

Decreto n. 264 del 13/02/2026

OGGETTO: O.S. n.7/2021. Intervento di riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ATER Teramo denominato ERP 624 in Via Salinello snc, a Civitella del Tronto (TE)". CUP: G74J18000820001. Ulteriore anticipazione.

IL DIRETTORE

In relazione all'intervento dell'Ater di Teramo e sinteticamente esposto di seguito:

Soggetto Attuatore	Ater di Teramo
Codice fiscale	00061800678
Ente Proprietario	ATER TERAMO - 100% proprietà pubblica
Indirizzo	Via Salinello snc, Civitella del Tronto (TE)
Costo dell'intervento decretato	€ 2.044.560,29
CUP	G74J18000820001
ID Ord. 109	ID_124
RUP	Arch. Milva Partiti

VISTI:

- il D.L. n. 189/2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e s.m.i. ed in particolare l'art. 3, comma 1, che prevede l'istituzione da parte delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, unitamente ai Comuni interessati, di un ufficio comune, denominato "Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016" e l'art. 14 che disciplina la "Ricostruzione Pubblica";
- la D.G.R. n. 766/2016 con cui è stata approvata, ai sensi dell'art. 3 dell'art. co.1, del D.L. n.189/2016, lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 per la Regione Abruzzo;
- l'O.C.S.R. n. 1/2016 – Schema tipo di convenzione per l'istituzione dell'ufficio denominato "Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016" di cui all'art. 3 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189;
- il Decreto n. 1/2017/SISMA del Presidente della Regione Abruzzo nella qualità di Vice Commissario del Governo per la Ricostruzione che definisce le prime fasi per la costituzione dell'USR 2016 Abruzzo;
- il Decreto n. 9/2019/SISMA del Presidente della Regione Abruzzo/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

DATO ATTO che:

- con decorrenza 29/09/2025, a seguito delle dimissioni del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Post Sisma 2016, si è resa vacante la posizione dirigenziale;
- il Presidente della Regione, in qualità di Vice-Commissario del Governo per la Ricostruzione post-sisma 2016, ai sensi della L.R. n. 8 del 17/06/2019 Art.1 comma 1 quater, ha provveduto con proprio Decreto n. 5/2025 a conferire l'incarico di Direttore ad interim dell'USR Abruzzo al dott. Vincenzo Rivera, Dirigente del Servizio "Pianificazione Territoriale e Paesaggio" della Giunta Regionale;
- la Giunta regionale, con propria deliberazione n. 687 del 21/10/2025, ha preso atto del Decreto del Presidente della Regione Abruzzo, nella Sua spiegata qualità di Vice Commissario di Governo per la Ricostruzione Post sisma 2016;
- la scadenza della gestione Straordinaria di cui all'Art.1, comma 4, D.L. 17/10/2016, n. 189, è stata prorogata al 31/12/2026, dall'Art. 1, comma 570, Legge n. 199 del 30/12/2025;

RICHIAMATE:

- l'O.C.S.R. n. 27/2017 e ss.mm.ii. recante: "Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa";
- l'art.10 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 56/2018;
- l'OCSR n. 86/2020 recante *"Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa"*;
- l'OCSR n. 109/2020 recante *"Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica"* dove in particolare, con ID 124 è individuato l'intervento di "Riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n. 624, ubicato in Via Salinello, snc – Comune di Civitella del Tronto (TE)" per un importo di **€ 859.140,28**;

VISTA l'O.S. n.7/2021 recante *"Ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. "Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo"* con la quale viene stabilito tra le altre che:

- per il coordinamento degli interventi di cui alla presente ordinanza è individuato, in ragione delle sue competenze ed esperienze professionali, l'Ing. Fulvio M. Soccodato quale sub Commissario (art.2);
- l'ATER di Teramo è individuato quale soggetto attuatore per gli interventi di cui all'Allegato n. 1 (art.3);
- "Agli oneri di cui alla presente ordinanza si provvede nel limite massimo € 60.085.651,80. La spesa per gli interventi di cui all'articolo 1 della presente ordinanza, di importo pari a € 60.085.651,80, trova copertura all'interno delle risorse già stanziare con l'ordinanza n. 109 del 2020 (art.9)";

CONSIDERATO che:

- con Decreto USR n. 400 del 02/03/2023 è stato approvato definitivamente il progetto esecutivo presentato e concesso il contributo per un importo pari a € 2.044.560,29 comprensivi di lavori e somme a disposizione, a fronte di € 859.140,28 previsti invece in programmazione, con maggiori costi pari a € 1.185.420,01 attribuiti con Decreto commissariale n. 86/2023;
- con Decreto commissariale n. 227 del 03/05/2022 è stato disposto il trasferimento all'USR Abruzzo di **€ 343.656,11** pari al 40% del contributo inizialmente concesso;
- con Decreto USR Abruzzo n. 1308 del 30/05/2022 la somma di **€ 343.656,11** è stata erogata al soggetto attuatore ATER Teramo ai sensi dell'art.8, comma 1, primo alinea, dell'O.C.S.R. n. 117/2021;
- Decreto commissariale n. 944 del 25/11/2024 è stata liquidata all'USR Abruzzo la somma di € 1.265.413,18 a titolo di ulteriore anticipazione fino all'80% del finanziamento complessivamente concesso al netto del ribasso d'asta pari ad € 33.223,67;
- che l'ATER Teramo soggetto attuatore, con nota acquisita al protocollo n. 0108776/24 del 13/03/2024 ha richiesto l'ulteriore anticipazione del contributo concesso ai sensi dell'art. 1, co. 1, terzo alinea dell'O.C.S.R. n. 161/2023;

VISTA l'Istruttoria Tecnica (Allegato A), parte integrante e sostanziale del presente atto con la quale, a seguito di verifica tecnico-amministrativa della documentazione inviata dal beneficiario nel rispetto delle prescrizioni dell'O.C.S.R. n. 161/2023 e s.m.i., si esprime parere favorevole alla liquidazione di € 1.265.413,18 pari all'ulteriore anticipazione del 10% relativo al secondo acconto e dell'ulteriore 30% relativo al terzo acconto del contributo previsto dall'OS 7/2021 e dal Decreto Commissariale n. 86/2023 quale finanziamento per l'Intervento di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio ATER Teramo n. 624, sito in Civitella del Tronto (TE), in via Salinello";

VISTA l'Istruttoria Contabile (Allegato B), parte integrante e sostanziale del presente atto, di verifica della documentazione contabile trasmessa per la rendicontazione delle spese sostenute con le somme erogate con il Decreto USR n. 1308/2022, e riscontrata la correttezza della medesima per l'importo complessivo di € 1.871.977,73 (Allegato B/1);

DATO ATTO che nella suddetta Istruttoria Contabile si rileva che il soggetto attuatore dichiara di portare a detrazione delle somme complessivamente rendicontate l'importo di € 13.851,19 corrispondente all'IVA pro-rata detraibile a tutto il 31.12.2024 e che pertanto lo stesso va decurtato da quello risultante dall'Istruttoria Tecnica;

RITENUTO pertanto di poter determinare in € 1.251.561,99 l'importo da liquidare in favore del soggetto attuatore ATER Teramo (TE), a titolo di ulteriore anticipazione dell'importo concesso al netto del ribasso d'asta come meglio riassunto nella tabella che segue:

Importo Concesso (A)	€ 2.044.560,29
Ribasso d'asta	€ 33.223,67
Importo netto (B)	€ 2.011.336,61
Importo massimo liquidabile 80% di (B)	€ 1.609.069,29
Importo già anticipato Decreto USR 1308/2022 a detrarre (C)	- € 343.656,11
Ulteriore anticipo da erogare (D=B-C)	€ 1.265.413,18
Iva pro rata a detrarre (E)	- € 13.851,19
Somma da trasferire al S.A. (F)= (D-E)	€ 1.251.561,99

VISTI

- l'art.8 dell'OCSR n.117/2021 recante *"Modalità di trasferimento fondi per la realizzazione delle opere individuate nelle ordinanze speciali"*;
- l'OCSR n. 161/2023 ed in particolare l'articolo 1 comma 1;

RITENUTO di poter procedere, sulla base delle verifiche del Dirigente competente che ne attesta la regolarità e la legittimità, alla liquidazione e al pagamento dell'ulteriore anticipazione di € **1.251.561,99** in favore del soggetto attuatore ATER Teramo per l'intervento in questione, al netto delle somme già erogate, così come previsto dall'art.1, comma 1, dell'OCSR n.161/2023;

VISTA la Legge anticorruzione n. 190/2012 e la normativa sulla Trasparenza di cui al D.lgs. n. 33/2013;

DECRETA

Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate,

- di procedere alla liquidazione e al pagamento** dell'importo di € **1.251.561,99** in favore dell'Ater di Teramo, codice fiscale: 00061800678, ai sensi della OCSR n.161/2023, a titolo di ulteriore anticipazione del 10% relativo al secondo acconto e dell'ulteriore 30% relativo al terzo acconto del contributo previsto dall'OS 7/2021 e dal Decreto Commissariale n. 86/2023 per l'intervento di riparazione con miglioramento sismico dell'edificio ATER Teramo n. 624, sito in Civitella del Tronto (TE), in via Salinello" CUP: G74J18000820001, al netto delle somme già erogate;
- di autorizzare** l'Ufficio "Economico Finanziario, Trattamento Stipendiale" dell'USR Abruzzo ad emettere il seguente mandato di pagamento per complessivi € **1.251.561,99** a valere sulle giacenze presenti nella contabilità speciale intestata al Vice Commissario Straordinario di cui all'art. 4 c. 4 del D.L. n.189/16, Zona Abruzzo, in favore del soggetto attuatore ATER Teramo, mediante accredito sul conto sul conto corrente IBAN: omissis
- di dare atto** che la spesa necessaria per i lavori in parola trovano copertura nel Q.T.E. dell'intervento;
- di trasmettere** il presente atto all'Ufficio "Economico e Finanziario, Trattamento Stipendiale" per gli adempimenti di competenza;
- di pubblicare** il presente documento nel sito istituzionale dell'Ufficio Speciale Ricostruzione post sisma 2016 per l'Abruzzo.

L'estensore
Dott.ssa Giuliana Marroncelli
Firma autografa omessa



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
REGIONE ABRUZZO
(D.L. 189/2016)



**Il Dirigente del Servizio
Ricostruzione Pubblica
Dott. Piergiorgio Tittarelli**
(Firma digitale)

**Il Direttore dell'USR Abruzzo
dott. Vincenzo Rivera**
(firma digitale)

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta che la spesa di **€ 1.251.561,99** di cui al presente atto, trovano copertura nel Decreto del Commissario n. 944 del 25/11/2024 in contabilità speciale codice IBAN omissis intestata al "Vice Commissario Straordinario Art. 4 c. 4 DL 189-16 ZONA ABRUZZO" per la quale si certifica la capienza.

**Il Responsabile dell'Ufficio Economico e
Finanziario, Trattamento Stipendiale
Dott.ssa Alessandra D'Antonio**
(f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)