

Decreto n. 191 del 06-02-2026

OGGETTO: OS n° 13/2021. Approvazione del progetto esecutivo dell'intervento di Ricostruzione della Chiesa Santa Maria Assunta nel comune di Campotosto (AQ) – CUP B41B21006570001.

IL DIRETTORE

VISTI:

- il D.L. n°189/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, con il quale sono state adottate le prime disposizioni per *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* ed in particolare l'art. 3, co. 1, che prevede ai fini della gestione dell'attività di ricostruzione, l'istituzione da parte delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, unitamente ai Comuni interessati, di un ufficio comune, denominato *“Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016”* e l'art. 14 che disciplina la *“Ricostruzione Pubblica”*;
- la D.G.R. n. 766/2016 con cui è stata approvata, ai sensi dell'art. 3 dell'art. co.1, del D.L. n.189/2016, lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 per la Regione Abruzzo;
- l'O.C.S.R. n. 1/2016 – Schema tipo di convenzione per l'istituzione dell'ufficio denominato *“Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016”* di cui all'art. 3 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189;
- il Decreto n. 1/2017/SISMA del Presidente della Regione Abruzzo nella qualità di Vice Commissario del Governo per la Ricostruzione che definisce le prime fasi per la costituzione dell'USR 2016 Abruzzo;
- il Decreto n. 9/2019/SISMA del 09.11.2019 del Presidente della Regione Abruzzo/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;
- il Decreto del Presidente della Regione con cui è stato conferito al Dott. Vincenzo Rivera l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei danni sisma 2016 per l'Abruzzo, in attuazione di quanto previsto dall'art.1 della Legge Regionale n°8 del 17 giugno 2019

DATO ATTO che la scadenza della gestione Straordinaria di cui all'art.1, comma 4, D.L. 17/10/2016, n. 189, è stata prorogata al 31/12/2026, dall'art. 1, comma 570, Legge n. 199 del 30/12/2025;

VISTA l'OS n°13/2021 con cui l'USR Abruzzo è stato individuato come Soggetto Attuatore della costruzione della nuova Chiesa di Santa Maria Assunta, edificio di proprietà dell'Arcidiocesi dell'Aquila da realizzarsi nel comune di Campotosto, per un importo inizialmente stimato di € 3.000.000,00 e come tale inserito in Ordinanza Speciale;

VISTO il Decreto n° 1475/2024 con il quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 15 del vigente Codice dei contratti pubblici il Responsabile unico del progetto per l'intervento in oggetto, nella persona del dott. Piergiorgio Tittarelli, Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica dell'Ufficio, senza soluzione di continuità rispetto alla nomina di cui al Decreto n° 1481/2021 del Direttore dell'USR;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n° 2 del 10/01/2023 del Servizio Ricostruzione Pubblica, con la quale è stato affidato l'incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, definitivo ed esecutivo e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento denominato *“Ricostruzione della Chiesa Santa Maria Assunta”* nel Comune di Campotosto (AQ) all'operatore economico arch. Lorenzo Leombroni, in qualità di mandatario del costituendo RTP composto dai seguenti mandanti: arch. Fernando Camillo Conti, ing. Antonio Di Carlo, geol. Angelo D'Andrea, arch. Paolo Di Biase, per un importo complessivo pari a € 83.586,93, al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA;

DATO ATTO che in data 13/01/2023 si è proceduto all'avvio dell'esecuzione in via di urgenza del servizio affidato mediante sottoscrizione di apposito verbale, e successivamente con contratto di incarico professionale sottoscritto tra le parti il 15/05/2024;

DATO ATTO che, a seguito del conferimento dell'incarico, si sono svolti degli incontri presso la sede dell'USR e della Curia di L'Aquila alla presenza dei progettisti, per individuare la miglior scelta progettuale;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n° 88 del 31/10/2023 del Servizio Ricostruzione Pubblica di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, con la quale si dava atto che il quadro economico dell'intervento in argomento prevedeva una spesa complessiva di € 4.200.000,00 comprensiva di lavori (€ 3.155.785,00) e somme a disposizione dell'amministrazione (€ 1.044.215,00), importo che, pur eccedendo il limite di spesa previsto dallo stanziamento di cui OS n. 13/2021, risultava coerente con gli elaborati di progetto e congruo rispetto alla necessità di garantire la ricostruzione della Chiesa di Santa Maria Assunta;

CONSIDERATO che con nota prot. RA 0258399 del 24/06/2024 i professionisti incaricati hanno trasmesso all'Ufficio la documentazione relativa al progetto definitivo di ricostruzione della predetta chiesa, progetto che, prevedendo un livello di definizione maggiore rispetto al precedente, comportava un costo complessivo dell'intervento pari a € 5.054.365,94 (lavori e somme a disposizione), dando atto che ci sarebbe stata una maggiorazione rispetto allo stanziamento iniziale da OS n. 13/20121 di € 2.054.365,94;

DATO ATTO che, dopo aver istruito il progetto definitivo predisposto, l'USR ha inteso avvalersi dello strumento della Conferenza Speciale dei Servizi per l'acquisizione di autorizzazioni e pareri, Conferenza che è stata indetta dal Sub Commissario per il giorno 14/10/2024 e si è conclusa con la sostanziale condivisione e approvazione da parte di tutti i partecipanti, con alcune prescrizioni soprattutto da parte della Soprintendenza e dei VV.FF. dell'Aquila;

VISTA la successiva Determinazione del Sub Commissario n. 101 del 26/10/2024 di conclusione della Conferenza di Servizi Speciale trasmessa con nota CGRTS-0046395-P-26/11/2024, assunta al prot. n. 0458373 del 27/11/2024, con parere favorevole sulla scorta del consenso unanime espresso dai partecipanti alla stessa;

PRESO ATTO del verbale di verifica del progetto definitivo redatto in data 10/02/2025 dall'Ing. Caterina Mariani e dal Prof. Arch. Claudio Varagnoli;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n° 318 del 03/03/2025, con cui lo scrivente Dirigente del Servizio Ricostruzione ha approvato il progetto definitivo in linea tecnica, dopo avere verificato con i progettisti e gli Enti partecipanti alla Conferenza i contenuti delle osservazioni e le modalità operative per superarle in maniera da poter adottare le direttive da dare al gruppo di progettazione per la redazione del progetto esecutivo;

RILEVATO che:

- con nota prot. RA 0191143 del 08/05/2025 i professionisti incaricati hanno trasmesso all'Ufficio la documentazione relativa al progetto esecutivo della chiesa, integrato poi con note del 10/05/2025, 13/05/2025, dando atto di aver seguito nella realizzazione dello stesso tutte le indicazioni avute a seguito della conclusione del progetto definitivo;
- che il predetto progetto esecutivo, completo in ogni suo aspetto, recava un Quadro Tecnico Economico – QTE da cui risultava un importo finale pari a € 6.420.646,67 comprensivo di lavori e somme a disposizione, a fronte di € 3.000.000,00 inizialmente previsti in programmazione dall'OS 13/2021, definendo così una maggiorazione dei costi per un importo di € 3.420.646,67;
- con determinazione n. 105 del 05/08/2025 del Servizio Ricostruzione Pubblica, è stato affidato l'incarico relativo alla verifica della progettazione in discorso per l'importo di € 18.849,99, al netto degli oneri

previdenziali al professionista ing. Tommaso Sulpizi, per gli aspetti strutturali, da svolgersi, per quanto riguarda gli aspetti architettonici, in collaborazione con l'Arch. Valterio Mastrangelo, dipendente di Invitalia S.p.A. ed in servizio presso l'USR Abruzzo, in virtù della convenzione stipulata ai sensi del D.L. 189/2016 art. 50 co. 3 lett. b), individuato quale figura tecnica di supporto al RUP, per la procedura in esame, con Determinazione Dirigenziale n° 104 del 05/08/2024;

VISTO altresì il rapporto finale di "verifica del progetto", trasmesso in data 11/11/2025, sottoscritto dall'ing. Tommaso Sulpizi e dall'arch. Valterio Mastrangelo, redatto ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 42, comma 5, e all'art. 36 dell'Allegato I.7, del D.lgs. n. 36/2023, concluso con esito positivo con le seguenti prescrizioni:

- attribuzione dei maggiori oneri da parte della Struttura Commissariale al fine di assicurare la copertura finanziaria dell'opera;
- rilascio del Permesso di Costruire ai sensi del DPR 380/2001;

VISTO, infine, il verbale di validazione a firma dello scrivente dirigente e RUP, del 12/11/2025 ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. n. 36/2023 che attesta l'appaltabilità dell'opera in argomento, previo riconoscimento dei maggiori oneri da parte del Commissario straordinario e del deposito sulla piattaforma AINOP e dell'acquisizione del Permesso di Costruire ai sensi dell'Articolo 10, comma 1, lettera c) del D.P.R. 380/2001;

CONSIDERATO che il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto presenta il seguente quadro economico i cui importi sono da intendersi al netto delle economie di gara conseguenti ai ribassi degli affidamenti di gara già espletati:

ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO		
		PROGETTO
A	Somme a base d'appalto	
A.1.1	Opere Edili	1.744.216,88 €
A.1.2	Opere Strutturali	2.108.635,63 €
A.1.3	Impianti elettrici (comprensivi di impianto fotovoltaico, diffusione sonora e videosorveglianza)	262.008,42 €
A.1.4	Impianto ascensore	32.481,50 €
A.1.5	Impianto idrico sanitario e fognario	67.165,98 €
A.1.6	Impianto di riscaldamento	106.988,38 €
A.1.7	Impianto di rinnovo aria	69.487,16 €
A.1	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	4.390.983,95 €
A.2	Incidenza della manodopera	1.053.366,23 €
A.3	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	200.182,42 €
	Totale parziale (A)	4.591.166,37 €
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	
B.1	SPESE GENERALI	665.760,19 €
B.1.1	Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)	12.953,54 €
B.1.2	Allacciamenti ai pubblici servizi (compresa IVA)	10.000,00 €
B.1.3	Spese delocalizzazione attività Art. 13 OCSR 95/2020 (smontaggio e rimontaggio struttura prefabbricata IVA inclusa)	120.000,00 €
B.1.4	Realizzazione arredi liturgici	60.000,00 €
B.1.5	Attrezzature e forniture prevenzione incendi	784,01 €
B.1.6	Pubblicità (compresa IVA)	15.000,00 €



B.1.7	Imprevisti (min 5%) - (comma 2, art.5, Allegato I.7 D.lgs. 36/2023) (compresa IVA)	5%	229.558,32 €
B.1.8	Assistenza tecnica a supporto del RUP – Prof. Varagnoli (comma 6, Art.15 D.lgs. 36/2023 entro l'1% oneri inclusi)		39.000,00 €
B.1.9	Incentivo per funzioni tecniche (Art.45 D.lgs. 36/2023 - OCSR n.223/2025)		86.640,99 €
B.1.10	Incentivo specifiche professionalità USR - (comma 3, art.6, O.S.n.13/2021 entro il 2%)	2%	91.823,33 €
B.2	SPESE TECNICHE GENERALI		542.545,09 €
B.2.1	Progettazione prel/def/esecc e CSP al netto del ribasso		83.586,93 €
B.2.1.2	Spese tecniche PROGETTAZIONE prel/def/esecc e CSP per prestazioni aggiuntive		41.793,47 €
B.2.2	Direzione Lavori - (D.LL.)		167.863,53 €
B.2.2.1	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (CSE)		86.793,06 €
B.2.3	Collaudo statico (C.S.)		29.914,38 €
B.2.3.1	Collaudo tecnico Amministrativo - (CTA)		27.773,78 €
B.2.3.2	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (CI)		11.450,91 €
B.2.4	Certificazione energetica - (CERT.EN)		10.415,15 €
B.2.5	Progettazione impianto antincendio		12.443,24 €
B.2.6	Spese Archeologo e saggi		10.000,00 €
B.2.7	Verifica esterna progetto esecutivo (strutturale) (Art.42 D.lgs 36/2023)		18.849,99 €
B.2.8	Ufficio Direzione Lavori e Coordinamento (eventuale)		41.660,65 €
B.3	Spese per CNPAIA		21.701,80 €
B.3.1	CNPAIA Spese tecniche (PROGETTAZIONE+CSP) - B.2.1	4%	3.343,48 €
B.3.2	CNPAIA Spese tecniche (PROGETTAZIONE AGGIUNTIVA) - B.2.1.2	4%	1.671,74 €
B.3.3	CNPAIA Spese tecniche (D.LL.+CSE) - B.2.2 + B.2.2.1	4%	10.186,26 €
B.3.4	CNPAIA Spese tecniche (COLLAUDI+CERT.EN) - B.2.3 + B.2.3.1 + B.2.3.2 + B.2.4	4%	3.182,17 €
B.3.5	CNPAIA Spese tecniche (PROGETTAZIONE ANTINCENDIO) - B.2.5	4%	497,73 €
B.3.6	CNPAIA Spese tecniche (ARCHEOLOGO) - B.2.6	4%	400,00 €
B.3.7	CNPAIA Spese tecniche (VERIFICA) - B.2.7	4%	754,00 €
B.3.8	CNPAIA su Ufficio Direzione Lavori e Coordinamento (eventuale) - B.2.8	4%	1.666,43 €
B.4	Spese per IVA		599.473,21 €
B.4.1	IVA per Lavori in appalto	10%	459.116,64 €
B.4.2	IVA Indagini Geologiche e Sismiche (GEO) - B.1.1	22%	2.849,78 €
B.4.3	IVA Arredi Liturgici + Forniture Antincendio - B.1.4 + B.1.5	22%	13.372,48 €
B.4.4	IVA per Spese Tecniche generali	22%	124.134,32 €
	Totale parziale (B)		1.829.480,30 €
	TOTALE		6.420.646,67 €

VISTA la Determinazione Dirigenziale n° 145 del 12/11/2025 del Servizio Ricostruzione Pubblica con cui si approva il progetto esecutivo in linea tecnica e si dà atto che il quadro economico dell'intervento allegato allo stesso prevede una spesa complessiva di € 6.420.646,67, comprensiva di lavori (€ 4.591.166,37) e somme a disposizione (€ 1.829.480,30), stabilendo di richiedere al Commissario Straordinario lo stanziamento della somma integrativa necessaria, pari a € 3.420.646,67, a valere sul Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali, di cui all'art. 3 dell'OCSR n. 114/2021, ovvero sulla contabilità speciale mediante diverso provvedimento ritenuto di competenza;

VISTA l'OS n. 138/2025 con la quale il Commissario Straordinario per la Ricostruzione, nell'ambito delle

proprie competenze, autorizza l'incremento del contributo relativo alla ricostruzione della Chiesa di S. Maria Assunta a Campotosto per € 3.420.646,67, portando l'importo complessivo a € 6.420.646,67 corrispondente al quadro economico del Progetto Esecutivo, a valere sull'OS n. 13/2021 e sui fondi della contabilità speciale di cui all'art. 4 co. 3 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO altresì che, con nota prot. RA n° 0016130/26 del 16/01/2026, l'Ufficio ha inviato all'Arcidiocesi Metropolitana di L'Aquila i documenti relativi al Progetto Esecutivo;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n° 9 del 22/01/2026 del Servizio Gare e Contratti, con la quale è stata autorizzata la modifica del contratto di incarico già in essere con il professionista capogruppo Arch. Lorenzo Leombroni, stipulato in esecuzione della D.D. n° 2 del 10/01/2023, ricorrendo le condizioni previste dall'art. 106 co. 1 lett. c) del D.lgs. 50/2016 e non eccedendo l'importo di tale modifica il limite massimo del 50% dell'affidamento iniziale, come previsto dal co. 7 dello stesso art. 106;

CONSIDERATO che l'Ufficio ha correttamente depositato sulla piattaforma AINOP il progetto esecutivo corredato della verifica della progettazione, ai sensi delle nuove disposizioni inerenti alla denuncia delle interventi strutturali, giusta ricevuta di deposito generata dal sistema in data 26/01/2026;

CONSIDERATO che sarà cura dell'RTP e della proprietà provvedere al deposito della richiesta del Permesso Di Costruire presso il Comune di Campotosto e che il rilascio dello stesso sarà il presupposto per l'inizio dei lavori;

RITENUTO di approvare il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto composto dagli elaborati la cui elencazione è riportata in allegato al presente decreto, quale parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che il progetto esecutivo cantierabile, contiene la definizione finale di tutte le lavorazioni e, pertanto, descrive compiutamente e in ogni particolare tecnico l'intervento da realizzare, a un livello di definizione tale da essere posto a base di gara per l'affidamento dei lavori, in ottemperanza ai dettami dell'art. 22 e seguenti dell'allegato I.7 al Codice;

RITENUTO che nulla osta alla approvazione del progetto esecutivo in argomento e che è urgente procedere all'affidamento dei lavori secondo le previsioni di cui all'art. 10 dell'OS n° 13/2021 e del Codice dei contratti pubblici in vigore;

VISTI:

- il D.lgs. n° 165/2001, "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- il DPR n° 62/2013, "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165";
- la L. n° 241/1990 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il D.lgs. n° 33/2013;
- la normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6 bis della Legge n° 241/90, dagli artt. 6 e 7 del D.P.R. n° 62/2013;

DECRETA

per le motivazioni esposte che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di **prendere atto** del verbale a firma del R.U.P. di validazione del progetto esecutivo e dell'istruttoria tecnica allegata al presente provvedimento, relativi all'intervento di "Ricostruzione della Chiesa Santa Maria Assunta di Campotosto" di proprietà della Parrocchia di Santa Maria Assunta in Campotosto, redatto in data 12/11/2025, riportante compiutamente gli esiti positivi del rapporto di verifica;
2. di **dare atto** che sono rispettate le condizioni previste nel verbale di validazione suddetto, essendo stato depositato il progetto in argomento sulla piattaforma AINOP, al rilascio del Permesso di Costruire

da parte del Comune di Campotosto prima dell'inizio dei lavori ed essendo intervenuto il riconoscimento dei maggiori oneri finanziari da parte del Commissario Straordinario competente, nei sensi espressi in motivazione;

3. di **approvare** il progetto nel livello esecutivo, redatto dall'RTP del mandatario arch. Lorenzo Leombroni, costituito dagli elaborati il cui elenco è riportato in allegato al presente decreto e ricompreso nel QTE che prevede una spesa complessiva 6.420.646,67 di cui € 4.390.983,95 per lavori a base di gara al netto dei costi della sicurezza, di cui € 1.053.366,23 costi della manodopera; 200.182,42 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e € 1.829.480,30 sono le somme a disposizione dell'Amministrazione;
4. di **dare atto** che l'intervento è finanziato con i fondi stanziati dagli oneri derivanti dall'attuazione delle previsioni dell'OS n°13/2021 come meglio puntualizzato in parte motiva;
5. di **dare atto** che, a seguito dell'adozione del presente decreto, le somme definitivamente stanziato per la realizzazione dell'intervento restano nella disponibilità dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Abruzzo, che le utilizzerà per l'affidamento dei lavori e per tutte le altre spese necessarie alla realizzazione dell'intervento nella veste di Soggetto Attuatore;
6. di **trasmettere** il presente atto al Sub Commissario competente per delega, all'Ente proprietario e all'ufficio Economico finanziario dell'USR;
7. di **disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio del Portale Istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo e nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.lgs. n° 33/2013.

L'estensore

Arch. Alessandro Fioralba

Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica
Dott. Piergiorgio Tittarelli
firmato digitalmente

Il Direttore Dell'USR-Abruzzo
Dott. Vincenzo Rivera
firmato digitalmente