaggio in materia di efficientamento energetico;*
- *modifica delle lavorazioni in corrispondenza del giunto tecnico mediante ricorso ad elementi in cartongesso;*
- *ricondizionamento degli elementi in cemento armato a vista con eliminazione delle porzioni ammalorate e ripristino strutturale;*

nonché dalla necessità di escludere talune lavorazioni previste in una prima fase di progettazione, rivelatesi non necessarie nel corso dell'esecuzione dei lavori, ovvero di procedere alla rimodulazione delle quantità di alcune opere;

DATO ATTO che, con verbale del 12/12/2025, acquisito al Prot. RA n. 0039785 del 02/02/2026, il Direttore dei lavori ha disposto la sospensione dei lavori ai sensi dell'art. 121 del D.lgs. n° 36/2023, in considerazione della richiesta di sospensione avanzata dall'impresa *"per l'approssimarsi delle festività natalizie e la conseguente difficoltà di approvvigionamento dei materiali"*, nonché della necessità di procedere alla redazione di una *perizia di variante per cause impreviste e imprevedibili emerse nel corso dell'esecuzione dei lavori*;

DATO ATTO che in data 31/01/2026, il Direttore dei Lavori incaricato ing. Siro Matani, ha trasmesso a mezzo PEC, acquisita al Prot. RA n. 0039785 del 02/02/2026 e successiva integrazione Prot. RA n. 0041680 del 03/02/2026, una perizia di variante dei lavori, redatta per un importo complessivo in diminuzione pari a € 5.060,21, corrispondente al 2% dell'importo originario del contratto, composta dai seguenti elaborati di perizia, depositati agli atti:

- Relazione tecnica di perizia di variante,
- Computo metrico di perizia,
- Quadro comparativo,
- Elenco prezzi unitari,
- Stima incidenza della manodopera,
- Stima incidenza sicurezza,
- Atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi,
- Elaborato grafico - Tavola unica di variante;

CONSIDERATO che:

- il succitato importo aggiuntivo è compreso all'interno della categoria prevalente E06, ed è riferito a modifiche che non alterano la natura complessiva del contratto;
- l'importo della modifica contrattuale è in diminuzione della somma pari a € 5.060,21 (2% dell'importo originario del contratto) pertanto risulta inferiore al 50% del valore iniziale di contratto, ricadendo pertanto nella fattispecie delle modifiche contrattuali non sostanziali ammesse ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera c del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- per effetto della perizia di variante l'importo contrattuale dei lavori, al netto del ribasso, risulta pari a € 317.945,15 comprensivo dei costi per la sicurezza (rimasti invariati), oltre IVA;
- la variante proposta dal direttore dei lavori è redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante a seguito di fatti e circostanze oggettivamente rilevati e non dipende da esigenze dell'impresa;
- la variante comporta l'introduzione di nuovi prezzi definiti con apposito Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 sottoscritto dall'appaltatore in data 29/01/2026;

VISTO in particolare l'Atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi n.1 sottoscritto per accettazione in data 29/01/2026 da Coruzzi Rocco in qualità di Rappresentante Legale della ditta appaltatrice Impresa Costruzioni Coruzzi S.R.L., con cui il medesimo si impegna ad eseguire i lavori oggetto di perizia di variante agli stessi patti e condizioni del contratto principale, accettando altresì i nuovi prezzi, per un importo complessivo dell'appalto a seguito della perizia di variante di € **317.945,15** comprensivo dei costi per la sicurezza (aumentati), oltre IVA, al netto del ribasso del 10,00% offerto in sede di gara;

DATO ATTO che:

- la variazione dell'importo dei lavori comporta la necessità di procedere conseguentemente ad una rideterminazione delle spese tecniche relative all'incarico di direzione dei lavori;
- ai fini della suddetta rimodulazione si applica all'importo delle prestazioni determinate ai sensi del DM 2016, applicando il ribasso del 38,5%, offerto in sede di affidamento;
- l'aggiornamento complessivo del quadro tecnico economico, effettuato ai sensi del D.lgs. n. 36/2023, prevede una diminuzione dell'importo complessivo dell'intervento, con conseguente generazione di nuove economie ricomprese nello stesso;

RILEVATO che, ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 120, a all'art. 5 dell'Allegato II.14 del Codice, le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP ed approvate con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante;

RITENUTO sulla base di quanto sopra esposto di procedere all'approvazione della perizia di variante e alla rimodulazione del QTE dell'intervento;

VISTI:

- il D.lgs. n. 165/2001, *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"*;
- il DPR n. 62/2013 *"Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165"* e in particolare l'art. 2 che estende gli obblighi previsti nel medesimo codice di comportamento a tutti i collaboratori o consulenti, con qualsiasi tipologia di contratto o incarico e a qualsiasi titolo;
- la L. n° 241/1990, *"Nuove norme sul procedimento amministrativo"*;
- il D.lgs. n° 33/2013, *"Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*;
- la normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6 bis della Legge n° 241/1990, dagli artt. 6 e 7 del D.P.R. n° 62/2013;

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di **autorizzare e approvare**, ai sensi dell'art. 8, lettera l), dell'Allegato I.2 al D.lgs. 36/2023, la perizia di variante relativa ai lavori di "Intervento di riparazione e rafforzamento locale dell'edificio di proprietà dell'ATER Teramo" – CUP: G12C20000640001, redatta dal Direttore dei Lavori, ing. Siro Matani, dalla quale risulta che l'importo del contratto di appalto si ridetermina in diminuzione della somma pari a per € 5.060,21 quali importi netti imponibili, al netto del ribasso del 10,00% offerto in sede di gara un per un nuovo importo complessivo pari a € **317.945,15**, comprensivo dei costi per la sicurezza, **oltre IVA**;
2. di **dare atto** che la ditta appaltatrice Impresa Costruzioni Coruzzi S.R.L. – P. IVA 0177644067, con la sottoscrizione dell'Atto di Sottomissione n. 1, si è impegnata ad eseguire i lavori oggetto di perizia per un importo contrattuale in diminuzione pari a € 5.060,21 oltre IVA al 10% (€ 556,62), per un totale complessivo di € 5.616,83, al netto del ribasso del 10,00% offerto in sede di gara, alle stesse condizioni del contratto principale;



3. di **dare atto** che l'importo della modifica contrattuale non eccede i limiti di cui all'art. 120, comma 2 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
4. di **dare atto** che la perizia di cui trattasi non comporta variazione in aumento o diminuzione superiori al limite del quinto del prezzo complessivo e pertanto non si procederà alla stipula di un atto aggiuntivo al contratto principale ai sensi di legge;
5. di **dare atto** che, come da atto di sottomissione sopra richiamato, la sospensione dei lavori e la variazione delle lavorazioni hanno comportato un incremento dei termini di esecuzione e pertanto è stata concessa una proroga di 60 giorni dalla data di ripresa dei lavori;
6. di **approvare** il nuovo quadro tecnico economico come riformulato considerando la variazione dei lavori e gli incrementi delle spese per le prestazioni professionali relative all'incarico di Direttore dei lavori, come di seguito riportato:



Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016/17 - REGIONE ABRUZZO

Ordinanza Speciale n.7/2021 "Ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 - Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo

ATER TERAMO

COMUNE DI MARTINSICURO



Titolo del progetto: Intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile di edilizia residenziale pubblica denominato ERP n. 582 nel comune di MARTINSICURO (TE)

CUP:G12C20000640001

ID_135	ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO - VARIANTE 1		
A.1	Somme a base d'appalto		
	Importo lavori di variante da ribassare		323.034,88 €
	di cui oneri Manodopera		89.543,42 €
	A.1.1	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	27.213,76 €
	IMPORTO LAVORI TOTALE LORDO		350.248,64 €
A.1.2	Ribasso d'Asta (10,00%)		10%
			32.303,49 €
	Totale lavori al netto del ribasso compresi oneri sicurezza(A)		317.945,15 €
B.1	Somme a disposizione dell'amministrazione		
B.2	Indagini sui Materiali (STRU)		0,00 €
B.2	Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)		0,00 €
B.2.1	Imprevisti (min 5%) - (comma 2, art.5, Allegato I.7-D.lgs 36/2023)		21.854,11 €
B.3	Spese tecniche generali		
B.3.1	Progettazione definitiva/esecutiva (PROG.ESEC.)	38,5%	11.377,41 €
B.3.1.1	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione (CSP)		1.889,53 €
B.3.2	Direzione Lavori - (D.LL.)		10.317,57 €
B.3.2.1	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione (CSE)		4.723,82 €
B.3.2.2	Supporto al RUP per verifica progetto esecutivo - (C.VER)		0,00 €
B.3.3	Collaudo statico -(C.S.)		0,00 €
B.3.3.1	Collaudo tecnico Amministrativo - (CTA)		0,00 €
B.3.4	Competenze Geologo - (C.G.)		0,00 €
B.3.4.1	Certificazione energetica - (CERT.EN)		0,00 €
B.3.5	Incentivo specifiche professionalità USR - (comma 4, art.4, O.S.n.7/2021 e ss.mm.ii.)	2%	7.125,20 €
B.3.6	Incentivo per funzioni tecniche (Art.45 del D.Lgs36/2023 - OCSR n.178/2024)	2%	7.125,20 €
B.3.7	Gare e commissioni (IVA compresa)		0,00 €
B.3.8	Spese funz. Ufficio , pubblicazione e spese di gara		0,00 €
B.3.9	Fondo per accordi bonari		0,00 €
B.3.10	Allacciamenti ai pubblici servizi		0,00 €
B.4	Spese per IVA		
B.4.1	IVA per Lavori in appalto	10%	31.794,52 €
B.4.1.1	IVA economie gara lavori	10%	
B.4.2	IVA Indagini sui Materiali (STRU)	22%	0,00 €
B.4.3	IVA Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)	22%	0,00 €
B.4.4	CNPAIA Spese tecniche (PROGETTAZIONE+CSP)-B.3.1+B.3.1.1	4%	530,68 €
B.4.5	CNPAIA Spese tecniche (D.LL.+CSE)-B.3.2+B.3.2.1	4%	601,66 €
B.4.6	CNPAIA Spese tecniche (COLLAUDO STATICO)-B.3.3	4%	0,00 €
B.4.7	CNPAIA Spese tecniche (GEOLOGO)-B.3.4	4%	0,00 €
B.4.8	CNPAIA su Collaudo Tecnico Amministrativo (CTA) - B.3.3.1	4%	0,00 €
B.4.9	CNPAIA su Supporto al RUP per verifica progetto esecutivo(C.VER) - B.3.2.2	4%	0,00 €
B.4.10	CNPAIA su Certificazione energetica (CERT.EN.)-B.3.4.1	4%	0,00 €
B.4.11	IVA per spese generali (PROG.ESEC.+CSP+DL+CSE+C.VER+C.S.+CTA+C.G.+CERT.EN + B.4.4.+B.4.5+B.4.6+B.4.7+B.4.8 +B.4.9+B.4.10)	22%	6.476,95 €
B.2.2	Economie gara lavori con ribasso (10,00%) e soggette ad autorizzazione	20%	7.740,21 €
B.2.2	Economie gara lavori con ribasso (10,00%) NON soggette ad autorizzazione	80%	30.960,82 €
Totale parziale (B)			142.517,66 €
TOTALE (A+B)			460.462,81 €



7. di **dare atto** che a seguito della perizia di variante si sono generate nuove economie per un importo pari a € 2.121,19 confluite nelle voci riportate nel quadro economico di cui sopra ripartite coerentemente con le disposizioni di cui all'art. 8 co. 3 dell'O.S. n. 22/2021;
8. di **dichiarare**, in capo al sottoscritto Dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n° 36/2023 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del DPR 16 aprile 2013;
9. di **disporre** la pubblicazione del presente provvedimento nell'albo pretorio online e nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del Portale Istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo, ai sensi del D.lgs. n° 33/2013.

Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica USR 2016

Dott. Piergiorgio Tittarelli

(f.to digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)