

Decreto n. 272 del 17-02-2026

OGGETTO: OCSR n. 109/2020. ID_4. Lavori di adeguamento sismico edificio scuola elementare – media ubicato nel Plesso Scolastico in località Marrocchi. CUP: E75B18000520001 – Approvazione rimodulazione QTE.

Il Direttore

In relazione alla richiesta del Comune di Campli di rimodulazione del QTE dell'intervento già approvato con Decreto USR n.2965/2023 e sinteticamente esposto di seguito:

Soggetto Attuatore	Comune di Campli
Ente Proprietario	Comune di Campli
Nome e tipologia intervento	Lavori di adeguamento sismico edificio scuola elementare – media ubicato nel Plesso Scolastico in località Marrocchi
ID_ORDINANZA N. 109/2020	ID_4
Tipo di intervento	Adeguamento sismico
Costo dell'intervento finanziato OCSR n.109/20	€ 1.916.415,00
Costo dell'intervento approvato da USR	€ 2.063.928,76
Costo dell'intervento con rimodulazione	€ 2.063.928,76
RUP	Ing. Elisabetta Natali
Progettazione definitiva – esecutiva, CSP, D.L. e CSE	Promedia S.r.l.
Impresa esecutrice	Great Building S.r.l.

VISTI:

- il D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. e in particolare l'art. 3, c. 1 che, ai fini della gestione dell'attività di ricostruzione, prevede l'istituzione da parte delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, unitamente ai Comuni interessati, di un ufficio denominato "Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016";
- l'OCSR n. 1/2016 – Schema tipo di convenzione per l'istituzione dell'ufficio denominato "Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016" di cui all'art. 3 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189;
- la D.G.R. n. 766/2016 di approvazione della convenzione per l'istituzione dell'USR post sisma 2016 per la Regione Abruzzo per l'esercizio associato di funzioni, attività e servizi comunali, ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs n. 267/2000 e dell'art. 3, c. 1 del D.L. n. 189/2016;
- il Decreto n. 1/2017/SISMA con cui il Presidente della Giunta della Regione Abruzzo nella qualità di Vice Commissario del Governo per la Ricostruzione definisce le prime fasi per la costituzione dell'USR 2016 Abruzzo;
- il Decreto n. 9/2019/SISMA del Presidente della Regione Abruzzo/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

- l'art. 1, comma 570 della Legge n.199 del 30/12/2025 con il quale la scadenza della gestione Straordinaria di cui all'art. 1 comma 4 del D.L. 17/10/2016 n. 189 viene prorogata al 31/12/2026;

RICHIAMATE:

- l'OCSR n. 33/2017 - *"Approvazione del programma straordinario per la riapertura delle scuole nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016; disciplina della qualificazione dei professionisti, dei criteri per evitare la concentrazione degli incarichi nelle opere pubbliche e determinazione del contributo relativo alle spese tecniche."*
- l'OCSR n. 56/2018 - *"Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016. Modifiche e integrazioni alle ordinanze n. 27 del 9 giugno 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017, n. 37 dell'8 settembre 2017 e n. 38 dell'8 settembre 2017. Individuazione degli interventi che rivestono importanza essenziale ai fini della ricostruzione";*
- la Determina USR n. 41 del 12/06/2018 – *"Ripartizione dei fondi di cui all'Allegato n. 2 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 56 del 10 maggio 2018."*
- l'OCSR n. 63/2018 - *"Modifiche alle ordinanze n. 23 del 5 maggio 2017, n. 32 del 21 giugno 2017 e n. 38 del giorno 8 settembre 2017. Delega di funzioni ai Presidenti delle Regioni –Vice Commissari";*
- l'OCSR n. 95/2020 - *"Modifiche alle ordinanze commissariali n. 8 del 14 dicembre 2016, n. 13 del 9 gennaio 2017, n. 19 del 7 aprile 2017, n. 29 del 9 giugno 2017, n. 36 del 8 settembre 2017, n. 61 del 1 agosto 2018, n. 62 del 3 agosto 2018, n. 68 del 5 ottobre 2018, nonché disposizioni in materia di livello operativo, di modalità attuative dell'articolo 6, comma 2-ter e dell'articolo 14, comma 3.1, del decreto legge n. 189 del 2016, definizione delle modalità attuative dell'articolo 6, comma 2-ter, del decreto legge n. 189 del 2016, e di continuità delle attività pubbliche, culturali e sociali in edifici pubblici";*
- l'OCSR n. 109/2020 - *"Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica"* nella quale l'intervento di che trattasi è ricompreso nell'All. 1 con ID_4 e un importo assegnato di € **1.916.415,00**;
- l'OCSR n. 131/2022 – *"Disposizioni di coordinamento e differimento termini della ricostruzione privata e pubblica";*
- l'OCSR n. 172/2024 – *"Continuità delle attività pubbliche, culturali e sociali in edifici pubblici. Integrazione dell'art. 13 dell'ordinanza n. 95 del 20 marzo 2022 come modificato dall'art. 12 dell'ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2020".*

PREMESSO che:

- con Decreto USR n. 2965/2023 è stato approvato il progetto e concesso il contributo al Comune di Campoli di complessivi € **2.063.928,76** (di cui € 1.610.893,45 per lavori a base di gara, € 112.094,07 costi per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 453.035,31 somme a disposizione dell'Amministrazione) per l'intervento denominato "Lavori di adeguamento sismico edificio scuola elementare – media ubicato nel Plesso Scolastico in località Marrocchi";
- con Determinazione di aggiudicazione n. 89 del 28/01/2025 il Soggetto Attuatore ha proceduto all'affidamento dei lavori all'impresa Great Building S.r.l.;
- dal quadro tecnico economico post gara lavori dell'intervento in oggetto, acquisito al prot. n. RA0036584 del 29/01/2026 si evince che, a seguito dei diversi affidamenti, sono state realizzate economie di gara per complessivi € 393.955,29;

VISTA la nota del Comune di Campoli acquisita al prot. RA0338764 del 22/08/2025, rettificata con nota acquisita al prot. RA 0496009 del 16/12/2025, con cui è stata evidenziata la necessità di provvedere, per tutta la durata dei lavori, allo spostamento delle attività scolastiche attualmente svolte nel plesso Marrocchi ed è stata richiesta la somma stimata di € 110.000,00, come da computo metrico e QTE di massima allegati,

per la ristrutturazione e rifunionalizzazione di un immobile di proprietà comunale sito in Località Floriano da adibire appunto a sede scolastica provvisoria;

RICHIAMATO l'art. 13 co 2 dell'OCSR 95/2020 integrato con l'art.12 dell'OCSR 109/2020, poi modificato dall'art. 13 dell'OCSR 131/2022, che prevede il riconoscimento di una somma fino al 10% dell'importo lavori del QTE, per gli oneri strettamente necessari all'individuazione di soluzioni temporanee e ai relativi costi occorrenti per il prosieguo dell'attività didattica nelle more della riparazione o ricostruzione di edifici pubblici ad uso scolastico danneggiati dal sisma;

RICHIAMATO altresì l'art.1 dell'OCSR n. 172/2024, di integrazione dell'art.13 dell'OCSR 95/2020, che consente di utilizzare l'importo di cui sopra anche per la "rifunionalizzazione ad uso scolastico di immobili di proprietà comunale";

VERIFICATA quindi la possibilità di riconoscere le somme richieste e stimate in € 110.000,00, in quanto coerenti con le finalità consentite dalla normativa sisma e contenute all'interno del 10% dell'importo lavori pari ad € 1.610.893,45;

VISTA la disponibilità all'interno delle somme in amministrazione del QTE post gara, di economie di gara per complessivi € 393.955,29, sufficienti a coprire la spesa prevista per il trasferimento delle attività scolastiche, nonché per l'adeguamento e la ristrutturazione dei locali destinati ad ospitare temporaneamente le attività scolastiche;

RITENUTO pertanto di autorizzare l'utilizzo parziale delle economie di gara conseguite e di provvedere all'approvazione della rimodulazione del quadro tecnico economico dell'intervento, approvato con Decreto USR n. 2965 del 28-12-2023;

VISTO l'art. 4 c. 1 dell'OCSR n. 63/2018 a tenore del quale: In applicazione dell'art. 1, c. 5, del D.L. n. 189/2016, i Presidenti delle Regioni – Vice Commissari sono delegati per l'adozione delle determinazioni in ordine all'approvazione dei progetti e per l'emissione dei decreti di concessione dei contributi in relazione agli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le Ordinanze del Commissario straordinario n. 14/2017, n. 23/2017, n. 32/2017, n. 33/2017, n. 37/2017, n. 38/2017 e n. 56/2018";

DATO ATTO che le verifiche svolte in sede di istruttoria non sollevano in ogni caso il Soggetto Attuatore dalla piena ed esclusiva responsabilità di atti propri;

VISTA la Legge anticorruzione n. 190/2012 e la normativa sulla Trasparenza D.lgs. n. 33/2013;

DECRETA

Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate,

- **di prendere atto** della necessità rappresentata dal Comune di Campi di effettuare lavori di ristrutturazione edilizia e rifunionalizzazione dell'edificio di proprietà comunale situato in località Floriano, stimati in € 110.000,00, per allocarvi la sede temporanea della Scuola elementare – media ubicata nel plesso scolastico in Località Marrocchi per la durata dei lavori di adeguamento sismico approvati con Decreto Direttoriale USR n.2965 del 28-12-2023;
- **di autorizzare** l'utilizzo parziale delle economie accantonate tra le somme in amministrazione per le finalità di cui sopra, ai sensi dell'art. l'art. 13 co 2 dell'OCSR 95/2020 integrato con l'art.12 dell'OCSR 109/2020, poi modificato dall'art. 13 dell'OCSR 131/2022 e dall'art. 1 dell'OCSR 172/2024;
- **di rideterminare** il QTE, approvato con precedente Decreto USR n. 2965/2023, come di seguito:



Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016/17 - REGIONE ABRUZZO					
Ordinanza Commissariale n. 109/2020					
PROVINCIA DI TERAMO					
COMUNE DI CAMPLI					
"Lavori di adeguamento sismico edificio scuola elementare – media ubicato nel Plesso Scolastico in località Marrocchi"					
CUP: E75B18000520001					
IMPORTO PROGRAMMATO: 1.916.415,00 €					
IMPORTO CONCESSO: 2.063.928,76 €					
ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO					
QUADRO TECNICO ECONOMICO DI CONFRONTO				Approvazione USR su progetto esecutivo	RIMODULAZIONE PER DELOCALIZZAZIONE
Somme a base d'appalto					
A.1	Lavori	21,302%	€ 1.498.799,38	€ 1.179.525,14	€ 1.179.525,14
A.2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 112.094,07	€ 112.094,07	€ 112.095,07
Totale parziale (A)			€ 1.610.893,45	€ 1.291.619,21	€ 1.291.620,21
Somme a disposizione dell'amministrazione					
B.1.	Imprevisti		€ 28.444,32	€ 28.444,32	€ 28.444,32
B.2	Spese tecniche prog. Definitiva-Esecutiva (al netto del ribasso)		€ 51.961,85	€ 51.961,85	€ 51.961,85
	Cassa spese tecniche progettazione	4%	€ 2.078,47	€ 2.078,47	€ 2.078,47
	IVA sulle spese tecniche	22%	€ 11.888,87	€ 11.888,87	€ 11.888,87
B.3	Compenso commissione (Unione Comuni Monti della Laga-Liquidazione Determina n.8 del 25-01-2021)		€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
B.4	Prove di Laboratorio (SidLab-Impegno di spesa Determina n.48 del 21/06/2021)		€ 7.870,00	€ 7.870,00	€ 7.870,00
B.5	Incentivi per funzioni tecniche art.113 d.lgs n.50/2016		€ 25.774,30	€ 25.774,30	€ 25.774,30
B.6	Fondo Innovazione 20% del 2%		€ 6.443,57	€ 6.443,57	€ 6.443,57
B.7	Verifica progetto definitivo-esecutivo		€ 16.889,59	€ 16.889,59	€ 16.889,59
	cassa	4%	€ 675,58	€ 675,58	€ 675,58
	IVA	22%	€ 3.864,34	€ 3.864,34	€ 3.864,34
B.8	Spese tecniche Collaudo Statico (al netto del ribasso)		€ 22.048,00	€ 22.048,00	€ 22.048,00
	cassa Collaudo Statico	4%	€ 881,92	€ 881,92	€ 881,92
	iva Collaudo Statico	22%	€ 5.044,58	€ 5.044,58	€ 5.044,58
	Spese tecniche Direzione Lavori (al netto del ribasso)		€ 40.123,45	€ 40.123,45	€ 40.123,45
	cassa Direzione Lavori	4%	€ 1.604,94	€ 1.604,94	€ 1.604,94
	iva Direzione Lavori	22%	€ 9.180,25	€ 9.180,25	€ 9.180,25
B.10	Aggiornamento parcelle professionali Progettazione (QbIII) (al netto del ribasso)		€ 2.553,72	€ 2.553,72	€ 2.553,72
	Cassa spese aggiornamento parcelle	4%	€ 102,15	€ 102,15	€ 102,15
	IVA sulle spese tecniche	22%	€ 584,29	€ 584,29	€ 584,29
B.9	Aggiornamento parcelle professionali per Direzione lavori (al netto del ribasso)		€ 3.239,02	€ 3.239,02	€ 3.239,02
	Cassa spese aggiornamento parcelle	4%	€ 129,56	€ 129,56	€ 129,56
	IVA sulle spese tecniche	22%	€ 741,09	€ 741,09	€ 741,09
B.11	Aggiornamento parcelle professionali Collaudo Statico (al netto del ribasso)		€ 2.820,64	€ 2.820,64	€ 2.820,64
	cassa Aggiornamento Collaudo Statico	4%	€ 112,83	€ 112,83	€ 112,83
	iva Aggiornamento Collaudo Statico	22%	€ 645,36	€ 645,36	€ 645,36
B.12	Spese Ape		€ 1.962,22	€ 1.962,22	€ 1.962,22
	Cassa Ape	4%	€ 78,49	€ 78,49	€ 78,49
	iva Ape	22%	€ 448,96	€ 448,96	€ 448,96
B.13	IVA per Lavori in appalto	10%	€ 161.089,35	€ 129.161,92	€ 129.162,02
B.14	Lavori in economia per delocalizzazione attività scolastiche (max 10%)				€ 110.000,00
B.15	Economie di gara (Ribasso d'asta spese tecniche)		€ 42.753,62	€ 42.753,62	-
B.16	Economie di gara compresa IVA (Ribasso d'asta lavori)			€ 351.201,67	€ 283.955,29
Totale parziale (B)			€ 453.035,31	€ 772.309,56	€ 772.309,66
TOTALE (A+B)			€ 2.063.928,76	€ 2.063.928,76	€ 2.063.929,87
COSTO PER RISTRUTTURAZIONE SEDE PROVVISORIA ATTIVITA' DIDATTICA			110.000,00 €		
ECONOMIE DI GARA COMPLESSIVAMENTE MATURATE			393.955,29 €		
ECONOMIE RESIDUE			283.955,29 €		

- **di stabilire** che il comune di Campli dovrà approvare, prima dell'avvio dei lavori nell'edificio di Floriano, il QTE rimodulato, trasmettendo tempestivamente a questo USR la delibera di approvazione;
- **di precisare** che le spese per le attività di delocalizzazione saranno oggetto di specifica rendicontazione in occasione del SAL finale dell'intervento di adeguamento sismico, ai sensi dell'art. 13 dell'OCSR 131/2022;
- **di dare atto** che contro il presente Decreto è ammesso, nel termine di giorni 60 dalla notificazione, ricorso al TAR competente oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione;
- **di trasmettere** il presente atto alla Struttura del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016 e al comune di Campli;
- **di pubblicare** il presente Decreto all'albo pretorio online sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale Ricostruzione post sisma 2016 per l'Abruzzo e nella specifica sezione dell'Amministrazione Trasparente.

L'estensore

Geom. Alessandra Madonna

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D. Lgs. 39/1993)

**Il Dirigente del Servizio Ricostruzione
Pubblica
Dott. Piergiorgio Tittarelli**
(f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

**Il Direttore dell'USR-Abruzzo
Dott. Vincenzo Rivera**
firmato digitalmente