

Procedura negoziata senza bando, ex art. 5, comma 1, lett. c), dell'ordinanza speciale n°22/2021, in deroga agli artt. 70, comma 2, e 76, commi 2 e 7, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n° 36, per l'affidamento dell'appalto dei lavori di "Riparazione del danno e adeguamento sismico dell'edificio già sede dell'Istituto per orfani "Regina Margherita"

RISPOSTE ALLE RICHIESTE DI CHIARIMENTI ALLA DATA DEL 20/02/2026

Domanda 1

- nel disciplinare si dice che l'importo a base d'asta è € 7.287.354,62 (di cui € 2.510.931,23 per costi della manodopera)

- si dice inoltre che "I costi della manodopera non sono soggetti al ribasso."

La domanda è quindi: il ribasso viene fatto su € 7.287.354,62 o su 4.776.426,39 ???

Risposta 1

Si conferma che, coerentemente con quanto specificato nella documentazione di gara, il ribasso unico offerto dall'operatore economico si applica all'importo a base di gara pari a € 7.287.354,62 (comprensivo anche dei costi della manodopera).

L'operatore economico, all'interno della scheda di offerta economica, potrà confermare senza alcuna variazione l'entità dei costi della manodopera, stimati dalla stazione appaltante nella misura di € 2.510.931,23, oppure specificare un diverso importo. In quest'ultimo caso, coerentemente con le disposizioni di cui all'art. 41, comma 14 del Codice sarà necessario fornire adeguata giustificazione.

Domanda 2

Spettabile Stazione Appaltante,

accedendo alla piattaforma telematica di negoziazione "AcquistinretePA" all'indirizzo URL <https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/> per la partecipazione alla procedura di gara in questione in modalità ASP, accade che operando all'interno della scheda "ESP/DGUE" per la compilazione ed il successivo caricamento del DGUE appaia il messaggio di errore: "La compilazione del Response non è richiesta, in quanto la stazione appaltante non ha predisposto un DGUE Request."

Chiediamo se è possibile ed è ammesso operare il caricamento del DGUE nella scheda "Documentazione amministrativa" nel caso l'operatore economico abbia provveduto alla compilazione del DGUE attraverso il servizio "eDGUE" accessibile dall'area "Cruscotto" dell'operatore economico, ovvero, compilazione del DGUE in modalità esterna alla procedura?

Cordiali saluti.

Risposta 2

In merito alla problematica segnalata si conferma che è consentito e corretto procedere alla compilazione del DGUE mediante il servizio eDGUE presente nel Cruscotto dell'Operatore Economico su AcquistinretePA utilizzando il file DGUE Request reso disponibile tra la documentazione di gara. Una volta generato il DGUE, lo stesso potrà essere regolarmente caricato nella sezione "Documentazione amministrativa" della piattaforma ASP.

Tale modalità di presentazione è pienamente valida e sostitutiva rispetto alla compilazione del file "Response" all'interno della pagina dedicata alla procedura, che per il caso specifico risulta non attiva, soddisfacendo integralmente agli adempimenti richiesti dal Disciplinare di gara.

Domanda 3

Spettabile Amministrazione Appaltante,

premessi:

1) che la presente procedura di appalto si caratterizza dalla presenza di due categorie di lavori a qualificazione obbligatoria (ex Tabella A dell'Allegato II.12 del d.lgs. n. 36/2023);

2) che la lettera d'invito esplicita che i lavori relativi alle "Opere Strutturali (C:002)" non sono subappaltabili e devono essere eseguite obbligatoriamente dall'affidatario;

3) che corre l'obbligo per il concorrente non qualificato per le categorie scorporabili di dichiarare il subappalto necessario / qualificante per dette lavorazioni a pena di esclusione;

4) che la compilazione del DGUE on-line tramite la piattaforma telematica impone l'indicazione delle opere da subappaltare unicamente mediante la selezione delle lavorazioni attraverso i codici del vocabolario CPV – Common Procurement Vocabulary;

5) che il DGUE on-line non presenta la flessibilità per l'inserimento di dichiarazioni specifiche da parte del concorrente ai fini del subappalto;

al fine di una soddisfacente dichiarazione di subappalto da parte del concorrente che elimini qualsiasi incertezza circa la corrispondenza delle opere individuate tramite i codici CPV e quelle delle categorie di lavorazioni ex Tabella A dell'Allegato II.12 del d.lgs. n. 36/2023, che nel peggiore dei casi può comportare l'esclusione dell'operatore economico, si chiede ai fini di una positiva partecipazione alla gara e nel rispetto dei principi di leale collaborazione e trasparenza:

a) se è ammesso presentare da parte del concorrente una dichiarazione di subappalto esterna al DGUE on-line, che renda possibile indicare le lavorazioni sulla base della descrizione delle voci dei lavori come desumibili nella tabella delle lavorazioni omogenee rubricata a pagina 6 del CSA oppure sulla base delle voci desumibili dal CME?

b) ovvero, in alternativa, l'indicazione da parte di codesta spettabile Amministrazione Appaltante dei codici CPV che abbiano corrispondenza univoca con le categorie di lavorazioni ex Tabella A dell'Allegato II.12 del codice degli appalti, come individuate nel bando di gara con altresì esplicita indicazione del codice CPV

relativo alle “Opere Strutturali (C:002)” per il quale il subappalto è vietato anche al fine di poteri indicare per quest'ultimo codice CPV quota di subappalto pari a 0 (zero) al fine di eliminare qualsiasi indeterminatezza?

Fiduciosi in un Vostro intervento chiarificatore, salutiamo cordialmente.

Risposta 3

In relazione al quesito formulato si premette che i codici CPV sono uno strumento di classificazione standardizzato a fini statistici e di pubblicità comunitaria e che non sussiste una corrispondenza biunivoca tra codifica CPV e le categorie previste dell'Allegato II.12 ai fini della qualificazione. Ne consegue che la Stazione Appaltante non può individuare un CPV “equivalente” alla categoria di computo C:002 né alle categorie OG2 o OG11.

In merito alla corretta compilazione del DGUE in formato elettronico si precisa che il codice CPV indicato è da intendersi come generico e riferito alla totalità dei lavori oggetto di appalto (senza distinzione tra categorie). All'interno del DGUE L'operatore economico dovrà specificare la volontà/necessità di ricorrere al subappalto indicando semplicemente la percentuale complessiva di lavori oggetto di subappalto rispetto al totale dei lavori a base di gara. La descrizione dettagliata del subappalto, se necessaria ai fini della verifica della qualificazione, sarà demandata a dichiarazione separata che, ove non resa spontaneamente dal concorrente, sarà oggetto di successiva richiesta da parte della stazione appaltante.

Giova in ogni caso ricordare che, essendo vietato nello specifico il subappalto della macrocategoria di computo C:002 – Opere strutturali, di importo pari a € 3.539.127,10 la percentuale massima di lavori subappaltabili, rapportata all'importo a base di gara (al netto quindi dei costi speciali per la sicurezza), risulta pari a 51,43%.

La Stazione Appaltante conferma quindi che, in ragione dei limiti strutturali del DGUE online (che consente esclusivamente la selezione di voci tramite codici CPV) è ammessa la presentazione di una dichiarazione integrativa esterna al DGUE, da caricare nella sezione “Documentazione amministrativa” della piattaforma, contenente:

- l'indicazione puntuale delle categorie di lavorazioni secondo la Tabella A dell'Allegato II.12 per le quali si prevede di ricorrere al subappalto;
- l'indicazione delle lavorazioni scorporabili (a qualificazione obbligatoria) che si rende eventualmente necessario subappaltare ai fini della qualificazione;
- la conferma che la categoria C:002 – Opere strutturali non sarà subappaltata, come richiesto dalla documentazione di gara;